***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 72/1 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. března 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Pronájem NP v objektu Na Křemelce ve Strakonicích v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice

*Varianta a)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Trvá

na usnesení RM č. 2980/2017 ze dne 25.1.2017.

*Varianta b)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

se změnou v usnesení RM č. 2980/2017 ze dne 25.1.2017, a to tím způsobem, že v usnesení RM uvedená podmínka:

- prodej pouze strakonického piva z kompletní nabídky čepovaných a lahvových piv (tzn. 100% nabízeného piva bude dodáno společností DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.),

bude nahrazena následující podmínkou, která bude zapracována do nájemní smlouvy, uzavřené s panem Miloslavem Uhříčkem, IČ 60629363:

- zastoupení prodeje strakonického piva z kompletní nabídky čepovaných a lahvových piv v min 60 %. Výčepní zařízení a chladící technologii by nájemce pro dva stávající výčepní body využil pro spolupráci s Plzeňským Prazdrojem. Další případně zřízený výčepní bod by byl obstarán strakonickým pivovarem. Na všech výčepních bodech by byly pivovary zastoupeny společně.

## 2) Pan Martin Hoch, IČ 74646621 – výpověď ze smlouvy o výpůjčce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

podanou výpověď ke smlouvě o výpůjčce číslo 2016-00074, uzavřenou mezi městem Strakonice a panem Martinem Hochem, IČ 74646621, dne 23.3.2016, přičemž výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. K ukončení předmětné smlouvy dojde tedy 30. dubna 2017.

## 3) Pan Ondřej Lucák, paní Irena Unkovič, – žádost o dodatečné povolení stavby – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1327/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20-25 m2, za účelem umístění venkovních betonových schodů. (Schody jsou zčásti umístěné na pozemku žadatelů.)

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem pozemku.

## 4) Paní Ing. Veronika Duchová,– žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 120 m2 za účelem zřízení parkovacího místa, které bude vybudováno na vlastní náklady žadatelky.

## 5) Pan Petr Jůzek, BIKEFACTORY Strakonice, Bezděkovská 66, Strakonice – žádost o provozování minibikeparku – pumptracku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 1165 o výměře 9.843 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem vybudování a užívání minibikeparku.

### II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, v lokalitě pod Hvězdou – „cirkusplac“.

### III. Ukládá

majetkovému odboru zadat zpracování projektové dokumentace řešící vybudování minibikeparku.

## 6) Vývěsky v ulici U sv. Markéty mezi objekty č.p. 115 a č.p. 117

**Návrh usnesení**

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Bere na vědomí

informaci o stavu plnění usnesení RM č. 2398/2016.

### II. Souhlasí

s přímým zadáním výroby a osazení ….. kusů vývěsek panu Radkovi Velíškovi, dle projektové dokumentace „Projekt městského informačního a orientačního systému pro město Strakonice“. Cena 1 ks vývěsky včetně osazení je 19.200,- Kč bez DPH.

*Varianta b)*

### I. Bere na vědomí

informaci o stavu plnění usnesení RM č. 2398/2016

### II. Souhlasí

s pořízením ….. kusů nových vývěsek o rozměrech ………………… a s jejich osazením v ulici U Sv. Markéty mezi objekty č.p. 115 a č.p. 117.

### III. Ukládá

majetkovému odboru provést poptávku výše uvedených vývěsek.

## 7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 185/2 v k.ú. Střela a p.č. dle KN 1334/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Žadatel: Miloslav a Kateřina Kučerovi,**

**Návrh usnesení :**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 182 k.ú. Střela s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 185/2 v k.ú. Střela a p.č. 1334/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „11010-064573 RVDSL1707\_C\_C\_STRA214-STRA1HR\_OK“

**Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3**

**V zastoupení: ARANEA NETWORK a.s., Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude uložení podzemního komunikačního vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 419/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „11010-064573 RVDSL1707\_C\_C\_STRA214-STRA1HR\_OK“ , dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice – kabel NN pí. Uhlíková“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1097/5 v k.ú. Modlešovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice – kabel NN pí. Uhlíková“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov – kabel NN, p. Dvořák“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1330 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov – kabel NN, p. Dvořák“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1330 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Žadatel: Václav Dvořák,**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Dražejov u Strakonic s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1330 v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 12) Žádost o předběžný souhlas s umístěním přípojného kabelu NN

**Žadatel: Koflík s.r.o., Ratajova 1113/8, Kunratice, 148 00 Praha**

**V zastoupení: Lukáš Urbánek,**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Uděluje

předběžný souhlas s uložením kabelu NN do pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice v souvislosti s novým napojením objektu č.p. 220 na Velkém náměstí k distribuční soustavě NN. Tento souhlas nenahrazuje souhlas s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

## 13) Žádost o vybudování parkovacího místa

**Žadatel: Mgr. Jan a Ondřej Svobodovi,**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vybudováním parkovacího místa před domem čp. 562 v Bavorově ulici na náklady města Strakonice. Bude se jednat o veřejné parkovací místo a bude vybudováno po skončení doby udržitelnosti projektu „Revitalizace sídliště Mír – I. etapa“ tj. leden 2018.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zadat zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení řešící parkovací místo před domem čp. 562 v Bavorově ulici.

