

Z á p i s
z 70. jednání Rady města Strakonice
konaného 22. února 2017 v malé zasedací místnosti

Přítomni: 6 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
RM: p. Štrébl, Ing. Oberfalcer, pí Vlasáková, p. Christelbauer
p. Stroner – tajemník

Omluveni: Ing. Moučka
Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3051/2017 – 3113/2017

2. Sociální odbor

- Zápis z 1. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví **Usnesení č. 3114/2017**
- Přidělení bytu v DPS /pí Jozefína Nováková/, b.j. č. B18 **Usnesení č. 3115/2017**
- Přidělení bytu v DPS /pí. Milada Burianová/, b.j.č.C12 **Usnesení č. 3116/2017**
- Zrušení usnesení **Usnesení č. 3117/2017**
- Přidělení bytu v DPS /p. Jaroslav Babor/, b.j.č. B38 **Usnesení č. 3118/2017**
- Zapojení se do modelu spolufinancování protidrogových služeb na území Jihočeského kraje **Usnesení č. 3119/2017**

3. Odbor ŽP

- Objednávky OŽP za leden 2017 **Usnesení č. 3120/2017**

4. Odbor školství a CR

- Užití znaku města Strakonice – Burza práce **Usnesení č. 3121/2017**
- Veřejné provozování hudebních děl – Novoroční ohňostroj 1. 1. 2017 **Usnesení č. 3122/2017**
- Veřejné provozování hudebních děl – Česko zpívá koledy 14. 1.2 2016 **Usnesení č. 3123/2017**
- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – leden 2017 **Usnesení č. 3124/2017**
- Zápis z 15. jednání Komise školství ze dne 9. 2. 2017 **Usnesení č. 3125/2017**
- Užití znaku města Strakonice – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje **Usnesení č. 3126/2017**

5. Odbor dopravy

- Zápis z 15. jednání dopravní komise Města Strakonice dne 10.1.2017
Usnesení č. 3127/2017
- Výkup pozemku u hotelu Bavor
Usnesení č. 3128/2017
- Vypracování projektové dokumentace řešící úpravu Beranova dvora
Usnesení č. 3129/2017
- Přeprocování a aktualizace projektové dokumentace řešící cyklostezky ze Strakonice na Katovice, Slaník, Pracejovice a Hajskou
Usnesení č. 3130/2017
- Předložení radě města seznam chodníků vhodných k rekonstrukci či dostavbě
Usnesení č. 3131/2017
- Seznam objednávek
Usnesení č. 3132/2017

6. MěKS

- Zápis ze 17. jednání Rady seniorů města Strakonice ze dne 3. 1. 2017
Usnesení č. 3133/2017

7. Odbor vnitřních věcí

- Organizační řád Městského úřadu Strakonice
Usnesení č. 3134/2017
- Žádost o udělení výjimky ze Zásad pro poskytování finančního příspěvku při narození dítěte
Usnesení č. 3135/2017

8. Odbor rozvoje

- Územní studie pro systém veřejných prostranství města Strakonice
Usnesení č. 3136/2017
- Schválení rozšíření seznamu investičních záměrů základních a mateřských škol (v rámci Místního akčního plánu vzdělávání)
Usnesení č. 3137/2017
- Projekt „Nová odolnější stanice základní složky Integrovaného záchranného systému pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice
Usnesení č. 3138/2017
- Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Strakonice – rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku, podání žádosti o dotaci
Usnesení č. 3139/2017

9. Tajemník

- Materiál k možnostem úpravy některých místních záležitostí veřejného pořádku – doplnění
Usnesení č. 3140/2017

10. TS

- Vodohospodářský fond města Strakonice
Usnesení č. 3141/2017
- Revokace usnesení č. 2809/2016 (64/7) – výpověď z nájmu bytu - nájem doba neurčitá (ing. Gabaj František)
Usnesení č. 3142/2017

11. Odbor informatiky a provozu

- Seznam objednávek
Usnesení č. 3143/2017

- Pravidla využívání zasedacích místností

Usnesení č. 3144/2017

12. Útvar interního auditu

- Dodatek č. 14 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice

Usnesení č. 3145/2017

13. MěÚSS

- Přijetí darů

Usnesení č. 3146/2017

- Zajištění rozvozu stravy mezi MŠ U Parku–Lidická a Školní–Stavbařů

Usnesení č. 3147/2017

14. Starosta

- Uzavření smlouvy o poskytování právních služeb – CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář

Usnesení č. 3148/2017

15. Předložení zprávy o plnění usnesení ZM – úkol pro tajemníka MěÚ

Usnesení č. 3149/2017

70. jednání Rady města Strakonice zahájil místostarosta M. Jungvirt v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

Na jednání RM byl přizván p. Vladimír Kotrch (jednatel společnosti ZNAKON Sousedovice a.s.) ve věci žádosti o souhlasné stanovisko k akci „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonících“

1. Majetkové záležitosti

1) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 3051/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Žaneta Grundzová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská pro slečnu Denisu Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Denisa Žigová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Patricie Bledá, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Zdenkou Murgáčovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou Simonou Horváthovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Simona Horváthová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² v domě č.p. 428, ul. Boženy Němcové, Strakonice, s paní Jaroslavou Hrdinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, Strakonice neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.014,- Kč

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Marií Cinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Marie Cinová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 2.246,- Kč (přechod nájmu)

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Alžbětou Lackovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Alžběta Lacková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² v domě č.p. 805 ul. Zvolenská, Strakonice, se slečnou Irenou

Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že slečna Irena Balogová, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.187,- Kč.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13 o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc únor do 25.2.2017 a uhrazením splátky dluhu za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc a splátku dluhu za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč (dotace)

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² v domě č.p. 767 ul. V Ráji pro paní Janu Všívákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Jana Všíváková, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č.p. 204 ul. Stavbařů, Strakonice, pro paní Evu Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Eva Grundzová, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí nájmní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² v domě č.p. 205 ul. Stavbařů pro paní Vendulu Vašátkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Vendula Vašátková, Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.594,- Kč.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m² v domě č.p. 799 ul. Husova pro paní Zuzanu Hermanovou (dříve Martincovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájmného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová), Strakonice, neuhradí nájmné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč (dotace)

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025 o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová pro paní Janu Kopeckou (dříve Kolorosovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1

měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Jana Kopecká, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč (dotace)

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² v domě č.p. 206 ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že manž. Irdzovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² v domě č.p. 49 Velké náměstí, Strakonice, s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.504,- Kč

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Lekniňová, Strakonice, pro paní Věru Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.března 2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že Věra Landsingerová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč (dotace)

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41 o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní Dagmar Říhovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Dagmar Říhová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.813,- Kč (dotace).

