

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Z á p i s
z 47. jednání Rady města Strakonice
konaného 30. března 2016 v malé zasedací místnosti

-
- Přítomni:** 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
RM: Ing. Oberfalcer, pí Vlasáková, Ing. Moučka, p. Štrébl, p. Christelbauer
p. Stroner – tajemník
- Program:
1. Majetkové záležitosti **Usnesení č. 1844/2016 – č. 1926/2016**
 2. Kancelář starosty
 - Plnění usnesení RM za období III. a IV. čtvrtletí 2015 **Usnesení č. 1927/2016**
 3. Odbor ŽP
 - Smlouvy k investiční a neinvestiční dotaci **Usnesení č. 1928/2016**
 4. Finanční odbor
 - Rozpočtová opatření č. 18 – 28 **Usnesení č. 1929/2016**
 - Smlouva o dotaci – JHK **Usnesení č. 1930/2016**
 - Smlouva o dotaci – Nemocnice Strakonice, a.s. **Usnesení č. 1931/2016**
 5. Finanční výbor
 - Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2016 **Usnesení č. 1932/2016**
 6. Útvar interního auditu
 - Dodatek č. 13 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice **Usnesení č. 1933/2016**
 - Vyhodnocení smlouvy o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice za rok 2015 **Usnesení č. 1934/2016**
 7. Odbor rozvoje
 - Návrh na pořízení Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3 v k.ú. Strakonice **Usnesení č. 1935/2016**
 - Doplnění usnesení Rady města Strakonice č. 1776/2016 ze dne 24. února 2016 – Projekt „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice **Usnesení č. 1936/2016**
 8. Sociální odbor
 - Dotace Občanskému sdružení PREVENT **Usnesení č. 1937/2016**
 - Dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj **Usnesení č. 1938/2016**

9. Odbor dopravy
- Veřejnoprávní smlouva s obcí Mutěnice, Pracejovice, Malenice, Němčice, Miloňovice, Němčice, Radošovice, Rovná, Hoslovice, Nebřehovice, Kváskovice, Čepřovice, Předslavice, Čejetice a městysem Katovice
- Usnesení č. 1939/2016**
10. Odbor školství a CR
- Zápis z 10. jednání Komise školství ze dne 10. 3. 2016
- Usnesení č. 1940/2016**
- Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001
- Usnesení č. 1941/2016**
- Zrušení Kritérií pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání
- Usnesení č. 1942/2016**
11. Technické služby Strakonice s.r.o.
- Bytové záležitosti
- Usnesení č. 1943/2016 – č. 1944/2016**
12. Městský ústav sociálních služeb
- Audit
- Usnesení č. 1945/2016**
13. Kancelář starosty
- Komise rady města
- Usnesení č. 1946/2016**
14. MěKS
- Veřejná zakázka malého rozsahu- „Pronájem velkoformátového tiskového stroje včetně umístění a proškolení obsluhy“
- Usnesení č. 1947/2016**
15. Odbor informatiky a provozu
- Koupě 1 ks služebního osobního vozu
- Usnesení č. 1948/2016**
16. Tajemník MěÚ
- Změna organizační struktury MěÚ Strakonice a stanovení celkového počtu zaměstnanců města zařazených do MěÚ Strakonice
- Usnesení č. 1949/2016**
17. Různé

47. jednání Rady města Strakonice zahájil místostarosta M. Jungvirt v 15:05 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ.S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

1) Vyhlášení záměru na uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Usnesení č. 1844/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-030 uzavřené dne 19.10.2004 mezi městem Strakonice a paní Ivanou Fialovou, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 1.500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 25.500,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 33-333 uzavřené dne 18.1.2002 mezi městem Strakonice a Sdružením Chladírenský servis Blovský – Máška, se sídlem Na Křemelce 305, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 16.500,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-113 uzavřené dne 27.7.2005 mezi městem Strakonice a panem Lubošem Sosnou, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 1.500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 51.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-120 uzavřené dne 8.4.2008 mezi městem Strakonice a spol. Rehabilitace Strakonice s.r.o., se sídlem Labutí 1361, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 37.500,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 88-888 uzavřené dne 18.1.2002 mezi městem Strakonice a panem Mgr. Petrem Kollrosem, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 66.500,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-125 uzavřené dne 8.4.2002 mezi městem Strakonice a panem Stanislavem Kašparem, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 16.800,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-124 uzavřené dne 24.6.2002 mezi městem Strakonice a panem Stanislavem Sedláčkem, Mečichov, 387 36 Mečichov, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 28.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-123 uzavřené dne 8.1.2008 mezi městem Strakonice a panem Stanislavem Sedláčkem, bytem Mečichov, 387 36 Mečichov, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 17.500,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 01-112 uzavřené dne 11.2.2003 mezi městem Strakonice a panem Zdeňkem Novákem, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 22.400,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 55-555 uzavřené dne 11.4.2003 mezi městem Strakonice a panem Pavlem Tyrpeklem, se sídlem Na Křemelce 512, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 37.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 66-666 uzavřené dne 18.1.2002 mezi městem Strakonice a spol. DEKOR Strakonice s.r.o., se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 70.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.
- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-006 uzavřené dne 27.9.2001 mezi městem Strakonice a paní Radkou Novákovou, Strakonice a slečnou Martinou Vondráčkovou, bytem Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na

částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 30.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-025 uzavřené dne 27.10.2004 mezi městem Strakonice a panem Antonínem Moravcem, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 75.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy, výše nájemného za pronájem sportovního zařízení zůstane zachována (15.280,- Kč/ročně).

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-026 uzavřené dne 9.6.2005 mezi městem Strakonice a panem Antonínem Moravcem, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 30.000,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-015 uzavřené dne 14.8.2007 mezi městem Strakonice a panem Petrem Klimešem, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. celkem 33.600,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-036 uzavřené dne 14.12.2004 mezi městem Strakonice a panem Martinem Chylíkem a paní Lenkou Chylíkovou, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 25.650,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 99-003 uzavřené dne 15.1.2003 mezi městem Strakonice a panem Romanem Klučkou, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 99.945,- Kč/ročně za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

- s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2010-344 uzavřené dne 14.10.2010 mezi městem Strakonice a spolkem ORIN, se sídlem Na Břehu 298, Katovice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 40.000,- Kč/ročně, tzn. 33.333,33 Kč/10 měsíců v roce, kdy nájemce prostory užívá (září – červen běžného roku) za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

s tím, že u všech výše uvedených nájemců, kteří jsou plátcí DPH, bude uvedené nájemné navýšeno o platnou sazbu DPH.

**2) Povodí Vltavy, s.p., se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953, DIČ CZ70889953
- v zastoupení Ing. Zdeňka Zídka, ředitele závodu Horní Vltava, kontaktní adresa: Litvínovická 5, 3871 21 České Budějovice**

- návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 496/20 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 1845/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a Nájemní smlouvy k pozemku, číslo smlouvy 130127, mezi městem Strakonice a Povodím Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova ul. čp. 8, 150 24 Praha 5, IČ 70889953, DIČ CZ70889953, zastoupený Ing. Zdeňkem Zídkem, ředitelem závodu Horní Vltava, kontaktní adresa: Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice.

Smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucího mola a Nájemní smlouva k pozemku, číslo smlouvy 130127, bude uzavřena na užívání části pozemku p.č. 496/20, za účelem poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání mola o celkové výměře 23 m², za úhradu 460,- Kč/rok a dále zřízení uživateli a nájemci (městu Strakonice) nájemní vztah k části pozemku p.č. 496/20 v k.ú. Nové Strakonice o celkové výměře 47 m² (přístupová lávka k molu a užívaná plocha), za úhradu 940,-Kč/rok, na dobu neurčitou.

II. Pověřuje

pověřuje starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541

- žádost o uzavření dodatku č. 3 Nájemní smlouvy č. 03-152

Usnesení č. 1846/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 03-152 ze dne 16.05.2003, uzavřené mezi městem Strakonice a společností LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541, jehož předmětem je rozšíření předmětu pronájmu částí pozemků p.č. 1250/21, p.č. 1255/3 a p.č. st. 2840, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, o cca 124,2 m², za účelem rozšíření vjezdu (směrové rozdělení na pravé a levé odbočení), umístění reklamního označení prodejny a dále umístění částí parkovacích stání a chodníku.

Tzn. celkové nové nájemné za rok činí 41.249,- Kč bez DPH, tj. 49.911,29 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu města Strakonice podpisem Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 03-152.

4) Smlouva na realizaci díla „Veřejné osvětlení části mostu Jana Palacha“

Usnesení č. 1847/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přímým zadáním zakázky „Veřejné osvětlení části mostu Jana Palacha-Strakonice“ a s uzavřením smlouvy na provedení předmětného díla s firmou UNIELEKTRO, s.r.o., Strakonice 386 01, Radošovice 149, za cenu 292.038,- Kč včetně DPH, termín realizace do 20.8.2016.

II. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

5) LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541

- žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 1848/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a společností LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní ul. čp. 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Prodejna LIDL, Ellerova ul. Strakonice“ na pozemcích p.č. st. 4051, p.č. 1248/7, p.č. 1248/8, p.č. 1250/21, p.č. 1255/3, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

6) LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541

- žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 1849/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a společností LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní ul. čp. 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Prodejna LIDL, Ellerova ul. Strakonice – SO100 Komunikace a zpevněné plochy, SO310.1 Areálová dešťová kanalizace (parkoviště)“ na pozemcích p.č. st. 4051, p.č. 1248/7, p.č. 1248/8, p.č. 1248/15, p.č. 1248/16, p.č. 1248/17, p.č. 1248/18, p.č. 1248/19, p.č. 1248/20, p.č. 1248/21, p.č. 1248/22, p.č. 1248/23 a dále p.č. 1248/3, p.č. 1248/11 p.č. 1248/12, p.č. 1250/21, p.č. 1255/3 a p.č. 2840, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

7) LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541

- žádost o projednání územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy

Usnesení č. 1850/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a společností LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní ul. čp. 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby „Prodejna LIDL, Ellerova ul., Strakonice – SO312 Odlučovač lehkých kapalin“ na pozemku p.č. 1248/7 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

8) Žádost Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice

Usnesení č. 1851/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na změnu doby nájmu u nájemní smlouvy č. 2015-341 uzavřené dne 3.9.2015 mezi městem Strakonice a Muzeem středního Pootaví Strakonice, jejímž předmětem je pronájem objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, Komenského č.p. 146, Strakonice, a to na dobu 10 let s výpovědní lhůtou 1 rok.

9) Výpověď Smlouvy o spolupráci a vyhlášení záměru na pronájem NP

Usnesení č. 1852/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypovězením Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 1.8.2011 mezi panem Miroslavem Hniličkou, Strakonice a organizací STARZ Strakonice, jejímž předmětem je provozování fitness centra v objektu Plaveckého stadionu Strakonice, s tím, že výpovědní lhůta dle smlouvy je 60 dní a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů (fitness centrum) o celkové výměře 130 m², včetně sprch a sociálního zařízení, v objektu Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305 ve Strakonících, součástí nájmu budou i posilovací a regenerační přístroje fitness centra.

10) Žádost spol. VIRGO Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice

Usnesení č. 1853/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi městem Strakonice a spol. VIRGO Strakonice s.r.o, jehož předmětem bude snížení nájemného z pronajatých NP - kanceláře o výměře 40,5 m² v 1. nadz. podlaží správní budovy v areálu FEZKOTEX, Na Dubovci 140 ve Strakonících (původním vlastníkem objektu byla spol. FEZKOTEX a.s., město se stalo vlastníkem objektu a práva a povinnosti z nájemní smlouvy přešla na nového vlastníka), a sice na částku 700,- Kč/m²/rok, tj. 28.350,- Kč/ročně + DPH, nájemce bude i nadále hradit energie spojené s užíváním nebytových prostorů.

11) Vyhlášení záměru na výpůjčku NP v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících

Usnesení č. 1854/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku učebny o výměře 52,9 m² ve II. poschodí objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonících.

12) Uzavření kupní smlouvy na prodej movitého majetku

Usnesení č. 1855/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a Společností pro založení muzea zámkové, trezorové a zabezpečovací techniky, o.s., se sídlem Štěpánská 611/14, Praha 1, jejímž předmětem bude odprodej vyřazeného řídicího přístroje staničního zabezpečovacího zařízení ze železniční stanice Strakonice, za kupní cenu 2.500,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

13) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 1856/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

14) Paní Ivana Šoborová, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 1857/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 020 o velikosti 2+1 (55,40 m²), v domě č.p. 78 ul. Bezděkovská, Strakonice II, je nadále evidována paní Ivana Šoborová, Strakonice.

15) Pan Ladislav Kálal, Strakonice I – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 1858/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 004 o velikosti 3+1 (104,90 m²) v domě č.p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice I, je nadále evidován pan Ladislav Kálal, Strakonice I.

16) Paní Jana Horká, Petra Bezruče 593, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 1859/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 003 o velikosti 2+1 (80,50 m²) v domě č.p. 593, ul. Petra Bezruče, Strakonice I, je nadále evidována paní Jana Horká, Strakonice I.

17) Paní Zdeňka Murgáčová, Strakonice – žádost o souhlas s přijetím osoby do bytu

Usnesení č. 1860/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím pana Josefa Lacka, Strakonice do bytu č. 012 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, jehož nájemcem je paní Zdeňka Murgáčová, Strakonice, za podmínky, že paní Murgáčová i pan Lacko budou mít uhrazeny dluhy vůči městu Strakonice ve výši 3.467,- Kč (svoz komunálního odpadu).

18) Paní Jindřiška Jandová, Strakonice – žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1861/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 035 v domě č.p. 1142, Sídl.

1. máje, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29 m² s paní Jindřiškou Jandovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 035 v domě č.p. 1142, Sídl. 1. máje, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,00 m², s paní Jindřiškou Jandovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další 1 rok při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.409,-Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy

19) Společenství vlastníků pro dům č.p. 76 Bezděkovská – stížnost na chování rodiny Novákových

Usnesení č. 1862/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost Společenství vlastníků pro dům č.p. 76 Bezděkovská na chování rodiny Novákových.

20) Pan Karel Pekárek, Strakonice – opětovná žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 1863/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájemem b.j. č. 001 v domě č.p. 635, ul. Nerudova, Strakonice, nájemce pan Karel Pekárek, Strakonice, pro paní Hanu Deverovou + 1 dítě, Cheb, na dobu 1 roku od 1.4.2016 do 31.3.2017 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájemem.

21) Pan Božetěch Troup, Strakonice – žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 1864/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s podnájemem b.j. č. 014 v domě č.p. 1065, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m², nájemce p. Božetěch Troup, Strakonice, pro paní Alenu Kozlíkovou, Strakonice.

22) Monika Doubková, Strakonice – žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 1865/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Moniky Doubkové, Strakonice, týkající se přednostního přidělení bytu.

23) Jaroslav Rynda, Kutná Hora – žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 1866/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Jaroslava Ryndy, Kutná Hora, týkající se přednostního přidělení bytu.

24) Eva Hynková, Strakonice – žádost o přednostní přidělení bytu

Usnesení č. 1867/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Evy Hynkové, Strakonice, týkající se přednostního přidělení bytu.

25) TS Strakonice, s.r.o. – navýšení rozpočtu na úpravu bytového jádra – nájemce paní Kadlecová

Usnesení č. 1868/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci týkající se navýšení rozpočtu o 34.200,- Kč bez DPH na bezbariérovou úpravu bytového jádra v bytě č. 004 v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice – nájemce Mgr. Kadlecová.

26) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 014, v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice I

Usnesení č. 1869/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření paní Marie Cinové, Strakonice, týkající se odmítnutí b.j. č. 014 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m².

II. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 v domě č.p. 518 Bažantnice o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m², s paní Alžbětou Lackovou, Bažantnice, Strakonice.

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 014 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní Alžbětou Lackovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

27) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 004, v domě č.p. 767, V Ráji, Strakonice

Usnesení č. 1870/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 v domě č.p. 767, V Ráji, Strakonice I, o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m², s panem Jaroslavem Pohlodkem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.492,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.476,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0076700403 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

28) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 003, v domě č.p. 768, V Ráji, Strakonice

Usnesení č. 1871/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Vincenta Moreje, Radomyšl, pana Rudolfa Žigy, Strakonice a paní Lucie Pohlotkové, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 003 v domě č.p. 768 V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m².

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 768, V Ráji, Strakonice I, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m², s paní Marií Píchovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při

plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.954,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.862,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0076800306 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

29) Plakátovací plochy – uzavření nájemních smluv

Usnesení č. 1872/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na umístění plakátovacích ploch na nemovitosti p.č. KN st. 869 v k.ú. Nové Strakonice s vlastníkem nemovitosti Společenstvím pro dům čp. 73, ul. Bezděkovská, Strakonice, 386 02 Strakonice, za částku 3.500,- Kč/1 plakátovací plochu/1 rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

II. Souhlasí

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na umístění plakátovacích ploch na nemovitosti p.č. KN st. 3415 v k.ú. Strakonice s vlastníkem nemovitosti společností Podskalí – Mír II. spol. s r.o., Spojarů 1252, 386 01 Strakonice, za částku 3.500,- Kč/1 plakátovací plochu/1 rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

III. Souhlasí

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na umístění plakátovacích ploch na nemovitosti p.č. KN st. 1048/3 v k.ú. Strakonice s vlastníkem nemovitosti Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm, Písek, Komenského 86, Budějovické předměstí, 397 11 Písek, za částku 3.500,- Kč/1 plakátovací plochu/1 rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

IV. Souhlasí

uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Nemocnicí Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, 386 01 Strakonice, IČ: 260 95 181, jejímž předmětem bude umístění plakátovacích ploch na oplocení areálu nemocnice na pozemku p.č. KN 588/1 v k.ú. Strakonice. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

V. Souhlasí

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na umístění plakátovacích ploch na nemovitosti p.č. KN st. 83/2 v k.ú. Nové Strakonice se spoluvlastníky nemovitosti p. Ivanou Malou, bytem Hrnčířská 623, 386 01 Strakonice, p. Miladou Šímovou, 386 01 Strakonice II a p. Františkem Vláškem, bytem 386 01 Strakonice, za částku 3.500,- Kč/1 plakátovací plochu/1 rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

VI. Souhlasí

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na umístění plakátovacích ploch na nemovitosti p.č. KN st.242 v k.ú. Přední Ptákovice s vlastníky nemovitosti p. Radkem Růthem a p. Petrou Růthovou, 386 01 Strakonice, za částku 3.500,- Kč/1 plakátovací plochu/1 rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.

