***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 70/1 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 22. února 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Žaneta Grundzová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Denisa Žigová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Patricie Bledá, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Zdenkou Murgáčovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Simonou Horváthovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Simona Horváthová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 v domě č.p. 428, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní Jaroslavou Hrdinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, Strakonice neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Marií Cinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Marie Cinová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč (přechod nájmu)

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Alžbětou Lackovou, Budovatelská 614, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Alžběta Lacková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m2 v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že slečna Irena Balogová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.187,- Kč.

**X. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13 o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017 a uhrazením splátky dluhu za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc a splátku dluhu za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč (dotace)

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Jana Všiváková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice, pro paní Evu Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Eva Grundzová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě č.p. 205 ul. Stavbařů pro paní Vendulu Vašátkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Vendula Vašátková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.594,- Kč.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m2 v domě č.p. 799 ul. Husova pro paní Zuzanu Hermanovou (dříve Martincovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová), Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč (dotace)

**XV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025 o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová pro paní Janu Kopeckou (dříve Kolorosovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Jana Kopecká, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč (dotace)

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č.p. 206 ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že manž. Irdzovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, pro paní Věru Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.března 2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Věra Landsingerová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč (dotace)

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m2 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Dagmar Říhovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Dagmar Říhová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.813,- Kč (dotace).

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice, s paní Beatou Grundzovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Beata Grundzová, Bažantnice, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věnceslavou Pohlotkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Věnceslava Pohlotková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Renatou Kotálovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Renata Kotálová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m2 v domě č.p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice, s paní Stanislavou Novákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Stanislava Nováková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.732,- Kč

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m2 v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem Františkem Hrbou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že pan František Hrba, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.253,- Kč

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. Jiřím a Monikou Doubkovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že manželé Doubkovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč (dotace)

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. Helenou a Pavlem Mrkvičkovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.3.2018. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že manželé Mrkvičkovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč (dotace)

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní Renatou Přikrylovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.8.2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Přikrylová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.364,- Kč (dotace)

**XXVIII. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 2) Paní Michaela Bartáčková, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Michaelou Bartáčkovou, Strakonice.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Michaelou Bartáčkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.3.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Bartáčková bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc únor dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 28.2.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 3) Paní Jana Štětinová, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Janou Štětinovou, Strakonice.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Janou Štětinovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.3.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Štětinová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc únor dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 16.2.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 4) Paní Eva Pleskačová, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Evou Pleskačovou, Strakonice.

**II. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Evou Pleskačovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.3.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Pleskačová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc únor dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 25.2.2013. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

**III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

**5) Vydání závazného stanoviska – doplatek na bydlení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vydáním kladného závazného stanoviska dle ust. § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Úřadu práce ČR, ze dne 1.2.2017 Krajské pobočky v Českých Budějovicích, kontaktního pracoviště Strakonice, týkající se žádosti o doplatek na bydlení u osob, uvedených v přiloženém seznamu žadatelů o doplatek na bydlení ze dne 15.2.2017.

**II. Pověřuje**

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem výše uvedeného souhlasného stanoviska osobám, uvedených v příloze tohoto usnesení.

## 6) Pan Josef Janeček, Strakonice – žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu

Návrh usnesení:

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 v domě č.p. 1237, ul. Mládežnická, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s panem Josefem Janečkem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další … měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.497,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.491,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0123701804, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta b)*

### Trvá

na svém usnesení č. 2951/2017 ze dne 25.1.2017.

## 7) Žádost o úpravu chodníku před domem č.p. 249 v ulici Čelakovského

**Žadatel: SVJ č. 249 – 250, Čelakovského, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Souhlasí

s úpravou chodníku před domem č.p. 249 v ulici Čelakovského za účelem vytvoření bezbariérového vstupu do domu, a to na náklady města Strakonice