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice, s paní Beatou Grundzovou, Bažantnice, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Beata Grundzová, Bažantnice, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věnceslavou Pohlotkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že

paní Věnceslava Pohlotková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Renatou Kotálovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 6 měsíců. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Renata Kotálová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m² v domě č.p. 58 U Sv. Markéty, Strakonice, s paní Stanislavou Novákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Stanislava Nováková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.732,- Kč

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² v domě č.p. 364 ul. Havlíčkova, Strakonice, s panem Františkem Hrbou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že pan František Hrba, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.253,- Kč

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. Jiřím a Monikou Doubkovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že manželé Doubkovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč (dotace)

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. Helenou a Pavlem Mrkvičkovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.3.2018. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že manželé Mrkvičkovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč (dotace)

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní Renatou Přikrylovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.8.2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Přikrylová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.364,- Kč (dotace)

XXVIII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

2) Paní Michaela Bartáčková, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3052/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Michaelou Bartáčkovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Michaelou Bartáčkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.3.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Bartáčková bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc únor dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 28.2.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

3) Paní Jana Štětínová, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3053/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Janou Štětínovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 v domě č.p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Janou Štětínovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.3.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Štětínová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc únor dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 16.2.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

4) Paní Eva Pleskačová, Strakonice- žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3054/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Evou Pleskačovou, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Evou Pleskačovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.3.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Pleskačová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc únor dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 25.2.2013. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

5) Vydání závazného stanoviska – doplatek na bydlení

Usnesení č. 3055/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vydáním kladného závazného stanoviska dle ust. § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Úřadu práce ČR, ze dne 1.2.2017 Krajské pobočky v Českých Budějovicích, kontaktního pracoviště Strakonice, týkající se žádosti o doplatek na bydlení u osob, uvedených v příloženém seznamu žadatelů o doplatek na bydlení ze dne 15.2.2017.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem výše uvedeného souhlasného stanoviska osobám, uvedených v příloze tohoto usnesení.

6) Pan Josef Janeček, Strakonice – žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3056/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 v domě č.p. 1237, ul. Mládežnická, Strakonice o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² s panem Josefem Janečkem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.497,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.491,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0123701804, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

7) Žádost o úpravu chodníku před domem č.p. 249 v ulici Čelakovského

Žadatel: SVJ č. 249 – 250, Čelakovského, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3057/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou chodníku před domem č.p. 249 v ulici Čelakovského za účelem vytvoření bezbariérového vstupu do domu. Tato úprava bude provedena na náklady žadatele.

8) Žádost o uzavření smlouvy č. ZP-014330042058/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „STL plynovod a přípojky Strakonice ul. Písecká“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3058/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330042058/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1290/11 a p.č. KN 864/11 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „STL plynovod a přípojky Strakonice ul. Písecká“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

9) Žádost o uzavření smlouvy č. ZP-014330042060/003 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Strakonice ul. Písecká – II. etapa“

Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice

V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň

Usnesení č. 3059/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330042060/003 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 1290/11 a p.č. KN 847/8 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Rekonstrukce STL plynovodu a přípojek Strakonice ul. Písecká – II. etapa“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

10) Žádost o pronájem/výpůjčku/budoucí odkup bývalé ZŠ na Podsrpu včetně pozemků

Usnesení č. 3060/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice jako pronajímatelem nebo vypůjčitelem, a Komunitním a vzdělávacím centrem Imaginace, z.s., se sídlem Blanická 103, Protivín, jejímž předmětem by bylo užívání budovy bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc.č. st. 34 o výměře 679 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 181/2 o výměře 1042 m² – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice.

II. Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice jako pronajímatelem nebo vypůjčitelem, a v současné době zakládáným spolkem „Podsrp, z.s.“, zastoupeným Mgr. Brázdovou, Mgr. Kurschovou a Ing. Pixovou, jejímž předmětem by bylo užívání budovy bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc.č. st. 34 o výměře 679 m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 181/2 o výměře 1042 m² – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice.

III. Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice jako pronajímatelem nebo vypůjčitelem, a manžely Jiřím Šemberou, a Janou Šembera Hubáčkovou,

oba bytem Cehnice, 387 52 Cehnice, jejímž předmětem by bylo užívání budovy bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc.č. st. 34 o výměře 679 m² – zastavěná plocha a nádvoří , parc. č. 181/2 o výměře 1042 m² – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice, za účelem bydlení s možností umístění sídla jejich firmy.

IV. Ukládá

Majetkovému odboru zhodnotit technický stav objektu bývalé ZŠ na Podsrpu - budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 v kat. území Přední Ptákovice, a navrhnout případnou rekonstrukci objektu s odhadem finančních nákladů na provedení.

V. Nedoporučuje ZM

souhlasit s uzavřením budoucí kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou prodávající a manžely Jiřím Šemberou, nar., a Janou Šembera Hubáčkovou, oba bytem Cehnice , 387 52 Cehnice, jako stranou kupující, jejímž předmětem by byl prodej budovy bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc.č. st. 34 o výměře 679 m² – zastavěná plocha a nádvoří , parc. č. 181/2 o výměře 1042 m² – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice.

11) Žádost p. Václava Marka, předsedy osadního výboru Dražejov - darování vzrostlého stromu za účelem stavění staročeského máje

Usnesení č. 3061/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s možností porážení jednoho vzrostlého stromu za účelem stavění staročeského máje v obci Dražejov u Strakonic dne 30.4.2017 za podmínky, že vhodný strom pro kácení určí zástupce lesního hospodáře města Strakonice, tj. LČR LS Vodňany, revírník Ing. Roman Nejdí (tel. 724 524 566).

12) Karty realizovaných staveb v roce 2016 zadávaných majetkovým odborem

Usnesení č. 3062/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložené Karty realizovaných staveb v roce 2016 zadávaných majetkovým odborem

13) Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2017

Usnesení č. 3063/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za leden 2017

14) Plán oprav a investic u chodníků na rok 2017

Usnesení č. 3064/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s předloženým Plánem oprav a investic u chodníků na rok 2017:

- Chodník Jezárky – ul. U Vrbiček a ul. Mikoláše Alše (dle požadavku dopravní komise) – odhad předpokl. nákladů 300.000,- Kč vč. DPH, viz Příloha č. 8.

- Chodník ul. Virtova – odhad předpokl. nákladů 1.700.000,- Kč vč. DPH

(probíhá inženýrská činnost v rámci územního a stavebního řízení, předpoklad platného SP 8/2017), viz Příloha č. 9.