VII. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

30) Plakátovací plochy - výroba

Usnesení č. 1873/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 1761/2016 (44/1a) ze dne 24. února 2016.

II. Souhlasí

se zadáním výroby plakátovacích ploch, včetně jejich osazení, panu Radku Velíškovi, bytem Čejetice, 386 01 Strakonice, a to v provedení:

Nezinkovaný rám + dvousložková barva, deska 3mm zinkovaný plech z jedné strany opatřen nátěrem
cena 25.800,- Kč v.č. DPH.

31) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330036168/002 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Přípojka STL Strakonice, Švandy dudáka čp 737“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: HRDLIČKA spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 1874/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330036168/002 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 439/2 v k.ú.

Strakonice v souvislosti se stavbou: „Přípojka STL Strakonice, Švandy dudáka čp 737“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

32) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330036492/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce NTL Strakonice ul. Školní a Bezděkovská“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice

V zastoupení: HRDLIČKA spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 1875/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330036492/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 679/2, p.č. KN 679/3, p.č. KN 726/20, p.č. KN 726/1, p.č. KN 697/8, p.č. KN 697/6, p.č. KN 682/2, p.č. KN 717 a p.č. KN 718/1 vše v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce NTL Strakonice ul. Školní a Bezděkovská“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

33) Žádost o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. KN 626/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se stavbou: „Vodovodní přípojka pro restauraci Švanda Dudák“.

Žadatel: Helena Dortová, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1876/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložení vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 626/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se stavbou: „Vodovodní přípojka pro restauraci Švanda Dudák“ za podmínky, že před rozebráním desek budou jednotlivé kamenné desky očíslovány, složeny na paletách a po uložení vodovodní přípojky budou vráceny na původní místo.

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 626/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se stavbou: „Vodovodní přípojka pro restauraci Švanda Dudák“, dle sazebníku, za podmínky, že před rozebráním desek budou jednotlivé kamenné desky očíslovány, složeny na paletách a po uložení vodovodní přípojky budou vráceny na původní místo.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

34) Žádost o souhlas s uložení inženýrských sítí do pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. KN 641 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou: „Vodovodní přípojka pro RD Podsrpenská 74, Strakonice“.

Žadatel: Hana Malkusová, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1877/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uložením vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 641 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou: „Vodovodní přípojka pro RD Podsrpenská 74, Strakonice“.

II. Souhlasí

s uzavřením dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 641 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou: „Vodovodní přípojka pro RD Podsrpenská 74, Strakonice“, dle sazebníku.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

35) Cena věcných břemen se společností E.ON Distribuce, a.s.

Usnesení č. 1878/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavíráním smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a.s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (jenž je zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika s.r.o. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice), které řeší uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice, za částku 50,- Kč/bm, min však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Délka uložení energetického zařízení v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrických plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

36) Uplatnění inflačního koeficientu u pronajatých NP, pozemků a bytových jednotek v majetku města Strakonice

Usnesení č. 1879/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uplatněním inflačního koeficientu pro rok 2016 u všech nájemců nebytových prostorů a pozemků v majetku města Strakonice a u bytových jednotek se smluvním nájemným, u kterých je možno uplatnit inflační koeficient.

37) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 1880/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s manželi Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc březen ve výši 3.483,- Kč do 11.4.2016. V případě, že manželé Karel a Brigita Irdzovi, Strakonice, neuhradí část nájemného ve výši 3.483 za měsíc březen do 11.4.2016, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného ve výši 1.237,- Kč za měsíc březen do 11.4.2016. V případě, že paní Jana Všiváková, Strakonice, neuhradí část nájemného ve výši 1.237,- Kč za měsíc březen do 11.4.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 33,30 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č.p. 518 Bažantnice s paní Alžbětou Lackovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m² v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní Vladimírou Božovskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 11.4.2016. V případě, že Patricie Bledá, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc březen do 11.4.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m² v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, se slečnou Nikolou Pačajovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Dagmar Řhovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 11.4.2016. V případě, že paní Věra Hrehová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc březen do 11.4.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Zdenkou Murgáčovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného ve výši 890,- Kč za měsíc březen do 11.4.2016. V případě, že paní Murgáčová, Strakonice, neuhradí část nájemného ve výši 890,- Kč za měsíc březen do 11.4.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Simonou Horváthovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13 o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem Júliem Sivákem a panem Markem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen a uhrazením splátky dluhu za měsíc březen ve výši 1.500,- Kč do 11.4.2016.

V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Sivák, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc březen do 11.4.2016, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, pro paní Věru Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc březen do 11.4.2016. V případě, že Věra Landsingerová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc březen do 11.4.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 2+1 a výměře 69,30 m² v domě č.p. 47 Velké náměstí, Strakonice pro paní Martinu Rovňankovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného ve výši 1.514,- Kč za měsíc březen do 31.3.2016 a uhrazením splátky dluhu za měsíc únor a březen do 25.3.2015. V případě, že paní Rovňanková neuhradí část nájemného ve výši 1.514,- Kč za měsíc březen do 31.3.2016 a splátku dluhu za měsíc únor a březen do 25.3.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m² v domě č.p. 76 ul. Bezděkovská, Strakonice, s manž. Stanislavem a Karlou Novákovými, Bezděkovská 76, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ¼ roku.

Dále součástí dodatku bude ustanovení, že se mění čl. III. odst. 2), který bude nově znít:

2) Bude-li nájemce plnit řádně povinnosti nájemce bytu stanovené touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy (zejména placení nájemného a plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících, dodržování dobrých mravů v domě), jakož i své další peněžní závazky či povinnosti vůči pronajímateli a neučiní-li pronajímatel písemný projev vůle obsahující sdělení, že na skončení nájmu trvá, může být na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města tato smlouva prodloužena formou dodatku o další 3 měsíce.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že s ohledem na usnesení RM č. 1389/2015 ze dne 25.11.2015 bude od 1.5.2016 dodatek či nová smlouva o nájmu bytu k předmětu nájmu uzavřena pouze za podmínky složení tříměsíční kauce.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č.p. 518 Bažantnice, Strakonice, se slečnou Beátou Grundzovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2016. V případě, že slečna Beáta Grundzová, Bažantnice, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Dále součástí dodatku bude ustanovení, že se mění čl. III. odst. 2), který bude nově znít:

2) Bude-li nájemce plnit řádně povinnosti nájemce bytu stanovené touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy (zejména placení nájemného a plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících, dodržování dobrých mravů v domě), jakož i své další peněžní závazky či povinnosti vůči pronajímateli a neučiní-li pronajímatel písemný projev vůle obsahující sdělení, že na skončení nájmu trvá, může být na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města tato smlouva prodloužena formou dodatku o další 3 měsíce.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že s ohledem na usnesení RM č. 1389/2015 ze dne 25.11.2015 bude od 1.5.2016 dodatek či nová smlouva o nájmu bytu k předmětu nájmu uzavřena pouze za podmínky složení tříměsíční kauce.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Helenou Zádrapovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce.

Dále součástí dodatku bude ustanovení, že se mění čl. III. odst. 2), který bude nově znít:

2) Bude-li nájemce plnit řádně povinnosti nájemce bytu stanovené touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy (zejména placení nájemného a plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících, dodržování dobrých mravů v domě), jakož i své další peněžní závazky či povinnosti vůči pronajímateli a neučiní-li pronajímatel písemný projev vůle

obsahující sdělení, že na skončení nájmu trvá, může být na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města tato smlouva prodloužena formou dodatku o další 3 měsíce.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že s ohledem na usnesení RM č. 1389/2015 ze dne 25.11.2015 bude od 1.5.2016 dodatek či nová smlouva o nájmu bytu k předmětu nájmu uzavřena pouze za podmínky složení tříměsíční kauce.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce.

