

Z á p i s
z 72. jednání Rady města Strakonice
konaného 29. března 2017 v kanceláři starosty města Strakonice

Přítomni: 4 členové RM
Mgr. Hrdlička – starosta
RM: p. Štrébl, Ing. Oberfalcer, pí Vlasáková
p. Stroner – tajemník

Omluveni: p. Jungvirt – místostarosta
RM : p. Christelbauer, Ing. Moučka

Program:

1. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 3213/2017 – 3289/2017

2. ŽP

- Nákup nové cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce JPO III/2, číslo 316100

Usnesení č. 3290/2017

- Ukončení činnosti člena jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 - Strakonice

Usnesení č. 3291/2017

3. Šmidingerova knihovna

- Žádost o souhlas s umístěním informačního poutače pro propagaci farmářských trhů

Usnesení č. 3292/2017

4. Odbor rozvoje

- Zápis z 14. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 7.3.2017
- Smlouva o poskytnutí grantu z Nadace Jihočeské cyklostezky na projekt „Zahájení turistické sezóny – Po stopách strakonických pánů – 650 let města Strakonice“
- Projekt „Nová opatření na retenci srážkových vod a protierozní opatření v k.ú. Přední Ptakovice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice

Usnesení č. 3295/2017

5. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č.8-14

Usnesení č. 3296/2017

- Smlouva o poskytnutí dotace - JHK

Usnesení č. 3297/2017

- Zřizovací listina MěKS – Dodatek č. 7

Usnesení č. 3298/2017

- Stánkový prodej v době konání Václavské pouti

Usnesení č. 3299/2017

- Zápis č.12 z jednání kontrolního výboru dne 21.3.2017

Usnesení č. 3300/2017

6. Starosta

- Udělení ceny starosty města Strakonice

Usnesení č. 3301/2017

7. Odbor dopravy

- Zápis z 16. jednání dopravní komise města Strakonice dne 7.3.2017

Usnesení č. 3302/2017

- Vypracování projektové dokumentace řešící parkoviště před OSSZ (sociální správa) v ulici Na Ohradě

Usnesení č. 3303/2017

8. Tajemník

- Informace o projektu zřízení Bezplatné insolvenční poradny pro občany města Strakonice a správního obvodu ORP Strakonice

Usnesení č. 3304/2017

9. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Bytové záležitosti

Usnesení č. 3305/2017

10. Odbor školství a CR

- Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky MŠ Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 a jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky MŠ, Strakonice, A.B. Svojsíka 892

Usnesení č. 3306/2017

- Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ v MŠ U Parku, v MŠ Čtyřlístek, v MŠ Lidická, v MŠ A.B. Svojsíka a v MŠ Šumavská

Usnesení č. 3307/2017

- Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 3308/2017

- Poskytnutí individuální dotace – Yveta Hrabáková

Usnesení č. 3309/2017

- Užití loga „650 let od založení Strakonice“ – Letištěfest

Usnesení č. 3310/2017

11. MŠ Čtyřlístek

- Souhlas zřizovatele s realizací projektu „MŠ Čtyřlístek Strakonice – šablony“

Usnesení č. 3311/2017

12. MŠ Lidická

- Souhlas zřizovatele s realizací projektu „MŠ Lidická – naše spokojené děti“

Usnesení č. 3312/2017

13. MěKS

- a) Zápis z 18. jednání Rady seniorů města Strakonice dne 7.2.2017
b) Zápis z 19. jednání Rady seniorů města Strakonice dne 7.3.2017

Usnesení č. 3313/2017

14. Různé

72. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. B. Hrdlička v 15:00 hodin v kanceláři starosty města Strakonice. S ohledem na přítomnost 4 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

1. Majetkové záležitosti

Projednáni výše uvedeného bodu se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Pronájem NP v objektu Na Křemelce ve Strakonicih v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice (72/1)

Řešeno usnesením č.3289/2017 viz mat.č.72/1c - RM 29.3.2017.

2) Pan Martin Hoch– výpověď ze smlouvy o výpůjčce

Usnesení č. 3213/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

podanou výpověď ke smlouvě o výpůjčce číslo 2016-00074, uzavřenou mezi městem Strakonice a panem Martinem Hochem dne 23.3.2016, přičemž výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. K ukončení předmětné smlouvy dojde tedy 30. dubna 2017.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

3) Pan Ondřej Lucák, paní Irena Unkovič, – žádost o dodatečné povolení stavby – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Rada města po projednání odložila výše uvedený bod a vrátila ho k projednání majetkové komisi.

4) Paní Ing. Veronika Duchová– žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3214/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 120 m² za účelem zřízení parkovacího místa, které bude vybudováno na vlastní náklady žadatelky.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

5) Pan Petr Jůzek, BIKEFACTORY Strakonice, Bezděkovská 66, Strakonice – žádost o provozování minibikeparku – pumptracku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3215/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 1165 o výměře 9.843 m² v k.ú. Strakonice, za účelem užívání minibikeparku.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, v lokalitě pod Hvězdou – „cirkusplac“.

III. Ukládá

majetkovému odboru zadat zpracování projektové dokumentace řešící vybudování minibikeparku.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

6) Vývěsky v ulici U sv. Markéty mezi objekty č.p. 115 a č.p. 117

Rada města po projednání odložila výše uvedený bod

7) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 185/2 v k.ú. Střela a p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

Žadatel: Miloslav a Kateřina Kučerovi,

Usnesení č. 3216/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 182 k.ú. Střela s uložení nově kanalizační a vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 185/2 v k.ú. Střela a p.č. 1334/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

8) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „11010-064573 RVDSL1707_C_C_STRA214-STRA1HR_OK“

Žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

V zastoupení: ARANEA NETWORK a.s., Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky

Usnesení č. 3217/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude uložení podzemního komunikačního vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 419/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „11010-064573 RVDSL1707_C_C_STRA214-STRA1HR_OK“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

9) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice – kabel NN pí. Uhlíková“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3218/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1097/5 v k.ú. Modlešovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Modlešovice – kabel NN pí. Uhlíková“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

10) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov – kabel NN, p. Dvořák“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 3219/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1330 v k.ú. Dražejov u Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov – kabel NN, p. Dvořák“, dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

11) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1330 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

Žadatel: Václav Dvořák,

Usnesení č. 3220/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Dražejov u Strakonice s uložení nově kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1330 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

12) Žádost o předběžný souhlas s umístěním přípojného kabelu NN

Žadatel: Koflík s.r.o., Ratajova 1113/8, Kunratice, 148 00 Praha

V zastoupení: Lukáš Urbánek,

Usnesení č. 3221/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Uděluje

předběžný souhlas s uložení kabelu NN do pozemku p.č. 1288/3 v k.ú. Strakonice v souvislosti s novým napojením objektu č.p. 220 na Velkém náměstí k distribuční soustavě NN. Tento souhlas nenahrazuje souhlas s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

13) Žádost o vybudování parkovacího místa

Žadatel: Mgr. Jan a Ondřej Svobodovi,

Usnesení č. 3222/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vybudováním parkovacího místa před domem čp. 562 v Bavorově ulici na náklady města Strakonice. Bude se jednat o veřejné parkovací místo a bude vybudováno po skončení doby udržitelnosti projektu „Revitalizace sídliště Mír – I. etapa“ tj. leden 2018.

II. Ukládá

majetkovému odboru na základě shromáždění požadavků majitelů nemovitostí v Bavorově ulici zadat zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení řešící parkovací místa v Bavorově ulici (slepá část ulice).

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

14) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 3223/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s paní Žanetou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Žaneta Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Denisou Žigovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Denisa Žigová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Patricie Bledá, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Zdeňkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 11, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Simonou Horváthovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Simona Horváthová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² s paní Jaroslavou Hrdinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.014,- Kč

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² s paní Marií Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Marie Cinová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 2.246,- Kč (přechod nájmu)

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Alžbětou Lackovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Alžběta Lacková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11, o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² s paní Irenou Balogovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Irena Balogová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.187,- Kč.

