

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

U s n e s e n í

z 16. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 15.2.2017 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

Zahájení jednání

Usnesení č.480/ZM/2017

1) Tajemník

1) Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM

Usnesení č.481/ZM/2017

2) Plnění usnesení ZM Strakonice za I. pol. r. 2016

Usnesení č.482/ZM/2017

2) Finanční odbor

1) Rozpočtové opatření č. 4, č.5

Usnesení č.483/ZM/2017

3) Majetkové záležitosti

Usnesení č.484/ZM/2017-č.493/ZM/2017

4) ŽP

1) Plán odpadového hospodářství města Strakonice

Usnesení č.494/ZM/2017

5) Odbor rozvoje

1) Projekt „Bezbariérové úpravy v Domově pro seniory v Lidické“ - podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č.495/ZM/2017

2) Projekt „Nová vozidla pro klienty MÚSS“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č.496/ZM/2017

Zahájení jednání

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM 14.12.2016 p. Horejš, Ing. Moučka ověřili příslušný zápis z jednání ZM.

Usnesení č.480/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 16. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

- a) návrhovou komisi ve složení: p. Zoch, RNDr. Havel, pí Vlasáková
- b) ověřovatele zápisu : Ing. Oberfalcer, Bc. Chvosta
- c) volební komisi : Mgr. Hlava, p. Christelbauer, Ing. Moučka

1) Tajemník

1) Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM

Usnesení č.481/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Stanovuje

neuvolněným členům ZM podle § 84 odst. 2 písmeno n, § 72 a 77 odstavce 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 414/2016 ze dne 19.12.2016 o odměnách za výkon funkce členů ZM s platností od 15.2.2017

členům ZM	ve výši 965,- Kč/měsíc
členům RM	ve výši 2 827,- Kč/měsíc
předsedům výborů ZM a komisí RM	ve výši 2 606,- Kč/měsíc
členům výborů ZM a komisí RM	ve výši 2 228,- Kč/měsíc

II. Schvaluje

s platností od 15.2.2017 neuvolněným členům ZM, RM a neuvolněným členům ZM, RM, kteří vykonávají funkce předsedů výborů ZM, předsedů komisí RM, členů výborů ZM a členů komisí RM měsíční odměnu podle zastávané funkce. V případě, že zastávají takových funkcí více, poskytne se jim pouze jedna odměna, a to ta nejvyšší.

2) Plnění usnesení ZM Strakonice za I. pol. r. 2016

Usnesení č.482/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pol. r. 2016

II. Schvaluje

vyřazení 103 splněných usnesení

III. Revokuje

usnesení č. 308/ZM/2012, 423/ZM/2012, 742/ZM/2014, 752/ZM/2014, 144/ZM/2015, 187/ZM/2015, 273/ZM2016, 295/ZM/2016 v bodě č. II. a IV., 298/ZM2016.

IV. Ukládá

- a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 152 nesplněných usnesení
- b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení
- c) radě města předkládat zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za příslušné pololetí kalendářního roku k projednání zastupitelstvu města vždy nejpozději do 2 měsíců od skončení příslušného pololetí, nebo na nejbližším zasedání zastupitelstva města následujícím po uplynutí 2 měsíční lhůty po skončení příslušného pololetí.

2) Finanční odbor

1) Rozpočtové opatření č. 4, č. 5

Usnesení č.483/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 4 ve výši 1 800 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu majetkového odboru z akce „Maják – oprava krovu a střechy“ na akci „Výměna vzduchotechniky kuchyně MěÚSS, Rybniční 1282“. Stávající vzduchotechnika je nevyhovující, jsou poškozené rekuperátory, přiváděný vzduch není přehříván, na digestořích kondenzuje vlhkost a skapává na podlahu a varný blok.

Projektovou dokumentaci zajišťuje MěÚSS, původní projekt na opravu vzduchotechniky byl zpracován v roce 2015, v současné době je objednána jeho aktualizace a dopracování (stávající PD bude doplněna o chlazení, bude jiné prostorové řešení).