Dále součástí dodatku bude ustanovení, že se mění čl. III. odst. 2), který bude nově znít:

2) Bude-li nájemce plnit řádně povinnosti nájemce bytu stanovené touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy (zejména placení nájemného a plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících, dodržování dobrých mravů v domě), jakož i své další peněžní závazky či povinnosti vůči pronajímateli a neučiní-li pronajímatel písemný projev vůle obsahující sdělení, že na skončení nájmu trvá, může být na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města tato smlouva prodloužena formou dodatku o další 3 měsíce.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že s ohledem na usnesení RM č. 1389/2015 ze dne 25.11.2015 bude od 1.5.2016 dodatek či nová smlouva o nájmu bytu k předmětu nájmu uzavřena pouze za podmínky složení tříměsíční kauce.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39 o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m² v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Petrou Kunovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 11.4.2016. V případě, že paní Petra Kunová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc leden do 11.4.2016, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Dále součástí dodatku bude ustanovení, že se mění čl. III. odst. 2), který bude nově znít:

2) Bude-li nájemce plnit řádně povinnosti nájemce bytu stanovené touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy (zejména placení nájemného a plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících, dodržování dobrých mravů v domě), jakož i své další peněžní závazky či povinnosti vůči pronajímateli a neučiní-li pronajímatel písemný projev vůle obsahující sdělení, že na skončení nájmu trvá, může být na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města tato smlouva prodloužena formou dodatku o další 3 měsíce.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že s ohledem na usnesení RM č. 1389/2015 ze dne 25.11.2015 bude od 1.5.2016 dodatek či nová smlouva o nájmu bytu k předmětu nájmu uzavřena pouze za podmínky složení tříměsíční kauce.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m² v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, s manž. Vasilem a Gabrielou Grundzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku.

Dále součástí dodatku bude ustanovení, že se mění čl. III. odst. 2), který bude nově znít:

2) Bude-li nájemce plnit řádně povinnosti nájemce bytu stanovené touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy (zejména placení nájemného a plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících, dodržování dobrých mravů v domě), jakož i své další peněžní závazky či povinnosti vůči pronajímateli a neučiní-li pronajímatel písemný projev vůle obsahující sdělení, že na skončení nájmu trvá, může být na základě žádosti nájemce a rozhodnutí rady města tato smlouva prodloužena formou dodatku o další ½ rok.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že s ohledem na usnesení RM č. 1389/2015 ze dne 25.11.2015 bude od 1.5.2016 dodatek či nová smlouva o nájmu bytu k předmětu nájmu uzavřena pouze za podmínky složení tříměsíční kauce.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² v domě č.p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice s paní Štěpánkou Kapláňkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok.

XXIV. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

38) Josef Janeček, Strakonice – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1881/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² v domě č.p. 1237 ul. Mládežnická pro pana Josefa Janečka, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden, únor a březen do 8.4.2016. V případě, že pan Josef Janeček, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc leden, únor a březen do 8.4.2016, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

39) Paní Barbora Lebedová, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1882/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² s paní Barbarou Lebedovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² s paní Barbarou Lebedovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Lebedová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 3.11.2015. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.100,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

40) Paní Květuše Reisingerová, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1883/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 v domě č.p. 304 Na Křemelce, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m² s paní Květuší Reisingerovou, 304, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 v domě č.p. 304 Na Křemelce, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m² s paní Květuší Reisingerovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Reisingerová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 30.4.2015. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.446,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

41) Manželé Jan a Marie Farkašovi, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu
Usnesení č. 1884/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 v domě č.p. 636, Nerudova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m² s manž. Janem a Marií Farkašovými, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 v domě č.p. 636, ul. Nerudova, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m² s manž. Janem a Marií Farkašovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že manželé Farkašovi budou mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 20.1.2016. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.260,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

42) Paní Blažena Tlapáková, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu
Usnesení č. 1885/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Blaženou Tlapákovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Blaženou Tlapákovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Tlapáková bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 12.4.2011. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

43) Paní Mária Svobodová, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu
Usnesení č. 1886/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Márií Svobodovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Márií Svobodovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Svobodová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 13.4.2011.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

44) Pan Bohuš Patkoló, paní Jolana Bledá, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1887/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem Bohušem Patkoló a paní Jolanou Bledou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem Bohušem Patkoló a paní Jolanou Bledou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že pan Bohuš Patkoló a paní Jolana Bledá budou mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 30.4.2015. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

45) Paní Irena Balogová, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1888/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² s paní Irenou Balogovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² s paní Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Balogová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 3.10.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.187,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 9.560,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080521105 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

46) Paní Martina Rovňanková, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu
Usnesení č. 1889/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 69,30 m² s paní Martinou Rovňankovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 69,30 m² s paní Martinou Rovňankovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Rovňanková bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 20.12.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.158,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

47) Paní Vladimíra Božovská, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu
Usnesení č. 1890/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m² s paní Vladimírou Božovskou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m² s paní Vladimírou Božovskou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Vladimíra Božovská bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 9.4.2008. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.036,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

48) Paní Nikola Pačajová, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu
Usnesení č. 1891/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m² s paní Nikolou Pačajovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m² s paní Nikolou Pačajovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Nikola Pačajová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 31.7.2014. Měsíční

nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.706,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

49) Paní Dagmar Říhová, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1892/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² s paní Dagmar Říhovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² s paní Dagmar Říhovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Říhová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 3.6.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.813,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 11.439,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080524104 spravovaný TS Strakonice, s.r.o. a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 9.000,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část ve výši 2.439 pak bude uhrazena nejpozději do 25. května 2016. Bude se jednat o 1 splátku.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

50) Pan Miroslav Sivák, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1893/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 v domě č.p. 47 Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 v domě č.p. 47 Velké náměstí, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² s panem Miroslavem Sivákem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že pan Sivák bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 31.5.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.922,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

51) Vydání závazného stanoviska – doplatek na bydlení

Usnesení č. 1894/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vydáním kladného závazného stanoviska dle ust. § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádostí Úřadu práce ČR, ze dne 15.2.2016,

16.2.2016, 8.3.2016, 8.3.2016, 9.3.2016 a 17.3.2016 Krajské pobočky v Českých Budějovicích, kontaktního pracoviště Strakonice, týkající se žádostí o doplatek na bydlení u osob, uvedených v příloženém seznamu žadatelů o doplatek na bydlení ze dne 23.3.2016.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem výše uvedeného souhlasného stanoviska osobám, uvedených v příloze tohoto usnesení.

52) Paní Marcela Oláhová, Strakonice – žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu a o povolení splátek

Usnesení č. 1895/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na svém usnesení č. 1752/2016 ze dne 24.2.2016.

53) Souhlas s uváděním města v referencích

Usnesení č. 1896/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím souhlasu - zproštění mlčenlivosti ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, v tom smyslu aby advokát Mgr. Robert Tschöpl, se sídlem Praha, Pod Křížkem 428/4, PSČ 147 00, ev. č. ČAK 9205 (AK Tschöpl a Partner, advokáti, Rechtsanwälte, Attorneys at Law) mohl město Strakonice uvádět ve svých referencích jako svého klienta.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného souhlasu.

54) Společenství vlastníků pro dům čp. 409, se sídlem Petra Bezruče 409, 386 01 Strakonice, IČ 26100941

- žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p.č. 1683 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 1897/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene) mezi městem Strakonice a Společenstvím vlastníků pro dům čp. 409, se sídlem Petra Bezruče 409, 386 01 Strakonice, IČ 26100941, jejímž předmětem by bylo právo chůze a jízdy k pozemku p.č. 1683 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, ve prospěch Společenství vlastníků pro dům čp. 409, se sídlem Petra Bezruče 409, 386 01 Strakonice.

55) PLANEO ELEKTRO – FAST ČR, a.s., Černokostelecká 1621, 251 01 Říčany, IČ 26726548, DIČ CZ26726548

- žádost o pronájem sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamních prvků „horizont“

Usnesení č. 1898/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem 9 sloupů veřejného osvětlení, za účelem umístění 9 ks oboustranných reklamních prvků „horizont“ (0,594 x 0,841 m), na dobu určitou jednoho roku.

56) Paní Věra Zuš'áková, Strakonice – žádost o slevu nájemného – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1899/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, týkající se snížení aktuální ceny nájmu ve výši 18.432,- Kč bez DPH ročně, na 13.488 Kč bez DPH ročně. Nájemní smlouva se týká

pronájmu části pozemku p.č. 1066/6 v k.ú. Strakonice, za účelem umístění vlastního novinového stánku a nájemce je paní Věra Zušťáková. Sleva na nájemném tedy činí 4.944,- Kč ročně.

57) Žádost o opravu vstupního schodiště do domu č.p. 1140, Sídliště 1. Máje, Strakonice

Žadatel: Jiří Kojzar, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1900/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s opravou přístupového schodiště na náklady města Strakonice. Toto schodiště ležící na pozemku v majetku města Strakonice p.č. 787/1 k.ú. Strakonice je součástí panelového domu č.p. 1140, bylo vybudováno současně s výstavbou panelového domu č.p. 1140 a slouží pouze jako přístup do tohoto domu. Město Strakonice s titulu majitele pozemku 787/1 v k.ú. Strakonice souhlasí s opravou schodiště na náklady SVJ, Sídliště 1. Máje 1140, 386 01 Strakonice.

58) LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541

- žádost o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1248/3 a p.č. 1250/21, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

Usnesení č. 1901/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu, mezi městem Strakonice a společností LIDL Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní ul. čp. 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541, DIČ CZ26178541, jejímž předmětem je realizace stavby chodníku na pozemcích p.č. 1248/3 a p.č. 1250/21, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

59) Společnost LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., se sídlem Závěšova 66/13, 140 00 Praha4 – Vinohrady, IČ 6186042

- žádost o pronájem části pozemku p.č. 726/4 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 1902/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/4, o výměře cca 40 m², v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, za účelem umístění 5-ti reklamních oboustranných reklamních panelů.

60) Paní Marie Hovorková, Mladějovice, 386 01 Strakonice – žádost o dlužné nájemné za užívání pozemků p.č. 323/3 v k.ú. Hajska a p.č. 1302/3 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1903/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemné smlouvy mezi městem Strakonice (nájemce) a paní Marií Hovorkovou, Mladějovice, Strakonice (pronajímatel), jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 323/3 v k.ú. Hajska o výměře 84 m², zastavěné místní komunikací, za cenu 1 680,-Kč ročně na dobu neurčitou s 3- měsíční výpovědní lhůtou

II. Souhlasí

s úhradou nájemného za užívanou část pozemku p.č. 323/3 v k.ú. Hajska o výměře 84 m² za roky 2013 – 2015 (podle § 629 OZ za 3 roky zpětně), a to ve výši 5 040 Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

61) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících

Usnesení č. 1904/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 50,56 m² v 1. poschodí objektu administrativní budovy v ulici Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících, jedná se o 2 kanceláře + WC.

62) Informace k areálu „Bažantnice“

Usnesení č. 1905/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložené informace týkající se areálu „Bažantnice“.

63) Vyhlášení záměru na pronájem NP v ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice

Usnesení č. 1906/2016 (47/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy uzavřené dne 1.9.2001 mezi městem Strakonice a panem Ladislavem Vrkočem, Strakonice, podanou nájemcem dne 23.3.2016, s tím, že výpovědní lhůta je 3 měsíční.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v ZŠ F.L.Čelakovského Strakonice, konkrétně se jedná o skladovací prostory v suterénu budovy Školní jídelny Chelčického o celkové výměře 41,5 m².

1) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice – bezúplatný převod pozemků včetně stavby pozemní komunikace

Usnesení č. 1907/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Strakonice a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, jejímž předmětem je budoucí darování stavby pozemní komunikace, silnice III/00429 v délce 0,543 km, postavené na pozemcích, a to p.č. 1066/108 o výměře 348 m², p.č. 1066/111 o výměře 2813 m² a p.č. 1066/114 o výměře 751 m², vše k.ú. Strakonice včetně všech součástí a příslušenství a včetně těchto pozemků.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, jejímž předmětem je darování stavby pozemní komunikace, silnice III/00429 v délce 0,543 km, postavené na níže že uvedených pozemcích, a to p.č. 1066/108 o výměře 348 m², p.č. 1066/111 o výměře 2813 m² a p.č. 1066/114 o výměře 751 m², vše k.ú. Strakonice včetně součástí a příslušenství a včetně těchto pozemků, a to po provedení změny kategorie pozemní komunikace, tj. vyřazení předmětu daru z kategorie silnic III. třídy.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem příslušných smluv.

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) v pozemku p.č. 626/3 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti se stavbou: „Podsrb – osvětlení přechodu pro chodce“

Usnesení č. 1908/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu Smlouvy o zřízení

služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (budoucí povinný), IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět uložení kabelu a umístění stožáru pro osvětlení přechodu pro chodce do pozemku parc. č. 626/3, k.ú. Přední Ptákovice (vlastník ŘSD ČR), a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti 10 bm (dle metodiky ŘSD ČR).

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, a to úplatně za jednorázovou částku 605,-Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

3) Manželé Zdeňka a Jaroslav Soukupovi, 386 01 Strakonice - žádost o prodej části pozemku p.č. 695/2 a části pozemku p.č. 695/3, vše v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice

Usnesení č. 1909/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 695/2 o výměře cca 250 m² a dále části pozemku p.č. 695/3 o výměře cca 10 m², vše v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice, za cenu 400,- Kč/m².

Přesná výměra předmětných částí pozemků a uložení drenážního potrubí bude určeno podle geometrického plánu. Žadatelé Zdeňka a Jaroslav Soukupovi kupují části pozemků p.č. 695/2 a p.č. 695/3, vše v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice, zatížené „Prámem odpovídajícím věcnému břemenu“ ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s..

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Manželé Marie a Jaroslav Syberovi, 386 01 Strakonice - žádost o prodej části pozemku p.č. 695/2 v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice

Usnesení č. 1910/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 695/2 o výměře cca 200 m² v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice, za cenu 400,- Kč/m². Přesná výměra předmětné části pozemku a uložení drenážního potrubí bude určeno podle geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Usnesení Zastupitelstva města Strakonice týkající se ceny za prodej pozemků

Usnesení č. 1911/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se zrušením usnesení ZM číslo 119/ZM/2011 ze dne 15.6.2011 a 16.6.2011, týkající se stanovené ceny za prodej nemovité věci v majetku města Strakonice s tím, každý prodej bude řešen individuálně a cenu následně stanovit např. dle znaleckého posudku.

6) Vyhlášení záměru na prodej pozemků v lokalitě Mušky

Usnesení č. 1912/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej:

- pozemku p.č. 320/332 o výměře 830 m²

- pozemku p.č. 320/327 o výměře 27 m², p.č. 320/329 o výměře 770 m² a p.č. 320/328 o výměře 7 m², tj. plocha určená k výstavbě RD o celkové výměře 804 m²

- pozemku p.č. 320/351 o výměře 606 m² a p.č. 320/352 o výměře 329 m² , tj. plocha určená k výstavbě RD o celkové výměře 935 m² , vše v k.ú. Přední Ptákovice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s novelou zákona od dani z přidané hodnoty, s navýšením stanovené minimální ceny 950,- Kč/m² o její navýšení o aktuální sazbu DPH v případě, že žadatel bude mít zájem uzavřít s městem Strakonice smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kde budou uvedeny podmínky výstavby RD, to znamená do 2 let od podpisu SoSBK započít se stavbou a do 5-ti let od podpisu smlouvy předložit budoucímu prodávajícímu úředně ověřenou kopii oznámení stavebníka o záměru započít s užíváním stavby (§ 120 zákona č. 183/2006 Sb.) potvrzené podatelnou stavebního úřadu, spolu s potvrzením stavebního úřadu, že způsob užívání budovy v ohlášení odpovídá skutečnosti, případně předložit budoucímu prodávajícímu úředně ověřený písemný souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby podle § 120 odst. 4 stavebního zákona, případně předložit budoucímu prodávajícímu úředně ověřený souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby k danému způsobu využití stavby vydaný podle žádosti o její dodatečné povolení (§129 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.)

III. Doporučuje ZM

souhlasit v souvislosti s novelou zákona o dani z přidané hodnoty, s navýšením stanovené minimální cena 1.050,- Kč/m² o její navýšení o aktuální sazba DPH v případě, že žadatel bude mít zájem uzavřít s městem Strakonice kupní smlouvu s tím, pokud kupující splní níže uvedené podmínky, vzniká jim nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny ve výši 100,- Kč za 1 m² převáděného pozemku. Nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny vzniká za současného splnění následujících podmínek:

- kupující předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu postaveného na převáděném pozemku, případně předloží jiné povolení k trvalému užívání předmětné stavby rodinného domu dle příslušných stavebních předpisů, a to ve lhůtě do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy,

- kupující nepřevede převáděný pozemek na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

7) Manželé Jiří a Soňa Panuškoví, Strakonice – žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1913/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 17 m² , z důvodu ponechání uceleného tvaru pozemku.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele o prodej pozemku p.č. 218/1 v k.ú. Strakonice z evidence o prodej předmětného pozemku.

8) Pan Pavel Stibranyi, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1914/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² , vše v katastrálním území Přední Ptákovice, za minimální cenu stanovenou dle znaleckého posudku (po zaokrouhlení) 1.100,- Kč/m² tj. cena včetně DPH, to znamená minimálně celkem za oba dva pozemky (po zaokrouhlení) 570.000,- Kč, včetně DPH, za účelem výstavby rodinného domu.

9) Paní Alena Kotrčová (dcera pana Šťastného), pan Václav Šťastný, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 1915/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m², vše v katastrálním území Přední Ptákovice, za minimální cenu stanovenou dle znaleckého posudku (po zaokrouhlení) 1.100,- Kč/m² tj. cena včetně DPH, to znamená minimálně celkem za oba dva pozemky (po zaokrouhlení) 570.000,- Kč, včetně DPH, za účelem výstavby rodinného domu.

