***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**----------------------------------------------------------------------------------------**

# 17/5 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 19. dubna 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Manželé Petr a Lenka Lukešovi,– žádost o prodej pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m2 v k.ú. Strakonice

*Komise majetková doporučuje souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 380/35 o výměře 141 m2 v k.ú. Strakonice.*

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 380/35 o výměře 141 m2 v k.ú. Strakonice.

## 2) Žádost o dokoupení pozemků za účelem výstavby řadových garáží

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků ve vlastnictví města, a to části parc.č. 402/2 a části parc. č. 402/11, o předpokládané celkové výměře 450 m2, vše v kat. území Strakonice (blíže specifikováno zákresem v katastrální mapě, která je připojena v příloze č. 2 tohoto materiálu č. 17/5).

## 3) „Průmyslová zóna Hajská“ – vyhlášení záměru na prodej

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1097 o výměře 8440 m2, s výjimkou části pozemku, která je určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha č. 3 tohoto materiálu č. 17/5 – zákres do katastrální mapy), parc. č. 1098/2 o výměře 9506 m2, s výjimkou části pozemku, která je určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha č. 3 tohoto materiálu č. 17/5 – zákres do katastrální mapy), parc.č. 1108/1 o výměře 8330 m2, parc. č. 1112/1 o výměře 54630 m2, s výjimkou části pozemku, která je určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha č. 3 tohoto materiálu č. 17/5 – zákres do katastrální mapy), vše v kat. území Strakonice.

## 4) Pozemek parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice - právo stavby

Žadatel: Jednota spotřební družstvo ve Volyni

se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69, PSČ 387 01, IČ 00031917

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice stavbu parkoviště.

## 5) Podnět k výstavbě parkoviště pod Obchodním centrem Hvězda

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 591/1 o výměře cca 380 m2, části pozemku parc. č. 591/6 o výměře cca 420 m2, části pozemku parc. č. 595/12 o výměře cca 290 m2 a části pozemku parc. č. 595/1 o výměře cca 20 m2, vše v kat. území Strakonice, za účelem výstavby polyfunkčního objektu s nemalým podílem garážovacích či parkovacích prostorů.

**6) Manželé Alena a Jiří Chalušovi, – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 352/17 o výměře cca 450 m2 v k.ú. Horní Vltavice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku 352/17 v k.ú. Horní Vltavice.

**7) Paní Marie Trojanová, předseda, za SVJ– žádost o bezúplatný převod – vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 682/2 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 50 m2, na kterém se nachází sjezdy, schody a zídky sloužící k užívání bytových jednotek a společných prostor v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61

**8) Pan Michal Duba,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej celého a ani části pozemku p.č. 1269/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**9) Manželé Miroslav a Jaroslava Zíkovi,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej částí pozemků v dané lokalitě tak, jak jsou doposud užívány a zaploceny, to znamená:

* část pozemku p.č. 767/14 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m2, přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu.
* část pozemku p.č. 767/14 v k.ú. Strakonice o výměře cca 30 m2, přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu.
* částí pozemků p.č. 767/14, p.č. 767/15 a p.č. 765/1 vše v k.ú. Strakonice, o výměře cca 6 m2, přesná výměra prodávaných pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

## 10) Žádost o budoucí odkup bývalé ZŠ na Podsrpu včetně pozemků

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s uzavřením budoucí kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou prodávající a manžely Jiřím Šemberou a Janou Šembera Hubáčkovou, jako stranou kupující, jejímž předmětem by byl prodej budovy bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc.č. 34 a pozemků parc.č. st. 34 o výměře 679 m2 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 181/2 o výměře 1042 m2 – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice.

