***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 72/1c majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. března 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice o výměře cca 606 m2 (pozemek přilehlý k budově bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích).

## 2) Pronájem NP v objektu Velké nám. 141, Strakonice – úprava usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s úpravou usnesení RM č. 3159/2017 ze dne 15.3.2017, a to tím způsobem, že nájemce schválený uvedeným usnesením p. Jan Veselý, Dis, bude nahrazen spol. VESNAB Creation s.r.o. se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, jejímž je p. Veselý majitelem a jednatelem.

## 3) BD ul. Leknínová čp. 1391 – částečná výměna ležatých rozvodů teplé a studené vody + cirkulace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením částečné výměny rozvodů vody včetně cirkulace, a to ležatých rozvodů v I. a II. nadzemním podlaží + cirkulace, a dále s výměnou uzavíracích ventilů v bytových jednotkách v domě čp.1391 ul. Leknínová ve Strakonicích v roce 2017, přičemž tato akce bude hrazena z položky „údržba bytového fondu“.

### II. Souhlasí

s tím, že dílo, tzn. částečná výměna rozvodů vody včetně cirkulace, a to ležatých rozvodů v I. a II. nadzemním podlaží + cirkulace, a dále výměna uzavíracích ventilů v bytových jednotkách v domě čp.1391, ul. Leknínová ve Strakonicích, bude zadáno společnosti VODOINSTALATÉRSTVÍ HROMEK s.r.o., 5. května 15, Strakonice 386 01, za cenu 298. 720,- Kč bez DPH, tzn. 343.528,- Kč včetně DPH.

## 4) Nebytové prostory v objektu Na Křemelce ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 199,89 m2, nacházejících se zčásti v přízemí, zčásti v I. NP podlaží budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonicích, žadateli p. Romanu Klučkovi, za níže uvedených podmínek:

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 29 dnů, pronájem za účelem uskladnění movitých věcí, nájemce uhradí nájemné ve výši 2.000,- Kč za celou dobu nájmu + paušální částky za energie za dobu 29 dnů, ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, v případě, že město Strakonice uzavře nájemní smlouvu s novým nájemcem uvedených prostorů, p. Klučka zajistí do 3 dnů od podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem vyklizení prostorů.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

*Varianta b)*

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 2980/2017 ze dne 25.1.2017, týkající se pronájmu NP Na Křemelce ve Strakonicích panu Miloslavu Uhříčkovi,

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonicích, jedná se o prostory o výměře 199,89 m2, nacházející se zčásti v přízemí, zčásti v I. NP budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, prostory dosud využívány k provozování restauračního zařízení a hudebního klubu.

V záměru na pronájem těchto prostorů budou uvedeny následující podmínky a požadavky pronajímatele, které budou součástí dotazníku ohledně pronájmu uvedeného prostoru:

- podmínkou pro pronájem bude zachování dosavadní činnosti v pronajatých prostorech, pořádání akcí převážně s živou hudbou

- minimální výše nájemného je stanoveno na částku 72.000,- Kč/rok, u plátce DPH bude nájemné navýšeno o DPH

- součástí záměrů, předložených jednotlivými žadateli, bude návrh základní otevírací doby, plán akcí, témata a programy plánované budoucím nájemcem v pronajatých prostorech

- podmínkou pronájmu bude praxe žadatele v oboru, žadatelé o pronájem předloží krátký profesní životopis s popisem dosavadní praxe v oboru

- podmínkou pronájmu bude závazek nájemce zajistit prodej výhradně strakonického piva

- žadatelé předloží výpis ze živnostenského rejstříku opravňující k provozování hostinské činnosti, dále k provozování výroby, obchodu a služeb neuvedených v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, popř. koncesi - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

- žadatelé předloží výpis z rejstříků trestů

- podmínkou bude závazek nájemce zajistit vytápění pronajatých prostorů prostřednictvím Teplárny Strakonice a.s.

*Varianta c)*

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 2980/2017 ze dne 25.1.2017, týkající se pronájmu NP Na Křemelce ve Strakonicích panu Miloslavu Uhříčkovi,

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonicích, jedná se o prostory o výměře 199,89 m2, nacházející se zčásti v přízemí, zčásti v I. NP budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, prostory dosud využívány k provozování restauračního zařízení a hudebního klubu.