

Z á p i s
z 48. jednání Rady města Strakonice
konaného 6. dubna 2016 v malé zasedací místnosti

Přítomni:	6 členů RM Mgr. Hrdlička – starosta p. Jungvirt – místostarosta RM: Ing. Oberfalcer, pí Vlasáková, p. Štrébl, p. Christelbauer p. Stroner – tajemník
Omluveni:	Ing. Moučka

Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 1950/2016 – č. 1954/2016

2. Odbor rozvoje

- Projekt „Technologický park Strakonice“

Usnesení č. 1955/2016

- Uzavření smlouvy o dílo na vypracování urbanistické studie „Strakonice – přednádražní prostor“

Usnesení č. 1956/2016

48. jednání Rady města Strakonice zahájil místostarosta M. Jungvirt v 15:05 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ.S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkové záležitosti

1) Odkoupení pozemku parc.č. st. 15/18 s víceúčelovou stavbou v kat. území Nové Strakonice

Usnesení č. 1950/2016 (48/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s odkoupením id. podílu ve výši 9/10 na pozemku parc.č. st. 15/18, jehož součástí je víceúčelová stavba, v kat. území Nové Strakonice, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, od společnost VIRGO+ s.r.o., IČ 26078767, se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice. Prodej nemovitosti (id. 9/10) je řešen v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 28 INS 27629/2014.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s odkoupením id. podílu ve výši 1/10 na pozemku parc.č. st. 15/18, jehož součástí je víceúčelová stavba, v kat. území Nové Strakonice, za kupní cenu ve výši 90.667,- Kč, s tím, že je možné v rámci dražby jít až na 100.000,-Kč, což je horní hranice tedy nejvyšší možná cena. Vlastníkem je společnost IDS – CZ s.r.o., IČ 26081776, se sídlem Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice. Prodejem tohoto podílu (id. 1/10) je pověřen soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, 397 01 Písek (čj. 117 EX-2016/2014). Dražební vyhláška je přílohou tohoto materiálu.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města pana Mgr. Hrdličku zastupováním města Strakonice ve výše uvedené dražbě, tzn. činěním podání v rámci toho, co bylo schváleno jako horní hranice kupní ceny.

2) Oprava místní komunikace za hřbitovem, Strakonice

Usnesení č. 1951/2016 (48/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci v souvislosti s projednáním opravy místní komunikace Za hřbitovem, Strakonice, jako podmínky k uvedení do trvalého provozu stavby: „Rekonstrukce staničních kolejí Žst. Strakonice“. Zhotovitel uvedené stavby se bude finančně podílet na předmětné opravě komunikace částkou v celkové výši 595.320,- Kč včetně DPH.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností ZNAKON, a.s. Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, s předmětem plnění opravy místní komunikace za hřbitovem, Strakonice, za celkovou cenu díla 949.585,81 Kč bez DPH, tj. 1.148.998,82 Kč včetně DPH. Finanční podíl města Strakonice na předmětu díla činí 457.858,8 Kč bez DPH, tj. 553.678,8 Kč včetně DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o dílo.

3) Paní Jana Všiváková, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1952/2016 (48/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 767, V Ráji, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s paní Janou Všivákovou, V Ráji 767, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 767, V Ráji, Strakonice o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s paní Janou Všivákovou, V Ráji 767, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 měsíců, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Všiváková bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 31.1.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.041,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 12.123,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú.

111471921/0300, v.s. 0076700303 spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 2.123,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

4) Manželé Zdeněk a Jolana Kunovi, Bažantnice, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1953/2016 (48/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,48 m² s manželi Zdeňkem a Jolanou Kunovými, Bažantnice, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 43,48 m² s manž. Zdeňkem a Jolanou Kunovými, Bažantnice, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 4 měsíce, a to s účinností od 1.5.2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že manželé Kunovi budou mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 10.7.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 7.812,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800308 spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.812,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 4 splátky.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

5) Manželé Karel a Brigita Irdzovi, Strakonice – žádost o uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 1954/2016 (48/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s manželi Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s manž. Brigitou a Karlem Irdzovými, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 8 měsíců, a to s účinností od 1.5. 2016. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že manželé Irdzovi budou mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen a duben dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 6.5.2015. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 9.729,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020601209 spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 1.729,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 8 splátek.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

Odbor rozvoje

- **Projekt „Technologický park Strakonice“**

Usnesení č. 1955/2016 (48/2)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s přípravou projektu „Technologického parku Strakonice“ spočívajícího v revitalizaci areálu bývalé přádelny Na Dubovci v k.ú. Nové Strakonice

II. Doporučuje ZM

jmenovat řídicí výbor pro přípravu projektu „Technologického parku Strakonice“ ve složení:

Mgr. Břetislav Hrdlička (starosta),

Ing. Rudolf Oberfalcer (radní),

Ing. Jana Narovcová (vedoucí majetkového odboru),

Ing. arch. Marta Slámová (vedoucí odboru rozvoje),

Ing. Zdeněk Hušek (SMART DIALOG s.r.o., Rybalkova 382/57, Praha 10 – Vršovice),

Ing. Miroslav Říha (ředitel centra inovací, Trim and Fabrics Automotive Experience, zástupce firmy Johnson Controls Strakonice, Heydukova 1111, Strakonice),

Ing. Miloslav Pileček (ředitel školy Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934, Strakonice).

III. Doporučuje ZM

pověřit řídicí výbor řízením realizace projektu „Technologického parku Strakonice“, která spočívá zejména v:

- specifikaci náplně a zaměření objektu resp. celého areálu
- hledání partnerů projektu
- komunikaci s partnery projektu
- koordinaci přípravných projektových prací
- hledání a vyhodnocování způsobu financování realizace projektu
- hledání a vyhodnocování způsobu provozu technologického parku
- hledání a vyhodnocování způsobu financování provozu technologického parku
- přípravě a zajištění podání žádosti/žádostí o dotaci prostřednictvím specializované firmy
- zajištění realizace projektu
- dalších činnostech souvisejících s přípravou a realizací projektu

- **Uzavření smlouvy o dílo na vypracování urbanistické studie „Strakonice – přednádražní prostor“**

Usnesení č. 1956/2016 (48/2)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

V souladu s čl. 1 odst. 6 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, že veřejná zakázka malého rozsahu na zpracování urbanistické studie „Strakonice – přednádražní prostor“ bude zadána zhotoviteli Ing. arch. Vladimíru Krajíci, FACT s r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Strakonice jako objednatelem a Ing. arch. Vladimírem Krajícem, FACT s r.o., se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČO 26187094, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování urbanistické studie „Strakonice – přednádražní prostor“ za cenu 240 000 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 290 400 Kč s DPH

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

Milan Jungvirt
místostarosta