**11) Pan Jan Novotný,– žádost o prodej částí pozemků**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem částí pozemků p.č. 1269/25 a p.č. 1269/138, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, o celkové výměře cca 470 m2, panu Janu Novotnému, za cenu 100,- Kč/m2, s tím, že pan Novotný bude respektovat ochranné pásmo výtlačného řadu vodárny Pracejovice DN 300. V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní  ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra částí pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) JATKY Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ 60069856 – žádost o prodej pozemku**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem celého pozemku p.č. 1729 o výměře 144 m2 v k.ú. Strakonice za cenu 86.400,- Kč + aktuální sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, společnosti JATKY Hradský, s.r.o., Strakonice I, Písecká 594, IČ 60069856. Dále bude kupující hradit veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**13) Pan Vladimír Hlinka– žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 135 m2 v k.ú. Strakonice paní Renatě Křížové, za cenu 250,- Kč/m2 s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a samotná kupní smlouva bude uzavřena po dostavbě stavby Severního dopravního půloblouku, tj. stavba silnice „I/22 Strakonice“. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu, po dostavbě Severního dopravního půloblouku.

**II. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 205 m2 a části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 60 m2 , vše v k.ú. Strakonice, panu Vladimíru Hlinkovi, za cenu 250,- Kč/m2 s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a samotná kupní smlouva bude uzavřena po dostavbě stavby Severního dopravního půloblouku, tj. stavba silnice „I/22 Strakonice“. Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena na základě geometrického plánu, po dostavbě Severního dopravního půloblouku.

**III. Souhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 175 m2 v k.ú. Strakonice manželům Janě a Václavu Sýkorovi, za cenu 250,- Kč/m2 s tím, že prodej bude řešen smlouvou o smlouvě budoucí kupní a samotná kupní smlouva bude uzavřena po dostavbě stavby Severního dopravního půloblouku, tj. stavba silnice „I/22 Strakonice“. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena na základě geometrického plánu, po dostavbě Severního dopravního půloblouku.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.

### V. Souhlasí

s tím, aby ke kupním cenám (dle bodu I., II., III.) byla připočítána aktuální sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění a dále budou kupující hradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem.

**14) Manželé Marie a Karel Jindrovi, žádost o prodej pozemků**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s návrhem manželů Jindrových, týkající se jejich nabízené ceny za prodej předmětný pozemků, vzhledem k tomu, že koupí předmětných pozemků se zhodnotí jejich stávající stavební parcela.

**II. Souhlasí**

s prodejem pozemků p.č. 441/57 o výměře 24 m2 , p.č. 441/58 o výměře 24 m2 , p.č. 441/59 o výměře 24 m2 a p.č. 441/60 o výměře 24 m2 , vše v k.ú. Strakonice, manželům Marii a Karlu Jindrovým, za celkovou cenu 82.790,- Kč + DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Dále budou manželé Jindrovi hradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Ing. Václav Šedivý– výkup pozemků v lokalitě „Průmyslová zóna Hajská“

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem pozemků, a to p.č. 1109/3 o výměře 14 065 m2, p.č. 1114/1 o výměře 19 642 m2, vše v k.ú. Strakonice, a p.č. 88/3 o výměře 5 437 m2 v k.ú. Přední Ptákovice, za kupní cenu ve výši 350,-Kč za m2 včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 16) Paní Jana Hercigová,– výkup pozemku p.č. 441/37 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 441/37 o výměře 93 m2 v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 18.910,-Kč + DPHv případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 17) Paní Anna Kučerová,– výkup pozemku p.č. 964/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 964/2 o výměře 232 m2 v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 62.640,-Kč + DPHv případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 18) Paní Marie Chocholková,– výkup pozemku p.č. 967/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s  výkupem pozemku p.č. 967/2 o výměře 276 m2 v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 74.520,-Kč + DPHv případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 19) Pan doc. MUDr. Evžen Hrnčíř, CSc., MBA – nabídka nemovité kulturní památky – objektu „špýchar“

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s výkupem objektu tzv. „špýchar“, nacházejícím se na pozemku p.č. st. 5, včetně tohoto pozemku a s výkupem pozemku p.č. 3/2, vše v k.ú. Střela.