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčikem (dříve Sivákem), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017 a uhrazením splátky dluhu za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč (dotace)

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s paní Janou Všivákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Jana Všiváková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Evou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Eva Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2016, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s paní Vendulou Vašátkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Vendula Vašátková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.594,- Kč.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m² s paní Dagmar Zubrikovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Dagmar Zubriková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč (dotace)

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m² s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martincová), neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč (dotace)

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Jana Kopecká, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč (dotace)

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manž. Irdzovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Lenkou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc březen a uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Lenka Svobodová, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč (dotace).

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s paní Ivetou Ferencovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.504,- Kč

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Věrou Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč (dotace)

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41, o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² s paní Dagmar Říhovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že Dagmar Říhová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.813,- Kč (dotace).

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019, o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m² s manž. Stanislavem a Karlou Novákovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017 a uhrazením splátky dluhu za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manž. Novákoví, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.995,- Kč.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m² s panem Michalem Sivákem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že pan Michal Sivák, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.670,- Kč (dotace)

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m² s manž. Václavem a Izabelou Grundzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manželé Grundzovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.420,- Kč (dotace)

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m² s paní Lucií Pohlotkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Lucie Pohlotková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.954,- Kč

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m² s paní Janou Hrabákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že paní Jana Hrabáková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč (dotace)

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m² s manž. Petrem a Jidřiškou Kůsovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že manž. Kůsovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.476,- Kč.

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s paní Helenou Zádrapovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.10.2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Helena Zádrapová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 3.417,- Kč (dotace).

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027, o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m² s paní Štěpánkou Kaplánkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že paní Štěpánka Kaplánková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 2.102,- Kč (dotace).

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m² s manž. Václavem a Gabrielou Grundzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že manželé Grundzovi, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.788,- Kč.

XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s panem Rudolfem Tomanem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 31.3.2017. V případě, že Rudolf Toman, neuhradí nájemné za měsíc březen do 31.3.2016, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.594,- Kč.

XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.
Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč.

XXXIII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

15) Paní Marcela Majerová, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3224/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Marcelou Majerovou,

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Marcelou Majerovou, Stavbařů 204, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.4.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Majerová bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 11.4.2012. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

16) Paní Lenka Hurská, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3225/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Lenkou Hurskou,

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Lenkou Hurskou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.4.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že paní Hurská bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 14.3.2014. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

17) Pan Jaroslav Pohlodko, - žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3226/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem Jaroslavem Pohlodkem,

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem Jaroslavem Pohlodkem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu

určitou 3 měsíců s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu, a to s účinností od 1.4.2017. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Smlouva bude uzavřena za předpokladu, že pan Pohlodko bude mít řádně uhrazeno nájemné za měsíc březen dle předcházející smlouvy o nájmu bytu, uzavřené 11.4.2011. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

18) Dodatek č.1 k smlouvě o dílo: „Opatření na retenci srážkových vod v k.ú. Přední Ptákovice“

Usnesení č. 3227/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v souvislosti s přípravou realizace stavby:

„Opatření na retenci srážkových vod v k.ú. Přední Ptákovice“ se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5. Předmětem dodatku č.1 je samostatné řešení městem Strakonice problematiky přeložky inženýrských sítí, zejména SO 04 – přeložky plynového vedení a SO 05 – přeložky elektrického vedení (dle přílohy č.13 materiálu 72/1 pro jednání RM, majetkové záležitosti, k projednání 29. března 2017)

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku č.1.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

19) Návrh na provedení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hajská

Usnesení č. 3228/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zařazením všech zemědělských pozemků v k.ú. Hajská ve vlastnictví města Strakonice (dle údajů z katastru nemovitostí se jedná o pozemky, zařazené do zemědělského půdního fondu) do pozemkové úpravy v lokalitě Hajská. Do této pozemkové úpravy nebude zařazen zemědělský pozemek p.č. 195/2 v k.ú. Hajská o výměře 6,6253 ha (lokalita „Tůň Hajská), vzhledem k tomu, že dle údaje z katastru nemovitostí jde o „menší chráněné území a památkově chráněné území“ (způsob ochrany). Pozemkovou úpravu hradí stát a práce provádí Státní pozemkový úřad.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

20) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – p. Milan Šmíd,

Usnesení č. 3229/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2015-441 uzavřené dne 11.11.2015 mezi městem Strakonice a panem Milanem Šmídem, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 19 v objektu čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonici, a sice ke dni 30.6.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 19 v objektu čp. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonících.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

21) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Spojařů č.p. 1223, Strakonice **Usnesení č. 3230/2017 (72/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Mgr. Martinou Zachovou, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 22 m² v přízemí objektu č.p. 1223 ul. Spojařů, na poz. p.č. st. 3437 v k.ú. Strakonice, konkrétně 1 místnosti bez sociálního zařízení, prostory budou využity jako skladovací, nájemné ve výši 200,- Kč/m²/rok, tj. 4.400,- Kč/rok + úhrada nákladů na služby spojené s pronájmem NP, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pro případ neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

22) Pronájem nebytových prostorů v objektu Zámek 1, Strakonice **Usnesení č. 3231/2017 (72/1)**

Rada města po projednání

I. Revokuje

část II. usnesení RM č. 3108/2017 ze dne 22.2.2017, týkající se ukončení nájemní smlouvy č. 07-364 uzavřené dne 28.8.2007 mezi městem Strakonice a spol. Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice, a sice dohodou ke dni 31.3.2017.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 07-364 uzavřené dne 28.8.2007 mezi městem Strakonice a spol. Ciao ..., cestovní kancelář, s.r.o., se sídlem Zámek 1, Strakonice, jehož předmětem bude zvýšení nájemného z nebytových prostorů o výměře 53 m² na I. hradním nádvoří objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících, a sice na částku 14.173,- Kč/rok + platná sazba DPH.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

IV. Nesouhlasí

s pronájmem nebytových prostorů o výměře 53 m² na I. hradním nádvoří objektu Zámku čp. 1 ve Strakonících žadateli Sociálnímu podniku Madlenka, o.p.s., Kollárova 485/13, Písek – společnosti při Fokusu Písek, jehož záměrem je provozovat ve výše uvedených prostorech prodej starých knih, suvenýrů, dárkových předmětů vyrobených v chráněných dílnách této společnosti.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

23) Příspěvková organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice, IČ: 70828334 – dodatek č. 2 Smlouvy o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-445

Usnesení č. 3232/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-445, uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městský ústav sociálních služeb Strakonice, IČ: 70828334, jehož předmětem bude doplnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- pozemek p.č. 1371/58 o výměře 2.145 m² v k.ú. Strakonice.

V dodatku uzavřeném s MÚSS budou uvedeny následující informace a podmínky pro způsob využití pozemku:

Předmětná část pozemku je Územním plánem Strakonice určena pro funkční využití „plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň“. Pro danou lokalitu je zpracován regulační plán Jezárky, který předmětný pozemek určuje pro „parky“. Jedná se o plochy zeleně - soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce smíšené obytné zóny a jejího obrazu. Slouží každodenní rekreaci obyvatel zóny i přilehlé zástavby. Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy (travníky, keře, stromy)
- parkové a terénní úpravy s minimálním podílem zpevněných ploch, umělecká díla a podobná zařízení

- pěšiny s přírodním a propustným povrchem

- drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. jednotlivé dětské hrací prvky, odpočívadla, lavičky, altán, veřejné osvětlení

Nepřípustné jsou stavby a funkce, které nesouvisí s denní rekreací a využitím volného času. Vzhled oplocení výše uvedeného pozemku by měl korespondovat se stávajícím oplocením pozemku.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

24) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69 – žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 3233/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 3034/2017 ze dne 8.2.2017.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice (budoucí povinný) a Jednotou, spotřební družstvo ve Volyni (budoucí oprávněný), spočívající:

- v právu chůze a jízdy za účelem zásobování provozního domu č.p. 1009 v ul. Erbenova ve Strakonici (prodejna) na části pozemku p.č. st. 2181 v k.ú. Strakonice (budoucí vlastník město Strakonice), a to v rozsahu cca 45 m² dle přílohy, která bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene
- v právu:

- a) umístění energetického vedení v části služebním pozemku p.č.st. 2181 o výměře cca 5 m² v k.ú. Strakonice, dle přílohy, která bude nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- b) provozování uvedeného energetického vedení, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace inženýrské sítě, za účelem zlepšení její výkonnosti,
- c) zřízení, umístění a udržování potřebného obslužného zařízení na služebním pozemku,
- d) vstupu a vjezdu na část tohoto služebního pozemku, a to za účelem činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.