10) Pan Ladislav Charvát, Velká Turná, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 1916/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 633/4 o výměře cca 120 m² v k.ú. Nové Strakonice, panu Ladislavu Charvátovi, Velká Turná, Strakonice, IČ: 73510386 za jeho cenovou nabídku, tj. 810,- Kč/m² + DPH v případech, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Kupující byl seznámen se stanoviskem odboru rozvoje a bere ho na vědomí, to znamená, že předmětný pozemek je Územním plánem Strakonice určen pro funkční využití „plocha veřejných prostranství“.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

11) Pan Sáva Jágr, Východní Předměstí, Plzeň 326 00 – žádost o vrácení slevy z kupní ceny před stanoveným termínem

Usnesení č. 1917/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím slevy z kupní smlouvy číslo 2014-106, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Sávou Jágrem, Francouzská třída 1899/40, Východní Předměstí, Plzeň 326 00, a to ve výši 80.400,- Kč dříve než, ve smlouvě stanoveným termínem, tj. před 31. prosince 2018, a to již po kolaudaci stavby.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě číslo 2014 – 106, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Sávou Jágrem, Východní Předměstí, Plzeň 326 00, týkající se poskytnutí slevy z kupní ceny před stanoveným termínem, dle kupní smlouvy číslo 2014 – 106, tj. po kolaudaci stavby.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětného dodatku.

12) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 595/14 v kat. území Nové Strakonice

Žadatel: BNK, a.s., IČ 260 25 639 Volyňská 189, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 1918/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Nedoporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. 595/14 v kat. území Nové Strakonice, neboť se jedná o poměrně exponované místo pro budoucí možný rozvoj města.

13) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, IČ: 00031917 DIČ CZ00031917 se sídlem náměstí Hrdinů 69, Volyně – směna pozemku p.č. 747/4 v k.ú. Nové Strakonice a pozemku p.č. 147/17 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1919/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se směnou pozemku p.č. 147/17 o výměře 152 m² v k.ú. Strakonice, odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice (vlastnictví města Strakonice), za pozemek p.č. 747/4 o výměře 101 m² v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví Jednoty, spotřební družstvo ve Volyni se sídlem náměstí Hrdinů 69, Volyně, IČ: 00031917, DIČ: CZ 0031917) s doplatkem Jednoty pro město Strakonice ve výši 62.082,-Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

14) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, DIČ CZ70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby: „Strakonice - oprava vodovodu LT 400 v prostoru kolejiště“

Usnesení č. 1920/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70 99 42 34, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný). Předmětem této smlouvy je vymezení věcného břemene osobní služebnosti zemního vedení vodovodního řadu. Obsahem tohoto věcného břemene je právo oprávněného (město Strakonice) zřídit provozovat, opravovat a udržovat zemní vedení vodovodního řadu na dotčených pozemcích, a to p.č. 732 a p.č. 43/3, vše v k.ú. Nové Strakonice, jakož i právo provádět výměnu, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti včetně odstranění.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, která činí 64.210,-Kč + DPH v zákonné výši. Zálohová platba za zřízení práva věcného břemene byla uhrazena dne 30.10.2015 ve výši 77.778,80 Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Strakonice, IČ: 46666231, Katovická 175, Strakonice – směna pozemků

Usnesení č. 1921/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit se směnou části pozemku p.č. 492/1 o výměře cca 47 m² v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví města Strakonice), za část pozemku p.č. 42/2 o výměře cca 20 m² v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Strakonice, IČ: 46666231, Katovická 175, Strakonice) s doplatkem Českého rybářského svazu, z.s. Doplatek je ve výši, která bude dána rozdílem hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž tyto ceny nemovitostí jsou stanoveny podle znaleckého posudku (cena stanovena dle platných zákonů a vyhlášky MF ČR), kdy cena za 1 m² je 300,-Kč včetně DPH v zákonné výši. Přesné výměry pozemků a následně i hodnoty směňovaných pozemků budou stanoveny podle geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

16) Pan Vladislav Pivrnec, Prachatice – žádost o sdělení stanoviska k uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Strakonice (podíl 1/16)

Usnesení č. 1922/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s využitím nabídky koupě podílu o velikosti 1/16 k pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Strakonice o celkové výměře 12 911 m², od pana Vladislava Pivrnce, Prachatice (vlastník této nemovité věci) za částku ve výši 32.000,-Kč z titulu předkupního práva zřízeného ve prospěch města Strakonice podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem podílu o velikosti 1/16 k pozemku p.č. 523/1 v k.ú. Strakonice o celkové výměře 12 911 m², od pana Vladislava Pivrnce, Prachatice (vlastník této nemovité věci) za částku ve výši 32.000,-Kč.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

17) Pan Tomáš Macholda, Strakonice a pan Karel Holý, Horní Poříčí, Strakonice - žádost o výmaz předkupního práva

Usnesení č. 1923/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výmazem předkupního práva zapsaného ve prospěch města Strakonice k pozemku p.č. 116/1 o výměře 1 030 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

18) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 1924/2016 (47/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský úřad Strakonice:

- tiskárna HP 5L – poř. cena 29.262,90 Kč, r.poř. 1997
- PC Celeron 2,13GHz/512MB/80GB – poř. cena 32.619,37 Kč, r.poř. 2000
- PC Pentium 1500MHz/384MB/55GB – poř. cena 112.160,42 Kč, r.poř. 2000
- PC Celeron 2,4GHz/768MB/10GB – poř. cena 34.449,90 Kč, r.poř. 2000.

1) Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – žádost o úplatný převod pozemku p.č. 1066/143, odděleného z pozemku p.č. 1066/113 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 1925/2016 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s podáním žádosti o úplatný převod pozemku p.č. 1066/143 o výměře 1102 m², odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 1066/113 v k.ú. Strakonice.

2) Bezúplatný převod částí dopravního napojení nákupního centra v lokalitě Katovická

Usnesení č. 1926/2016 (47/1b)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Revokovat usnesení zastupitelstva č. 483/2013 ze dne 3.4.2013 a nahradit ho následujícím:

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu části dopravního napojení nákupního centra v lokalitě Katovická blíže specifikované v příloze tohoto usnesení (text smlouvy) mezi společností NewCo Immo CZ GmbH, se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefild, Spolková republika Německo, jako převodcem a městem Strakonice jako nabyvatelem.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města uzavřením předmětné smlouvy.

2. Kancelář starosty

- **Plnění usnesení RM za období III.a IV čtvrtletí 2015**

Usnesení č. 1927/2016 (47/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení RM za období III. a IV. čtvrtletí 2015.

II. Schvaluje

vyřazení z evidence 688 splněných usnesení.

III. Revokuje

usn.č. 3584/2014, 715/2015, 784/2015 (bod III.) 796/2015 (bod II.), 836/2015, 971/2015 (bod II., podbod 1.,2.), 1034/2015, 1046/2015 (bod II.), 1052/2015, 1163/2015, 1194/2015 (bod II.), 1248/2015, 1403/2015, 1408/2015, 1409/2015, 1517/2015 (bod II.)

IV. Vyřazuje

usnesení č. 1535/2015 (bod III., IV.) z evidence usnesení

V. Vyřazuje do evidence usnesení s trvalou platností

usn.č. 928/2015, 1380/2015, 1389/2015 (bod I., II.), 1524/2015, 1535/2015 (bod I., II.)

VI. Ukládá

- a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 79 nesplněných usnesení
- b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

3. Odbor ŽP

- **Smlouvy k investiční a neinvestiční dotaci**

Usnesení č. 1928/2016 (47/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí dotace mezi Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ 70890650, jako poskytovatelem a městem Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 251810, jako příjemcem, jejichž předmětem je neinvestiční dotace na podporu úhrad výdajů spojených se zásahy jednotek SDHO Strakonice mimo územní obvod ve výši 10 000,- Kč a investiční dotace na realizaci projektu: „Pořízení 5 ks kompletů dýchací techniky Dräger“ pro JPO III/2 Strakonice ve výši 140 000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv o poskytnutí dotace.

4. Finanční odbor

- **Rozpočtová opatření č. 18 – 28**

Usnesení č. 1929/2016 (47/4)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 18 ve výši 936 177,47 Kč

Dotace z Regionálního operačního programu NUTS II pro ZŠ Povážská, Strakonice, na projekt „Pořízení vybavení ZŠ Povážská, Strakonice pro zefektivnění výuky a učení“.

RO č. 19 ve výši 12 000,- Kč

Grant z Jihočeského kraje na realizaci projektu „Strakonické vítání – zahájení turistické sezóny – sportovně, kulturně, hravě“.

RO č. 20 ve výši 80 800,- Kč

Dotace z Jihočeského kraje poskytnutá v souladu s Pravidly poskytování dotací na hospodaření v lesích na období 2014-2020 na zalesnění, zajištění a výchovu porostů.