## 20) Modulo Estate s.r.o., IČ: 04517393, Kubatova 1240/6, České Budějovice 3 - výkup části pozemku p.č. 262/15 o výměře 5 m2 (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 262/8 v k.ú. Strakonice)

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 262/15 o výměře 5 m2 (oddělen GP z pozemku p.č. 262/8) v k.ú. Strakonice za celkovou cenu 4 300,-Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 21) Ing. Marie Vadlejchová, - výkup pozemku p.č. 1111/8 o výměře 24 m2 v k.ú. Strakonice

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Trvá

na usnesení ZM č. 405/ZM/2016 ze dne 14.9.2016, týkající se výkupu pozemku p.č. 1111/8 v k.ú. Strakonice o výměře 24 m2 za kupní cenu 300,-Kč za m2 včetně DPH, tj. celkem za 7.200,-Kč včetně DPH.

## 22) Nabídka na převod pozemků v lokalitě „Šumavská“

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké nám. 2, Strakonice, jako obdarovaným, a Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 00038911, Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jako dárcem, jejímž předmětem bude převod pozemku parc.č. 343/1 o výměře 7333 m2 v kat. území Přední Ptákovice, a to včetně všech součástí a příslušenství (tzn. chodníků, schodišť, hřiště).

### II. Nesouhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, Velké nám. 2, Strakonice, jako obdarovaným, a Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 00038911, Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jako dárcem, týkající se převodu nabízených pozemků parc. č. 343/57 o výměře 396 m2, parc. č. 343/58 o výměře 133 m2, parc. č. 343/61 o výměře 137 m2, parc. č. 343/62 o výměře 370 m2, vše v kat. území Přední Ptákovice.

### III. Ukládá vedení města dále jednat

- se Stavebním bytovým družstvem Strakonice, IČ 00038911, Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, ohledně nabízených pozemků parc. č. 343/57 o výměře 396 m2, parc. č. 343/58 o výměře 133 m2, parc. č. 343/61 o výměře 137 m2, parc. č. 343/62 o výměře 370 m2, vše v kat. území Přední Ptákovice.

- se společností SBD Strakonice s.r.o., IČ 03775623, Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, ohledně případného převodu pozemků parc. č. 343/24 o výměře 1243 m2, parc. č. 343/53 o výměře 981 m2, parc. č. 343/56 o výměře 739 m2, vše v kat. území Přední Ptákovice.

## 23) Dotaz na odkup pozemku s rozestavěnou stavbou

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s odkoupením pozemku parc.č. st. 3412 o výměře 2603 m2 s rozestavěnou stavbou, vše v kat. území Strakonice, za celkovou kupní cenu ve výši 12.500.000,- Kč.

## 24) Pan Václav Dvořák, a paní Alena Janoušová, - směna pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 433 o výměře 755 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic (spoluvlastnictví paní Aleny Janoušové podíl ½ a p. Václava Dvořáka podíl ½) za část pozemku p.č. 284/5 o výměře cca 650 m2 v k.ú. Strakonice (vlastnictví města Strakonice) s doplatkem paní Aleny Janoušové a p. Václava Dvořáka ve prospěch města Strakonice. Doplatek bude stanoven jako rozdíl ceny části pozemku p.č. 284/5 o výměře cca 650 m2 v k.ú. Strakonice (1.100,-Kč/m2 včetně DPH, tj.cca 715.000,-Kč včetně DPH) a ceny za pozemek p.č. 433/3 o výměře 755 m2 (240,-Kč/m2 včetně DPH, tj. celkem 181.200,-Kč včetně DPH). Přesná výměra části pozemku p.č. 284/5 v k.ú. Strakonice bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 25) Pan Václav Dvořák, - směna částí pozemků p.č. 1330 a p.č. 1220, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 350 m2 (vlastnictví město Strakonice) za část pozemku p.č. 1220 o výměře cca 97,3 m2(vlastnictví p. Václav Dvořák), vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, s doplatkem p. Václava Dvořáka ve prospěch města Strakonice. Doplatek bude stanoven jako rozdíl ceny části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Strakonice (200,-Kč/m2, tj.celkemcca 70.000,-Kč a ceny za pozemek p.č. 1220 o výměře 97,3 m2 (300,-Kč/m2, tj. celkem cca 29.190,-Kč), vše v k.ú. Dražejov u Strakonic. Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 26) Manželé pan Radek a paní Petra Růthovi,– směna částí pozemků v k.ú. Přední Ptákovice