### II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit realizaci výše uvedené úpravy.

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s úpravou chodníku před domem č.p. 249 v ulici Čelakovského za účelem vytvoření bezbariérového vstupu do domu. Tato úprava bude provedena na náklady žadatele.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy č. ZP-014330042058/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „STL plynovod a přípojky Strakonice ul. Písecká“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330042058/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1290/11 a p.č. KN 864/11 v  k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „STL plynovod a přípojky Strakonice ul. Písecká“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy č. ZP-014330042060/003 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Strakonice ul. Písecká – II. etapa“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330042060/003 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1290/11 a p.č. KN 847/8 v  k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Strakonice ul. Písecká – II. etapa“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o pronájem/výpůjčku/budoucí odkup bývalé ZŠ na Podsrpu včetně pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a manžely Jiřím Šemberou, a Janou Šembera Hubáčkovou, oba bytem Cehnice, 387 52 Cehnice, jejímž předmětem bude užívání budovy bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc.č. st. 34 o výměře 679 m2 – zastavěná plocha a nádvoří , parc. č. 181/2 o výměře 1042 m2 – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice, za účelem bydlení s možností umístění sídla jejich firmy. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 let. Nájemné je stanoveno ve výši 10.000,- Kč za měsíc.

Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu si nájemce zajistí sám na vlastní náklady. Ve smlouvě bude dále výslovné prohlášení nájemců, že jsou si vědomi stavu předmětu nájmu a zejména toho, že předmět nájmu není způsobilý k nastěhování a obývání. Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze po písemném odsouhlasení pronajímatele. Provedení úprav bez písemného souhlasu pronajímatel bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce a může být důvodem pro předčasné ukončení nájemní smlouvy. Náklady na jakékoli změny či úpravy předmětu nájmu nebudou nájemci žádným způsobem kompenzovány, a to ani při ukončení nájmu v případě pokud by těmito změnami či úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

V  uzavírané nájemní smlouvě bude zapracován závazek nájemce, že poskytne v době konání voleb pronajímateli pro potřeby zajištění voleb prostory vstupní chodby do objektu a vestibulu v přízemí objektu, případně prostor v garáži, a to po dohodě se zástupcem pronajímatele. Dále budou zapracovány tyto závazky nájemce, související s provozem zařízení VISO, které je umístěno v půdních prostorech budovy: nájemce zajistí trvalé připojení zařízení k el. napájení, přístup zástupce pronajímatele v případě servisu, dále zajistí, aby nebylo s tímto zařízením nijak manipulováno.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením budoucí kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou prodávající a manžely Jiřím Šemberou, a Janou Šembera Hubáčkovou, oba bytem Cehnice, 387 52 Cehnice, jako stranou kupující, jejímž předmětem bude prodej budovy bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc.č. st. 34 o výměře 679 m2 – zastavěná plocha a nádvoří , parc. č. 181/2 o výměře 1042 m2 – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice, za kupní cenu dle aktualizovaného znalecké posudku, s tím že cena nesmí být nižší než minimální cena stanovená ve vyhlášeném záměru na prodej, tzn. 1.950.000,- Kč. Kupní smlouvu je možné uzavřít na základě výzvy manželů Šemberových k uzavření kupní smlouvy, která musí být doručena nejpozději do 3 let od uzavření výše uvedené nájemní smlouvy k předmětu budoucího prodeje. Pokud nebude do 3 let výzva na město doručena, tak se tato smlouva o smlouvě budoucí ruší.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost p. Václava Marka, předsedy osadního výboru Dražejov - darování vzrostlého stromu za účelem stavění staročeského máje

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s možností poražení jednoho vzrostlého stromu za účelem stavění staročeského máje v obci Dražejov u Strakonic dne 30.4.2017 za podmínky, že vhodný strom pro kácení určí zástupce lesního hospodáře města Strakonice, tj. LČR LS Vodňany, revírník Ing. Roman Nejdl (tel. 724 524 566).

## 12) Karty realizovaných staveb v roce 2016 zadávaných majetkovým odborem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložené Karty realizovaných staveb v roce 2016 zadávaných majetkovým odborem

## 13) Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2017

## 14) Plán oprav a investic u chodníků na rok 2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s předloženým Plánem oprav a investic u chodníků na rok 2017:

- Chodník Jezárky – ul. U Vrbiček a ul. Mikoláše Alše (dle požadavku dopravní komise) – odhad předpokl. nákladů 300.000,- Kč vč. DPH, viz Příloha č. 8.

- Chodník ul. Virtova – odhad předpokl. nákladů 1.700.000,- Kč vč. DPH

(probíhá inženýrská činnost v rámci územního a stavebního řízení, předpoklad platného SP 8/2017), viz Příloha č. 9.