- Stavební úpravy a prodloužení pěší komunikace – ul. Václavská Přední Ptákovice – odhad předpokl. nákladů 150.000,- Kč vč. DPH, viz Příloha č. 10

- Chodník v ul. MUDr. Hradeckého, p.č. 1285/12 v k.ú. Strakonice (před bývalou rest. U města Prahy), Strakonice – odhad předpokl. nákladů 500.000 Kč vč. DPH, viz Příloha č. 11

- Chodník Ellerova, Lidická, p.č. 591/6 v k.ú. Strakonice (u rest. Hvězda) – odhad předpokl. nákladů 550.000 Kč vč. DPH, viz Příloha č. 12

15) Stavba I/22 Strakonice (Severní dopravní půloblouk) – smlouva o převodu dokončených stavebních objektů

Usnesení č. 3065/2017 (70/I)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby silnice I.tř., resp. jejího úseku I/22 Strakonice mezi městem Strakonice a mezi Ředitelstvím silni a dálnic ČR (ŘSD ČR), ve které se ŘSD ČR (investor) zavazuje stavební objekty realizovat v souladu se schválenou PD, vydaným stavebním povolením, vyjádřeními a stanovisky a předat tyto stavební objekty po kolaudaci městu Strakonice (budoucímu vlastníkovi) včetně dokladové části, a město Strakonice (budoucí vlastník) se zavazuje, že po vybudování předmětných SO podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví, a to do 30 dní od vydání kolaudačního souhlasu.

Předmětná smlouva o převodu dokončených stavebních objektů se týká těchto stavebních objektů (zpracovaných v rámci PDPS):

Číslo obj.	Název objektu	Odhad stav. nákl. v tis. Kč bez DPH
SO 310	Přeložka vodovodu LT 100	1 111
SO 311	Přeložka vodovodu LT 150	1 402
SO 312	Přeložka vodovodu LT 80	556
SO 313	Přeložka vodovodů LT 400 a 125	10 142
SO 315	Přeložka vodovodů ET 300 a LT 150	1 503

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

16) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: Projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“

Usnesení č. 3066/2017 (70/I)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 6.2.2017) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: Projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“. Nejvýhodnější

nabídka byla podána společností JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 606 47 884, za celkovou cenu díla 163.000,- Kč bez DPH.

<i>Pořadí firem</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>cena včetně DPH</i>
1. JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 606 47 884	163.000,00 Kč	197.230,00 Kč
2. BLACKBACK s.r.o., Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 247 63 071	215.000,00 Kč	260.150,00 Kč
3. Atelier Penta, spol. s r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 423 86 781	269.000,00 Kč	325.490,00 Kč
4. Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor IČ: 281 45 968	273.000,00 Kč	330.330,00 Kč

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem JM PROJEKT, s.r.o., Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 606 47 884 na dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: Projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“ za cenu 163.000,00 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 197.230,00 Kč.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

17) Žádost o souhlasné stanovisko k akci „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonících“

Usnesení č. 3067/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se změnou stavby před dokončením k akci „garáží k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonících“ budované společností ZNAKON a.s. u ZŠ Dukelská na části pozemku parc.č. st. 182/1 v kat. Nové Strakonice. Změna spočívá v redukci počtu parkovacích stání (z počtu 42 na 18), čímž dochází ke snížení výšky původního objektu, půdorysně se stavba významně nemění.

Souhlas je podmíněn tím, že půdorysné zvětšení, konkrétně hloubka garáží, nepřesáhne 10 cm směrem ke stávajícímu hřišti oproti původně předložené projektové dokumentaci. Souhlas je dále podmíněn tím, že spol. ZNAKON a.s. opatří na své náklady zadní vnější stěnu garáží bezpečnostním polstrováním tak, aby byla zabezpečena větší bezpečnost sportujících jak na atletickém oválu, tak i travnatém hřišti.

/Souhlas s výstavbou 42 kolébkových garážovacích stání vyplývá ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437, a proto je současně vysloven souhlas s uzavřením dodatku k této smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437, jehož předmětem bude akceptace výše uvedené změny stavby/.

18) Soudní vyklizení nebytových prostorů – p. Karel Hošek, Strakonice

Usnesení č. 3068/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním návrhu na soudní vyklizení nebytových prostorů v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonici, jejichž nájemcem byl na základě Smlouvy o nájmu uzavřené s městem Strakonice dne 1.12.1997 p. Karel Hošek, IČ: 74173685, místo podnikání Prof. Skupy 746, Strakonice.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření k podání návrhu na soudní vyklizení výše uvedených nebytových prostorů.

19) Pan Jaroslav Pohlodko, Strakonice – žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3069/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 767, V Ráji, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m² s panem Jaroslavem Pohlodkem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.492,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.476,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0767004005, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) Paní Věra Hrehová, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3070/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² v domě č.p. 614 ul. Budovatelská, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.2.2017. V případě, že paní Věra Hrehová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 25.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

21) Paní Lenka Svobodová, Strakonice - prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3071/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² v domě č.p. 1392 ul. Leknínová, Strakonice, s paní Lenkou Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní

Lenka Svobodová, Strakonice neuhradí splátku dluhu za měsíc únor a nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.918,- Kč (dotace).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

22) Paní Dagmar Zubriková, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3072/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m² v domě č.p. 799 ul. Husova pro paní Dagmar Zubrikovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 28.2.2017. V případě, že paní Dagmar Zubriková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc únor do 28.2.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč (dotace)

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

23) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 3073/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

24) Pan Miroslav Sivák, Strakonice – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 3074/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Miroslava Siváka, , Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 001 v domě č.p. 58, U Sv. Markéty, Strakonice. Předmětná bytová jednotka není vhodná k nastěhování, protože zde bude probíhat rekonstrukce.

25) Slečna Lucie Pačajová, Strakonice – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 3075/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vědomí žádost slečny Lucie Pačajové, Velké náměstí 47, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 007 v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice.

26) Pan Pavel Skála, Strakonice – žádost o pronájem bytu

Usnesení č. 3076/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s rekolaudací stávající bytové jednotky č. 007 v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 2+1, a výměře 69,30 m², na nebytové prostory, přičemž změna užívání bude provedena na náklady budoucího nájemce.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru o výměře:

64,50 m² (jedná se o výměru bez zděné kolny, jejíž výměra činí 4,80 m²), v domě č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice, v I.NP, přičemž povinností budoucího nájemce je na vlastní náklady zajistit rekolaudaci na prostory určené ke skutečnému způsobu užívání (prodejní prostory).

27) Paní Věnceslava Bledá, Strakonice – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 3077/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Věnceslavy Bledé, Strakonice, týkající se přidělení bytu v bytovém domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice I.

28) Paní Andrea Šefčíková, Strakonice – rozšíření bytové jednotky

Usnesení č. 3078/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o původní velikosti 3+1 a původní výměře 71,72 m² v areálu sportovní haly, č.p. 1113, Máchova, Strakonice, s paní Andreou Šefčíkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude zvětšení stávající b.j. o jednu místnost, jejíž výměra činí 20,39 m², čímž vznikla bytová jednotka o velikosti 4+1 a celkové výměře 92,11 m². Dále předmětem dodatku bude navýšení nájemného, kdy při výměře 92,11 m² a nájemném 60,- Kč/m² bude měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku činit 5.526,60 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

29) Pan Matěj Bílý, Strakonice – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 3079/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Matěje Bílého, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. B25 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice. Předmětná bytová jednotka zatím nebyla uvolněna.