Tato věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou a úplatně za celkovou částku 1.000,-Kč (každé za 500,-Kč). Přesný rozsah břemen bude stanoven podle geometrického plánu.

III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

25) Žádost o zrušení věcných břemen

Usnesení č. 3234/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o zrušení věcného břemene chůze a jízdy mezi městem Strakonice, společností PROTOM Strakonice s.r.o., IČ 43841252, se sídlem Písecká 290, 386 01 Strakonice, Ing. Václavem Zemanem, a manžely MUDr. Tomášem Fialou a Irenou Fialovou, a to následujícím způsobem:

Účastníci dohody bezúplatně ruší v kat. území Dražejov u Strakonice:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/41 (vlastník město) k tíži pozemků parc.č. 1070/14, parc.č.1070/33, parc.č. 1070/35 (vlastník PROTOM Strakonice s.r.o.)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/41 (vlastník město) k tíži pozemku parc.č. 1070/36 (vlastníci manželé Fialovi)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/32 (vlastníci manželé Fialovi) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/25 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/42 (vlastník město)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/25 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc.č. st. 562 a st. 594 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/42 (vlastník město)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc.č. st. 562 a st. 594 (vlastník Ing. Zeman) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/42 (vlastník město) k tíži pozemku parc.č. 1070/25 (vlastník Ing. Zeman)
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 1070/41 (vlastník město) k tíži pozemku parc.č. 1070/43 (vlastník město).

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

26) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 3235/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o provedených šetření u žadatelů o nájem bytu.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

27) Centrum podpory pěstounských rodin PREVENT – vyjádření k žádosti o nájem bytu paní Žigové

Usnesení č. 3236/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření Centra podpory pěstounských rodin PREVENT k žádosti o nájem bytu paní Boženy Žigové. V současné době není volná žádná vhodná bytová jednotka pro tuto žadatelku.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

28) Stížnost obyvatel domu na chování rodiny Irdzových a rodiny paní Bledé Patkoló

Usnesení č. 3237/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. napsat rodině Irdzových a rodině paní Jolany Patkoló Bledé upozornění na neuklizení společných prostor, ničení cizího majetku a nevhodného chování těchto rodin s tím, že se jedná o činnosti, které jsou v rozporu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě o nájmu bytu a případné další porušení těchto podmínek může být důvodem k neprodloužení smlouvy o nájmu bytu. Dále bude těmto rodinám doporučeno, aby se v případě jakýchkoliv konfliktů a sporů obrátili na odbor vnitřních věcí – přestupky, případně na Městskou policii a Policii ČR.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

29) Petice obyvatel domu na chování rodiny Pohlodkových

Usnesení č. 3238/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. napsat rodině Pohlodkových upozornění na hlučné chování, neuklizení a ničení společných prostor domu s tím, že se jedná o činnosti, které jsou v rozporu s podmínkami dohodnutými ve smlouvě o nájmu bytu, a případné další porušení těchto podmínek může být důvodem k neprodloužení smlouvy o nájmu bytu. Dále bude této rodině doporučeno, aby se v případě jakýchkoliv konfliktů a sporů obrátili na odbor vnitřních věcí – přestupky, případně na Městskou policii a Policii ČR.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

30) Paní Eva Svobodová, – posouzení odstranění přičky v bytě

Usnesení č. 3239/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Netrvá

na odstranění přičky, která byla vybudována se souhlasem pronajímatele na základě usn. RM č. 253/2005 ze dne 6.4.2005 v bytě č. 007, jehož nájemcem je paní Eva Svobodová.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

31) Pan Milan Cina, – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 3240/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Milana Cinytýkající se přidělení bytu č. B25 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

32) Paní Eva Mrázová, – žádost o dodatečné povolení instalace sedací vaničky

Usnesení č. 3241/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s odstraněním vaničky v bytě č. C31 v Domě s pečovatelskou službou, kterou nájemce – paní Eva Mrázová, nainstaloval bez souhlasu pronajímatele - města Strakonice.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

33) Paní Jolana Patkoló Bledá, – žádost o řešení nevyhovující situace v koupelně

Usnesení č. 3242/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Jolany Patkoló Bledé, týkající se řešení nevyhovujících podmínek v koupelně v bytě č. 004 s tím, že paní Patkoló Bledé bude nabídnuta možnost podání žádosti o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, kde jsou koupelny přizpůsobeny imobilním nájemcům.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

34) Pan Július Sivák, – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 3243/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Júlia Siváka, týkající se přidělení bytu č. A38 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice. Tento byt není v současné době volný.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

35) Pan Július Sivák, – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 3244/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana Júlia Siváka, týkající se přidělení bytu č. B25 v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice. Tento byt není v současné době volný.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

36) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 003,

Usnesení č. 3245/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření pana Rudolfa Žigy, týkající se odmítnutí b.j. č. 003.

II. Souhlasí

za podmínky, že pan Július Sivák uzavře Smlouvu o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu č. sml. 2016-00129 ze dne 11.5.2016, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Júliem Sivákem a Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), na užívání b.j. č. A13. Předmětem dodatku bude ustanovení, že nájemcem předmětného bytu zůstává pan Marek Miškovčík (dříve Sivák).

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², s panem Júliem Sivákem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek

vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí nájemní smlouvy dále bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem uznává dluh, který má nájemce, pan Július Sivák, nar. 27.7.1952 vůči pronajímateli z titulu neplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu č. 007 v domě č.p. 313 ul. Bavorova, jehož byl nájemcem, a který ke dni 14.3.2017 činí 23.965,- Kč. Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit v pravidelných splátkách v minimální částce 1.500,- Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek. Nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude považováno za porušení této smlouvy o nájmu bytu s právem pronajímatele odmítnout prodloužení nájemní smlouvy.

IV. Souhlasí

v případě, že pan Július Sivák odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 003 s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², s panem Jozefem Lackem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

V. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku a smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

37) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 004

Usnesení č. 3246/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

vyjádření sl. Denisy Žigové, týkající se odmítnutí b.j. č. 004.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², se slečnou Věnceslavou Bledou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Souhlasí

v případě, že sl. Věnceslava Bledá odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 004, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m², s panem Jozefem Lackem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

38) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 001,

Usnesení č. 3247/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní Věry Hrehové, týkající se přidělení bytu č. 001

II. Bere na vědomí

žádost paní Ilony Hejrové, týkající se přidělení bytu č. 001

III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² s paní Jarmilou Brdičkovou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 1004900104, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

39) Paní Věra Hrehová, – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3248/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Věrou Hrehovou, týkající se prodloužení nájemního poměru o 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

40) Paní Beata Grundzová, – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3249/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s paní Beatou Grundzovou, týkající se prodloužení nájemního poměru o 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

41) Paní Helena Irdzová, – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 3250/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Helenou Irdzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.3.2017. V případě, že paní Helena Irdzová, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.3.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

42) ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni

Usnesení č. 3251/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Otis a.s. J. Opletala 3506/45 , 690 02 Břeclav
2. Schindler CZ a.s. , Řevnická 155 21 Praha 5
3. Výtahy line s.r.o. České Budějovice, Blahoslavova 14/16 , 370 04 České Budějovice
4. Výtahy VOTO s.r.o., Jateční 10, 301 00 Plzeň

II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“

III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“

IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: p. Milan Jungvirt
2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla
 4. člen: p. Jaroslav Houska
 5. člen: Mgr. Václav Vlček
- náhradníky členů hodnotící komise ve složení:
1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička
 2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková
 3. náhradník: Ing. Jan Blahout
 4. náhradník: p. Michal Bezpalec
 5. náhradník: Mgr. Zdeněk Gracík

a hodnotící komisi pověřuje provedením otevírání obálek s nabídkami, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k hodnocení nabídek.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

43) Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov

Usnesení č. 3252/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“

IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen p. Milan Jungvirt
2. člen Ing. Jana Narovcová
3. člen Ing. Jan Blahout
4. člen p. Michal Bezpalec
5. člen Ing. Eva Horecká, GPL – INVEST s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Ing. Oldřich Švehla
3. náhradník Lukáš Srb
4. náhradník p. Jaroslav Houska
5. náhradník Ing. Jaroslav Patera, GPL – INVEST s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

44) Žádost o stanovisko ke zřízení sjezdu pro polyfunkční dům Strakonice

Žadatel: pan Ladislav Charvát, v zastoupení Ing. Pavel Bláha,

Usnesení č. 3253/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s rozšířením a stavební úpravou stávajícího sjezdu na pozemku p.č. dle KN 726/1 k.ú. Nové Strakonice (komunikace ul. Bezděkovská) v souvislosti s přípravou realizace stavby:

„Polyfunkční dům Strakonice – stavební úpravy, přístavba a nástavba na pozemku p.č. dle KN 628/28, st. 235 a st. 422 vše v k.ú. Nové Strakonice“ dle přílohy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

45) 25. protiletadlový raketový pluk, V Lipkách 100, Strakonice – Česká republika – Ministerstvo obrany se sídlem Tychonova 1, Praha 6, IČ 60162694 – žádost o výpůjčku pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3254/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 167/3 o výměře cca 12.000 m², p.č. 482/3 o výměře 666 m², část pozemku p.č. 478/4 o výměře cca 1.200 m² a lesní pozemek p.č. 167/4 o výměře 2.938 m² vše v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem výcviku Armády ČR.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

46) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: „Zateplení Kulturního domu v ulici Mírova 831 ve Strakonících“

Usnesení č. 3255/2017 (72/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 28.2.2017) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele projektových prací veřejné zakázky malého rozsahu: „Zateplení Kulturního domu v ulici Mírova 831 ve Strakonících“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Jiří Urbánek Hraniční 70 Strakonice 386 01, za celkovou cenu díla 188.760,- Kč s DPH.

Pořadí uchazečů a cenová nabídka:

- | | |
|--|--------------|
| 1) Jiří Urbánek Hraniční 70 Strakonice 386 01 IČ 735 52 771 | 188.760,- Kč |
| 2) Atelier PENTA s.r.o. Raisova 1004 Strakonice 386 01 IČ 423 86 781 | 235.950,- Kč |

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Jiří Urbánek, Hraniční 70, Strakonice 386 01, IČ 73552771, jejímž předmětem je dodávka projektových prací (dle veřejné zakázky malého

rozsahu): Projekt „Zateplení Kulturního domu v ulici Mírova 831 ve Strakoniciích“ za cenu 188.760,- Kč s DPH.

III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

1) Manželé Alena a Jiří Chalůšovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3256/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 352/17 o výměře cca 450 m² v k.ú. Horní Vltavice.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku 352/17 v k.ú. Horní Vltavice.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

2) Paní Marie Trojanová, – žádost o bezúplatný převod – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3257/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 682/2 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 50 m², na kterém se nachází sjezdy, schody a zídky sloužící k užívání bytových jednotek a společných prostor v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

3) Pan Pavel Vlček, – žádost o prodej pozemků – vyhlášení záměru

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

4) Pan Michal Duba, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3258/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej celého a ani části pozemku p.č. 1269/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

5) Manželé Miroslav a Jaroslava Zíkoví, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 3259/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemků v dané lokalitě tak, jak jsou doposud užívány a zaplacený, to znamená:

- část pozemku p.č. 767/14 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m², přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu.
- část pozemku p.č. 767/14 v k.ú. Strakonice o výměře cca 30 m², přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

- částí pozemků p.č. 767/14, p.č. 767/15 a p.č. 765/1 vše v k.ú. Strakonice, o výměře cca 6 m², přesná výměra prodáváných pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č.767/14 o výměře cca 25m² v k.ú. Strakonice a doporučuje řešit celou záležitost prodejem pozemku.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

6) Pan Jan Novotný, – žádost o prodej částí pozemků

Usnesení č. 3260/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 1269/25 a p.č. 1269/138, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, o celkové výměře cca 470 m², panu Janu Novotnému, za cenu 100,- Kč/m², s tím, že pan Novotný bude respektovat ochranné pásmo výtlačného řadu vodárny Pracejovice DN 300. V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra částí pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

7) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3261/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem celého pozemku p.č. 1729 o výměře 144 m² v k.ú. Strakonice za cenu 86.400,- Kč + aktuální sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, společnosti JATKY Hradský, s.r.o., Strakonice I, Písecká 594, IČ 60069856 a dále bude kupující hradit veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

8) Pan Vladimír Hlinka, – žádost o prodej pozemku

Usnesení č. 3262/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 135 m² v k.ú. Strakonice paní Renatě Křížové, za cenu 250,- Kč/m² s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a samotná kupní smlouva bude uzavřena po dostavbě stavby Severního dopravního půlobluku, tj. stavba silnice „I/22 Strakonice“. Přesná výměra prodáváného pozemku bude určena na základě geometrického plánu, po dostavbě stavby sev. dopr. půlobluku.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 205 m² a části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Strakonice, panu Vladimíru Hlinkovi, za cenu 250,- Kč/m² s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a samotná kupní smlouva bude uzavřena po dostavbě stavby Severního dopravního půlobluku, tj. stavba silnice „I/22

Strakonice“. Přesná výměra prodáváných pozemků bude určena na základě geometrického plánu, po dostavbě stavby sev. dopr. půloblouku.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 175 m² v k.ú. Strakonice manželům Janě a Václavu Sýkorovi, za cenu 250,- Kč/m² s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a samotná kupní smlouva bude uzavřena po dostavbě stavby Severního dopravního půloblouku, tj. stavba silnice „I/22 Strakonice“. Přesná výměra prodáváného pozemku bude určena na základě geometrického plánu, po dostavbě stavby sev. dopr. půloblouku.

IV. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

V. Doporučuje ZM

souhlasit s tím, aby ke kupním cenám (dle bodu I.,II.,III.) byla připočítána aktuální sazba DPH v případě, kde dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění a dále budou kupující hradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

9) Manželé Marie a Karel Jindrovi, – žádost o prodej pozemků

Usnesení č. 3263/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s návrhem manželů Jindrových, týkající se jejich nabízené ceny za prodej předmětný pozemků, vzhledem k tomu, že koupí předmětných pozemků se zhodnotí jejich stávající stavební parcela.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s prodejem pozemků p.č. 441/57 o výměře 24 m², p.č. 441/58 o výměře 24 m², p.č. 441/59 o výměře 24 m² a p.č. 441/60 o výměře 24 m², vše v k.ú. Strakonice, manželům Marii a Karlu Jindrovým, za celkovou cenu 82.790,- Kč + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Dále budou manželé Jindrovi hradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

10) Manželé Radim a Miroslava Markovi, – žádost o vrácení slevy z kupní ceny před stanoveným termínem

Usnesení č. 3264/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s poskytnutím slevy z kupní smlouvy číslo 2013-439, uzavřené mezi městem Strakonice a manželí Radimem a Miroslavou Markovými, a to ve výši 69.900,- Kč dříve, než ve smlouvě stanoveném termínu, tj. před stanovenou pětiletou lhůtou (duben/2019), a to již po kolaudaci stavby RD.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě číslo 2013-439, uzavřené mezi manželí Radimem a Miroslavou Markovými, týkající se poskytnutí slevy z kupní ceny před

stanoveným termínem dle kupní smlouvy číslo 2013-439, to je již po kolaudaci stavby, a to ve výši 69.900,- Kč.

III. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné dohody.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

11) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 025, o velikosti 1+0 (28,97 m²), v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I.

Usnesení č. 3265/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Souhlasit s prodejem b.j. 025/1126 o velikosti 1+0 (28,97 m²), v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), paní Andree Čížkové, za cenu 623.188,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Andreou Čížkovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 025/1126 o velikosti 1+0 (28,97 m²) v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 623.188,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Kupní smlouvy s paní Andreou Čížkovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 025/1126 o velikosti 1+0 (28,97 m²) v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 623.188,- Kč.

