***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 71/1b majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 15. března 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Pan Aleš Kübelbek,– Dražejov, IČ 68535546, DIČ CZ7706291681 - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1321/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 40 m2, za účelem umístění a užívání venkovní předzahrádky k restauraci Sokolovna, v ulici Na Stáži čp. 340, Strakonice.

## 2) Oprava usnesení č. 2129/2016 v souvislosti s uzavřením smlouvy č. PI-014330038319/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na stavbu „Dražejov – čp. 34 – úprava NN“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s opravou usnesení RM č.2129/2016 týkajícího se uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov – čp. 34 – úprava NN“. Energetické zařízení bylo uloženo do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1292/7 v k.ú. Dražejov u Strakonic, nikoliv do pozemku p.č. KN 1292/97 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 3) GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČ 281 69 522 – žádost o zábor veřejného prostranství – vyhlášení záměru

*Varianta A*

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m2 za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice.

*Varianta B*

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 679/2, 679/3, 679/11, 679/12, 679/13, 679/19, 679/20 a 679/21, vše v k.ú. Nové Strakonice, o výměře cca 2.168 m2 za účelem záboru veřejného prostranství pro stavbu Polyfunkčního domu v ulici Na Ohradě, Strakonice.

## 4) Smlouva o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro nákup elektrické energie na období 1.1.2018 - 31.12.2020 .

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu Power Exchange Central Europe a.s, za účelem realizace nákupu silové elektrické energie v hladině nízkého a vysokého napětí pro odběrná místa Města Strakonice včetně organizací zřizovaných městem a TS Strakonice s.r.o. na období 1.1.2018 - 31.12.2020.

### II. Souhlasí

se zaplacením účastnického poplatku a poplatku za obchodování na trhu Power Exchange Central Europe a.s. v celkové výši 195.530,- Kč bez DPH.

### III. Souhlasí

s udělením plné moci společnosti Power Exchange Central Europe a.s. k přípravě a uzavírání burzovních obchodů a k přístupu do Webové aplikace PARC sloužícího na trhu konečných zákazníků k přípravě a uzavírání burzovních obchodů.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy a plné moci.

## 5) Ing. Václav Šedivý,– nabídka pozemků v lokalitě „Průmyslová zóna Hajská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem pozemků, a to p.č. 1109/3 o výměře 14 065 m2, p.č. 1114/1 o výměře 19 642 m2, vše v k.ú. Strakonice, a p.č. 88/3 o výměře 5 437 m2 v k.ú. Přední Ptákovice, za kupní cenu ve výši ……………….-Kč včetně DPH.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 6) WIP Reklama spol. s r.o., IČ: 005 11 099, DIČ: CZ00511099, se sídlem Školní 3, 370 10 České Budějovice – žádost o uzavření dodatku + revokace usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM číslo 3104/2017 ze dne 22. února 2017, týkající se ukončení Dodatku číslo 1, číslo 2012-05, uzavřené mezi městem Strakonice a společností WIP Reklama spol. s.r.o. Původní Nájemní smlouva, která výkupem pozemku přešla na město Strakonice, byla uzavřena mezi paní Ladislavou Hůdovou a společností Interplakát.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k Dodatku číslo 1, číslo 2012-05, uzavřené mezi městem Strakonice a společností WIP Reklama spol. s.r.o., IČ 00511099, Školní 3, České Budějovice, původní Nájemní smlouva uzavřena mezi paní Ladislavou Hůdovou a společností Interplakát, jež se bude týkat:

