***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 71/1 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 15. března 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Uvolněná bytová jednotka č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2) v domě č.p. 406, ul. Nádražní, Strakonice II**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s obsazením bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+0 (23,85 m2), v domě č.p. 406, ul. Nádražní, Strakonice II, přímým prodejem do osobního vlastnictví, kdy minimální cena bytu č. 001/406, ul. Nádražní, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku je stanovena ve výši ……..,- Kč.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zveřejnit tuto informaci na úřední desce a ve Zpravodaji města.

## 2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 626/2, 628/99 v k.ú. Nové Strakonice a 1066/6, 1531, 1530, 1529, 1066/115, 1066/114, 1066/112, 1066/111, st.3891 a 1066/143 v  k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Eliminace parovodu V1-2“.

**Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Eliminace parovodu V1-2“ s uložením teplovodu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 626/2, 628/99 v k.ú. Nové Strakonice 1066/6, 1531, 1530, 1529, 1066/115, 1066/114, 1066/112, 1066/111, st.3891 a 1066/143 v k.ú. Strakonice dle sazebníku za následující podmínky:

* Uložení teplovodu do pozemků, na nichž bude realizována stavba „Dopravní terminál Strakonice“ bude provedeno v souběhu s touto stavbou.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Václavská – I. etapa“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Radka Bambulová, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Žižkova 66, 373 72 Lišov**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního vedení STL plynovodu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 636/1, p.č. 638, p.č. 320/70, p.č. 320/386 a p.č. 320/365 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Václavská – I. etapa“, za částku 50,- Kč/bm. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení podzemního vedení STL plynovodu v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena dle přílohy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Pronájem NP v objektu Na Křemelce ve Strakonicích v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice

*Varianta a)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Trvá

na usnesení RM č. 2980/2017 ze dne 25.1.2017.

*Varianta b)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

se změnou v usnesení RM č. 2980/2017 ze dne 25.1.2017, a to tím způsobem, že v usnesení RM uvedená podmínka:

- prodej pouze strakonického piva z kompletní nabídky čepovaných a lahvových piv (tzn. 100%. nabízeného piva bude dodáno společností DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.),

bude nahrazena následující podmínkou, která bude zapracována do nájemní smlouvy, uzavřené s panem Miloslavem Uhříčkem, Volenice, 387 16 Volenice, IČ 60629363:

- zastoupení prodeje strakonického piva z kompletní nabídky čepovaných a lahvových piv v min 60 %. Výčepní zařízení a chladící technologii by nájemce pro dva stávající výčepní body využil pro spolupráci s Plzeňským Prazdrojem. Další případně zřízený výčepní bod by byl obstarán strakonickým pivovarem. Na všech výčepních bodech by byly pivovary zastoupeny společně.

## 5) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Na Dubovci čp. 140 v části obce Strakonice II – p. Jaroslav Rejžek, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Jaroslavem Rejžkem, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 40,5 m2 v I. nadz. podlaží administrativní budovy (č. dveří 21) v objektu Na Dubovci čp. 140, v části obce Strakonice II (Přádelna), pronájem za účelem využití prostorů ke skladování a jako hudební zkušebny, nájemné ve výši 100,- Kč/m2/rok, tj. 4.050,- Kč/rok + úhrada nákladů na služby spojené s pronájmem NP. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pro případ neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 6) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Na Dubovci čp. 140 v části obce Strakonice II – p. Matěj Havlík, Domanice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Matějem Havlíkem, Domanice 33, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 47 m2 v I. nadz. podlaží administrativní budovy (č. dveří 22) v objektu Na Dubovci čp. 140 v části obce Strakonice II (Přádelna), pronájem za účelem využití prostorů ke skladování a jako hudební zkušebny, nájemné ve výši 100,- Kč/m2/rok, tj. 4.700,- Kč/rok + úhrada nákladů na služby spojené s pronájmem NP. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pro případ neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**7) Modernizace vzduchotechnického zařízení kuchyně MÚSS, Rybniční 1282 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení veřejné zakázky „Modernizace vzduchotechnického zařízení kuchyně MÚSS Rybniční 1282 Strakonice“.