IV. Doporučuje ZM

souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 025 o velikosti 1+0 (28,97 m²) v domě č.p. 1126, ul. Čelakovského, Strakonice I, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětných smluv.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

12) Pan Václav Dvořák, a paní Alena Janoušová, směna pozemků

Usnesení č. 3266/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 433 o výměře 755 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice (spoluvlastnictví paní Aleny Janoušové podíl ½ a p. Václava Dvořáka podíl ½) za část pozemku p.č. 284/5 o výměře cca 650 m² v k.ú. Strakonice (vlastnictví města Strakonice) s doplatkem paní Aleny Janoušové a p. Václava Dvořáka ve prospěch města Strakonice. Doplatek bude stanoven jako rozdíl ceny části pozemku p.č. 284/5 o výměře cca 650 m² v k.ú. Strakonice (1.100,-Kč/m² včetně DPH, tj. cca 715.000,-Kč včetně DPH) a ceny za pozemek p.č. 433/3 o výměře 755 m² (240,-Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 181.200,-Kč včetně DPH). Přesná výměra části pozemku p.č. 284/5 v k.ú. Strakonice bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

Pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

13) Manželé Josef a Jitka Mlíčkovi, - žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. 626/28 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3267/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výmazem předkupního práva zapsaného ve prospěch města Strakonice k pozemku p.č. 626/28 o výměře 359 m² v k.ú. Strakonice, zřízeného podle §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

14) Paní Jana Hercigová, – výkup pozemku p.č. 441/37 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3268/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 441/37 o výměře 93 m² v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 18.910,-Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

15) Paní Anna Kučerová, – výkup pozemku p.č. 964/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 3269/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 964/2 o výměře 232 m² v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 62.640,-Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

16) Paní Marie Chocholková, – výkup pozemku p.č. 967/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 3270/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 967/2 o výměře 276 m² v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 74.520,-Kč.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

17) Pan Václav Dvořák, - směna částí pozemků p.č. 1330 a p.č. 1220, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

Usnesení č. 3271/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna částí pozemku p.č. 1330 o výměře cca 350 m² (vlastnictví město Strakonice) za část pozemku p.č. 1220 o výměře cca 97,3 m² (vlastnictví p. Václav Dvořák), vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, s doplatkem p. Václava Dvořáka ve prospěch města Strakonice. Doplatek bude stanoven jako rozdíl ceny části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 350 m² v k.ú. Strakonice (200,-Kč/m², tj. cca 70.000,-Kč včetně DPH) a ceny za pozemek p.č. 1220 o výměře 97,3 m² (300,-Kč/m², tj. celkem 29.190,-Kč včetně DPH), vše v k.ú. Dražejov u Strakonic. Přesná výměra částí pozemků p.č. 1330 a p.č. 1220, vše k.ú. Dražejov u Strakonic, bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

18) Pan doc. MUDr. Evžen Hrnčíř, CSc., MBA – nabídka nemovité kulturní památky – objektu „špýchar“

Usnesení č. 3272/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

nesouhlasit s výkupem objektu tzv. „špýchar“, nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5 a k němu přiléhajícím pozemku p.č. 3/2, vše v k.ú. Střela.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

19) Modulo Estate s.r.o., IČ: 04517393, Kubatova 1240/6 České Budějovice 3 - výkup části pozemku p.č. 262/15 o výměře 5 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 262/8 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3273/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 262/15 o výměře 5 m² (oddělen GP z pozemku p.č. 262/8) v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 4 300,-Kč včetně DPH.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

20) Manželé Radek a Petra Růthovi, – směna částí pozemků v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č. 3274/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi p. Radkem a paní Petrou Růthovými, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 638 o výměře cca 230 m² (obvyklá cena pozemku stanovena znaleckým posudkem činí 185,-Kč za 1 m² + částka za živý plot ve výši 26.762,-Kč) a části pozemku p.č. 47/1 o výměře cca 10 m² (obvyklá cena pozemku včetně ceny za místní komunikaci stanovena znaleckým posudkem činí 810,-Kč za 1 m²), které jsou ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 242 o výměře cca 20 m² (obvyklá cena pozemku včetně ceny za zpevněnou plochu z kamenné drtě stanovena znaleckým posudkem činí 1 380,-Kč za 1 m²), který je ve vlastnictví manželů Růthových, vše v k.ú. Přední Ptákovice, s doplatkem manželů Růthových ve prospěch města Strakonice v předpokládané výši cca 49.812,-Kč. Dále manželé Růthovi uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směřovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

21) Pan Václav Hercík, - žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva k podílu 1/4 na pozemku p.č. 44/69 a k podílu 1/5 na pozemku p.č. 44/61, vše v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 3275/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje ideálního podílu o velikosti 1/4 k pozemku p.č. 44/69 o výměře 164 m² a ideálního podílu o velikosti 1/5 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, od vlastníka podílů k těmto pozemkům, p. Václava Hercíka, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

22) Manželé Petr a Lenka Lukešovi, - žádost o prodej pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3276/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 380/35 o výměře 141 m² v k.ú. Strakonice.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

23) Výkup částí pozemků z důvodu vymezení přístupu k budoucím stavebním parcelám ve Starém Dražejově - podnět osadního výboru

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

24) Ing. Marie Vadlejšková, - výkup pozemku p.č. 1111/8 o výměře 24 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3277/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

trvat na usnesení ZM č. 405/ZM/2016 ze dne 14.9.2016, týkající se výkupu pozemku p.č. 1111/8 v k.ú. Strakonice o výměře 24 m² za kupní cenu 300,-Kč za m² včetně DPH, tj. celkem za 7.200,-Kč včetně DPH.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

25) Nabídka na převod pozemků v lokalitě „Šumavská“

Usnesení č. 3278/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké nám. 2, Strakonice, jako obdarovaným, a Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 00038911, jako dárce, jejímž předmětem bude převod pozemku parc.č. 343/1 o výměře 7333 m² v kat. území Přední Ptákovice, a to včetně všech součástí a příslušenství (tzn. chodníků, schodišť, hřiště).

II. Doporučuje ZM

nesouhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké nám. 2, Strakonice, jako obdarovaným, a Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 00038911, Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jako dárce, týkající se převodu nabízených pozemků parc. č. 343/57 o výměře 396 m², parc. č. 343/58 o výměře 133 m², parc. č. 343/61 o výměře 137 m², parc. č. 343/62 o výměře 370 m², vše v kat. území Přední Ptákovice.

III. Doporučuje ZM uložit vedení města dále jednat

- se Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 00038911, Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, ohledně nabízených pozemků parc. č. 343/57 o výměře 396 m², parc. č. 343/58 o výměře 133 m², parc. č. 343/61 o výměře 137 m², parc. č. 343/62 o výměře 370 m², vše v kat. území Přední Ptákovice.

- se společností SBD Strakonice s.r.o., IČ 03775623, Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, ohledně pozemků parc. č. 343/24 o výměře 1243 m², parc. č. 343/53 o výměře 981 m², parc. č. 343/56 o výměře 739 m², vše v kat. území Přední Ptákovice.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

26) Žádost o dokoupení pozemků za účelem výstavby řadových garáží

Usnesení č. 3279/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků ve vlastnictví města, a to části parc.č. 402/2 a části parc. č. 402/11, o předpokládané výměře 450 m², vše v kat. území Strakonice (blíže specifikováno zákresem v katastrální mapě).