30) Paní Veronika Kubíčková, Strakonice – informace o výskytu plísně v bytě

Usnesení č. 3080/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. provedení mechanického odstranění plísně, případně nainstalování elektrického vysoušeče vlhkosti v bytě č. 022 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, jehož nájemci jsou manželé Kubíčkoví.

31) Paní Jolana Lukešová, Strakonice II x rodina Novákových, Strakonice II – informace ze šetření

Usnesení č. 3081/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. napsat rodině Novákových upozornění, týkající se nevhodného hlučného chování rodiny Novákových a jejich návštěv s tím, že se jedná o chování, které je v rozporu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě o nájmu bytu a případně další porušení těchto podmínek může být důvodem k neprodloužení smlouvy o nájmu bytu.

32) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 003, v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 3082/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 518 Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², s panem Rudolfem Žigou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

III. Bere na vědomí

informaci o vyřizování žádosti o byt podanou panem Rudolfem Žigou.

33) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 004, v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice

Usnesení č. 3083/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 v domě č.p. 518 Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², se slečnou Denisou Žigovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

34) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 002, v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice I

Usnesení č. 3084/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Věry Hrehové, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice

II. Bere na vědomí

žádost slečny Lucie Pačajové, Strakonice, týkající se přidělení b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m² s panem Vítem Lejnarem, Záboří, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou

dotatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Souhlasí

v případě, že pan Lejnar odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 002 v domě č.p. 364, ul. Havlíčkova, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m², s panem Jindřichem Hankovcem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0036400205, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

35) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. B23, v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice

Usnesení č. 3085/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. B23 o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m², s paní Marií Skolkovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.952,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 5.856,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080522306, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

36) Paní Eva Svobodová, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy + posouzení odstranění příčky v bytě

Usnesení č. 3086/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 v domě č.p. 775 ul. Mírová, Strakonice o výměře 49,17 m², a to ke dni 30.4.2017.

37) DiBO EAST s.r.o., Praha 5 – Smíchov, nám. 14. října 1307/2, PSČ 150 00, IČ 289 49 081, zastoupená panem Františkem Tomkou – žádost o dlouhodobý pronájem – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3087/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na dlouhodobý pronájem, tj. na dobu minimálně 10-ti let, části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice o přibližné výměře pozemku cca 560 m² v lokalitě plocha pro poutě pod Hvězdou („cirkusplac“), za účelem vybudování a provozování montované stavby samoobslužné bezkontaktní myčky vozidel.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice.

38) Martin Hoch, bytem Starý Dražejov, 386 01 Strakonice, IČ 74646621 - žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3088/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1269/1 o výměře cca 1138 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Trvá

na již uzavřené smlouvě o výpůjčce číslo 2016-00074, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Martinem Hochem, Starý Dražejov, Strakonice, jež je uzavřena za účelem zřízení bezplatného stanoviště pro vodáky, na dobu neurčitou od 23.3.2016 a s podmínkou, že předmět výpůjčky, tj. část pozemku p.č. 1269/1 o výměře cca 1.138 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, obec Strakonice, zůstane nezaplacen a trvá na dodržování stanovených podmínek předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

39) Radek a Petra Růthovi, 386 01 Strakonice

- žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3089/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 1,1 m², za účelem umístění dvou schodišťových stupňů pro vstup do nemovitosti čp. 172 na pozemku p.č. st. 251, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

40) Dům dětí a mládeže Strakonice, Na Ohradě 417, Strakonice, IČ 60650834, zastoupen Mgr. Ivou Šrámkovou, ředitelkou – žádost o výpůjčku části chodníku – vyhlášením záměru

Usnesení č. 3090/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1494/4 o výměře cca 29 m², za účelem umístění rampy pro imobilní občany pro vstup do nemovitosti čp. 417 na pozemku p.č. st. 3081

a pro umístění části budovy čp. 417 tj. vstup do budovy DDM, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

41) Pan František Zábranský, Volyně 387 01, korespondenční adresa: Strakonice – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3091/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

podáním žádosti odboru rozvoje MěÚ Strakonice o změnu Územního plánu Strakonice, týkající se pozemku p.č. 710/4 v k.ú. Modlešovice o výměře 2.501 m², druh pozemku zahrady, s tím aby bylo možné pozemky využívat jako zahrádky, to znamená změna na funkční využití rekreace.

43) Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice IČ 261 12 540, zastoupené panem Jiřím Bambáskem – podnět občanů

Usnesení č. 3092/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím materiálu pro obnovu původního hřiště, nacházející se na části pozemku p.č. 97/9 v k.ú. Strakonice o výměře cca 250 m², lokalita Tržní ulice, Společenství vlastníků jednotek, Tržní 1152, Strakonice IČ 261 12 540, zastoupené panem Jiřím Bambáskem.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 97/9 v k.ú. Strakonice o výměře cca 250 m², za účelem užívání a údržby předmětné části pozemku ke sportovním aktivitám.

44) Podnět ke zpracování změny závazné části územního plánu města Strakonice – změna funkčního využití u částí pozemků p.č. 432/3 o výměře cca 1300 m², p.č. 428/3 o výměře cca 540 m² a p.č. 433/3 v k.ú. Dražejov u Strakonice, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 3093/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, aby majetkový odbor podal žádost odboru rozvoje o zpracování změny závazné části územního plánu města Strakonice dle následujícího:

– změna funkčního využití „Plochy zemědělské - orná půda“ na funkční využití „plochy technické infrastruktury - kompostárna“ na částech pozemků p.č. 432/3 cca 1300 m² a p.č. 428/3 cca 540 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice

– změna funkčního využití „Plochy zemědělské - trvalý travnatý porost“ na funkční využití „plochy technické infrastruktury - kompostárna“ na pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

45) Manželé Mgr. Marcela a Ing. Vladislav Křiváčkovi, Strakonice – žádost o zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu

Usnesení č. 3094/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu přes pozemek p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice, ve prospěch vlastníků pozemků p.č. st. 147 a p.č. 1545, vše v k.ú. Strakonice. Jedná se o vstupní trakt do domu č.p. 49 na Velkém náměstí (vlastník město Strakonice). Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

46) Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku

Usnesení č. 3095/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku č. 212-446 uzavřené dne 21.12.2012 mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací STARZ Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka nemovitostí v majetku města, přičemž předmětem dodatku bude úprava výměr u níže uvedených pozemků:

- areál „Zimní stadion čp. 512“:

- pozemek p.č. st. 635: původní výměra 16 726 m² – nová výměra 16 482 m²

- areál „Plavecký stadion čp. 305“:

- pozemek p.č. 1224/1: původní výměra 47 184 m² – nová výměra 46 771 m²

- pozemek p.č. 1224/7: původní výměra 4 656 m² – nová výměra 4 452 m²

- pozemek p.č. 1224/8: původní výměra 1 025 m² – nová výměra 906 m²

to vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Nemovitosti, které jsou předmětem Nájemní smlouvy se smlouvou budoucí darovací č. 04-198 uzavřené mezi TJ ČZ Strakonice a městem Strakonice dne 30.3.2004, k jejichž převedení mělo dojít ve lhůtě do 31.12.2016 a 22.12.2019:

- pozemek p.č.st. 3352, jehož součástí je stavba čp. 108 v části obce Strakonice I, objekt obč. vybavenosti (tělocvična a sociální zázemí, Máchova ul.), k.ú. Strakonice: původní výměra 1 143 m² – nová výměra 1 233 m²

- pozemek p.č. 441/1, k.ú. Strakonice, obec Strakonice: původní výměra 54 614 m² – nová výměra 51 200 m².