- Stavební úpravy a prodloužení pěší komunikace – ul. Václavská Přední Ptákovice – odhad předpokl. nákladů 150.000,- Kč vč. DPH, viz Příloha č. 10

- Chodník v ul. MUDr. Hradeckého, p.č. 1285/12 v k.ú. Strakonice (před bývalou rest. U města Prahy), Strakonice – odhad předpokl. nákladů 500.000 Kč vč. DPH, viz Příloha č. 11

- Chodník Ellerova, Lidická, p.č. 591/6 v k.ú. Strakonice (u rest. Hvězda) – odhad předpokl. nákladů 550.000 Kč vč. DPH, viz Příloha č. 12

**15) Stavba I/22 Strakonice (Severní dopravní půloblouk) – smlouva o převodu dokončených stavebních objektů**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby silnice I.tř., resp. jejího úseku I/22 Strakonice mezi městem Strakonice a mezi Ředitelstvím silni a dálnic ČR (ŘSD ČR), ve které se ŘSD ČR (investor) zavazuje stavební objekty realizovat v souladu se schválenou PD, vydaným stavebním povolením, vyjádřeními a stanovisky a předat tyto stavební objekty po kolaudaci městu Strakonice (budoucímu vlastníkovi) včetně dokladové části, a město Strakonice (budoucí vlastník) se zavazuje, že po vybudování předmětných SO podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví, a to do 30 dní od vydání kolaudačního souhlasu.

Předmětná smlouva o převodu dokončených stavebních objektů se týká těchto stavebních objektů (zpracovaných v rámci PDPS):

Číslo obj. Název objektu Odhad stav. nákl. v tis. Kč bez DPH

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SO 310 Přeložka vodovodu LT 100 1 111

SO 311 Přeložka vodovodu LT 150 1 402

SO 312 Přeložka vodovodu LT 80 556

SO 313 Přeložka vodovodů LT 400 a 125 10 142

SO 315 Přeložka vodovodů ET 300 a LT 150 1 503

**II. Pověřuje**

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: Projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 6.2.2017) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: Projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 606 47 884, za celkovou cenu díla 163.000,- Kč bez DPH.

*Pořadí firem cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | JM PROJEKT, s.r.o.,  Družstevní 524, 387 01 Volyně,  IČ: 606 47 884 | | 163.000,00Kč | | 197.230,00Kč | |
| 2. | BLACKBACK s.r.o.,  Podkovářská 800/6, 190 00  Praha 9 – Vysočany, IČ: 247 63 071 | | 215.000,00 Kč | | 260.150,00 Kč | |
| 3. | Atelier Penta, spol. s r.o.,  Raisova 1004, 386 01 Strakonice,  IČ: 423 86 781 | | 269.000,00 Kč | | 325.490,00 Kč | |
| 4 | Atelier M.A.A.T., s.r.o.,  Převrátilská 330, 390 01 Tábor  IČ: 281 45 968 | | 273.000,00 Kč | | 330.330,00 Kč | |
|  | |  | |  | |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 606 47 884 na dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: Projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“ za cenu 163.000,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 197.230,00 Kč.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

## 17) Žádost o souhlasné stanovisko k akci „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích“

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit x Nesouhlasit

se změnou  stavby před dokončením k akci „garáží k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích“ budované společností ZNAKON a.s. u ZŠ Dukelská na části pozemku parc.č. st. 182/1 v kat. Nové Strakonice. Změna spočívá v redukci počtu parkovacích stání (z počtu 42 na 18), čímž dochází ke snížení výšky původního objektu. Půdorysně se stavba významně nemění, drobná polohová korekce nepřesáhne 10 – 20 cm.

/Souhlas s výstavbou 42 kolébkových garážovacích stání vyplývá ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437, a proto je současně vysloven souhlas s uzavřením dodatku k této smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437, jehož předmětem bude akceptace výše uvedené změny stavby/.

## 18) Soudní v**yklizení nebytových prostorů – p. Karel Hošek, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podáním návrhu na soudní vyklizení nebytových prostorů v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, jejichž nájemcem byl na základě Smlouvy o nájmu uzavřené s městem Strakonice dne 1.12.1997 p. Karel Hošek, IČ: 74173685, místo podnikání Prof. Skupy 746, Strakonice.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření k podání návrhu na soudní vyklizení výše uvedených nebytových prostorů.