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

27) Dotaz na odkup pozemku s rozestavěnou stavbou

Usnesení č. 3280/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s odkoupením pozemku parc.č. st. 3412 o výměře 2603 m² s rozestavěnou stavbou, vše v kat. území Strakonice, za celkovou kupní cenu ve výši 12.500.000,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

28) „Průmyslová zóna Hajska“ – vyhlášení záměru na prodej

Usnesení č. 3281/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města parc.č. 1097 o výměře 8440 m², s výjimkou části pozemku, která je určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha tohoto materiálu – zákres do katastrální mapy), parc. č. 1098/2 o výměře 9506 m², s výjimkou části pozemku, která je určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha tohoto materiálu – zákres do katastrální mapy), parc.č. 1108/1 o výměře 8330 m², parc. č. 1112/1 o výměře 54630 m², s výjimkou části pozemku, která je určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha tohoto materiálu – zákres do katastrální mapy), vše v kat. území Strakonice.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

29) Pozemek parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice - právo stavby

Žadatel: Jednota spotřební družstvo ve Volyni
se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69, PSČ 387 01, IČ 000319,
DIČ00031917

Usnesení č. 3282/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice, stavbu parkoviště.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

30) Podnět k výstavbě parkoviště pod Obchodním centrem Hvězda

Usnesení č. 3283/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 380 m², části pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 420 m², části pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 290 m² a části pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 20 m², vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního objektu s nemalým podílem garážovacích či parkovacích prostorů.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

31) Manželé Jiří a Dana Vojtovi, – žádost o odkoupení městského bytu

Usnesení č. 3284/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s prodejem bytové jednotky č. 2 v domě č.p. 830, ul. Tržní, Strakonice, manželům Jiřímu a Daně Vojtovým. Jedná se o bytovou jednotku v majetku města Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 59,50 m², jejímž současným nájemcem je paní Marie Poláčková.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

32) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69 – žádost o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě o zřízení věcných břemen“

Usnesení č. 3285/2017 (72/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit se zněním smlouvy o smlouvě budoucí č. 2016-092, jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 230 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č. st. 2181 o výměře cca 45 m² (vlastník Jednota spotřební družstvo ve Volyni), vše v k.ú. Strakonice, v souladu s usnesením ZM č. 299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016 (text smlouvy uveden v příloze č. 30 mat. 72/1a).

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

1) Prodej pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m² a pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m² v k.ú. Přední Ptákovice (72/1b)

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod

1) Vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 3286/2017 (72/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice o výměře cca 606 m² (pozemek přilehlý k budově bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonici).

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

2) Pronájem NP v objektu Velké nám. 141, Strakonice – úprava usnesení

Usnesení č. 3287/2017 (72/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s úpravou usnesení RM č. 3159/2017 ze dne 15.3.2017, a to tím způsobem, že nájemce schválený uvedeným usnesením p. Jan Veselý, Dis, (fyzická osoba), bude nahrazen spol.

VESNAB Creation s.r.o. se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, jejímž je p. Veselý majitelem a jednatelem.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

3) BD ul. Leknínová čp. 1391 – částečná výměna ležatých rozvodů teplé a studené vody + cirkulace

Usnesení č. 3288/2017 (72/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s provedením částečné výměny rozvodů vody včetně cirkulace, a to ležatých rozvodů v I. a II. nadzemním podlaží + cirkulace, a dále s výměnou uzavíracích ventilů v bytových jednotkách v domě čp.1391 ul. Leknínová ve Strakonici v roce 2017, přičemž tato akce bude hrazena z položky „údržba bytového fondu“.

II. Souhlasí

s tím, že dílo, tzn. částečná výměna rozvodů vody včetně cirkulace, a to ležatých rozvodů v I. a II. nadzemním podlaží + cirkulace, a dále výměna uzavíracích ventilů v bytových jednotkách v domě čp.1391, ul. Leknínová ve Strakonici, bude zadáno společnosti VODOINSTALATÉRSTVÍ HROMEK s.r.o., 5. května 15, Strakonice 386 01, za cenu 298. 720,- Kč bez DPH, tzn. 343.528,- Kč včetně DPH.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

4) Nebytové prostory v objektu Na Křemelce ve Strakonici

Usnesení č. 3289/2017 (72/1c)

Rada města po projednání

I.Revokuje

usnesení RM č. 2980/2017 ze dne 25.1.2017.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 199,89 m², nacházejících se zčásti v přízemí, zčásti v I. NP podlaží budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonici, žadateli p. Romanu Klučkovi, za níže uvedených podmínek:

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 29 dnů, pronájem za účelem uskladnění movitých věcí, nájemce uhradí nájemné ve výši 2.000,- Kč za celou dobu nájmu + paušální částky za energie za dobu 29 dnů.

Po ukončení nájemní smlouvy bude NP zcela vyklizen.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

IV. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Na Křemelce ve Strakonici, jedná se o prostory o výměře 199,89 m², nacházející se zčásti v přízemí, zčásti v I. NP budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, prostory dosud využívány k provozování restauračního zařízení a hudebního klubu.

V záměru na pronájem těchto prostorů budou uvedeny následující podmínky a požadavky pronajímatele, které budou součástí dotazníku ohledně pronájmu uvedeného prostoru:

- podmínkou pro pronájem bude zachování dosavadní činnosti v pronajatých prostorech, pořádání akcí s živou hudbou, které bude minimálně 90 % hudební produkce.
- součástí záměrů, předložených jednotlivými žadateli, bude návrh základní otevírací doby, plán akcí, témata a programy plánované budoucím nájemcem v pronajatých prostorech
- podmínkou pronájmu bude praxe žadatele v oboru, žadatelé o pronájem předloží krátký profesní životopis s popisem dosavadní praxe v oboru

- podmínkou pronájmu bude závazek nájemce zajistit prodej výhradně strakonického piva
- žadatelé předloží výpis ze živnostenského rejstříku opravňující k provozování hostinské činnosti, dále k provozování výroby, obchodu a služeb neuvedených v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, popř. koncesi - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- žadatelé předloží výpis z rejstříků trestů
- podmínkou bude závazek nájemce zajistit vytápění pronajatých prostorů prostřednictvím Teplárny Strakonice a.s.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

2. ŽP

- **Nákup nové cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce JPO III/2, číslo 316100**

Usnesení č. 3290/2017 (72/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti na čerpání státní dotace vyhlášené MV - generálním ředitelstvím HZS ČR dne 6. března 2017 - Vyhlášení účelových investičních dotací obcím v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2018, č.j. MV-22722-2/PO-IZS-2017, Podprogram 1 – pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky, za účelem nákupu nové cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 – Strakonice. Předpokládaná finanční spoluúčast města Strakonice je 2,5 - 3,7 mil. Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné žádosti na čerpání státní dotace za účelem nákupu nové cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 – Strakonice.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

- **Ukončení činnosti člena jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 – Strakonice**

Usnesení č. 3291/2017 (72/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení účinnosti dohody o výkonu činnosti hasiče Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce s panem Josefem Divišem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody s panem Josefem Divišem.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

3. Šmidingerova knihovna

- **Žádost o souhlas s umístěním informačního poutače pro propagaci farmářských trhů**

Usnesení č. 3292/2017 (72/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním dočasného informačního poutače do prostoru kruhového objezdu na Velkém náměstí

I. Souhlasí

se zproštěním platby nájemného za umístění tohoto poutače

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

4. Odbor rozvoje

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová

- **Zápis z 14. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 7.3.2017**

Usnesení č. 3293/2017 (72/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 14. jednání Komise pro rozvoj města a podnikání ze dne 7. 3. 2017

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Smlouva o poskytnutí grantu z Nadace Jihočeské cyklostezky na projekt „Zahájení turistické sezóny – Po stopách strakonických pánů – 650 let města Strakonice“**

Usnesení č. 3294/2017 (72/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí grantu registrační kód GPNJC/SML/201612 na realizaci projektu „Zahájení turistické sezóny – Po stopách strakonických pánů – 650 let města Strakonice“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Nadací Jihočeské cyklostezky, se sídlem B. Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice. Výše grantu činí 12 500,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Projekt „Nová opatření na retenci srážkových vod a protierozní opatření v k.ú. Přední Ptakovice“ – podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu z prostředků města Strakonice**

Usnesení č. 3295/2017 (72/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o finanční podporu projektu „Nová opatření na retenci srážkových vod a protierozní opatření v k.ú. Přední Ptakovice – opatření v lokalitě Nad Chalupami“ do Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 4 – Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifický cíl 4.3 Posílit přirozené funkce, 55. výzva

II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2017 popř. 2018 na spolufinancování projektu „Nová opatření na retenci srážkových vod a protierozní opatření v k.ú. Přední Ptakovice – opatření v lokalitě Nad Chalupami“.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

5. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová

• **Rozpočtová opatření č.8-14**

Usnesení č. 3296/2017 (72/5)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 8 ve výši 1 628 000,- Kč

