***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 74/1a majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 26. dubna 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 545/56, Praha, Nusle – výpůjčka části pozemku p.č. 642/5 o výměře cca 16 m2 v k.ú. Strakonice

*Majetkový odbor (Ing. Šamanková) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 642/5 o výměře cca 16 m2 v k.ú. Strakonice, za účelem vybudování provizorní komunikace v lokalitě „Na Vinici“ v souvislosti se stavbou „I/22 Strakonice“.

## 2) ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni

*Komise pro hodnocení nabídek doporučuje RM následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Schindler CZ, a.s., Praha Zličín, Třebonice, Řevnická 170/4 , IČ:27127010 za cenu 615 000,-Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 744 150,-Kč, termín plnění od 3.7.2017 do 14.8.2017.

Na 2. místě se umístila nabídka uchazeče VÝTAHY A PLOŠINY s.r.o., Cihelní 3199/75a, 702 00 Ostrava, IČ: 02579448, s nabídkovou cenou 703 000,-Kč bez DPH, celkem včetně DPH 850 630,-Kč.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Schindler CZ, a.s.,Praha Zličín, Třebonice, Řevnická 170/4,IČ:27127010, za cenu 615 000,-Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 744 150,-Kč, termín plnění od 3.7.2017 do 14.8.2017, jejímž předmětem je realizace stavby „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni “.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Dukelská č.p.166 Strakonice – výměna výtahu v kuchyni“.

## 3) Stavební úpravy bytových domů č.p. 204, 205 a 206 ul. Stavbařů, Strakonice

*Majetkový odbor (Ing. Švehla) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na realizaci stavby „Stavební úpravy bytových domů č.p. 204, 205 a 206 ul. Stavbařů, Strakonice“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Stavební úpravy bytových domů č.p. 204, 205 a 206 ul. Stavbařů, Strakonice“

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen p. Milan Jungvirt

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Jan Blahout

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen Tereza Dio, GPL – INVEST s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Lukáš Srb

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Jana Zborníková, GPL – INVEST s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné

zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky a k zapracování případných připomínek CRR do zadávací dokumentace

## 4) Pan Bc. Marek Pohanka, – žádost o prodloužení nájmu

**Návrh usnesení**

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Nesouhlasí

s prodloužením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky číslo 003 o velikosti 2+1 a výměře 56,40 m2 s tím, že nájemní poměr na předmětnou bytovou jednotku zanikl zánikem pracovního poměru nájemce (pracovní poměr ukončen k 31.3.2017) , pana Bc. Marka Pohanky, v Měšťanském pivovaru Strakonice, a.s., a to posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce přestal vykonávat práci, tzn. 30.4.2017.

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 56,40 m2, s panem Bc. Markem Pohankou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další 1 rok při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.318,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.954,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0077600306, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) WIP Reklama spol. s r.o., Školní 3, 370 10 České Budějovice – žádost o dočasný pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 844/4 o výměře cca 5 m2 za účelem umístění přenosné reklamní plochy o velikosti 5,1 x 2,4 m, v k.ú. Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Policie ČR a dalších dotčených odborů MěÚ Strakonice.

## 6) Opěrné stěny mezi komunikací a domy čp. 605 a 604 v Máchově ulici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s postavením opěrné stěny v Máchově ulici v chodníku a částečně na pozemku p.č. 558/18 (pouze část základu stěny) u domu čp. 605 za předpokladu spolufinancování stavby majiteli pozemku p.č. 558/18 a to ve výši 10% nákladů na realizaci.

### II. Souhlasí

s postavením opěrné stěny v Máchově ulici v chodníku a částečně na pozemku p.č. 558/17 (pouze část základu stěny) u domu čp. 604 za předpokladu spolufinancování stavby majiteli pozemku p.č. 558/17 a to ve výši 10% nákladů na realizaci.

## 7) Žádost p. Jaroslav Mareš,– souhlas s úpravou chodníku

*Majetkový odbor (Ing. Švehla) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou stávajícího chodníku na pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. dle KN 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, před č.p. 503 v ul. Ptákovická. Úprava chodníku spočívá ve sklopení stávajících silničních obrub v místě vjezdu na uvažované parkovací stání na pozemku žadatele p.č. dle KN 461 v k.ú. Přední Ptákovice. Úprava chodníku bude na náklady žadatele. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu MěÚ Strakonice a architekta města Strakonice.

## 8) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu Na Dubovci 140, v části obce Strakonice II

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Taneční skupinou Osm a půl opice, z.s., se sídlem Zeyerovo nábřeží 262, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Na Dubovci 140, na pozemku p.č. st. 15/8 v k.ú. Nové Strakonice, v části obce Strakonice II (Přádelna), konkrétně se jedná o prostory bývalé jídelny v  I. nadz. podlaží administrativní budovy o celkové výměře nebytových prostorů 120 m2, č. vstupních dveří 24, sestávající z bývalé jídelny o výměře 60 m2, kuchyňky s kanceláří o výměře 30 m2 a kanceláře o výměře 30 m2, WC společné s dalšími nájemci NP v I. nadz. podl. administrativní budovy, za níže uvedených podmínek:

prostory budou využívány jako taneční zkušebna a zázemí spolku, nájemné ve výši 100,- Kč/m2/rok, tj. 12.000,- Kč/rok + úhrada nákladů na služby spojené s pronájmem NP, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro případ neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Nájemce zajistí na své náklady příp. úpravy předmětu nájmu, konkrétně se jedná o pořízení plovoucí podlahy do místnosti o výměře 60 m2, vymalování prostorů a osazení nástěnných zrcadel, příp. vybudování sprchového koutu, provedení úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9) Technické služby Strakonice s.r.o. - žádost o stanovisko k prodloužení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí lesního pozemku p.č. dle KN 154/5 v k.ú. Nové Strakonice – pískovna v Holi II

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s prodloužením platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí lesního pozemku p.č. dle KN 154/5 v k.ú. Nové Strakonice o 10 let, tj. do 31.5.2027. Výše uvedený pozemek byl oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. dle KN 154/1 v k.ú. Nové Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice. Tento souhlas bude podkladem pro podání žádosti na Krajský úřad JHK o prodloužení platnosti uvedeného rozhodnutí.