Nejvýhodnější nabídka je nabídka uchazeče KLIMEX–N,vzduchotechnika, s.r.o Na Vinici III, 549 Nepomuk,IČ:26358344, s nabídkovou cenou 1 149 610,84 Kč bez DPH, celkem včetně DPH 1 391028,84Kč.

Na 2. místě se umístila nabídka uchazeče BREJCHA CZ, s.r.o, Na Příkopech 47, 388 01 Blatná, IČ:25170732, s nabídkovou cenou 1 170 219.04,- Kč bez DPH, celkem včetně DPH 1 415 965,04 Kč.

Na 3. místě se umístila nabídka uchazeče Ondřej-Meissner spol.s r.o. Na Mokříně 27, Praha 3, IČ: 45807159, s nabídkovou cenou 1 230 659,- Kč bez DPH, celkem včetně DPH 1 489 097,- Kč.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem KLIMEX–N,vzduchotechnika, s.r.o Na Vinici III, 549 Nepomuk, IČ:26358344 , s nabídkovou cenou 1 149 610,84 Kč bez DPH, celkem včetně DPH 1 391 028,84Kč,termín plnění od 22.3.2017 do 18.5.2017, jejímž předmětem je realizace na stavby „Modernizace vzduchotechnického zařízení kuchyně MÚSS Rybniční 1282 Strakonice“

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy „Modernizace vzduchotechnického zařízení kuchyně MÚSS Rybniční 1282 Strakonice“

## 8) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,,Veřejné osvětlení ul. Radomyšlská - severní dopravní půloblouk, Strakonice“.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s  E.ON Distribuce a.s., o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,,Veřejné osvětlení ul. Radomyšlská - obchvat Strakonice“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením k DS, a to ve výši 25.000 ,- Kč s DPH .

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**9) Paní Anna Poláková, Strakonice – žádost o převod práv a povinností z nájemních smluv**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám číslo 2013-424 ze dne 14.10.2013 a číslo 2016-00055 ze dne 1.3.2016, uzavřené mezi městem Strakonice a paní Annou Polákovou, jejichž předmětem bude převod práv a povinností z uvedených nájemních smluv na paní Veroniku Kreizlovou, IĆ: 05731682, Prácheňská 132, Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

## 10) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Na Dubovci 140 v části obce Strakonice II

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytového prostoru v objektu Na Dubovci 140, na poz. p.č. st. 15/8 v k.ú. Nové Strakonice, v části obce Strakonice II (Přádelna), konkrétně se jedná o nebytový prostor o výměře 21,5 m2 v I. nadz. podlaží administrativní budovy, č. dveří 23.

## 11) Žádost o pronájem NP – Velké náměstí 141, Strakonice (OD Maják)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Janem Veselým, Dis, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem následujících nebytových prostorů, které jsou součástí objektu č.p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích s pozemkem parc.č. st. 168/l, na němž je umístěn, a s poz. parc.č. st. 168/3 (dvůr u objektu), vše v k.ú. Strakonice (obchodní dům Maják):

- 1. poschodí objektu: prostory o výměře 161 m2, sklad o výměře 5 m2 nacházející se těsně vedle uvedené prodejní plochy, dále společné chodby, schodiště a společné sociální zařízení v 1. poschodí objektu, a sice za níže uvedených podmínek:

Prostory budou využity pro zřízení a provoz herního světa na bázi počítačových systémů s nejnovější moderní technologií pro všechny věkové kategorie, nájemné ve výši 700,- Kč/m2/rok, tj. 116.200,- Kč/rok (nájemné za užívání NP o výměře 166 m2) + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady (např. odstranění převlékacích kabinek, osazení dvoukřídlových dveří místo stávající rolety, oddělující prostor o výměře 161 m2 od společné chodby), provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Ve smlouvě bude rovněž zapracován závazek nájemce, že v  případě, že současný účel užívání předmětu nájmu určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu bude odlišný od účelu užívání uvedeného nájemcem, zavazuje se nájemce předmět nájmu k tomuto novému účelu užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, náklady s tím spojené ponese nájemce.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 12) Žádost pana Bedřicha Tomáška – TISK, Na Ostrově 1415, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o nájmu 96-002 uzavřené dne 1.9.1996 mezi městem Strakonice a Bedřichem Tomáškem – TISK, Na Ostrově 1415, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů o výměře 110 m2 v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31.3.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 110 m2 v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích.