**14) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s paní Žanetou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Žaneta Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Denisou Žigovou, Budovatelská 614, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Denisa Žigová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Patricie Bledá, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Zdeňkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Simonou Horváthovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Simona Horváthová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s paní Jaroslavou Hrdinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 s paní Marií Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Marie Cinová neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč (přechod nájmu)

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Alžbětou Lackovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Alžběta Lacková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11, o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m2 s paní Irenou Balogovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Irena Balogová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.187,- Kč.

**X. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017 a uhrazením splátky dluhu za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč (dotace)

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s paní Janou Všivákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Jana Všiváková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Evou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Eva Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s paní Vendulou Vašátkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Vendula Vašátková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.594,- Kč.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 s paní Dagmar Zubrikovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Dagmar Zubriková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč (dotace)

**XV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m2 s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martincová), neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč (dotace)

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Jana Kopecká, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč (dotace)

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manž. Irdzovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s paní Lenkou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc březen a uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Lenka Svobodová, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč (dotace).

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s paní Ivetou Ferencovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s paní Věrou Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč (dotace)

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41, o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m2 s paní Dagmar Říhovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Dagmar Říhová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.813,- Kč (dotace).

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019, o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m2 s manž. Stanislavem a Karlou Novákovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017 a uhrazením splátky dluhu za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manž. Novákovi, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.995,- Kč.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 s panem Michalem Sivákem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že pan Michal Sivák, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.670,- Kč (dotace)

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 s manž. Václavem a Izabelou Grundzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manželé Grundzovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.420,- Kč (dotace)

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 s paní Lucií Pohlotkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Lucie Pohlotková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.954,- Kč

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s paní Janou Hrabákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že paní Jana Hrabáková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč (dotace)

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 s manž. Petrem a Jidřiškou Kůsovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manž. Kůsovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.476,- Kč.

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 s paní Helenou Zádrapovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Helena Zádrapová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.417,- Kč (dotace).

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027, o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 s paní Štěpánkou Kaplánkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že paní Štěpánka Kaplánková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.102,- Kč (dotace).

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m2 s manž. Vasilem a Gabrielou Grundzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že manželé Grundzovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.788,- Kč.

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s panem Rudolfem Tomanem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Rudolf Toman, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2016, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.594,- Kč.

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další … měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč.

**XXXVI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 15) Paní Marcela Majerová - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Marcelou Majerovou

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Marcelou Majerovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.4.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Majerová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 11.4.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 16) Paní Lenka Hurská, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 v domě č.p. 204, , o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Lenkou Hurskou,

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Lenkou Hurskou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.4.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Hurská bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 14.3.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 17) Pan Jaroslav Pohlodko, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem Jaroslavem Pohlodkem,

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem Jaroslavem Pohlodkem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.4.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že pan Pohlodko bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 11.4.2011. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 18) Dodatek č.1 k smlouvě o dílo: „Opatření na retenci srážkových vod v k.ú. Přední Ptákovice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Opatření na retenci srážkových vod v k.ú. Přední Ptákovice“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5. Předmětem dodatku č.1 je samostatné řešení městem Strakonice problematiky přeložky inženýrských sítí, zejména SO 04 – přeložky plynového vedení a SO 05 – přeložky elektrického vedení (dle přílohy č.13 materiálu 72/1 pro jednání RM, majetkové záležitosti, k projednání 29. března 2017)

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku č.1.

## 19) Návrh na provedení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

se zařazením všech **zemědělských pozemků v k.ú. Hajská ve vlastnictví města Strakonice** (dle údajů z katastru nemovitostí se jedná o pozemky, zařazené do zemědělského půdního fondu) do pozemkové úpravy v lokalitě Hajská. Do této pozemkové úpravy nebude zařazen zemědělský pozemek p.č. 195/2 v k.ú. Hajská o výměře 6,6253 ha (lokalita „Tůně Hajská), vzhledem k tomu, že dle údaje z katastru nemovitostí jde o „menší chráněné území a památkově chráněné území“ (způsob ochrany). Pozemkovou úpravu hradí stát a práce provádí Státní pozemkový úřad.