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 25.1.	předpoklad čerpání
Oprava VZT kuchyně – MěÚSS, Rybniční 1282		0,0	1 800,0	1 800,0	0,0	1 800,0
	Maják-krov,střecha	2 485,0	-1 800,0	685,0	0,0	685,0
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka	ÚZ	
Výdaje	779	4350	xxxx	1 800,0		
Výdaje	770	3613	xxxx	-1 800,0		

RO č. 5 - finanční vypořádání s jednotlivými odbory MěÚ

Zvýšení schváleného rozpočtu výdajů roku 2017 o částku **29 212 830,- Kč** na úhradu výdajů, jejichž předpokládané financování v roce 2016 nebylo provedeno a převádí se do roku 2017:

- 267 000,- Kč odborná správa lesů** – financování těžby, přibližování dřeva a zejména větší rozsah pěstebních prací v roce 2017 na základě nově uzavřených smluv a dále zpracování Lesního hospodářského plánu na období let 2018 – 2027 dle uzavřené smlouvy o dílo
(rozp. 2016: 1 566,0 tis. Kč, čerpáno: 1 298,7 tis. Kč, zbývá: 267,3 tis. Kč)
- 1 355 000,- Kč výkupy pozemků** – výkupy pozemků v lokalitě „Ostrov“ dle nových znaleckých posudků
(rozp.2016: 4 996,0 tis. Kč, čerpáno: 3 641,0 tis. Kč, zbývá: 1 355,0 tis.Kč)
- 4 205 000,- Kč Přádelna** – studie, projektová dokumentace, odkup nemovitostí a další související výdaje, v současné době se vyhotovuje studie „Přádelny“, na jejímž základě by měla být zadána a vyhotovena projektová dokumentace, probíhají jednání o odkupu 9/10 budovy sousedící s budovou „Přádelny“ (1/10 je již ve vlastnictví města)
(rozp. 2016: 15 000 tis. Kč, čerpáno: 10 795 tis. Kč, zbývá: 4 205 tis. Kč)
- 46 000,- Kč kapličky** – projektová dokumentace a dofinancování stavby „Oprava Božích muk ve Starém Dražejově“, na akci je požádáno o dotaci
(rozp. 2016: 291,0 tis. Kč, čerpáno: 244,3 tis. Kč, zbývá: 46,7 tis. Kč)
- 338 000,- Kč MIOS** - provedení nových plakátovacích ploch, uzavřena smlouva o dílo
(rozp. 2016: 725,0 tis. Kč, čerpáno: 387,0 tis. Kč, zbývá: 338,0 tis. Kč)
- 139 000,- Kč opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků** a s tím spojené vypracování projektové dokumentace (např. smluvně zadaná projektová dokumentace rekonstrukce ulic Arch. Dubského a Šmidingerova)
(rozp. 2016: 2 580,0 tis. Kč, čerpáno: 2 441,0 tis. Kč, zbývá: 139,0 tis. Kč)
- 2 276 000,- Kč Páteří cyklostezka Strakonice** – na základě smlouvy o dílo