## 13) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spolkem Cestou vůle, z.s., se sídlem MUDr. K. Hradeckého 1068, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 68,9 m2 ve II. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích + přilehlé WC o výměře 11,8 m2 ve II. nadz. podl. budovy společné s dalšími nájemci, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro spolek, jehož účelem je pomoc se začleněním osob s mentálním a zdravotním postižením do společnosti, prostory budou využívány pro setkávání členů z.s., organizování akcí a projektů, zázemí pro kancelářské vybavení i pro volný čas, nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 4.823,- Kč/rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Ve smlouvě bude dále zapracován souhlas pronajímatele s občasným využíváním části pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice (pozemek přilehlý k budově bývalé ZŠ – zahrada) nájemcem. Ve smlouvě bude rovněž zapracován souhlas pronajímatele s poskytnutím pronajatých prostorů podnájemci: spolku Amálka – poradna pro oddlužení a pomoc občanům v tísni, z.s., se sídlem 1. máje 128, Vimperk.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 14) Záměr na pronájem NP v objektu Máchova 1113, Strakonice – fitness centrum

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených NP:

- nebytových prostorů o výměře 136,5 m2 v 1. poschodí objektu Sportovní haly, Máchova 1113, Strakonice – prostory k provozování fitness centra, s tím, že minimální výše nájemného u fitness centra je stanovena na částku 400,- Kč/m2/rok

- nebytových prostorů o výměře 21,7 m2 k provozování občerstvení pro návštěvníky fitness centra a sportovní haly.

**15) Pan Josef Štrébl, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 714/3 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 6 m2 za účelem dočasného uskladnění palivového dříví.

**16) Prodejní gastro stánek číslo 10 na tržnici u kostela Svaté Markéty – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM číslo 2758/2016 ze dne 16. listopadu 2016, týkající se pronájmu gastro stánku číslo 10 pro paní Kateřinu Činovskou, DiS., Vimperská 587, Volyně, IČ 71974326.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2

* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.000,- Kč měsíčně v případně uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5.600,- Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu leze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

**17) Pan Memet Abdi, Sokolovská 298, Strakonice, IČ 01083597 – pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s cenovou nabídkou pana Memeta Abdi za užívání pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice za účelem umístění dvou reklamních stolků a dvou slunečníků, tj. 2.000,- Kč ročně.

**II. Souhlasí**

s pronájem části pozemku p.č. 1288/3 o výměře ca 10 m2 v k.ú. Strakonice – lokalita Velké náměstí, za účelem umístění dvou reklamních stolků a dvou slunečníků k provozovně „Pizzerie Maida“ v čp. 152, Velké náměstí, Strakonice panu Memetu Abdi, Sokolovská 298, Strakonice IČ 01083597 za cenu 2.500,- Kč ročně.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**18) Pan Karel Krejčík, Kosmonautů 1243, Strakonice, IČ 43842526 – pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s cenovou nabídkou pana Karla Krejčíka za užívání pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice za účelem umístění a užívání odpočinkového posezení, podanou panem Karlem Krejčíkem, tj. 1. 000,- Kč ročně.

**II. Souhlasí**

s pronájem části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 10 m2 v k.ú. Strakonice – lokalita Velké náměstí, za účelem umístění a užívání odpočinkového posezení pro zákazníky OD Maják a veřejnost panu Karlu Krejčíkovi, Kosmonautů 1243, Strakonice, IČ 43842526, za cenu 5.000,- Kč ročně.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**19) Paní Pavlína Kotrchová, Velké náměstí 219, Strakonice IČ 73531812, DIČ CZ 8456171691 – žádost o užívání pozemku – pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s cenovou nabídkou za užívání pozemku p.č. 1288/3 v k. ú. Strakonice za účelem umístění a provozování předzahrádky, podanou paní Pavlínou Kotrchovou, tj. 7,- Kč/m2/rok.