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi p. Radkem a paní Petrou Růthovými, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 638 o výměře cca 230 m2 (obvyklá cena pozemku stanovena znaleckým posudkem činí 185,-Kč za 1 m2 + částka za živý plot ve výši 26.762,-Kč) a části pozemku p.č. 47/1 o výměře cca 10 m2 (obvyklá cena pozemku včetně ceny za místní komunikaci stanovena znaleckým posudkem činí 810,-Kč za 1 m2), které jsou ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 242 o výměře cca 20 m2 (obvyklá cena pozemku včetně ceny za zpevněnou plochu z  kamenné drtě stanovena znaleckým posudkem činí 1 380,-Kč za 1 m2), který je ve vlastnictví manželů Růthových, vše v k.ú. Přední Ptákovice, s doplatkem manželů Růthových ve prospěch města Strakonice v předpokládané výši cca 49.812,-Kč. Dále manželé Růthovi uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 27) Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69 – uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné se smlouvou o smlouvě o zřízení věcných břemen“

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí č. 2016-092, jejímž předmětem je budoucí směna části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 230 m2 (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č. st. 2181 o výměře cca 45 m2 (vlastníkJednota spotřební družstvo ve Volyni), vše v k.ú. Strakonice, v souladu s usnesením ZM č. 299/ZM/2016 ze dne 2.3.2016 (text smlouvy uveden v příloze č. 27, materiálu 17/5 majetkové záležitosti).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 28) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 019 o velikosti 1+1 (44,60 m2)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem b.j. 019/1140 o velikosti 1+1 (44,60 m2) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), manželům Janu Leškovi, a Sabině Leškové, za cenu 856.666,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manž. Janem Leškem, a Sabinou Leškovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 019/1140 o velikosti 1+1 (44,60 m2) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 856.666,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s manželi Janem Leškem, a Sabinou Leškovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 019/1140 o velikosti 1+1 (44,60 m2) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 856.666,- Kč.

### IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 019 o velikosti 1+1 (44,60 m2) ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 29) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 021 o velikosti 3+1 (76,35 m2)

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem b.j. 021/1237 o velikosti 3+1 (76,35 m2) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), panu Milanu Zábranskému, za cenu 1.303.541,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Milanem Zábranským, jejímž předmětem bude prodej b.j. 021/1237 o velikosti 3+1 (76,35 m2) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.303.541,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Milanem Zábranským, jejímž předmětem bude prodej b.j. 021/1237 o velikosti 3+1 (76,35 m2) v domě č.p. 1237, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 1.303.541,- Kč.

### IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 021 o velikosti 3+1 (76,35 m2) ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 30) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 025, o velikosti 1+0 (28,97 m2),

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem b.j. 025/1126 o velikosti 1+0 (28,97 m2), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), paní Andree Čížkové, za cenu 623.188,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Andreou Čížkovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 025/1126 o velikosti 1+0 (28,97 m2) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 623.188,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Andreou Čížkovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 025/1126 o velikosti 1+0 (28,97 m2) včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 623.188,- Kč.

### IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 025 o velikosti 1+0 (28,97 m2) ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

### V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

**31) Paní Jindřiška Jandová,– žádost o odkoupení bytu**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky č. 035 o velikosti 1+0 a výměře 29,00 m2, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, za účelem prodeje předmětné bytové jednotky stávajícímu nájemci.

## 32) Manželé Jiří a Dana Vojtovi,– žádost o odkoupení městského bytu

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s prodejem bytové jednotky č. 2 manželům Jiřímu a Daně Vojtovým. Jedná se o bytovou jednotku v majetku města Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 59,50 m2, jejímž současným nájemcem je paní Marie Poláčková

## 33) Žádost o souhlasné stanovisko k akci „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích“

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

se změnou  stavby před dokončením k akci „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích“ budované společností ZNAKON a.s. u ZŠ Dukelská na části pozemku parc.č. st. 182/1 v kat. území Nové Strakonice. Změna spočívá v redukci počtu parkovacích stání (z počtu 42 na 18), čímž dochází ke snížení výšky původního objektu, půdorysně se stavba významně nemění.

