***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 72/9 Technické služby Strakonice s.r.o.

##### Technické služby Strakonice s.r.o

správa bytového hospodářství

###### Návrh usnesení RM

bytové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. března 2017

**Předkládá: Jana Hůdová**

vedoucí správy bytového hospodářství

## Uzavaření smlouvy o nájmu bytu – Ing. František Gabaj

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 22 o velikosti 3+1 a výměře 82,7 m2 s Ing. Františkem Gabajem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce formou dodatku k nájemní smlouvě při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a plnění splátek dle rozsudku Okresního soudu Strakonice 7C 112/2016-51.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4 962,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 14 886,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0048202203 spravovaný TS Strakonice, s.r.o. a to následujícím způsobem: první část jistoty ve výši 4 962,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 4 962,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 2 splátky.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 22 o velikosti 3+1 a výměře 82,7 m2 s Ing. Františkem Gabajem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce formou dodatku k nájemní smlouvě při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a plnění splátek dle rozsudku Okresního soudu Strakonice 7C 112/2016-51.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4 962,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14 886,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0048202203, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.