RO č. 21 ve výši 10 690,- Kč

Zvýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko na likvidaci pojistné události (vandalismus – poškozený pisoár v domě kultury). Rozpočtové opatření bude kryto úhradou pojistného plnění od Kooperativy pojišťovny, a.s. Finanční prostředky již byly zaslány na účet města Strakonice.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
MěKS - provoz		14 154,7	10,7	14 165,4	3 600,0	14 165,4
	Pojistná plnění	0,0	29,7	40,4	200,0	

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1078	3319	5331	10,7	
Příjmy		3699	2322	10,7	

RO č. 22 Změna rozpisu rozpočtu

Tímto rozpočtovým opatřením nedochází ke změně částky ani účelu poskytnutých prostředků, dochází pouze k přesunům v rámci daného odboru.

(v Kč)

odbor	účel	org.	paragraf	položka	částka
Rozvoj	Městský mobiliář – neinv.prostředky, plovárna	294	3639	5xxx	14 000
	Městský mobiliář – plovárna - investice	294	3639	6121	-14 000
OIP	SMO – členský příspěvek	100	6171	5229	-90 000
	SMO – člen. přísp. (změna položky-novela rozpočt. skladby)	100	6171	5179	90 000

RO č. 23 Úprava dotací

Úprava přijatých účelových dotací a jejich použití v souladu se Zákonem č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 16, odst. 4, (rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu). K úpravě dotací dochází dle změny Rozhodnutí příslušného orgánu nebo skutečné výše uznatelných výdajů na projekty.

135 000,- Kč – zvýšení dotace od obcí na základě uzavřených veřejnoprávních smluv k zabezpečení požární ochrany poskytovaných městem Strakonice. O uvedenou částku dojde k navýšení rozpočtu odboru ŽP na výdaje spojené s požární ochranou.

800,- Kč – zvýšení dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu na výkon státní správy na rok 2016 (schválený rozpočet: 28 160 000,- Kč, rozhodnutí: 28 160 800,- Kč)

2 085,- Kč – zvýšení dotace EU na projekt „Revitalizace Rennerových sadů, Strakonice – II. etapa–dětské hřiště“ (schválený rozpočet: 3 799 000,- Kč, rozhodnutí: 3 801 085,44 Kč)

o částku **2 885,- Kč** ve výši přijatých dotací nad rámec schváleného rozpočtu bude sníženo použití prostředků minulých let.

II. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 24 ve výši 815 046,- Kč

Snížení dotace na projekt „Revitalizace sídliště Mír, Strakonice – III. etapa – náměstíčko, parkoviště u pivovaru“. V rozpočtu na rok 2016 je schválena dotace ve výši 13 855 tis. Kč, a to na základě původního rozhodnutí, kde je stanoven cena díla ve výši 16 143,5 tis. Kč. Dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo mezi objednatelem – Město Strakonice a zhotovitelem – EUROVIA CS a.s. došlo ke snížení ceny díla na částku 15 217,8 tis. Kč a tím tedy i ke snížení výše přiznané dotace. Snížení dotace bude kryto prostředky minulých let.

RO č. 25 ve výši 6 700 000,- Kč

Zařazení akce „Stavební úpravy bytových domů čp. 204, 205 a 206 v ul. Stavbařů ve Strakonících – II. etapa“. V rámci akce dojde k zateplení bytových domů. Rozpočtové opatření bude částečně kryto

navýšením převodu z fondu hospodářské činnosti – bytové hospodářství, a to ve výši 3 000 tis. Kč, částečně použitím prostředků minulých let ve výši 3 700 tis. Kč.
(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpo.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
Maj – Stav.úpravy čp 204 – 206, Stavbařů		805,0	6 700,0	7 505,0	0,0	7 500,0
	TS – převod BH	8 000,0	3 000,0	11 000,0	0,0	11 000,0
	Minulá léta		3 700,0			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	747	3612	xxxx	6 700,0	
Příjmy – TS – bytové hospodářství		6330	4131	3 000,0	
Financování – minulá léta			8115	3 700,0	

RO č. 26 ve výši 888 250,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na vrácení zálohy na kupní cenu za prodej pozemků v lokalitě Mušky manželům Ing. Marku a Janě Osvaldovým, Prachatice z důvodu odstoupení od smlouvy (v souladu s usnesením č. 289/ZM/2016 ze dne 2.3.2016). Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

RO č. 27 ve výši 1 450 000,- Kč

Snížení příjmů i výdajů na položce daň z příjmu právnických osob za obec na základě skutečného výpočtu daně z příjmu za rok 2015, kdy obec je plátcem a zároveň příjemcem daně. Na straně výdajů dochází na základě novely rozpočtové skladby k přesunu z položky 5362 na položku 5365.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpo.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
Daň z příjmu PO za obec -placená		20 000,0	-1 450,0	18 550,0	0,0	14 165,4
	PO-přijatá	20 000,0	-1 450,0	18 550,0	0,0	14 165,4

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	600	6399	5xxx	-1 450,0	
Příjmy			1122	-1 450,0	

RO č. 28 ve výši 4 500 000,- Kč

Navýšení rozpočtu na projekt „Přádelna – Technologické centrum Strakonice“ na financování projektových a přípravných prací. Rozpočtové opatření bude kryto prostředky minulých let.

V. Ukládá

finančnímu odboru rozpočtová opatření č. 18 – 23 a rozpočtová opatření č. 24 - 28 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZM.

-
- **Smlouva o poskytnutí dotace - JHK**

Usnesení č. 1930/2016 (47/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění mezi městem Strakonice jako poskytovatelem a Jihočeskou hospodářskou komorou, IČ 48208248, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice jako příjemcem, ve výši 70 000,- Kč na podporu podnikatelského prostředí na Strakonicku. Dotace nebude poskytnuta na hospodářskou činnost organizace (poskytnutí dotace schváleno v rozpočtu města Strakonice na rok 2016, usnesení č. 238/ZM/2015 ze dne 16.12.2015).

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Jihočeské hospodářské komoře IČ 48208248, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice.

- **Smlouva o dotaci – Nemocnice Strakonice, a.s.**

Usnesení č. 1931/2016 (47/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění mezi městem Strakonice jako poskytovatelem a Nemocnicí Strakonice a.s., IČ 26095181, se sídlem Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice jako příjemcem, ve výši 1 100 000,- Kč na pořízení zdravotnické techniky – SpyGlass, sloužící k endoskopii žlučových cest a pankreatického vývodu (poskytnutí dotace schváleno usnesením č. 237/ZM/2015 ze dne 16.12.2015).

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Nemocnici Strakonice a.s., IČ 26095181, se sídlem Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice.

5. Finanční výbor

- **Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2016**

Usnesení č. 1932/2016 (47/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 1/2015 ze dne 25.1.2016

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyplacením odměn dle ust. § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v pl.zn. členům kontrolního a finančního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města, od 1. 5. 2016 ve výši 500,- Kč za každou účast na jednání výboru.

6. Útvar interního auditu

- **Dodatek č. 13 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice**

Usnesení č. 1933/2016 (47/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

cenu přepravního výkonu pro rok 2016 ve výši **35,30 Kč/km.**

II. Bere na vědomí

předpokládanou ztrátu pro rok 2016 ve výši **6 320 000,- Kč** za předpokladu ujetí **203 800 km** pro potřeby města Strakonice, tj. 526 700,- Kč/měs.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č. 13 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice.

- **Vyhodnocení smlouvy o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice za rok 2015**

Usnesení č. 1934/2016 (47/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

ztrátu z provozu MHD Strakonice za rok 2015 ve výši **364 677,- Kč.**

II. Souhlasí

- s úhradou ztráty z provozu MHD ve výši **364 677,- Kč**
- s doplatkem minimálního provozního zisku ve výši 2% skutečných provozních nákladů, tj. **121 796,- Kč.**

7. Odbor rozvoje

- **Návrh na pořízení Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3 v k.ú. Strakonice**

Usnesení č. 1935/2016 (47/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pořízením Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3 v k.ú. Strakonice

II. Ukládá

odboru rozvoje zajistit projednání Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3 v k.ú. Strakonice

- **Doplnění usnesení Rady města Strakonice č. 1776/2016 ze dne 24. února 2016 – Projekt „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 1936/2016 (47/7)

Rada města po projednání

I. Doplnjuje

usnesení RM č. 1776/2016 ze dne 24. února bod I: a úseku od chodníku z ulice Mírová do lokality Jezárky po ulici Mikoláše Alše.

8. Sociální odbor

- **Dotace Občanskému sdružení PREVENT**

Usnesení č. 1937/2016 (47/8)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 1630/2016.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace Občanskému sdružení PREVENT 99 z.ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč na osobní a provozní náklady spojené s poskytováním sociální služby CROSS Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Prevent, Lidická 193, 386 01 Strakonice, v předloženém znění.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Občanskému sdružení PREVENT 99 z.ú., Heydukova 349, 386 01 Strakonice.