## 19) Pan Jaroslav Pohlodko, Strakonice – žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu

Návrh usnesení:

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 767, V Ráji, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2 s panem Jaroslavem Pohlodkem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další … měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.492,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.476,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0767004005, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta b)*

### Trvá

na svém usnesení č. 2950/2017 ze dne 25.1.2017.

## 20) Paní Věra Hrehová, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, týkající se prodloužení nájemního poměru o 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc únor a uhrazením nájemného za měsíc leden a únor do 25.2.2017. V případě, že paní Věra Hrehová, Budovatelská 614, Strakonice, neuhradí část splátky dluhu za měsíc únor a nájemné za měsíc leden a únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 21) Paní Lenka Svobodová, Strakonice - prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, s paní Lenkou Svobodovou, Strakonice, týkající se prodloužení nájemního poměru o další 3 měsíce.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, s paní Lenkou Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o … měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc únor dle podmínek dohodnutých v Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 09-253 a uhrazením nájemného za měsíc leden a únor do 28.2.2017. V případě, že paní Lenka Svobodová, Strakonice neuhradí splátku dluhu za měsíc únor a nájemné za měsíc lede a únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč (dotace).

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 22) Paní Dagmar Zubriková, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 v domě č.p. 799 ul. Husova pro paní Dagmar Zubrikovou, , Strakonice, týkající se prodloužení nájemního poměru o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 v domě č.p. 799 ul. Husova pro paní Dagmar Zubrikovou, Husova 799, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden a únor do 28.2.2017. V případě, že paní Dagmar Zubriková, Husova 799, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc leden a únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč (dotace)

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 23) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

## 24) Pan Miroslav Sivák, Strakonice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost pana Miroslava Siváka, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 001 v domě č.p. 58, U Sv. Markéty, Strakonice. Předmětná bytová jednotka není vhodná k nastěhování, protože zde bude probíhat rekonstrukce.

## 25) Slečna Lucie Pačajová, Strakonice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

vědomí žádost slečny Lucie Pačajové, Velké náměstí 47, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 007 v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice.

## 26) Pan Pavel Skála, Strakonice – žádost o pronájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s rekolaudací stávající bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 2+1, a výměře 69,30 m2, na nebytové prostory, přičemž změna užívání bude provedena na náklady budoucího nájemce.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře:

*varianta a)* **64,50 m2**(jedná se o výměru bez zděné kolny, jejíž výměra činí 4,80 m2), v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, v I.NP, přičemž povinností budoucího nájemce je na vlastní náklady zajistit rekolaudaci na prostory určené ke skutečnému způsobu užívání (prodejní prostory)

*varianta b)* **69,30 m2** (součástí této výměry je zděná kolna o výměře 4,80 m2), v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, v I.NP, přičemž povinností budoucího nájemce je na vlastní náklady zajistit rekolaudaci na prostory určené ke skutečnému způsobu užívání (prodejní prostory).

## 27) Paní Věnceslava Bledá, Strakonice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost paní Věnceslavy Bledé, Strakonice, týkající se přidělení bytu v bytovém domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice I.

## 28) Paní Andrea Šefčíková, Strakonice – rozšíření bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o původní velikosti 3+1 a původní výměře 71,72 m2 v areálu sportovní haly, č.p. 1113, Máchova, Strakonice, s paní Andreou Šefčíkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude zvětšení stávající b.j. o jednu místnost, jejíž výměra činí 20,39 m2, čímž vznikla bytová jednotka o velikosti 4+1 a celkové výměře 92,11 m2. Dále předmětem dodatku bude navýšení nájemného, kdy při výměře 92,11 m2 a nájemném 60,- Kč/m2 bude měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku činit 5.526,60 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku*.*

## 29) Pan Matěj Bílý, Strakonice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost pana Matěje Bílého, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. B25 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice. Předmětná bytová jednotka zatím nebyla uvolněna.

## 30) Paní Veronika Kubíčková, Strakonice – informace o výskytu plísně v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. provedení mechanického odstranění plísně, případně nainstalování elektrického vysoušeče vlhkosti v bytě č. 022 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, jehož nájemci jsou manželé Kubíčkovi.

## 31) Paní Jolana Lukešová, Strakonice II x rodina Novákových, Strakonice II – informace ze šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. napsat rodině Novákových upozornění, týkající se nevhodného hlučného chování rodiny Novákových a jejich návštěv s tím, že se jedná o chování, které je v rozporu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě o nájmu bytu a případné další porušení těchto podmínek může být důvodem k neprodloužení smlouvy o nájmu bytu.