**II. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 1288/3 o výměře cca 66 m2 v k.ú. Strakonice paní Pavlíně Kotrchové, Velké náměstí 219, Strakonice IČ 73531812, DIČ CZ 8456171691 za cenu 7.500,- Kč ročně + aktuální sazba DPH, za účelem umístění a provozování venkovní předzahrádky k provozovně „kavárny s občerstvením“, umístěné v nebytových prostorách čp. 219, Velké náměstí Strakonice.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**20 Pan Ondřej Had, Radomyšlská 1295, Strakonice, IČ 02868091 – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 190/1 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení a užívání venkovní předzahrádky.

**21) Paní Jana Krejčíková, Kosmonautů 1243, Strakonice IČ 48222348 – žádost o pronájem gastro stánku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem prodejního gastro stánku číslo 9, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 25 m2, za cenu 4.500,- Kč měsíčně + náklady na služby a energie + inflace, paní Janě Krejčíkové, Kosmonautů 1243, IČ 48222348, za účelem provozování občerstvení převážně s prodejem zmrzliny, občerstvení a **točeného vína**.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 9 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního gastro stánku má právo toto sociální zařízení užívat ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 9 zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie a vody, kdy budoucí uživatel prodejního gastro stánku mají právo o toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě , že bude nájemní smlouva na užívání prodejní stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřen na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy a to v případě že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvu.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatel bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**22) Paní Monika Růžičková, Strakonice – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 563/53 v k.ú. Strakonice za účelem užívání parkovacího místa.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem části pozemku p.č. 560/53 v k.ú. Strakonice.

**23) Pan Jozef Kvasnica, Strakonice – žádost o pronájem části pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 563/53 v k.ú. Strakonice za účelem užívání parkovacího místa.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem části pozemku p.č. 560/53 v k.ú. Strakonice.

## 24) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická čp. 194 ve Strakonicích – TS Rozálie Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Taneční skupinou Rozálie Strakonice, sídlem Tržní 1152, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 74,9 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická čp. 194 ve Strakonicích + WC společné s dalšími nájemci NP ve III. nadz. podl. budovy, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro tréninky TS Rozálie Strakonice, která se dlouhodobě věnuje taneční výchově dětí i dospělých, a to se zaměřením na country, dobové tance a clogging, nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 5.243,- Kč/rok + energie spojené s nájmem

- nájemce zajistí na své náklady příp. úpravy předmětu nájmu, konkrétně se jedná o výměnu stávající podlahové krytiny (linoleum + koberec) za podlahu z OSB desek nebo laminátovou plovoucí podlahu a opatření jedné stěny nástěnnými zrcadly. Provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

- ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, že pokud bude chtít poskytnout pronajaté prostory nárazově  třetím osobám do podnájmu, je v takovém případě nájemce povinen požádat pronajímatele o souhlas s podnájmem NP třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 25) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 – zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k částem pozemků v majetku města v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – ul. Radomyšlská/SO 461 – doplnění usnesení č. 3033/2017 ze dne 8.2.2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s doplněním usnesení RM č. 3033/2017 ze dne 8.2.2017 o pozemek p.č. 629/3 v k.ú. Strakonice, to znamená, že služebnost inženýrské sítěve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. (budoucí oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení, provozování, údržbu a opravu „Podzemního komunikačního vedení“, stavbu vedenou pod označením „VPI Strakonice I/22 – ul. Radomyšlská“ bude rozšířena i na část pozemku p.č. 629/3 v k.ú. Strakonice.

## 26) Přehled objednávek majetkového odboru za únor 2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za únor 2017

## 27) Stavba I/22 Strakonice (Severní dopravní půloblouk) – žádost zhotovitele o mezideponii

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí x Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p.č. 1165 v k.ú. Strakonice, v lokalitě u „ČOV“, o výměře 9.843 m2, za účelem zřízení meziskládky zeminy.

**28) Pan Petr Michalik, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A38 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, a to ke dni ….. 2017.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.