***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 76/1c majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. května 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Zjednodušené podlimitní řízení v souvislosti s výběrem dodavatele stavby „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

na základě Zprávy o hodnocení a posouzení nabídek s vyhodnocením zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavby: „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 498/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, za celkovou cenu díla 5.936.951,77 Kč bez DPH, tj. 7.183.711,64 Kč vč. DPH. Termín plnění je do 4 měsíců od zahájení prací.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 498/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599 na realizaci stavby „Cyklostezka Strakonice, Nový Dražejov“ za celkovou cenu 5.936.951,77 Kč bez DPH, tj. 7.183.711,64 Kč vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

## 2) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. bfz o.p.s., se sídlem Cheb, Provaznická 425/16, PSČ 350 02 Cheb, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 51,8 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích, postavené na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice + přilehlé WC ve III. nadz. podl. budovy společné s dalšími nájemci, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro vzdělávací aktivity, nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 3.626,- Kč/rok + DPH + náklady na energie spojené s pronájmem nebytových prostorů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. bfz o.p.s., se sídlem Cheb, Provaznická 425/16, PSČ 350 02 Cheb, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 51,8 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích, postavené na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice + přilehlé WC ve III. nadz. podl. budovy společné s dalšími nájemci, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro vzdělávací aktivity, nájemné ve výši 350,- Kč/m2/rok, tj. 18.130,- Kč/rok + DPH + náklady na energie spojené s pronájmem nebytových prostorů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s vydáním stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy hygienického zařízení v objektu kuchyně a jídelny ZŠ Dukelské, čp. 166, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy, mezi městem Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je provedení stavby „Stavební úpravy hygienického zařízení v objektu kuchyně a jídelny ZŠ Dukelské, čp. 166, Strakonice“ na pozemcích p.č. st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

### II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy.

## 4) Hřiště s umělou trávou – ukončení nájemní smlouvy, uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2016-00583 uzavřené dne 30.11.2016 mezi městem Strakonice, IČ 00251810, jako pronajímatelem a spolkem FK Junior Strakonice z.s., IČ 228 90 947, se sídlem Na Křemelce 304, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jako nájemcem, jejímž předmětem je užívání části pozemku parc.č. 441/1 o výměře cca 7700 m2 v kat. území Strakonice, na kterém se nachází hřiště s umělou trávou, a to včetně stavby umělého hřiště. Nájemní smlouva se ukončuje dohodou smluvních stran ke dni 31.5.2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Strakonice, IČ 00251810, a Správou tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, IČ 00367915, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, kterým bude rozšířen předmět výpůjčky o část pozemku parc.č. 441/1 o výměře cca 7700 m2 v kat. území Strakonice, na kterém se nachází hřiště s umělou trávou. Předmět výpůjčky se rozšiřuje o pozemek včetně stavby hřiště. Užívání pozemku, včetně hřiště, na základě dodatku bude bezprostředně navazovat na ukončení užívání s FK Junior Strakonice z.s. dle bodu I. tohoto usnesení.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a dodatku.

## 5) Stavební úpravy 1.NP budovy č.p. 46 a č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

se stavebními úpravami 1.NP budovy č.p. 46 a č.p. 47, Velké náměstí, Strakonice podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Ing. Milošem Polankou, projektový ateliér, Písecká 506, Strakonice.