## 32) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 003, v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 518 Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s panem Rudolfem Žigou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

### III. Bere na vědomí

informaci o vyřizování žádosti o byt podanou panem Rudolfem Žigou.

## 33) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 004, v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 v domě č.p. 518 Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, se slečnou Denisou Žigovou, Komenského 317, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 34) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 002, v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice I

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní Věry Hrehové, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice

### II. Bere na vědomí

žádost slečny Lucie Pačajové, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2 s panem Vítem Lejnarem, Záboří, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Souhlasí

v případě, že pan Lejnar odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2, s panem Jindřichem Hankovcem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 35) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. B23, v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. B23 o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m2, s paní Marií Skolkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.952,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 5.856,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080522306, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 36) Paní Eva Svobodová, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy + posouzení odstranění příčky v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 v domě č.p. 775 ul. Mírová, Strakonice o výměře 49,17 m2, a to ke dni 30.4.2017.

**37) DiBO EAST s.r.o., Praha 5 – Smíchov, nám. 14. října 1307/2, PSČ 150 00, IČ 289 49 081, zastoupená panem Františkem Tomkou – žádost o dlouhodobý pronájem – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na dlouhodobý pronájem, tj. na dobu minimálně 10-ti let, části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice o přibližné výměře pozemku cca 560 m2 v lokalitě plocha pro poutě pod Hvězdou („cirkusplac“), za účelem vybudování a provozování montované stavby samoobslužné bezkontaktní myčky vozidel.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice.

## 38) Martin Hoch, bytem Starý Dražejov, 386 01 Strakonice, IČ 74646621 - žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1269/1 o výměře cca 1138 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**II. Trvá**

na již uzavřené smlouvě o výpůjčce číslo 2016-00074, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Martinem Hochem, Starý Dražejov, Strakonice, jež je uzavřena za účelem zřízení bezplatného stanoviště pro vodáky, na dobu neurčitou od 23.3.2016 a s podmínkou, že předmět výpůjčky, tj. část pozemku p.č. 1269/1 o výměře cca 1.138 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, obec Strakonice, zůstane nezaplocen a trvá na dodržování stanovených podmínek předmětné smlouvy.

**III. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**39) Radek a Petra Růthovi, 386 01 Strakonice**

**- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 1,1 m2, za účelem umístění dvou schodišťových stupňů pro vstup do nemovitosti čp. 172 na pozemku p.č. st. 251, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

## 40) Dům dětí a mládeže Strakonice, Na Ohradě 417, Strakonice, IČ 60650834, zastoupen Mgr. Ivou Šrámkovou, ředitelkou – žádost o výpůjčku části chodníku – vyhlášením záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1494/4 o výměře cca 29 m2, za účelem umístění rampy pro imobilní občany pro vstup do nemovitosti čp. 417 na pozemku p.č. st. 3081 a pro umístění části budovy čp. 417 tj. vstup do budovy DDM, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

## 41) Pan František Zábranský, Volyně 387 01, – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

podáním žádosti odboru rozvoje MěÚ Strakonice o změnu Územního plánu Strakonice, týkající se pozemku p.č. 710/4 v k.ú. Modlešovice o výměře 2.501 m2, druh pozemku zahrady, s tím aby bylo možné pozemky využívat jako zahrádky*,* to znamená změna na funkční využití rekreace.

**42) Pozemek p.č. 710/11 v k.ú. Modlešovice o výměře 8.972 m2 – pacht pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je pacht pozemku p.č. 710/11 o celkové výměře 8972 m2 s panem Jakubem Helmou, Kapsova Lhota, 386 01 Strakonice IČ 02265192 za účelem zemědělské činnosti za cenu 1.000,- Kč/ha.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 43) Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice IČ 261 12 540, zastoupené panem Jiřím Bambáskem – podnět občanů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s poskytnutím materiálu pro obnovu původního hřiště, nacházející se na části pozemku p.č. 97/9 v k.ú. Strakonice o výměře cca 250 m2, lokalita Tržní ulice, Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice IČ 261 12 540, zastoupené panem Jiřím Bambáskem.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 97/9 v k.ú. Strakonice o výměře cca 250 m2, za účelem užívání a údržby předmětné části pozemku ke sportovním aktivitám.