- **Dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj**

Usnesení č. 1938/2016 (47/8)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 1630/2016

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83, 387 34 Záboří, jejímž předmětem je poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč na mzdové a provozní náklady spojené se sociální službou odborné sociální poradenství v předloženém znění. Žadatelem požadovanou dotaci ve výši 400.000 Kč nelze poskytnout v plné výši z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města v roce 2016.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., Záboří 83, 387 34 Záboří.

9. Odbor dopravy

- **Veřejnoprávní smlouva s obcí Mutěnice, Pracejovice, Malenice, Němětice, Miloňovice, Němčice, Radošovice, Rovná, Hoslovice, Nebřehovice, Kváskovice, Čepřovice, Předslavice, Čejetice a městysem Katovice**

Usnesení č. 1939/2016 (47/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s obcí Mutěnice, Pracejovice, Malenice, Němětice, Miloňovice, Němčice, Radošovice, Rovná, Hoslovice, Nebřehovice, Kváskovice, Čepřovice, Předslavice, Čejetice a městysem Katovice na vykonávání přenesené působnosti silničního a speciální stavebního úřadu městem Strakonice namísto orgánů obce Mutěnice, Pracejovice, Malenice, Němětice, Miloňovice, Němčice, Radošovice, Rovná, Hoslovice, Nebřehovice, Kváskovice, Čepřovice, Předslavice, Čejetice a městyse Katovice v jejich správním obvodu.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10. Odbor školství a CR

- **Zápis z 10. jednání Komise školství ze dne 10. 3. 2016**

Usnesení č. 1940/2016 (47/10)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 10. jednání Komise školství ze dne 10. 3. 2016.

II. Bere na vědomí

skutečnost, že nejvýhodnější nabídku na zřízení dětských učtů pro žáky základních škol zřizovaných městem Strakonice za účelem zaslání žákovských prospěchových stipendií ve výši 500 Kč/žák/rok podala KB, a.s., pobočka Strakonice, Na Stráži 270, s tím, že žákům splňujícím podmínky pro přiznání žákovských prospěchových stipendií bude doporučeno zřízení dětského účtu u tohoto bankovního ústavu.

III. Ukládá

odboru finančnímu a pověřenému členu Komise školství (Mgr. Gracík) zajistit komunikaci s KB a.s., pobočka Strakonice, Na Stráži 270 a administrativu související s předmětnou věcí.

- **Žádost o povolení výjimky z OZV města č. 9/2006 a č. 1/2001**

Usnesení č. 1941/2016 (47/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky z obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2006, o veřejném pořádku, ochraně životního prostředí a vzhledu města, a obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 1/2001, o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Pátek 29. dubna – koncert skupin Alkehol, Hamr, Walda Gang – Sokolovna Strakonice, Na Stráži 340, 386 01 Strakonice – pořádá Pavla Tomanová, 387 11 Katovice – IČO: 72102641 – od 22:00 hod. do 00:00 hod. téhož dne.

Sobota 14. května – koncert skupiny Parkán – Podskalí Ostrov Strakonice – pořádá Pavel Vlček, 386 01 Strakonice – IČO: 13514296 – od 22:00 hod. do 01:00 hod. následujícího dne.

- **Zrušení Kritérií pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání**

Usnesení č. 1942/2016 (47/10)

Rada města po projednání

I. Ruší

Kritéria pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání platná od 1. května 2011.

11. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Bytové záležitosti**
- **Revokace usnesení č.1751/2016 (43/1) – neprodloužení Smlouvy o nájmu bytu (Žigová Denisa, Budovatelská 614/I, Strakonice)**

Usnesení č. 1943/2016 (47/11)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

revokovat usnesení č. 1751/2016 (43/1) – neprodloužení Smlouvy o nájmu bytu Žigová Denisa, Strakonice, č.b. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m².

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, netrvat na vyklizení bytu a majetkovému odboru uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou (1 měsíc).

- **Odvolání p. Hrdinové J., Strakonice proti výpovědi – usnesení č. 1786/2016 (43/8)**

Usnesení č. 1944/2016 (47/11)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

přistoupit na splátky dluhu za nájem a služby spojené s užíváním bytu a uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 1 měsíce.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství uzavřít splátkový kalendář, netrvat na vyklizení bytu a majetkovému odboru uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou.

12. Městský ústav sociálních služeb

- **Audit**

Usnesení č. 1945/2016 (47/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s nabídkovou cenou auditorské společnosti

HZ Plzeň spol. s r.o.

sídlo: Nepomucká 10, 326 00 Plzeň

zastoupenou Ing. Michaelem Ledvinou, jednatelem

IČO: 45353417

DIČ: 138-45353417

k ověření dohodnutých postupů podle mezinárodního auditorského standardu ISAE 3000 za roky 2011 až 2014 včetně v těchto oblastech:

- Čerpání a tvorby rezervního a investičního fondu.
- Prověry souladu stanovení platu zaměstnanců s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě.
- Efektivity a hospodárnosti vynaložených veřejných prostředků.
- Dodržování zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- Dodržování zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- Dodržování zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Nabídková cena je 130 000 Kč + 21 % DPH, tzn. celkem 157 300 Kč.

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít smlouvu s výše uvedenou společností.

13. Kancelář starosty

- **Komise rady města**

Usnesení č. 1946/2016 (47/14)

Rada města po projednání

I. Ruší

komisi majetkovou a bytovou, která byla zřízena usnesením rady města č. 64/2014 dne 26.11.2014 ke dni 31.3.2016.

II. Zřizuje

s účinností ode dne 1.4.2016 následující komise rady města: komise majetková, komise bytová.

III. Jmenuje

předsedu a členy výše uvedených komisí takto:

a) komise majetková – předseda: Ing. Ludvík Němejc, členové: Ing. Karel Vlasák, p. Jan Pašava, p. Jaroslav Horejš, Václav Drhovský.

b) komise bytová – předseda: p. Josef Hradský, členové: p. Vlastimil Lenz, p. Václav Marek, pí Eva Charvátová, pí Jana Hůdová

14. MěKS

- **Veřejná zakázka malého rozsahu- „Pronájem velkoformátového tiskového stroje včetně umístění a proškolení obsluhy“**

Usnesení č. 1947/2016 (47/15)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

Zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pronájem velkoformátového tiskového stroje včetně umístění a proškolení obsluhy“ v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. KONICA MINOLTA Zdeněk Veselý, Praha 6
2. BONUM ČB s.r.o., České Budějovice
3. TEPEDE CZ , spol. s r.o., Praha 4

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy k podání nabídky na realizaci této veřejné zakázky na webových stránkách MěKS Strakonice - www.kultura.strakonice.cz za účelem možnosti podání nabídky neomezeným počtem uchazečů.

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. předseda – František Christelbauer
2. Mgr. Martina Kotrchová
3. Ing. Jana Narovcová
4. Ing. Miroslav Ině
5. Soňa Petříková

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. JUDr. Eva Dlouhá
2. Ladislav Řanda
3. Ing. Oldřich Švehla
4. Ing. Rudolf Ulč
5. Ondřej Straka

IV. Ukládá

řediteli MěKS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této zakázky.

V. Pověřuje

ředitele MěKS podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

15. Odbor informatiky a provozu

- **Koupě 1 ks služebního osobního vozu**

Usnesení č. 1948/2016 (47/16)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky: „**Koupě 1 ks služebního osobního vozu**“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností **VEROLD Strakonice s.r.o.**, Dopravní 35, 386 01 Strakonice, IČ 48203688, tel.: 777207300 za cenu 535.531,40 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 647.993,- Kč, termín plnění do 30.8.2016.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy se společností **VEROLD Strakonice s.r.o.**, Dopravní 35, 386 01 Strakonice, IČ 48203688, tel.: 777207300 za cenu 535.531,40 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 647.993,- Kč, termín plnění do 30.8.2016.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

16. Tajemník MěÚ

- **Změna organizační struktury MěÚ Strakonice a stanovení celkového počtu zaměstnanců města zařazených do MěÚ Strakonice**

Usnesení č. 1949/2016 (47/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

s účinností od 1.4.2016 organizační změnu za účelem zvýšení efektivity práce spočívající ve zrušení oddělení personalistiky a mezd MěÚ Strakonice, tzn. zrušení pracovní pozice vedoucí oddělení personalistiky a mezd s tím, že zbývající dvě pracovní pozice z tohoto oddělení (personalista a mzdový účetní) budou zařazeny přímo pod tajemníka městského úřadu.

II. Ukládá

tajemníkovi městského úřadu učinit všechny pracovně právní kroky s touto organizační změnou související.

III. Stanovuje

s účinností od 1.4.2016 celkový počet zaměstnanců města zařazených do Městského úřadu Strakonice na 152.

17. Různé

Rada města byla seznámena s dopisem, který byl sepsaný zástupci strakonických sportovních klubů a svazů ohledně problematiky financování a podpory sportu dospělých ve Strakonících od 1.1.2016.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

Milan Jungvirt
místostarosta