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

47) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – p. Petra Fajnorová, Strakonice

Usnesení č. 3096/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody k nájemní smlouvě č. 2016-00570 uzavřené dne 28.11.2016 mezi městem Strakonice a paní Petrou Fajnorovou, Strakonice, jejímž předmětem je garážového stání č. 9 v objektu Leknínová 1391 ve Strakonících, a sice ke dni 31.3.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 9 v objektu Leknínová 1391 ve Strakonících, s tím, že min. výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

48) Žádost o pronájem garážového stání – p. Magdaléna Rybáková, Strakonice

Usnesení č. 3097/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 4 v objektu č.p. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonících s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Magdaléna Rybáková, Strakonice, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu

bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

51) Žádost o pronájem garážového stání – p. Jindra Krejčířiková, Strakonice

Usnesení č. 3098/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 11 v objektu č.p. 1391 v ul. Leknínové ve Strakonici s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Jindra Krejčířiková, Strakonice, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

52) Žádost pana Romana Klučky, Strakonice

Usnesení č. 3099/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Strakonice a panem Romanem Klučkou, Strakonice (nájemní smlouva uzavřena dne 15.1.2003 s původním vlastníkem budovy TJ SK Strakonice 1908, se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice. Na základě darovací smlouvy ze dne 8.11.2004 vstoupilo město Strakonice do práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 15.1.2003, na místo původního pronajímatele TJ SK Strakonice 1908, Na Křemelce 304, Strakonice), a sice dohodou ke dni 28.2.2017, a to v případě, že se obě smluvní strany dohodnou na kompenzaci nákladů proinvestovaných při opravách a údržbě pronajatých prostorů ve výši 70.690,- Kč, tak jak bylo schváleno RM dne 25.1.2017, a to i vzhledem k níže uvedeným nesrovnalostem v dokladech doložených p. Klučkou např.:

- v položkovém rozpočtu doloženém p. Klučkou je uvedena celková cena 350.254,36 Kč, položky týkající se provedených prací, povolených Stavebním úřadem MÚ Strakonice jsou v částce 119.399,- Kč

- konstrukce truhlářské + výplně otvorů – nesedí počet nových zárubní s počtem montáží dveří (celkem 8 ks nových zárubní z toho 6 ks do 0,8 m, a 2 ks 0,9 m, dveře montáž 8 ks do 0,8 m, 2 ks nad 0,8 m, celkem montáž 10 ks)

- elektromontáže – dle položkového rozpočtu uvedena částka 57.369,- Kč, faktury doloženy na částku 35.174,- Kč, na některých fakturách uvedeno pouze jméno p. Roman Klučka + adresa, chybí IČO podnikatele, v některých případech uvedeno DPH 5% (snížená sazba pro stavební práce provedené pro účely bydlení), v doložené zprávě o revizi elektrického odběrného zařízení jsou uvedeny jističe odlišné od jističů uvedených v položkovém rozpočtu.

Pokud p. Klučka nebude souhlasit s kompenzací proinvestovaných nákladů v částce 70.690,- Kč, bude město Strakonice trvat na dodržení doby nájmu dle uzavřené nájemní smlouvy, tzn. že doba nájmu skončí dnem 31.1.2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

53) Žádost p. Jana Berana, Pracejovice, Strakonice

Usnesení č. 3100/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě č. 2016-00523, jehož předmětem by bylo vynětí části prostorů (haly o výměře 562 m²) z pachtovní smlouvy č. 2016-00523 uzavřené mezi městem Strakonice a panem Janem Beranem, Pracejovice, Strakonice, a s tím související snížení pachtovného panu Janu Beranovi dle pachtovní smlouvy 2016-00523 uzavřené s městem Strakonice dne 3.10.2016, jejímž předmětem jsou pozemky a objekt č. 5 v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice.

54) Žádost o uzavření věcného břemene opory sousedícího pozemku včetně staveb na něm umístěných.

Žadatel: MTZ Mototechnika, s.r.o., Písecká 1334, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3101/2017 (70/1)

Rada města po projednání

I Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti města Strakonice jako vlastníka pozemku p.č. dle KN 1208/1 k.ú. Strakonice strpět umístění stavebně - technického opatření zajišťující oporu sousedního pozemku p.č. dle KN 1208/24 k.ú. Strakonice včetně staveb na něm umístěných. Rozsah věcného břemena je vymezen pruhem šíře 1,5 m v celé délce společné hranice parcel p.č. dle KN 1208/24 a 1208/01, vše v k.ú. Strakonice dle přílohy. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

1) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1293/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Žadatel: Iveta a Pavel Mrkvičkovi, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3102/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1092/9 k.ú. Dražejov u Strakonice s uložení nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1293/1 k.ú. Dražejov u Strakonice dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

2) Žaloba ve věci úpravy sousedního pozemku

Usnesení č. 3103/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s jednáním o smírném řešení sporu vedeném u Okresního soudu ve Strakonících pod čj. 6 C 151/2016 o úpravy sousedního pozemku parc.č. č. 1309/9 v kat. území Strakonice před domem čp. 176 ve Strakonících I ve vlastnictví žalobců manželů Kolingerových.

Konkrétní podoba dohody musí být schválena Radou města.

Podmínkou souhlasu je, že náklady řízení si každá ze stran ponese ze svého.

3) WIP Reklama spol. s r.o., IČ: 005 11 099, DIČ: CZ00511099, se sídlem Školní 3, 370 10 České Budějovice – ukončení nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 dohodou Usnesení č. 3104/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené mezi paní Ladislavou Hůdovou a Ludmilou Kubičkovou ve znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě (v evidenci smluv veden pod č. 2012-05) dohodou k 28.2.2017, a to z důvodu zahájení stavby „Strakonice I/22“ (tzv. Severní dopravní půloblouk).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody o ukončení.

4) Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21 – uzavření Pojistné smlouvy č. 7721025448

Usnesení č. 3105/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Pojistné smlouvy č. 7721025448 mezi městem Strakonice a pojišťovnou Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, jejímž předmětem je pojištění výstavy pod názvem „Loutkové divadlo a pohádka“, která se uskuteční ve dnech od 4.3.2017 do 26.3.2017 v Maltézském sále hradu Strakonice. Rozsah pojištění je sdružený živel, odcizení a vandalismus a výše pojistného na sjednanou dobu činí 3.000,-Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Kooperativa, Vienna Insurance group, IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21 – uzavření Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 7720937511

Usnesení č. 3106/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

uzavření dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. 7720937511 mezi městem Strakonice pojišťovnou Kooperativa, Vienna Insurance group, IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, jejímž předmětem je doplnění oddílu A) pojistné smlouvy – pojištění majetku, odpovědnosti a lesních porostů v čl. I. (Úvodní ustanovení) v bodě 2 – odpovědnost za újmu o následující znění: DODP126 – Ručení vlastníka pozemních komunikací za správce pozemní komunikace. Dodatek č. 3 se uzavírá bezplatně, a to s účinností dnem 6.2.2017 od 14,00 hod.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

6) Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 6 Smlouvy o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448

Usnesení č. 3107/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko, Mírová ul. 831, Strakonice, IČ 00367869, jehož předmětem bude doplnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- nebytový prostor o výměře 60 m², nacházející se na I. hradním nádvoří v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících, konkrétně bývalá výstavní síň MSP Strakonice, za účelem zřízení Městského informačního centra Strakonice, a sice od 1.3.2017.

V dodatku budou zapracovány následující podmínky výpůjčky:

- veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a po písemném souhlasu půjčitele města Strakonice. Vzhledem k tomu, že hrad Strakonice je národní kulturní památka, na veškeré úpravy, včetně změny užívání, musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče. V případě udělení písemného souhlasu bude vypůjčitel provedení povolených úprav konzultovat s investičním technikem města Strakonice.

- vypůjčitel se zavazuje zajistit nepřetržité napájení elektrickým proudem pro zařízení umístěné v racku ve vypůjčených prostorech (propojení optické metropolitní sítě a areálu hradu, rovněž propojení kamer městského kamerového systému MP), dále zajistit umožnění přístupu za účelem zajištění případného servisu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

7) Ukončení nájemní smlouvy - spol. Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice

Usnesení č. 3108/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

Část II. usnesení RM č. 2961/2017 ze dne 25.1.2017, týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 07-364 uzavřené dne 28.8.2007, a sice dohodou ke dni 28.2.2017.

II. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 07-364 uzavřené dne 28.8.2007 mezi městem Strakonice a spol. Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem NP o výměře 53 m² na I. hradním nádvoří objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících, a sice dohodou ke dni 31.3.2017.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

IV. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících o výměře 53 m² na I. hradním nádvoří objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících (prostory v přízemí vpravo pod ZUŠ Strakonice).

8) Vyhlášení záměru na pronájem NP – Spojářů 1223, Strakonice

Usnesení č. 3109/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v přízemí objektu č.p. 1223 ul. Spojářů, Strakonice o výměře 22 m², jedná se o 1 místnost bez sociálního zařízení.

9) Stavba I/22 Strakonice (Severní dopravní půloblouk) – pověření

Usnesení č. 3110/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

Ing. Oldřicha Švehlu, jako zástupce města Strakonice, k účasti na kontrolních dnech stavby „I/22 Strakonice“, a s tím souvisejícími oprávněními.

10) Ukončení nájemní smlouvy – p. Jana Kopecká, Strakonice

Usnesení č. 3111/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vypovězením nájemní smlouvy č. 2010-439 uzavřené dne 1.12.2010 mezi městem Strakonice a paní Janou Kopeckou jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 14 v objektu Leknínová 1392 ve Strakonících, s tím, že výpovědní lhůta je 1 měsíc, vzhledem k tomu, že nájemce neplatí nájemné. Pokud nájemce uhradí nájemné v termínu do 24.2.2017, bude i přesto výpověď podána, avšak s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné výpovědi.

11) Hasičská zbrojnice na pozemku p.č. dle KN 1208/1 k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3112/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k smlouvě o dílo s panem Jiřím Urbánkem, projektová činnost ve výstavbě, Hraniční 70, 386 01 Strakonice v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Hasičská zbrojnice na pozemku p.č. dle KN 1208/1 k.ú. Strakonice“. Předmětem dodatku č.1 je navýšení ceny díla o částku 265.900,- Kč bez DPH, a to na základě úpravy termínu plnění dle poskytovatele dotačního titulu (předložení žádosti dotace v termínu do 8.3.2017) a dále rozšíření předmětu plnění na základě provozních požadavků Sboru dobrovolných hasičů Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 k SOD

12) Žádost p. Romana Klučky, Strakonice

Usnesení č. 3113/2017 (70/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.1.2003 mezi městem Strakonice a panem Romanem Klučkou, Strakonice (nájemní smlouva uzavřena dne 15.1.2003 s původním vlastníkem budovy TJ SK Strakonice 1908, se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, na základě darovací smlouvy ze dne 8.11.2004 vstoupilo město Strakonice do práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 15.1.2003, na místo původního pronajímatele TJ SK Strakonice 1908, Na Křemelce 304, Strakonice), jehož předmětem bude změna, týkající se úhrady nájemného, a to tím způsobem, že panu Klučkovi nebude s účinností od 1.1.2017 navyšováno nájemné z pronajatých nebytových prostorů v objektu města Strakonice o DPH, vzhledem k tomu, že již není plátcem DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

2. Sociální odbor

- **Zápis z 1. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví**

Usnesení č. 3114/2017 (70/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 1. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví.

- **Přidělení bytu v DPS /pí Jozefína Nováková/, b.j. č. B18**

Usnesení č. 3115/2017 (70/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. B18 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční 1283, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 38,69 m² s paní Jozefínou Novákovou, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 29,59 m², přičemž k částce bude přičtena částka 275,89 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B18 v č.p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 1.755,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

- **Přidělení bytu v DPS /pí. Milada Burianová/, b.j.č.C12**

Usnesení č. 3116/2017 (70/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. C12 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční 1283, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 29,57 m² s paní Miladou Burianovou, Cheb, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 29,57 m², přičemž k částce bude přičtena částka 275,89 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. C12 v č.p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 1.754,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

- **Zrušení usnesení**

Usnesení č. 3117/2017 (70/2)

Rada města po projednání

I. Ruší

z důvodu odmítnutí bytu usnesení RM č. 2716/2016, ze dne 26.10.2017.

- **Přidělení bytu v DPS /p. Jaroslav Babor/, b.j.č. B38**

Usnesení č. 3118/2017 (70/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. B38 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Rybniční 1283, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 32,94 m² s panem Jaroslavem Baborem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,14 m², přičemž k částce bude přičtena částka 275,89 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční

nájemné pro bytovou jednotku č. B38 v č.p. 1283 ul. Rybniční, Strakonice I, činí 1.833,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

- **Zapojení se do modelu spolufinancování protidrogových služeb na území Jihočeského kraje**

Usnesení č. 3119/2017 (70/2)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se zapojením do modelu spolufinancování protidrogových služeb na území Jihočeského kraje.