Souhlas je podmíněn tím, že půdorysné zvětšení, konkrétně hloubka garáží, nepřesáhne 10 cm

směrem ke stávajícímu hřišti oproti původně předložené projektové dokumentaci. Souhlas je dále podmíněn tím, že spol. ZNAKON a.s. opatří na své náklady zadní vnější stěnu garáží bezpečnostním polstrováním tak, aby byla zabezpečena větší bezpečnost sportujících jak na atletickém oválu, tak i travnatém hřišti.

Souhlas s výstavbou 42 kolébkových garážovacích stání vyplývá ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437, a proto je současně vysloven souhlas s uzavřením dodatku k této smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437, jehož předmětem bude akceptace výše uvedené změny stavby.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 34) Manželé pan Josef a paní Jitka Mlíčkovi, - žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. 626/28 v k.ú. Strakonice

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s výmazem předkupního práva zapsaného ve prospěch města Strakonice k pozemku p.č. 626/28 o výměře 359 m2 v  k.ú. Strakonice, zřízeného podle §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 35) Pan Václav Hercík, - žádost o stanovisko k uplatnění předkupního práva k podílu 1/4 na pozemku p.č. 44/69 a k podílu 1/5 na pozemku p.č. 44/61, vše v k.ú. Nové Strakonice

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s nevyužitím nabídky  prodeje ideálního podílu o velikosti 1/4 k pozemku p.č. 44/69 o výměře 164 m2 a ideálního podílu o velikosti 1/5 k pozemku p.č. 44/61 o výměře 165 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, od vlastníka podílů k těmto pozemkům, p. Václava Hercíka, a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 36) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INV.Č.** | **Položka** | **Pořízeno** | **Pořiz. cena** | **Závada** |
| 22/70/137 | Tiskárna HP 2100 | 12/1999 | 44 051,80 | základní deska KO |
| 22/70/150 | Tiskárna HP 2100TN | 6/2000 | 52 704,00 | zničená fixační fólie a opotřebovaný přítlačný válec, oprava nerentabilní |
| 22/70/240 | 3COM Switch 3300 SM 10/100 24p – aktivní prvek počítačové sítě (síťový přepínač) | 10/2001 | 86 629,76 | zamrzává, hlučný |
| 22/70/245 | 3COM Switch 3300 SM 100 base – aktivní prvek počítačové sítě (síťový přepínač) | < 2003 | 65 368,90 | ventilátor hlučný, převod z OkÚ |
| 22/70/247 | 3COM Switch 3300 SM 10/100 24p – aktivní prvek počítačové sítě (síťový přepínač) | < 2003 | 86 629,76 | několik nefunkčních portů, převod z OkÚ |
| 22/70/268 | kopírovací stroj Minolta | 8/2004 | 64 141,00 | dle posudku firmy SAIKO -servis je stroj nefunkční, neopravitelný |
| 28/0/2517 | Digitální fotoaparát Olympus + paměťová karta | 1/2000 | 32 010,00 | elektronická závada, oprava nerentabilní |
| 28/0/3763 | optický konvektor D Link DFE-855 (2ks) | < 2003 | 26 156,80 | nefunkční, oprava nerentabilní |
| 22/70/5249 | kopírovací stroj Minolta Bizhup C253 | 3/2009 | 142 681,00 | dle posudku firmy SAIKO – servis je stroj nefunkční, vzhledem ke stáří stroje je oprava nerentabilní |

**37) Manželé Radim a Miroslava Markovi – žádost o vrácení slevy z kupní ceny před stanoveným termínem**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s poskytnutím slevy z kupní smlouvy číslo 2013-439 , uzavřené mezi městem Strakonice a manželi Radimem a Miroslavou Markovým a to ve výši 69.900,- Kč dříve, než ve smlouvě stanoveném termínu, tj. před stanovenou pětiletou lhůtou (duben/2019), a to již po kolaudaci stavby RD.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě číslo 2013-439, uzavřené mezi manželi Radimem a Miroslavou Markovými, týkající se poskytnutí slevy z kupní ceny před stanoveným termínem dle kupní smlouvy číslo 2013-439, to je již po kolaudaci stavby, a to ve výši 69.900,- Kč.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné dohody.