## 20) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – p. Milan Šmíd,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2015-441 uzavřené dne 11.11.2015 mezi městem Strakonice a panem Milanem Šmídem, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 19 v objektu čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonicích, a sice dohodou ke dni 31.3.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 19 v objektu čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonicích.

## 21) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Spojařů č.p. 1223, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Mgr. Martinou Zachovou, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 22 m2 v přízemí objektu č.p. 1223 ul. Spojařů, na poz. p.č. st. 3437 v k.ú. Strakonice, konkrétně 1 místnosti bez sociálního zařízení, prostory budou využity jako skladovací, nájemné ve výši 200,- Kč/m2/rok, tj. 4.400,- Kč/rok + úhrada nákladů na služby spojené s pronájmem NP, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pro případ neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 22) Pronájem nebytových prostorů v objektu Zámek 1, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

část II. usnesení RM č. 3108/2017 ze dne 22.2.2017, týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 07-364 uzavřené dne 28.8.2007 mezi městem Strakonice a spol. Ciao …, cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.3.2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-364 uzavřené dne 28.8.2007 mezi městem Strakonice a spol. Ciao …, cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů o výměře 53 m2 na I. hradním nádvoří objektu Zámku čp. 1 ve Strakonicích, a sice na částku 14.173,- Kč/rok + platná sazba DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

### IV. Nesouhlasí

s pronájmem nebytových prostorů o výměře 53 m2 na I. hradním nádvoří objektu Zámku čp. 1 ve Strakonicích žadateli Sociálnímu podniku Madlenka, o.p.s., Kollárova 485/13, Písek – společnosti při Fokusu Písek, jehož záměrem je provozovat ve výše uvedených prostorech prodej starých knih, suvenýrů, dárkových předmětů vyrobených v chráněných dílnách této společnosti.

## 23) Příspěvková organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice, IČ: 70828334 – dodatek č. 2 Smlouvy o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-445

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-445, uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městský ústav sociálních služeb Strakonice, IČ: 70828334, jehož předmětem bude doplnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- pozemek p.č. 1371/58 o výměře 2.145 m2 v k.ú. Strakonice.

V dodatku uzavřeném s MÚSS budou uvedeny následující informace a podmínky pro způsob využití pozemku:

Předmětná část pozemku je Územním plánem Strakonice určena pro funkční využití „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň". Pro danou lokalitu je zpracován regulační plán Jezárky, který předmětný pozemek určuje pro „parky". Jedná se o plochy zeleně - soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce smíšené obytné zóny a jejího obrazu. Slouží každodenní rekreaci obyvatel zóny i přilehlé zástavby. Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy (trávníky, keře, stromy)  
- parkové a terénní úpravy s minimálním podílem zpevněných ploch, umělecká díla a podobná zařízení  
- pěšiny s přírodním a propustným povrchem  
- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. jednotlivé dětské hrací prvky, odpočívadla, lavičky, altán, veřejné osvětlení

Nepřípustné jsou stavby a funkce, které nesouvisí s denní rekreací a využitím volného času.

Vzhled oplocení výše uvedeného pozemku by měl korespondovat se stávajícím oplocením pozemku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 24) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69 – žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení č. 3034/2017 ze dne 8.2.2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice (budoucí povinný) a Jednotou, spotřební družstvo ve Volyni (budoucí oprávněný), spočívající:

* v právu chůze a jízdy za účelem zásobování provozního domu č.p. 1009 v ul. Erbenova ve Strakonicích (prodejna) na části pozemku p.č. st. 2181 v k.ú. Strakonice (budoucí vlastník město Strakonice), a to v rozsahu cca 45 m2 dle přílohy, která bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o smlouvy o zřízení věcného břemene
* v právu:

a) umístění energetického vedení v části služebném pozemku p.č.st. 2181 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Strakonice, dle přílohy, která bude nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

b) provozování uvedeného energetického vedení, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace inženýrské sítě, za účelem zlepšení její výkonnosti,

c) zřízení, umístění a udržování potřebného obslužného zařízení na služebném pozemku,

d) vstupu a vjezdu na část tohoto služebního pozemku, a to za účelem činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

Tato věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou a úplatně za celkovou částku 1.000,-Kč (každé za 500,-Kč). Přesný rozsah břemen bude stanoven podle geometrického plánu.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Žádost o zrušení věcných břemen

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene chůze a jízdy mezi městem Strakonice, společností PROTOM Strakonice s.r.o., IČ 43841252, se sídlem Písecká 290, 386 01 Strakonice, Ing. Václavem Zemanem, a manžely MUDr. Tomášem Fialou a Irenou Fialovou, a to následujícím způsobem:

Účastníci dohody bezúplatně ruší v kat. území Dražejov u Strakonic:

* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/41 (vlastník město) k tíži pozemků parc.č. 1070/14, parc.č.1070/33, parc.č. 1070/35 (vlastník PROTOM Strakonice s.r.o.)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/41 (vlastník město) k tíži pozemku parc.č. 1070/36 (vlastníci manželé Fialovi)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/32 (vlastníci manželé Fialovi) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/25 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/42 (vlastní město)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/25 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc.č. st. 562 a st. 594 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/42 (vlastník město)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc.č. st. 562 a st. 594 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/42 (vlastník město) k tíži pozemku parc.č. 1070/25 (vlastník Ing. Zeman)
* věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/41 (vlastník město) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město).

## 26) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

## 27) Centrum podpory pěstounských rodin PREVENT – vyjádření k žádosti o nájem bytu paní Žigové

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

vyjádření Centra podpory pěstounských rodin PREVENT k žádosti o nájem bytu paní Boženy Žigové. V současné době není volná žádná vhodná bytová jednotka pro tuto žadatelku.

## 28) Stížnost obyvatel domu na chování rodiny Irdzových a rodiny paní Bledé Patkoló

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. napsat rodině Irdzových a rodině paní Jolany Patkoló Bledé upozornění na neuklízení společných prostor, ničení cizího majetku a nevhodného chování těchto rodin s tím, že se jedná o činnosti, které jsou v rozporu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě o nájmu bytu a případné další porušení těchto podmínek může být důvodem k neprodloužení smlouvy o nájmu bytu. Dále bude těmto rodinám doporučeno, aby se v případě jakýchkoliv konfliktů a sporů obrátili na odbor vnitřních věcí – přestupky, případně na Městskou policii a Policii ČR.

## 29) Petice obyvatel domu na chování rodiny Pohlodkových

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. napsat rodině Pohlodkových upozornění na hlučné chování, neuklízení a ničení společných prostor domu s tím, že se jedná o činnosti, které jsou v rozporu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě o nájmu bytu, a případné další porušení těchto podmínek může být důvodem k neprodloužení smlouvy o nájmu bytu. Dále bude této rodině doporučeno, aby se v případě jakýchkoliv konfliktů a sporů obrátili na odbor vnitřních věcí – přestupky, případně na Městskou policii a Policii ČR.

## 30) Paní Eva Svobodová,– posouzení odstranění příčky v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Netrvá

na odstranění příčky, která byla vybudována se souhlasem pronajímatele na základě usn. RM č. 253/2005 ze dne 6.4.2005 v bytě č. 007 Strakonice, jehož nájemcem je paní Eva Svobodová.

## 31) Pan Milan Cina,– žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost pana Milana Ciny, týkající se přidělení bytu č. B25 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

## 32) Paní Eva Mrázová – žádost o dodatečné povolení instalace sedací vaničky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasit

s odstraněním vaničky v bytě č. C31 v Domě s pečovatelskou službou, kterou nájemce – paní Eva Mrázová, nainstaloval bez souhlasu pronajímatele - města Strakonice.

## 33) Paní Jolana Patkoló Bledá– žádost o řešení nevyhovující situace v koupelně

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost paní Jolany Patkoló Bledé, týkající se řešení nevyhovujících podmínek v koupelně v bytě č. 004 s tím, že paní Patkoló Bledé bude nabídnuta možnost podání žádosti o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, kde jsou koupelny přizpůsobeny imobilním nájemcům.

## 34) Pan Július Sivák, – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost pana Júlia Siváka, týkající se přidělení bytu č. A38 Strakonice. Tento byt není v současné době volný.

## 35) Pan Július Sivák,– žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost pana Júlia Siváka, týkající se přidělení bytu č. B25 Strakonice. Tento byt není v současné době volný.

## 36) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 003, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

vyjádření pana Rudolfa Žigy, týkající se odmítnutí b.j. č. 003

### II. Souhlasí

za podmínky, že pan Július Sivák uzavře Smlouvu o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu č. sml. 2016-00129 ze dne 11.5.2016, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Júliem Sivákem a Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), na užívání b.j. č. A13. Předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemcem předmětného bytu zůstává pan Marek Miškovčík (dříve Sivák).

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s panem Júliem Sivákem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí nájemní smlouvy dále bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který má nájemce, pan Július Sivák, vůči pronajímateli z titulu neplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu č. 007, jehož byl nájemcem, a který ke dni 14.3.2017 činí 23.965,- Kč. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 1.500,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

### IV. Souhlasí

v případě, že pan Július Sivák odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 003 s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s panem Jozefem Lackem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku a smlouvy.