- (rozp. 2016: 2 300,0 tis. Kč, čerpáno: 23,9 tis. Kč, zbývá: 2 276,1 tis.Kč)
16 000 000,- Kč komunikace 1/22, Strakonice (severní dopravní půloblouk) – akce se přesouvá z důvodu prodloužení administrace zadávacího řízení a jednání na straně investora ŘSD ČR
 (rozp. 2016: 16 000,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 16 000,0 tis. Kč)
2 229 000,- Kč ZŠ Povážská – výstavba nové budovy - v současné době je pozastavena úhrada faktur na dokončení stavby z důvodu reklamovaných závad, je podána žaloba na odstranění vad, resp. slevu z ceny, druhá strana podala protižalobu z důvodu předmětných pozastávek, řešeno soudní cestou
 (rozp. 2016: 2 229,0 tis. Kč, čerpáno: 0,0 tis. Kč, zbývá: 2 229,0 tis. Kč)
1 330 000,- Kč právní služby – úhrady v souladu s uzavřenými smlouvami o poskytnutí právních služeb: „ZŠ Povážská – výstavba“, krácení dotace na akci „Revitalizace strakonického hradu – II. etapa“, uplatnění smluvní pokuty ze smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy – Strakonice, Velké náměstí čp. 1, čp. 2, čp. 270“
 (rozp. 2016: 2 765,0 tis.Kč, čerpáno: 1 432,3 tis.Kč, zbývá: 1 332,7 tis.Kč)
24 200,- Kč opravy a údržba budov v majetku města – finanční prostředky z této položky budou použity na dofinancování akce Rekonstrukce plaveckého stadionu (755-3412-6121), a to na dokončení rekonstrukce vnitřního nerezového bazénu včetně technologie úpravy vody
 (rozp.2016: 794,5tis.Kč, čerpáno: 718,7tis.Kč, zbývá: 75,8 tis.Kč) - budovy
 (rozp.2016: 4 804,6 tis. Kč, čerpáno: 4 794,7 tis. Kč) – plavecký stadion
366 630,- Kč územní plán – zpracování Územního plánu Strakonice (235 950,- Kč), zpracování Územní studie Podskalí 2 a 3 (76 230,- Kč), zpracování změny Územního plánu Strakonice – vodní plochy (54 450,- Kč), a to na základě uzavřených smluv o dílo a vystavené objednávky
 (rozp. 2016: 800,0 tis. Kč, čerpáno: 387,2 tis. Kč, zbývá: 412,8 tis. Kč)
84 000,- Kč rozvoj města - administrace veřejných zakázek: zpracování Územní studie pro systém veřejných prostranství města Strakonice (42 000,- Kč), zpracování Územní studie krajiny ORP Strakonice (42 000,- Kč)
 (rozp. 2016: 140,0 tis. Kč, čerpáno: 54,5 tis. Kč, zbývá: 85,5 tis. Kč)
363 000,- Kč IT – programové vybavení – finanční prostředky budou použity na vypracování studií proveditelnosti firmou EDU-PRO, na základě těchto studií budou podány žádosti o dotace IROP
 (rozp. 2016: 1 785,1 tis. Kč, čerpáno: 1 413,8 tis. Kč, zbývá: 371,3 tis. Kč)
190 000,- Kč odstupné – zákonná povinnost zaměstnavatele vyplatit odstupné v případě ukončení pracovního poměru dle § 52 c) ZP. Zaměstnankyně v současné době pobírá dávky nemocenského pojištění od OSSZ, po ukončení nemoci ji bude vyplaceno odstupné
 (rozp. 2016: 964,0 tis. Kč, čerpáno: 769,2 tis. Kč, zbývá: 194,8 tis. Kč)

II. Bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření za rok 2017.

3) Majetkové záležitosti

1) Manželé Marie a Jaroslav Syberovi,

- žádost o prodej části pozemku p.č. 695/2 v k.ú. Modlešovice, obec Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č.484/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 695/2 v k.ú. Modlešovice o výměře cca 110 m².

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku.

2) Manželé Radek a Petra Růthovi, – vyhlášení záměru na směnu částí pozemků v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.485/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 638 o výměře cca 230 m² a části pozemku p.č. 47/1 o výměře cca 10 m², které jsou ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 242 o výměře cca 20 m², který je zastavěn místní komunikací, vše v k.ú. Přední Ptákovice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice.