II. Doporučuje

Preventu 99 z.ú. doporučit požádat si o dotaci v rámci vyhlášeného dotačního programu.

3. Odbor ŽP

- **Objednávky OŽP za leden 2017**

Usnesení č. 3120/2017 (70/3)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru životního prostředí za leden 2017.

4. Odbor školství a CR

- **Užití znaku města Strakonice – Burza práce**

Usnesení č. 3121/2017 (70/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice Oblastní hospodářskou komorou Strakonice, Palackého náměstí 106, 38601 Strakonice a Úřadem práce České republiky – Kontaktní pracoviště Strakonice, Textiláků 393, 386 01 Strakonice na pozvánce a letácích vztahujících se k Burze práce, která se bude konat 29. 3. 2017 v MěDK Strakonice.

- **Veřejné provozování hudebních děl – Novoroční ohňostroj 1. 1. 2017**

Usnesení č. 3122/2017 (70/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6. Jedná se o licenci k užití hudebních děl v rámci akce Novoroční ohňostroj dne 1. 1. 2017. Autorská odměna činí celkem 309 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

- **Veřejné provozování hudebních děl – Česko zpívá koledy 14. 1.2 2016**

Usnesení č. 3123/2017 (70/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z. s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha

6. Jedná se o licenci k užití hudebních děl v rámci akce Česko zpívá koledy dne 14. 12. 2016. Autorská odměna činí celkem 514 Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

- **Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – leden 2017**

Usnesení č. 3124/2017 (70/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek vystavených odborem školství a cestovního ruchu za období 1.1.-31.1.2017.

- **Zápis z 15. jednání Komise školství ze dne 9. 2. 2017**

Usnesení č. 3125/2017 (70/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 15. jednání Komise školství ze dne 9. 2. 2017.

II. Odvolává

člena Komise školství PhDr. Aleše Bartoně.

- **Užití znaku města Strakonice – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

Usnesení č. 3126/2017 (70/4a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím znaku města Hasičským záchranným sborem Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice na Kartách stanic Hasičského záchranného sboru ČR.

5. Odbor dopravy

- **Zápis z 15. jednání dopravní komise Města Strakonice dne 10.1.2017**

Usnesení č. 3127/2017 (70/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 15. jednání dopravní komise konané dne 10.1.2017.

- **Výkup pozemku u hotelu Bavor**

Usnesení č. 3128/2017 (70/5)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru kontaktovat vlastníky hotelu Bavor jako majitele pozemků pod chodníky v ulici Nábřežní ve věci odkupu těchto pozemků pod stávajícím chodníkem.

- **Vypracování projektové dokumentace řešící úpravu Beranova dvora**

Usnesení č. 3129/2017 (70/5)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru urychleně zadat vypracování projektové dokumentace parkoviště na Beranově dvoře.

- **Přepřarování a aktualizace projektové dokumentace řešící cyklostezky ze Strakonice na Katovice, Slaník, Pracejovice a Hajskou**

Usnesení č. 3130/2017 (70/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přepřarováním a aktualizací projektové dokumentace řešící napojení Strakonice na Katovice, Slaník, Pracejovice a Hajskou.

II. Ukládá

majetkovému odboru a odboru rozvoje zadat vypracování a aktualizace předmětných projektových dokumentací.

- **Předložení radě města seznam chodníků vhodných k rekonstrukci či dostavbě**

Usnesení č. 3131/2017 (70/5)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru předložit radě města seznam chodníků vhodných na rekonstrukci či dobudování.

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 3132/2017 (70/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru dopravy za měsíc leden 2017.

6. MěKS

- **Zápis ze 17. jednání Rady seniorů města Strakonice ze dne 3. 1. 2017**

Usnesení č. 3133/2017 (70/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Znění zápisu ze 17. jednání Rady seniorů města Strakonice dne 3. 1. 2017

7. Odbor vnitřních věcí

- **Organizační řád Městského úřadu Strakonice**

Usnesení č. 3134/2017 (70/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

předložené znění organizačního řádu Městského úřadu Strakonice, přičemž tento organizační řád nabývá účinnosti dne 1.3.2017

II. Ukládá

všem zaměstnancům města zařazeným do MěÚ seznámit se s novým zněním organizačního řádu a tento organizační řád dodržovat.

- **Žádost o udělení výjimky ze Zásad pro poskytování finančního příspěvku při narození dítěte**

Usnesení č. 3135/2017 (70/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením výjimky ze Zásad pro poskytování finančního příspěvku při narození dítěte v souvislosti s konáním slavnostního obřadu „Vítání občánků do života“ žadatelům Davidu Synkovi a Šárce Dudové

8. Odbor rozvoje

- **Územní studie pro systém veřejných prostranství města Strakonice**

Usnesení č. 3136/2017 (70/8)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v souladu s ustanovením § 127 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Územní studie pro systém veřejných prostranství města Strakonice“, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek není žádný účastník zadávacího řízení (nebyla podána žádná nabídka)

II. Ukládá

vedoucí odboru rozvoje zajistit uveřejnění rozhodnutí o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení

III. Revokuje

Bod III. a IV. usnesení RM č. 2358/2016.

- **Schválení rozšíření seznamu investičních záměrů základních a mateřských škol (v rámci Místního akčního plánu vzdělávání)**

Usnesení č. 3137/2017 (70/8)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

rozšíření Seznamu investičních priorit ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice o předložené záměry

- **Projekt „Nová odolnější stanice základní složky Integrovaného záchranného systému pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 3138/2017 (70/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o přidělení příspěvku v rámci výzvy č. 36 IROP Stanice IZS na projekt s pracovním názvem „Nová odolnější stanice základní složky Integrovaného záchranného systému pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice“

II. Souhlasí

v případě získání grantu z výše uvedené výzvy č. 36 IROP s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na předfinancování a spolufinancování realizace projektu „Nová odolnější stanice základní složky Integrovaného záchranného systému pro Sbor dobrovolných hasičů Strakonice“

- **Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Strakonice – rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku, podání žádosti o dotaci**

Usnesení č. 3139/2017 (70/8a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení - zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice“, provedeného hodnotící komisí pověřenou provedením otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek

II. Rozhodla

že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou na realizaci veřejné zakázky „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice“, je nabídka účastníka zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo a IČO	Cena včetně DPH
Ing. arch. Ladislav Komrska, projektové a inženýrské práce	Mladenovova 3234/9 143 00 Praha IČO 10194894	1.548.800,00 Kč

V případě, že vybraný účastník odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu o dílo nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, dojde k posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil druhý v pořadí a zadavatel může uzavřít smlouvu o dílo účastníkem zadávacího řízení, který se umístil 2. v pořadí:

Účastník výběrového řízení – hodnocený na 2. místě	Sídlo a IČO	Cena včetně DPH
EKOLA group, spol. s r.o.	Mistrovská 4 108 00 Praha 10 IČO 63981378	1.560.900,00 Kč

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice“, s vybraným dodavatelem – Ing. arch. Ladislav Komrska, projektové a inženýrské práce, Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, IČO 63981378

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o dílo

V. Souhlasí

s realizací projektu a podáním žádosti o podporu v rámci výzvy č. 9 IROP Územní studie na projekt „Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Strakonice“

VI. Souhlasí

v případě získání podpory z výše uvedené výzvy č. 9 IROP s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na předfinancování a spolufinancování realizace projektu „Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Strakonice“

VII. Souhlasí

v případě získání podpory z výzvy č. 9 IROP Územní studie na projekt „Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Strakonice“ s podáním žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí výzva č. 14/2016 Podpora pořizování územních studií krajiny na projekt „Územní studie krajiny správního území obce s rozšířenou působností Strakonice“

9. Tajemník

- **Materiál k možnostem úpravy některých místních záležitostí veřejného pořádku – doplnění**

Usnesení č. 3140/2017 (70/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doplněný předložený materiál k možnostem úpravy některých místních záležitostí veřejného pořádku.

