

**Z á p i s**

**z 75. jednání Rady města Strakonice  
konaného 28. dubna 2017 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

---

**Přítomni:** 6 členů RM  
Mgr. Hrdlička – starosta  
p. Jungvirt – místostarosta  
RM: p. Štrébl, Ing. Oberfalcer, p. Christelbauer, pí Vlasáková  
Mgr. M. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí MěÚ  
E.Mácková - zapisovatelka

**Omluveni:** Ing. Moučka

Program:

1. Majetkové záležitosti

**Usnesení č. 3387/2017-č.3389/2017**

75. jednání Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. B. Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 6 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

**1. Majetkové záležitosti**

**1) Pronájem NP v objektu Na Křemelce ve Strakonících v budově bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č. 3387/2017 (75/I)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 199,89 m<sup>2</sup>, nacházejících se zčásti v přízemí, zčásti v I. NP podlaží budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, Na Křemelce ve Strakonících, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice, IČ 26068273,
- pronájem za účelem provozování rockového klubu, pořádání akcí s živou hudbou, které bude minimálně 90 % hudební produkce,
- tematicky a programově bude dodržena dosavadní linie klubu v rock, pop, punk, H/C, metal apod. stylu
- zachování dosavadní základní otevírací doby: otevřeno v max. možné míře
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 5000,- Kč/měsíc + DPH + energie spojené s pronájmem NP
- ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce zajistit prodej výhradně strakonického piva
- ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce zajistit vytápění pronajatých prostorů prostřednictvím Teplárny Strakonice a.s.
- nájemce je oprávněn předmět nájmu dále předat do užívání třetí osobě

Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní

pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **2) Užívání pozemku p.č. 243/19 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 16.859 m<sup>2</sup>**

#### **Usnesení č. 3388/2017 (75/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

z titulu majitele pozemku p.č. 243/29 o výměře 16.859 m<sup>2</sup> v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, s užíváním předmětného pozemku, za účelem zemědělské činnosti v roce 2017, pro pana Josefa Kuřinu.

### **3) Zveřejnění záměru na výpůjčku pozemku p.č. 243/19 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře 16.859 m<sup>2</sup>**

#### **Usnesení č. 3389/2017 (75/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 243/29 o výměře 16.859 m<sup>2</sup> v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, za účelem užívání předmětného pozemku, za účelem zemědělské činnosti, a to pro rok 2017.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta

p. Milan Jungvirt v.r.  
místostarosta