3) Pozemek p.č. 1219/7 v k.ú. Strakonice, Heydukova ulice

Usnesení č.486/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1219/7 o výměře cca 190 m², v k.ú. Strakonice.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na darování části pozemku p.č. 1219/7 o výměře cca 35 m², v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že se jedná o úzký pruh pozemku, který je obtížně udržovatelný vlastníkem nemovitosti a majitel sousední nemovitosti se o předmětnou část pozemku dlouhodobě stará.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Výše uvedená výměra byla stanovená na základě protokolu o vytyčení hranice pozemku.

4) RI PARTNERS s.r.o., Libušská 220/234, Libuš, 142 00 Praha, IČ: 247 77 374, DIČ: CZ24777374, zastoupená jednatelem společnosti panem Radimem Žahourem – žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č.487/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 439/12 v k.ú. Strakonice o výměře cca 420 m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

5) Prodej částí pozemků u OC Maxim

Žadatel: SRSoft spol. s r.o., IČ 15818055

Bezděkovská 30, 386 01 Strakonice

Usnesení č.488/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem částí pozemku parc.č. 726/17 o výměře cca 76,77 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „A.1“), části pozemku parc.č. 726/17 o výměře cca 26,79 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „A.2“), části pozemku parc.č. 726/17 o výměře cca 123,22 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „B.1“), části pozemku parc.č. 726/17 a části pozemku parc.č. 726/8 o celkové výměře cca 84,05 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „B.2“),

části pozemku parc.č. 726/17 o výměře cca 61,05 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „C“, pozemek pod rampou v prodloužení po celé délce budovy stávajícího OC Maxim), celý pozemek parc.č. st. 974 o výměře 1 m², části pozemku parc.č. 726/17 a části pozemku parc.č. 726/8 o celkové výměře cca 90,43 m² (v situačním plánu označeno jako plocha „D“), vše v kat. území Nové Strakonice, společnosti SRSoft spol. s r.o., IČ 15818055, se sídlem Bezděkovská 30, 386 01 Strakonice.

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Miroslava Beránka č. 8739-109/16 ze dne 10.11.2016 a činí za pozemek parc.č. st. 974 o výměře 1 m² 1.750,- Kč a za ostatní pozemky (části pozemků, které budou upřesněny dle geometrického plánu) 800,- Kč za m².

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

6) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, Praha 5 - prodej částí pozemků

Usnesení č.489/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s prodejem částí pozemků p.č. 1208/1 o výměře cca 950 m², p.č. 1208/6 o výměře cca 1050 m² a p.č. 1208/11 o výměře cca 1050 m² (celkem cca 3050 m²), vše v k.ú. Strakonice.

II. Ukládá

vedení města jednat s Povodím Vltavy s.p. o směně částí pozemků p.č. 1208/1 o výměře cca 950 m², p.č. 1208/6 o výměře cca 1050 m² a p.č. 1208/11 o výměře cca 1050 m² (celkem cca 3050 m²), vše v k.ú. Strakonice (majetek města Strakonice) za pozemky v majetku Povodí Vltavy s.p. nacházejících se mezi areálem hradu a řekou Otavou ve Strakonících.

7) Převod pozemků dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2012-419 - výstavba areálu společnosti DENIOS s.r.o.

Usnesení č.490/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s níže uvedeným ujednáním v kupní smlouvě, která bude mezi městem Strakonice a společností DENIOS s.r.o., IČ 251 78 831, Strakonice II, Heydukova 1305 uzavřena na základě Dohody o vybudování komunikace se smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 2012-419. Předmětem kupní smlouvy bude převod pozemků v průmyslové zóně Jelenka, na kterých společnost DENIOS s.r.o. vybuďovala nový výrobní areál. Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 759/1, parc.č. st. 4382, parc.č. 759/4 a parc.č. 746/32 (dle GP vznikly z pozemků parc.č. 759/1, parc.č. 759/4, parc.č. 761/1, parc.č. 746/7 a parc.č. 746/12), vše v kat. území Strakonice.