Neinvestiční dotace pro Šmidingerovu knihovnu Strakonice, IČO 70884552 na zajištění Programu podpory výkonu regionálních funkcí knihoven v roce 2017.

rozpočtová skladba: příjmy: 1090 – 0000 – 4122 – ÚZ 744

výdaje: 1090 – 3314 – 5336 – ÚZ 744

RO č. 9 ve výši 175 434,38 Kč

Dokrytí nákladů na společné volby do Senátu a zastupitelstev krajů na základě požadavku města v rámci finančního vypořádání za rok 2016.

rozpočtová skladba: příjmy: 99 – 6402 – 2222 – ÚZ 98193

RO č. 10 ve výši 636 254,- Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát. Jedná se o prostředky za období IV. čtvrtletí roku 2016.

rozpočtová skladba: příjmy: 404 – 0000 – 4116 – ÚZ 29 008

výdaje: 404 – 1036 – 5169 – ÚZ 29 008

II. Doporučuje ZM

schválit

RO č. 11 ve výši 713 000,- Kč

Příspěvek ZŠ F. L. Čelakovského, Jezerní 1280 na pořízení elektrických spotřebičů do školní jídelny. Spotřebiče jsou zastaralé, opravy ve většině případech nerentabilní. Jedná se o následující vybavení:

- škrabka na brambory – cca 35 000,- Kč (rozbitý motor a převodovka – neopravitelné)
- kotel malý – cca 140 000,- Kč (prasklý plášť, samovolně vytéká voda)
- kotel velký – cca 160 000,- Kč (popraskané sváry)
- myčka nádobí – cca 350 000,- Kč (špatný stav, nevyhovující)
- konvektomat velký – cca 380 000,- Kč (současný stav nedostačuje kapacitně)

Celková výše prostředků na zařízení činí 1 065 000 Kč, jeho pořízení bude kryto zapojením investičního fondu ve výši 112 000,- Kč, odpisy organizace roku 2017 ve výši 240 000,- Kč, investičním příspěvkem zřizovatele ve výši 678 000,- Kč a příspěvkem zřizovatele na provoz ve výši 35 000,- Kč. Rozpočtové opatření bude kryto vrátkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2016.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
ZŠ F.L.Čelakovského – investiční příspěvek		0,0	678,0	678,0	0,0	678,0
ZŠ F.L.Čelakovského – příspěvek provoz		5 595,0	35,0	5 630,0	500,0	5 630,0
	Vratky PO		713,0	713,0	0,0	2 912,6

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1320	3113	xxxx	713,0	
Příjmy	xxxx	xxxx	2229	713,0	

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
ZŠ F.L.Čelakovského – investiční příspěvek		0,0	328,0	328,0	0,0	328,0

ZŠ F.L.Čelakovského – příspěvek provoz		5 595,0	35,0	5 630,0	500,0	5 630,0
	Vratky PO		363,0	363,0	0,0	2 912,6

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1320	3113	xxxx	363,0	
Příjmy	xxxx	xxxx	2229	363,0	

RO č. 12 ve výši 1 900 000,- Kč

Investiční příspěvek příspěvkové organizaci STARZ Strakonice na vybudování vířivky v objektu krytého bazénu. Realizací akce dojde k širšímu využívání sportovního krytého bazénu k zdravotní zábavné aktivitě. Na projekt je již schválena projektová dokumentace, provedené výběrové řízení na dodavatele. Realizace akce proběhne v období odstávky krytého bazénu, tj. v červenci a srpnu tak, aby od září 2017 bylo zázemí s vířivkou již v provozu pro veřejnost. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
STARZ – investiční příspěvek - vířivka		0,0	1 900,0	1 900,0	0,0	1 900,0
	Minulá léta		-1 900,0			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1083	3412	6351	1 900,0	
Financování – minulá léta			8115	1 900,0	

RO č. 13 ve výši 13 700 400,- Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na položce výkupy pozemků. Finanční prostředky budou použity na výkup pozemků v lokalitě „Průmyslová zóna Hajská“ za kupní cenu ve výši 350,- Kč za m² (viz. materiál majetkového odboru k projednání RM ze dne 15. 3. 2017). Vykoupením pozemků by se vytvořila ucelená plocha ve vlastnictví města, se kterou by již město mělo možnost pracovat jako s průmyslovou zónou, vyřešením vlastnických vztahů by lokalita byla zajímavá i pro případné investory. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
Maj – výkupy		6 355,0	13 700,4	20 055,4	1 877,2	20 055,4
	Minulá léta		-13 700,4			

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	700	3639	6130	13 700,4	
Financování – minulá léta			8115	13 700,4	

RO č. 14 ve výši 1 700 000,- Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „Kanalizační sběrač Volyňská“, která se nebude v letošním roce realizovat, na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ Dukelská, Strakonice“. Finanční prostředky budou použity na kompletní rekonstrukci sociálního zařízení pro chlapce a dívky ve dvou podlažích, kde se nachází I. stupeň základní školy a jídelna, rekonstrukcí dojde ke zvýšení kapacity sociálního zařízení.

(v tis. Kč)

text	kryto	schv.rozp.	změna	rozp. po změně	skutečnost k 22.3.	předpoklad čerpání
Maj – Rekonstrukce sociál. zař. ZŠ Dukelská		0,0	1 700,0	1 700,0	0,0	1 700,0

	Maj-Volyňská	35 000,0	-1 700,0	33 300,0	0,0	0,0
--	--------------	----------	----------	----------	-----	-----

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	773	3113	xxxx	1 700,0	
Výdaje	722	2321	6121	-1 700,0	

III. Doporučuje ZM

vzít na vědomí úpravu rozpočtu města na rok 2017 v souladu s novelizovanou rozpočtovou skladbou (Vyhláška č.463/2016 Sb., účinná ode dne 1. ledna 2017). Při provádění této úpravy nejde o změnu rozpočtu, pouze o změnu čísla položky či paragrafu.

účel	org.	paragraf	položka	výdaje	příjmy
Daně, poplatky a jiná plnění v oblasti hazardních her – po novele rozpočtové skladby	0,5,6		138x		10 000 000
Odvod z loterií, VHP a jiných podobných her – schváleno v rozpočtu města na rok 2017	5,6		1351,1355		-10 000 000
Dopravní obslužnost (MHD – provoz) – po novele rozpočtové skladby	600	2292	5169	6 900 000	
Dopravní obslužnost (MHD – provoz) - schváleno v rozpočtu města na rok 2017	600	2221	5169	-6 900 000	

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Smlouva o poskytnutí dotace – JHK**

Usnesení č. 3297/2017 (72/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění mezi městem Strakonice jako poskytovatelem a Jihočeskou hospodářskou komorou, IČ 48208248, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice jako příjemcem, ve výši 70 000,- Kč na podporu podnikatelského prostředí na Strakonicku. Dotace nebude poskytnuta na hospodářskou činnost organizace (poskytnutí dotace schváleno v rozpočtu města Strakonice na rok 2017, usnesení č. 438/ZM/2016 ze dne 14. 12. 2016).

II. Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Jihočeské hospodářské komoře IČ 48208248, se sídlem Husova 9, 370 01 České Budějovice.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Zřizovací listina MěKS – Dodatek č. 7**

Usnesení č. 3298/2017 (72/5)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

schválit dodatek č. 7 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městské kulturní středisko, Mírová 831, Strakonice, jehož předmětem je doplnění předmětu činnosti příspěvkové organizace o činnost provozování infocentra.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Stánkový prodej v době konání Václavské pouti**

Usnesení č. 3299/2017 (72/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

- se současným způsobem zpoplatnění stánkového prodeje o Václavské pouti, tj. místním poplatkem za užívání veřejného prostranství, dle obecně závazné vyhlášky města Strakonice č. 9/2012, ve výši 100Kč/m²/den, tj. maximální možná sazba

- zpoplatnit prodejce občerstvení paušální částkou 1.000 Kč za úhradu služeb, odvozu odpadu a úklid
- šířku stánku stanovit minimálně na 2 m
- s přípravou dodatku k nájemní smlouvě s panem J. Třískou v čl. č. IV. odstavec 9) na „Nájemce se zavazuje zajistit u stánků s občerstvením prodej a propagaci piva výhradně z pivovaru Dudák - Měšťanský pivovar Strakonice a.s.“ Při porušení výše uvedeného odstavce dle čl. č. V. odstavec 3 nájemní smlouvy bude nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši 15.000 Kč.