* částečné  změny článku II. Předmět nájmu, předmětného Dodatku číslo 1, číslo 2012-05, kdy se vypouští užívání části pozemku p.č. 797/40 v k.ú. Strakonice za účelem umístění 1 ks velkoplošné reklamy, a to k 28. únoru 2017 (velkoplošný panel odstraněn 23.2.2017)
* částečné změny článku III., předmětného Dodatku číslo 1, číslo 2012-05, bod 1. kdy nájemné činí 9.000,- Kč ročně včetně DPH, tj. celkem za 2 plakátovací plochy 18.000,- Kč včetně DPH ročně. Došlo k vypuštění 3 kusů plakátovacích ploch, a to k datu 28.2.2017.
* po dobu nemožnosti užívání části pozemku p.č. 797/2 v k.ú. Strakonice z důvodu stavby silnice „Strakonice I/22“, s odpuštěním nájemného za 2 kusy plakátovacích ploch. Odstranění velkoplošných reklam a jejich následného umístění bude s dostatečným časovým předstihem písemně nahlášeno na majetkový a finanční odbor MěÚ Strakonice. Po tuto dobu nebude placeno nájemné.
* nájemce, tj. společnost WIP Reklama spol. s r.o. poskytne pronajímateli, tj. Městu Strakonice, jako pronajímateli předmětné části pozemku, **bezplatně,** propagaci kulturních a sportovních akcí pořádaných městem Strakonice nebo jeho řízenými organizacemi, na předmětných reklamních nosičích o velikosti 5,1 x 2,4 m – **2 kusy** v majetku společnosti a to po dobu …………………**měsíců. Umístění bude ze strany Města Strakonice nahlášeno kdy …………..**

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Na Dubovci 140, v části obce Strakonice II – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Na Dubovci 140, na poz. p.č. st. 15/8 v k.ú. Nové Strakonice, v části obce Strakonice II (Přádelna), konkrétně se jedná o prostory bývalé jídelny v I. nadz. podlaží administrativní budovy o celkové výměře nebytových prostorů 120 m2, č. vstupních dveří 24, sestávající z bývalé jídelny o výměře 60 m2, kuchyňky s kanceláří o výměře 30 m2 a kanceláře o výměře 30 m2.

## 8) Žádost o výpůjčku nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ na Podsrpu + zahrady přilehlé k objektu – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů v objektu bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34, konkrétně učebny o výměře 54 m2 v I. poschodí objektu a pozemku parc. č. 181/2 o výměře 1042 m2 – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice.

## 9) Stavba I/22 Strakonice (Severní dopravní půloblouk) – schvalování podzhotovitelů stavby

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Pověřuje

schvalováním podzhotovitelů stavby „I/22 Strakonice“ za město Strakonice starostu Mgr. Břetislava Hrdličku a místostarostu Milana Jungvirta (postačí schválení buď panem starostou nebo panem místostarostou), na základě předchozího souhlasného vyjádření správce stavby a souhlasu ŘSD ČR.

**10) Stavební úpravy č.p. 137, ulice Na Stráži, Strakonice – kompletní zateplení budovy“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením výběrového řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy č.p. 137, ulice Na Stráži, Strakonice – kompletní zateplení budovy“.

Nejvýhodnější nabídka je nabídka uchazeče ŠVEC s.r.o., Malé Nepodřice 76, 397 01 Dobev,

IČ: 26111586, s nabídkovou cenou 4 600 774,81Kč bez DPH, celkem, včetně DPH 5.566.938,00 Kč.

Na 2. místě se umístila nabídka uchazeče HMpro cz s.r.o., Černokostelecká 938/8 , Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 24801224 s nabídkovou cenou 4 854 195,11Kč  Kč bez DPH, celkem včetně DPH 5 873 576,08Kč.

Na 3. místě se umístila nabídka uchazeče SALVETE spol. s r.o. Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 45023786 ,s nabídkovou cenou 4 871.722,- Kč bez DPH, celkem včetně DPH 5 894 784,- Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem ŠVEC s.r.o., Malé Nepodřice 76, 397 01 Dobev,

IČ: 26111586, s nabídkovou cenou 4 600 774,81Kč bez DPH, celkem včetně DPH 5.566.938,00 Kč, termín plnění 15 týdnů od uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je realizace na stavby „Stavební úpravy č.p. 137 , ulice Na Stráži, Strakonice – kompletní zateplení budovy“

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci akce„ Stavební úpravy č.p. 137 , ulice Na Stráži, Strakonice – kompletní zateplení budovy“