## 44) Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu města Strakonice – změna funkčního využití u částí pozemků p.č. 432/3 o výměře cca 1300 m2, p.č. 428/3 o výměře cca 540 m2 a p.č. 433/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh na usnesení:**

**RM po projednání**

### Souhlasí

s tím, aby majetkový odbor podal žádost odboru rozvoje o zapracování změny závazné části územního plánu města Strakonice dle následujícího:

– změna funkčního využití „Plochy zemědělské - orná půda“ na funkční využití „plochy technické infrastruktury - kompostárna“ na částech pozemků p.č. 432/3 cca 1300 m2 a p.č. 428/3 cca 540 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

– změna funkčního využití „Plochy zemědělské - trvalý travnatý porost “ na funkční využití „plochy technické infrastruktury - kompostárna“ na pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 45) Manželé Mgr. Marcela a Ing. Vladislav Křiváčkovi, Strakonice – žádost o zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu přes  pozemek p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice, ve prospěch vlastníků pozemků p.č. st. 147 a p.č. 1545, vše v k.ú. Strakonice. Jedná se o vstupní trakt do domu č.p. 49 na Velkém náměstí (vlastník město Strakonice). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 46) Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku č. 212-446 uzavřené dne 21.12.2012mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací STARZ Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nemovitostí v majetku města, přičemž předmětem dodatku bude úprava výměr u níže uvedených pozemků:

- areál „Zimní stadion čp. 512“:

- pozemek p.č. st. 635: původní výměra 16 726 m2 – nová výměra 16 482 m2

- areál „Plavecký stadion čp. 305“:

- pozemek p.č. 1224/1: původní výměra 47 184 m2 – nová výměra 46 771 m2

- pozemek p.č. 1224/7: původní výměra 4 656 m2 – nová výměra 4 452 m2

- pozemek p.č. 1224/8: původní výměra 1 025 m2 – nová výměra 906 m2

to vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Nemovitosti, které jsou předmětem Nájemní smlouvy se smlouvou budoucí darovací č. 04-198 uzavřené mezi TJ ČZ Strakonice a městem Strakonice dne 30.3.2004, k jejichž převedení mělo dojít ve lhůtě do 31.12.2016 a 22.12.2019:

- pozemek p.č.st. 3352, jehož součástí je stavba čp. 108 v části obce Strakonice I, objekt obč. vybavenosti (tělocvična a sociální zázemí, Máchova ul.), k.ú. Strakonice: původní výměra 1 143 m2 – nová výměra 1 233 m2

- pozemek p.č. 441/1, k.ú. Strakonice, obec Strakonice: původní výměra 54 614 m2 – nová výměra 51 200 m2.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 47) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – p. Petra Fajnorová, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody k nájemní smlouvě č. 2016-00570 uzavřené dne 28.11.2016 mezi městem Strakonice a paní Petrou Fajnorovou, Strakonice, jejímž předmětem je garážového stání č. 9 v objektu Leknínová 1391 ve Strakonicích, a sice ke dni 31.3.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 9 v objektu Leknínová 1391 ve Strakonicích, s tím, že min. výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

## 48) Žádost o pronájem garážového stání – p. Magdaléna Rybáková, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 4 v objektu č.p. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonicích s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Magdaléna Rybáková, Strakonice, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 49) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická čp. 194 ve Strakonicích – TS Rozálie Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Taneční skupinou Rozálie Strakonice, sídlem Tržní 1152, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 74,9 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická čp. 194 ve Strakonicích + WC společné s dalšími nájemci NP ve III. nadz. podl. budovy, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro tréninky TS Rozálie Strakonice, která se dlouhodobě věnuje taneční výchově dětí i dospělých, a to se zaměřením na country, dobové tance a clogging, nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 5.243,- Kč/rok + energie spojené s nájmem

- nájemce zajistí na své náklady příp. úpravy předmětu nájmu, konkrétně se jedná o výměnu stávající podlahové krytiny (linoleum + koberec) za podlahu z OSB desek nebo laminátovou plovoucí podlahu a opatření jedné stěny nástěnnými zrcadly. Provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

- ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, že pokud bude chtít poskytnout pronajaté prostory nárazově  třetím osobám do podnájmu, je v takovém případě nájemce povinen požádat pronajímatele o souhlas s podnájmem NP třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 50) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická čp. 194 ve Strakonicích - Taneční skupina Osm a půl opice Strakonice , z.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Taneční skupinou Osm a půl opice Strakonice z.s., se sídlem Zeyerovo nábřeží 262, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 68,9 m2 ve II. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích + přilehlé WC o výměře 11,8 m2 ve II. nadz. podl. budovy za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro tréninky TS Osm a půl opice, z.s., a sice pro všechny věkové skupiny členů TS, a současně i na další aktivity, které tato skupina zastřešuje, např. příměstské tábory apod., nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 5.670,- Kč/rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu), ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, že pokud bude chtít poskytnout pronajaté prostory nárazově  třetím osobám do podnájmu, je v takovém případě nájemce povinen požádat pronajímatele o souhlas s podnájmem NP třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 51) Žádost o pronájem garážového stání – p. Jindra Krejčiříková, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 11 v objektu č.p. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonicích s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Jindra Krejčiříková, Strakonice, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 52) Žádost pana Romana Klučky, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a panem Romanem Klučkou, Strakonice (nájemní smlouva uzavřena dne 15.1.2003 s původním vlastníkem budovy TJ SK Strakonice 1908, se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice. Na základě darovací smlouvy ze dne 8.11.2004 vstoupilo město Strakonice do práv a povinností z  nájemní smlouvy uzavřené dne 15.1.2003, na místo původního pronajímatele TJ SK Strakonice 1908, Na Křemelce 304, Strakonice), a sice dohodou ke dni 28.2.2017, a to v případě, že se obě smluvní strany dohodnou na kompenzaci nákladů proinvestovaných při opravách a údržbě pronajatých prostorů ve výši 70.690,- Kč, tak jak bylo schváleno  RM dne 25.1.2017, a to i vzhledem k níže uvedeným nesrovnalostem v dokladech doložených p. Klučkou např.:

- v položkovém rozpočtu doloženém p. Klučkou je uvedena celková cena 350.254,36 Kč, položky týkající se provedených prací, povolených Stavebním úřadem MÚ Strakonice jsou v částce 119.399,- Kč

- konstrukce truhlářské + výplně otvorů – nesedí počet nových zárubní s počtem montáží dveří (celkem 8 ks nových zárubní z toho 6 ks do 0,8 m, a 2 ks 0,9 m, dveře montáž 8 ks do 0,8 m, 2 ks nad 0,8 m, celkem montáž 10 ks)

- elektromontáže – dle položkového rozpočtu uvedena částka 57.369,- Kč, faktury doloženy na částku 35.174,- Kč, na některých fakturách uvedeno pouze jméno p. Roman Klučka + adresa, chybí IČO podnikatele, v některých případech uvedeno DPH 5% (snížená sazba pro stavební práce provedené pro účely bydlení), v doložené zprávě o revizi elektrického odběrného zařízení jsou uvedeny jističe odlišné od jističů uvedených v položkovém rozpočtu.

Pokud p. Klučka nebude souhlasit s kompenzaci proinvestovaných nákladů v částce 70.690,- Kč, bude město Strakonice trvat na dodržení doby nájmu dle uzavřené nájemní smlouvy, tzn. že doba nájmu skončí dnem 31.1.2018.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

## 53) Žádost p. Jana Berana, Pracejovice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Nesouhlasí

s uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě č. 2016-00523, jehož předmětem by bylo vynětí části prostorů (haly o výměře 562 m2) z pachtovní smlouvy č. 2016-00523 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, Pracejovice, Strakonice, a s tím související snížení pachtovného panu Janu Beranovi dle pachtovní smlouvy 2016-00523 uzavřené s městem Strakonice dne 3.10.2016, jejímž předmětem jsou pozemky a objekt č. 5 v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice.

## 54) Žádost o uzavření věcného břemene opory sousedícího pozemku včetně staveb na něm umístěných.

**Žadatel: MTZ Mototechnika, s.r.o., Písecká 1334, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti města Strakonice jako vlastníka pozemku p.č. dle KN 1208/1 k.ú. Strakonice strpět umístění stavebně - technického opatření zajišťující oporu sousedního pozemku p.č. dle KN 1208/24 k.ú. Strakonice včetně staveb na něm umístěných. Rozsah věcného břemena je vymezen pruhem šíře 1,5 m v celé délce společné hranice parcel p.č. dle KN 1208/24 a 1208/01, vše v k.ú. Strakonice dle přílohy. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.