II. Schvaluje

- doplnění podmínek stánkového prodeje o Václavské pouti stanovením podmínky prodeje a propagace piva výhradně z pivovaru Dudák - Měšťanský pivovar Strakonice a.s.
- při zjištění prodeje jiného piva, než ze strakonického pivovaru, bude stánkový prodejce okamžitě vymístěn Městskou policií.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Zápis č.12 z jednání kontrolního výboru dne 21.3.2017**

Usnesení č. 3300/2017 (72/5a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru č. 12 ze dne 21. 3. 2017

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

6. Starosta

- **Udělení ceny starosty města Strakonice**

Usnesení č. 3301/2017 (72/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením Ceny starosty města Strakonice p. Jaroslavu Walterovi za dlouholeté působení v oblasti výchovy mládeže a sportu.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

7. Odbor dopravy

- **Zápis z 16. jednání dopravní komise města Strakonice dne 7.3.2017**

Usnesení č. 3302/2017 (72/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 16. jednání dopravní komise konané dne 7.3.2017.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Vypracování projektové dokumentace řešící parkoviště před OSSZ (sociální správa) v ulici Na Ohradě**

Usnesení č. 3303/2017 (72/7)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru zadat vypracování projektové dokumentace parkoviště před OSSZ v ulici Na Ohradě.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

8. Tajemník

- **Informace o projektu zřízení Bezplatné insolvenční poradny pro občany města Strakonice a správního obvodu ORP Strakonice**

Usnesení č. 3304/2017 (72/8)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o projektu zřízení Bezplatné insolvenční poradny pro občany města Strakonice a správního obvodu ORP Strakonice

I. Souhlasí

s umístěním Bezplatné insolvenční poradny na pracovišti Obecního živnostenského úřadu Městského úřadu Strakonice Na Stráži č. p. 270, v místnosti příručního archivu ObŽÚ, vždy první čtvrtek v měsíci počínaje květnem 2017, a to bezplatně.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

9. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Bytové záležitosti – Uzavření smlouvy o nájmu bytu – Ing. František Gabaj,**

Usnesení č. 3305/2017 (72/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 22 o velikosti 3+1 a výměře 82,7 m² s Ing. Františkem Gabajem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce formou dodatku k nájemní smlouvě při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a plnění splátek dle rozsudku Okresního soudu Strakonice 7C 112/2016-51.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4 962,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 14 886,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0048202203, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

10. Odbor školství a CR

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková

- **Jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky MŠ Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 a jmenování konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky MŠ, Strakonice, A.B. Svojsíka 892**

Usnesení č. 3306/2017 (72/10)

Rada města po projednání

I. Jmenuje

konkurzní komisi pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 ve složení:

p. Milan Jungvirt, předseda komise, zástupce určený zřizovatelem,

p. Ing. Libuše Řeřábková, zástupce určený zřizovatelem,

p. Ludmila Tomanová, člen určený ředitelem krajského úřadu,

p. Naděžda Tesařová, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství,

p. Jana Kosáková, pedagogický pracovník školy,

p. Mgr. Hana Řeřábková, školní inspektor České školní inspekce.

II. Určuje

p. Ing. Miluši Vackovou tajemníkem konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410.

III. Jmenuje

konkurzní komisi pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892 ve složení:

p. Milan Jungvirt, předseda komise, zástupce určený zřizovatelem,

p. Ing. Libuše Řeřábková, zástupce určený zřizovatelem,

p. Ludmila Tomanová, člen určený ředitelem krajského úřadu,

p. Naděžda Tesařová, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství,

p. Bc. Jana Lišková, pedagogický pracovník školy,

p. Mgr. Hana Řeřábková, školní inspektor České školní inspekce.

IV. Určuje

p. Ing. Miluši Vackovou tajemníkem konkurzní komise pro konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka 892.

HLASOVÁNÍ: pro 4 - schváleno

- **Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ v MŠ U Parku, v MŠ Čtyřlístek, v MŠ Lidická, v MŠ A.B. Svojsíka a v MŠ Šumavská**

Usnesení č. 3307/2017 (72/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2017/2018 v MŠ U Parku ve 2. třídě a ve 4. třídě na 26 dětí a v odloučeném pracovišti Lidická 194 na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

II. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2017/2018 v MŠ Čtyřlístek v 1. třídě na 26 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

III. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2017/2018 v MŠ Lidická v 1. třídě a ve 2. třídě na 28 dětí, ve 3. třídě a ve 4. třídě na 27 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Školní v 1. třídě, ve 2. třídě a ve 4. třídě na 28 dětí a ve 3. třídě na 26 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Holečkova 413 ve 3. třídě a ve 4. třídě na 25 dětí, v odloučeném pracovišti MŠ Spojarů 1260 ve 2. třídě a ve 3. třídě na 27 dětí a ve 4. třídě na 28 dětí a v odloučeném pracovišti MŠ Stavbařů 213 v 1. třídě na 28 dětí a ve 2. třídě na 27 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

IV. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2017/2018 v MŠ A. B. Svojsíka v 1. třídě a ve 3. třídě na 28 dětí a ve 2. třídě a ve 4. třídě na 27 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

V. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2017/2018 v MŠ Šumavská v 1. třídě a ve 4. třídě na 28 dětí a ve 2. třídě a ve 3. třídě na 27 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice**

Usnesení č. 3308/2017 (72/10)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměn za 1. pololetí školního roku 2016/2017 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Poskytnutí individuální dotace – Yveta Hrabáková**

Usnesení č. 3309/2017 (72/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 10 000 Kč Mgr. Yvetě Hrabákové, na dopravu na Mistrovství světa veteránů v Montecatiny Terme v termínu 30. 6. –

9. 7. 2017 pro družstvo OLD STAR Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Strakonice jako poskytovatelem a Mgr. Yvetou Hrabákovou, na dopravu na Mistrovství světa veteránů v Montecatiny Terme v termínu 30. 6. –

9. 7. 2017 pro družstvo OLD STAR Strakonice.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

- **Užití loga „650 let od založení Strakonice“ – Letištěfest**

Usnesení č. 3310/2017

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s užitím loga „650 let od založení Strakonice“ firmou Tandemové seskoky Strakonice s.r.o., V Lipkách 96, 386 01 Strakonice, IČO: 28126386 na plakáty a propagační materiály festivalu Letištěfest.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

11. MŠ Čtyřlístek

- **Souhlas zřizovatele s realizací projektu „MŠ Čtyřlístek Strakonice – šablony“**

Usnesení č. 3311/2017 (72/11)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu MŠ Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 s názvem „MŠ Čtyřlístek - šablony“ v rámci výzvy OP VVV Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

12. MŠ Lidická

- **Souhlas zřizovatele s realizací projektu „MŠ Lidická – naše spokojené děti“**

Usnesení č. 3312/2017 (72/12)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu MŠ Strakonice, Lidická 625 s názvem „Naše spokojené děti“ v rámci výzvy OP VVV Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

13. MěKS

- a) **Zápis z 18. jednání Rady seniorů města Strakonice dne 7.2.2017**
b) **Zápis z 19. jednání Rady seniorů města Strakonice dne 7.3.2017**

Usnesení č. 3313/2017 (72/13)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Znění zápisu z 18. jednání Rady seniorů města Strakonice dne 7. 2. 2017 a znění zápisu z 19. jednání Rady seniorů města Strakonice dne 7. 3. 2017.

HLASOVÁNO: pro 4 - schváleno

12. Různé

Členové RM byli seznámeni s dopisy od:

- 1) p. Pechlát – projekt týkající se problematiky veřejné služby.
- 2) p. Uhříček – realizace nájmu RK na Křemelce ve Strakonicích.

Josef Štrébl v.r.
člen RM

Ing. Rudolf Oberfalcer v.r.
člen RM