10. TS

- **Vodohospodářský fond města Strakonice**

Usnesení č. 3141/2017 (70/10)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyhodnocení čerpání vodohospodářského fondu za rok 2016 o celkové čerpané výši

3.996.896,- Kč.

II. Schvaluje

návrh čerpání vodohospodářského fondu na rok 2017 o celkovém objemu **2.000.000,- Kč.**

- **Revokace usnesení č. 2809/2016 (64/7) – výpověď z nájmu bytu - nájem doba neurčitá (ing. Gabaj František)**

Usnesení č. 3142/2017 (70/10)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

revokovat usnesení č. 2809/2016 (64/7) – výpověď z nájmu bytu – nájem doba neurčitá – ing. Gabaj František, Strakonice, č.b. 22 o velikosti 3+1 s příslušenstvím.

II. Ukládá

Společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, netrvat na vyklizení bytu a majetkovému odboru uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce formou dodatku k nájemní smlouvě při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a plnění splátek dle rozsudku Okresního soudu Strakonice 7C 112/2016-51.

11. Odbor informatiky a provozu

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 3143/2017 (70/11)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Seznam objednávek odboru informatiky a provozu za leden 2017

- **Pravidla využívání zasedacích místností**

Usnesení č. 3144/2017 (70/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pravidly pro využívání zasedacích místností

12. Útvar interního auditu

- **Dodatek č. 14 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice**

Usnesení č. 3145/2017 (70/12)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

cenu přepravního výkonu pro rok 2017 ve výši **36,70 Kč/km.**

II. Bere na vědomí

předpokládanou ztrátu pro rok 2017 ve výši **6 651 744,- Kč** za předpokladu ujetí **209 240 km** pro potřeby města Strakonice, tj. 554 312,- Kč/měs.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu dodatku č. 14 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice

13. MěÚSS

- **Přijetí darů**

Usnesení č. 3146/2017 (70/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím darů dle § 27, odst. 5, písm. b), dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- ❖ pro potřeby Domova pro seniory a DZR, Rybniční 1282, 386 01 Strakonice
od firmy Kimberly-Clark, s.r.o.
se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 93 Praha 9
IČO: 63468816
DIČ: CZ63468816
věcný dar v celkové hodnotě 16 000 Kč
 - viskoelastická speciální antidekubitní matrace FLEX 4 ks (1 ks/4000 Kč)
- ❖ od firmy LYCKEBY AMYLEX, a. s.
sídlo: Strakonická 946, 341 01 Horažďovice
IČO: 49790340
DIČ: CZ49790340
peněžní dar v celkové výši 7 000 Kč

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvy a zavést dary do účetnictví organizace.

- **Navýšení pracovního úvazku na pečovatelské službě v souvislosti se zajištěním rozvozu stravy mezi MŠ**

Usnesení č. 3147/2017 (70/13)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

- a) s navýšením pracovního úvazku o 1/2 na pečovatelské službě v souvislosti se zajištěním rozvozu stravy mezi MŠ U Parku – Lidická a Školní – Stavbařů s navýšením limitu na platy pro kalendářní rok 2017 o částku 57 800 Kč bez nároku na navýšení příspěvku na provoz,
- b) s pořízením nového automobilu za účelem zajištění rozvozu stravy mezi MŠ U Parku – Lidická a Školní – Stavbařů v hodnotě cca 300 000 Kč s tím, že kupní cena bude hrazena z investičního fondu organizace MěÚSS Strakonice.

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit realizaci činností ke splnění bodu I. tohoto usnesení.

14. Starosta

- **Uzavření smlouvy o poskytování právních služeb – CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář**

Usnesení č. 3148/2017

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením předložené smlouvy o poskytování právních služeb mezi městem Strakonice a společností CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 294 16 680, Týn 639/1, 110 00 Praha, jejímž předmětem je poskytování právních služeb - poradenství v následujících oblastech:

- zastupování města Strakonice ve správním řízení vedeném Krajským úřadem Jihočeského kraje pod sp. zn. OLVV 22562/2017/lugl vč. zastupování města Strakonice při případném podání příslušné žaloby proti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje ve výše uvedené věci;
- zastupování města Strakonice v jakémkoli soudním, rozhodčím, smírčím nebo správním řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem;
- zastupování města Strakonice při přípravě na jakákoli soudní, rozhodčí, smírčí nebo správní řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem, nebo v jakýchkoli záležitostech, kdy okolnosti nasvědčují tomu, že dotčená věc se s vysokou pravděpodobností stane předmětem soudního, rozhodčího, smírčího nebo správního řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem.

Odměna za právní služby je sjednána ve výši dle nabídky advokátní kanceláře (čl. 7 smlouvy o poskytování právních služeb). Výše odměny právního poradce podle této smlouvy je bez ohledu na výše uvedené limitována částkou 2.000.000,- Kč bez DPH.

II. Souhlasí

s udělením plné moci, na jejímž základě bude pověřený advokát společnosti CHSH Kališ & Partners s.r.o., advokátní kancelář, IČ 294 16 680, Týn 639/1, 110 00 Praha, zastupovat město Strakonice ve všech věcech uvedených pod bodem I tohoto usnesení.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o poskytování právních služeb a podpisem předmětné plné moci k zastupování.

15. Předložení zprávy o plnění usnesení ZM – úkol pro tajemníka MěÚ

Usnesení č. 3149/2017

Rada města po projednání

I. Ukládá

tajemníkovi MěÚ v návaznosti na usn.č. 482/ZM/2017 ze dne 15.2.2017 zajistit předkládání zprávy o plnění usnesení zastupitelstva města za příslušné pololetí kalendářního roku k projednání zastupitelstvu města vždy nejpozději do 2 měsíců od skončení příslušného pololetí, nebo na nejbližším zasedání zastupitelstva města následujícím po uplynutí 2 měsíční lhůty po skončení příslušného pololetí.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

Milan Jungvirt
místostarosta