***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 76/1b majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. května 2017

K projednání v zastupitelstvu města dne 7. června 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Manželé Josef a Dana Vítovi, Strakonice – prodej pozemku

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem pozemku p.č. 320/332 o výměře 830 m2 v k.ú. Přední Ptákovice manželům Josefu a Daně Vítovým, Strakonice, za cenu 1050,- Kč/m2 + aktuální sazba DPH. Pokud kupující splní níže uvedené podmínky, vzniká mu nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny ve výši 100,- Kč za 1 m2 převáděného pozemku. Nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny vzniká za současného splnění následujících podmínek:

* Kupující předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu postaveného na převáděném pozemku, případně předloží jiné povolení k trvalému užívání předmětné stavby rodinného domu dle příslušných stavebních předpisů, a to ve lhůtě do 5-ti led ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
* Kupující nepřevede převáděný pozemek na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**2) Paní Jindřiška Jandová, Strakonice – žádost o odkoupení bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky č. 035 v domě č.p. 1142, Sídl. 1. máje, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,00 m2, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, za účelem prodeje předmětné bytové jednotky stávajícímu nájemci.

## 3) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 039, o velikosti 1+0 (32,40 m2), v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II

**Návrh usnesení**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem b.j. 039/87 o velikosti 1+0 (32,40 m2), v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), panu Radku Novotnému, Strakonice, za cenu 626.000,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasit

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Radkem Novotným, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 039/87 o velikosti 1+0 (32,40 m2) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 626.000,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasit

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Radkem Novotným, Strakonice, jejímž předmětem bude prodej b.j. 039/87 o velikosti 1+0 (32,40 m2) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 626.000,- Kč.

**IV. Souhlasit**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 039 o velikosti 1+0 (32,40 m2) v domě č.p. 87, ul. Na Ohradě, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

**V. Pověřit**

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 4) Prodej pozemků v lokalitě Kání Vrch – vyhlášení záměru na prodej

**Žadatel č. 1: PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná**

**Žadatel č. 2: Jaroslav Eliáš, Drachkov**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A)*

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to celého pozemku parc.č. 1208/5 o výměře 5837 m2, celého pozemku parc.č. 1190/14 o výměře 266 m2, části pozemku parc.č. 1190/28 o cca výměře 368 m2 (bez pozemku pod nově přemístěnou komunikací), část pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 4227 m2, tzn. bez pozemku pod budoucí trafostanicí, části pozemku pod nově přemístěnou komunikací a část pozemku od komunikace směrem ke dráze, viz. grafická příloha č.2. Prodej pozemků lze realizovat i po jednotlivých částech (po upřesnění zaměření GP).

*Varianta B)*

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to celého pozemku parc.č. 1208/5 o výměře 5837 m2, celého pozemku parc.č. 1190/14 o výměře 266 m2, celého pozemku parc.č. 1190/28 o výměře 388 m2, část pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 5923 m2, tzn. bez pozemku pod budoucí trafostanicí o výměře cca 25 m2, viz. grafická příloha. Prodej bude realizován za podmínky zachování průchodu a průjezdu přes převáděné pozemky (veřejně přístupná komunikace). Prodej pozemků lze realizovat i po jednotlivých částech (po upřesnění zaměření GP).

## 5) Ing. Václav Šedivý, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice – výkup pozemků v lokalitě „Průmyslová zóna Hajská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s výkupem pozemků, a to p.č. 1109/4 o výměře 465 m2, p.č. 1109/5 o výměře 1 649 m2 a p.č. 1111/5 o výměře 26 m2, vše v k.ú. Strakonice, a p.č. 88/2 o výměře 248 m2 v k.ú. Přední Ptákovice za kupní cenu ve výši 350,-Kč za m2.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.