## 37) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 004, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

vyjádření sl. Denisy Žigové týkající se odmítnutí b.j. č. 004 v domě č.p. 518

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, se slečnou Věnceslavou Bledou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Souhlasí

v případě, že sl. Věnceslava Bledá odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 004 s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s panem Jozefem Lackem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 38) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 001, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní Věry Hrehové, týkající se přidělení bytu č. 001 Strakonice.

### II. Bere na vědomí

žádost paní Ilony Hejrové, týkající se přidělení bytu č. 001 Strakonice

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 s paní Jarmilou Brdičkovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 1004900104, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**IV. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 39) Paní Věra Hrehová,– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, týkající se prodloužení nájemního poměru o 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Věrou Hrehovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc březen a uhrazením nájemného za měsíc únor a březen do 25.3.2017. V případě, že paní Věra Hrehová, neuhradí splátku dluhu za měsíc březen a nájemné za měsíc únor a březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 40) Paní Beata Grundzová,– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní Beatou Grundzovou, týkající se prodloužení nájemního poměru o 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s paní Beatou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor a březen do 25.3.2017. V případě, že paní Beata Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc únor a březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 41) Paní Helena Irdzová,– prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Helenou Irdzovou, týkající se prodloužení nájemního poměru o 3 měsíce.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Helenou Irdzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o … měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor a březen do 25.3.2017. V případě, že paní Helena Irdzová, neuhradí nájemné za měsíc únor a březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

**42) ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

„ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Otis a.s. J. Opletala 3506/45 , 690 02 Břeclav

2. Schindler CZ a.s. , Řevnická 155 21 Praha 5

3. Výtahy line s.r.o. České Budějovice, Blahoslavova 14/16 , 370 04 České Budějovice

4. Výtahy VOTO s.r.o., Jateční 10, 301 00 Plzeň

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: p. Milan Jungvirt

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: Mgr. Václav Vlček

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Jan Blahout

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Mgr. Zdeněk Gracík

a hodnotící komisi pověřuje provedením otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné

zakázky

**VI. Pověřuje**

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 43) Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen p. Milan Jungvirt

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Jan Blahout

4. člen p. Michal Bezpalec

5. člen Ing. Eva Horecká, GPL – INVEST s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Ing. Oldřich Švehla

3. náhradník Lukáš Srb

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Jaroslav Patera, GPL – INVEST s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 44) Žádost o stanovisko ke zřízení sjezdu pro polyfunkční dům Strakonice

**Žadatel: pan Ladislav Charvát,**

**v zastoupení Ing. Pavel Bláha,**

### Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s rozšířením a stavební úpravou stávajícího sjezdu na pozemku p.č. dle KN 726/1 k.ú Nové Strakonice (komunikace ul. Bezděkovská) v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Polyfunkční dům Strakonice – stavební úpravy, přístavba a nástavba na pozemku p.č. dle KN 628/28, st. 235 a st. 422 vše v k.ú. Nové Strakonice“ dle přílohy.

**45) 25. protiletadlový raketový pluk, V Lipkách 100, Strakonice – Česká republika – Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 1, Praha 6, IČ 60162694 – žádost o výpůjčku pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 167/3 o výměře 23.685 m2, p.č. 482/3 o výměře 666 m2, část pozemku p.č. 478/4 o výměře ………m2 a lesní pozemek p.č. 167/4 o výměře 2.938 m2vše v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem výcviku Armády ČR, a to za následujících podmínek: ………

## 46) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: „Zateplení Kulturního domu v ulici Mírova 831 ve Strakonicích“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 28.2.2017) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: „Zateplení Kulturního domu v ulici Mírova 831 ve Strakonicích“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Jiří Urbánek Hraniční 70 Strakonice 386 01, za celkovou cenu díla 188.760,- Kč s DPH.

Pořadí uchazečů a cenová nabídka:

1) Jiří Urbánek Hraniční 70 Strakonice 386 01 IČ 735 52 771 188.760,- Kč

2) Atelier PENTA s.r.o. Raisova 1004 Strakonice 386 01 IČ 423 86 781 235.950,- Kč

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Jiří Urbánek, Hraniční 70, Strakonice 386 01, IČ 73552771, jejímž předmětem je dodávka projektových prací (dle veřejné zakázky malého rozsahu): Projekt „Zateplení Kulturního domu v ulici Mírova 831 ve Strakonicích“ za cenu 188.760 ,- Kč s DPH .

### III. pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.