***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 77/1b majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 31. května 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Projekt: Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017-00140 na projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“ uzavřené dne 7.3.2017 mezi městem Strakonice a společností JM PROJEKT, s.r.o., se sídlem: Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 60647884, přičemž předmětem tohoto dodatku bude: změna (navýšení) ceny díla z důvodu víceprací – invalidní stání u vchodu do denního stacionáře (bývalé mateř. školky); úplná rekonstrukce ulice Na Křemelce v úseku mezi parkovištěm a zimním stadiónem až k ulici Ellerova, a to v celé šíři komunikace, včetně zpomalovacího prahu; odvodnění a dále oplnění optických chrániček v řešeném území vedoucích do prostoru bývalé mateřské školky: o 58.000,- Kč, tj. o 70.180,- Kč včetně DPH 21%.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 2) Paní Lucie Chvojková, Strakonice – žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 023 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č.p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní Lucií Chvojkovou, Strakonice, týkající se prodloužení nájemního poměru o další 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 3) Budova Přádelny – nájemní smlouva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice a společností TC Přádelna Strakonice s.r.o., IČ 05879841, se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice, jejímž předmětem bude nájem pozemku parc.č. st. 15/8, jehož součástí je stavba č.p. 140 ve Strakonicích II, a pozemku parc.č. st. 15/18, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. víceúčelová stavba, vše v kat. území Nové Strakonice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou ……………………../na dobu určitou do …….. (za podmínky, že budou ukončeny současné nájemní smlouvy). Nájemné je stanoveno ve výši …………………..Ve smlouvě bude uveden účel nájmu …………………. /Nájemní smlouva bude uzavřena za účelem zřízení a provozování technologického centra. Nájemce je oprávněn ……………………… V nájemní smlouvě bude souhlas pronajímatele s technických zhodnocením předmětu nájmu nájemcem a souhlas s odpisováním tohoto technického zhodnocení.

Pokud by nájemní smlouva byla ukončena dříve než 5 let od poslední přijaté platby dotace, pak bude technické zhodnocení finančně vypořádáno v souladu s ustanovením § 2220 odst. 1 občanského zákoníku (změnu věci provádí nájemce na svůj náklad, dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem vyrovná podle míry zhodnocení.

### II. Pověřuje

starostu uzavřením výše uvedené nájemní smlouvy

## 4) Areál bývalé přádelny – změna usnesení RM

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

se změnou v usnesení RM č. 3449/2017 ze dne 17.5.2017, a to tím způsobem, že dojde ke změně termínu ukončení smluv uvedených v usn. RM 3449/2017 ze dne 17.5.2017, a sice z původně stanoveného termínu ukončení dohodou ke dni 31.5.2017, na termín ukončení dohodou ke dni 30.6.2017.

## 5) Výběrové řízení na dodavatele díla: „Rekonstrukce chodníku Na Ohradě u školního hřiště ZŠ Dukelská“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele díla „Rekonstrukce chodníku Na Ohradě u školního hřiště ZŠ Dukelská“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, za cenu 864 202,40,- Kč bez DPH

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČ 480 35 599 na zhotovení díla „Rekonstrukce chodníku Na Ohradě u školního hřiště ZŠ Dukelská“ za cenu 864 202,40 ,- Kč bez DPH .

Termín realizace: 30.6.2017 - 21.8.2017

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 6) ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení, provedeného hodnotící komisí, na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána společností VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262 za cenu 1 699 279,-Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 2 056 128,-Kč, termín plnění od 3.7.2017 do 28.8.2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262, za cenu 1 699 279,-Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 2 056 128,-Kč, termín plnění od 3.7.2017 do 28..8.2017, jejímž předmětem je realizace stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 Strakonice – stavební úpravy soc. zařízení u jídelny “.

## 7) MŠ Školní č.p. 80, Strakonice – rekonstrukce rozvodů vody a TUV

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky

„MŠ Školní č.p. 80, Strakonice – rekonstrukce rozvodů vody a TUV“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána společností VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262 za cenu 476 935 ,-Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu předmětu zakázky včetně DPH 577 091,-Kč, termín plnění od 3.7.2017 do 28.8.2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140,

IČ 26101262, za cenu 476 935,-Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 577 091-Kč,

termín plnění od 3.7.2017 do 28.8.2017, jejímž předmětem je realizace stavby „ MŠ Školní

č.p. 80, Strakonice – rekonstrukce rozvodů vody a TUV“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „MŠ Školní č.p. 80, Strakonice

– rekonstrukce rozvodů vody a TUV“.

## 8) Pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích – žádost o přehodnocení výše nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

### Trvá

na usnesení Rady města Strakonice č. 3472/2017 ze dne 17.5.2017.

*Varianta b)*

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 3472/2017 ze dne 17.5.2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. bfz o.p.s., se sídlem Cheb, Provaznická 425/16, PSČ 350 02 Cheb, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 51,8 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích, postavené na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice + přilehlé WC ve III. nadz. podl. budovy společné s dalšími nájemci, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro vzdělávací aktivity, nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 3.626,- Kč/rok + DPH + náklady na energie spojené s pronájmem nebytových prostorů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**9) Manželé Pavel Dostal, Pardubice, Miriam Dostalová, Pardubice – žádost o upřesnění usnesení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s částečnou revokací usnesení ZM číslo 457/ZM/2016 ze dne 14.12.2016, týkající se formy koupě pozemku tj. smlouvou o smlouvě budoucí kupní za cenu 950,- Kč/m2.

### II. Souhlasit

prodejem pozemků p.č. 320/327 o výměře 27 m2, p.č 320/328 o výměře 7 m2, p.č. 320/329 o výměře 770 m2 , tj. o celkové výměře 804 m2 v lokalitě Mušky, vše v k.ú. Přední Ptákovice, manželům Pavlu Dostalovi, Pardubice, Miriam Dostalové, Pardubice, za cenu 1050,- Kč/m2 + aktuální sazba DPH. Kupní cena bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy.

Pokud kupující splní níže uvedené podmínky, vzniká mu nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny ve výši 100,- Kč za 1 m2 převáděného pozemku. Nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny vzniká za současného splnění následujících podmínek:

* Kupující předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu postaveného na převáděných pozemcích, případně předloží jiné povolení k trvalému užívání předmětné stavby rodinného domu dle příslušných stavebních předpisů, a to ve lhůtě do 5-ti led ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
* Kupující nepřevede převáděný pozemek na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Pan Zbyněk Gryc, Želivského 517, Strakonice, IČO: 73553018, DIČ: CZ8308311693 – žádost o pronájem prodejního gastro stánku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem prodejního gastro stánku číslo 8, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, panu Zbyňkovi Grycovi, Želivského 517, Strakonice, IČO: 73553018, DIČ: CZ8308311693, za cenu 4.000,- Kč měsíčně + DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel za účelem prodeje rychlého občerstvení.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a v případě, že bude nájemce plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou dojde k automatickému prodlužování předmětné smlouvy.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku číslo 8 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy nájemce prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

### II. pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.