Ve smlouvě bude jako úvodní ustanovení smlouvy uvedeno ujednání ve smyslu souhlasného prohlášení smluvních stran o tom, že podmínky smlouvy byly splněny, neboť byl naplněn původní smysl a účel smluvních ujednání spočívajících v tom, aby v určitém termínu byla realizována výstavba výrobního areálu o určité kapacitě a velikosti, tak aby bylo podpořeno podnikání a zaměstnanost v regionu.

Ve smlouvě bude výslovně uvedeno, že se smluvní strany shodly, že za termín dokončení první výrobní haly je považován termín povolení zkušebního provozu a že s ohledem na velikost výrobní haly o 7075 m² již nebude požadována výstavba další výrobní haly. Rovněž bude výslovně uvedeno, že po realizaci převodu pozemků již v souvislosti s budoucí kupní smlouvou smluvní strany vůči sobě vzájemně nemají žádné závazky či nároky (zejména smluvní pokuty).

8) Pan Ivan Blecha, pan Oldřich Blecha – nabídka pozemků p.č. 1066/101, p.č. 1066/102,

p.č. 1066/103 a p.č. 1066/116, vše v k.ú. Strakonice a p.č. 633/29 v k.ú. Nové Strakonice
Usnesení č.491/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s výkupem pozemků p.č. 1066/101 o výměře 1 560 m², p.č. 1066/102 o výměře 52 m², p.č. 1066/103 o výměře 109 m², p.č. 1066/116 o výměře 370 m², vše v k.ú. Strakonice, a pozemku p.č. 633/29 o výměře 133 m² v k.ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 200,-Kč/m² včetně DPH , tj. za celkovou cenu 444.800,-Kč včetně DPH. Kupní cena bude hrazena ve 2 stejných splátkách ve výši 222.400,-Kč včetně DPH po dobu 2 let, přičemž první splátka bude uhrazena v r. 2017, a to do 1 měsíce od podpisu předmětné kupní smlouvy a druhá splátka bude uhrazena do 31.1.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

9) Manželé Monika a Daniel Ersdel,- žádost o vrácení slevy z kupní ceny před stanoveným termínem

Usnesení č.492/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím slevy z kupní smlouvy číslo 2014-076, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Danielem Ersdelem, a paní Monikou Hříbalovou, nyní manželé Ersdelovi, a to ve výši 109.200,- Kč dříve, než ve smlouvě stanoveném termínu, tj. před stanovenou pětiletou lhůtou (duben/2019), to je již po kolaudaci stavby RD.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě číslo 2014-076, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Danielem Ersdelem, a paní Monikou Hříbalovou, nyní manželé Ersdelovi, týkající se poskytnutí slevy z kupní ceny před stanoveným termínem dle kupní smlouvy číslo 2014-076, to je již po kolaudaci stavby a to ve výši 109.200,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

10) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti se Zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu
ŽADATEL: Iveta a Pavel Mrkvičkovi

Usnesení č.493/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s realizací stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. dle KN 1293/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v majetku města Strakonice, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního a vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení vodovodu a kanalizace včetně přípojek pro novostavbu rodinného domu a garáže na poz. parc.č. 1092/9, k.ú. Dražejov u Strakonic“. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů, tzn. 154.903,25 Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

4) ŽP

1) Plán odpadového hospodářství města Strakonice

Usnesení č.494/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s Plánem odpadového hospodářství města Strakonice

5) Odbor rozvoje

1) Projekt „Bezbariérové úpravy v Domově pro seniory v Lidické“ - podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č.495/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310“ na projekt: „Bezbariérové úpravy v Domově pro seniory v Lidické“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2017 na předfinancování a kofinancování projektu „Bezbariérové úpravy v Domově pro seniory v Lidické“

2) Projekt „Nová vozidla pro klienty MÚSS“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č.496/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o dotaci z Dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310“ na projekt: „Nová vozidla pro klienty MÚSS“

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2017 na předfinancování a kofinancování projektu „Nová vozidla pro klienty MÚSS“

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Milan Jungvirt v.r.
místostarosta