***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**----------------------------------------------------------------------------------------**

# 18/5 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 7. června 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Pan Pavel Vlček, Tržní 1151, Strakonice, IČ 13514296 – žádost o prodej pozemků – vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na  prodej pozemku p.č. st. 374 o výměře 271 m2, na kterém se nachází stavba čp. 72, občanská vybavenost ve vlastnictví jiného subjektu a dále na prodej sousedících pozemků p.č. 1606 o výměře 193 m2, p.č. 246 o výměře 499 m2 a části pozemku p.č. 245/1 o výměře cca 137 m2, vše v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. st. 374 o výměře 271 m2, na kterém se nachází stavba čp. 72 občanská vybavenost ve vlastnictví jiného subjektu a dále o prodej sousedících pozemků p.č. 1606 o výměře 193 m2, p.č. 246 o výměře 499 m2 a části pozemku p.č. 245/1 o výměře cca 137 m2, vše v k.ú. Strakonice.

**2) Pan Petr Polák, - žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 200 m2.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

**3) Pan Miroslav Kozák,– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 615/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m2, s tím, že bude zachován vjezd do dvora o šířce 8 m.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

**4) Manželé Lenka Horejšová, a Jaroslav Horejš, - žádost o prodej pozemků – vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st. 690/2 o výměře 2 m2 a části pozemku p.č. 320/1, dle nového geometrického zaměření pozemek p.č. 320/418 o výměře 1 m2, vše v k.ú. Přední Ptákovice.

**5) Pan Jiří Konvička,– žádost o prodej pozemků - vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1190/1 o výměře 23.691 m2, p.č. 1727 o výměře 270 m2 a p.č. 1190/31 o výměře 389 m2 , vše v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1190/1 o výměře 23691 m2, p.č. 1727 o výměře 270 m2 a p.č. 1190/31 o výměře 389 m2, vše v k.ú. Strakonice.

**6) Prodej pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m2 a pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m2, vše v  k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 596/23 o výměře 129 m2 a pozemku p.č. 596/24 o výměře 387 m2, vše v katastrálním území Přední Ptákovice.

Pozemky p.č. 596/23 a 596/24 jsou dotčeny uložením inženýrských sítí (nacházející se podél stávající komunikace), případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť a elektrické osvětlení.

Dále pozemek p.č. 596/24 je dotčen uložením, provozováním a právem oprav a údržby stavby kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a přípojky elektro v celkové délce cca 70 m, v souvislosti s realizací stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku p.č dle KN 360/5 v k.ú. Přední Ptákovice“ .

Dále je povolen sjezd z místní komunikace Ptákovická p.č. 596/2 přes pozemek p.č. 596/23, vše v k.ú. Přední Ptákovice, vše v majetku města Strakonice, na pozemek p.č. 362/7 v k.ú. Přední Ptákovice, v majetku jiného subjektu.

## 7) Pan Petr Oubram, paní Bohuslava Petráková a paní Jana Rakovanová - směna pozemků v k.ú. Střela - vyhlášení záměru

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2, za pozemky p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře133 m2, p.č. 612/11 ovýměře129 m2 a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2, vše v k.ú. Střela.

## 8) Prodej pozemků v lokalitě Kání Vrch – vyhlášení záměru na prodej

**Žadatel č. 1: PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná**

**Žadatel č. 2: Jaroslav Eliáš,**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města Strakonice, a to celého pozemku parc.č. 1208/5 o výměře 5837 m2, celého pozemku parc.č. 1190/14 o výměře 266 m2, části pozemku parc.č. 1190/28 o cca výměře 368 m2 (bez pozemku pod nově přemístěnou komunikací), část pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 4227 m2, (tzn. bez pozemku pod budoucí trafostanicí, části pozemku pod nově přemístěnou komunikací a části pozemku od komunikace směrem ke dráze), Prodej pozemků lze realizovat i po jednotlivých částech (po upřesnění zaměření GP).

## 9) Manželé Josef a Dana Vítovi, – prodej pozemku

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 320/332 o výměře 830 m2 v k.ú. Přední Ptákovice manželům Josefu a Daně Vítovým, za cenu 1050,- Kč/m2 + aktuální sazba DPH. Pokud kupující splní níže uvedené podmínky, vzniká mu nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny ve výši 100,- Kč za 1 m2 převáděného pozemku. Nárok na poskytnutí slevy z kupní ceny vzniká za současného splnění následujících podmínek:

* Kupující předloží prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu postaveného na převáděném pozemku, případně předloží jiné povolení k trvalému užívání předmětné stavby rodinného domu dle příslušných stavebních předpisů, a to ve lhůtě do 5-ti led ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
* Kupující nepřevede převáděný pozemek na jinou osobu, a to rovněž ve lhůtě do 5-ti let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Smíchov, Praha 5 - prodej částí pozemků p.č. 1208/1, p.č. 1208/6 a p.č. 1208/11, vše v k.ú. Strakonice

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem částí pozemků, a to p.č. 1208/1 o výměře cca 950 m2, p.č. 1208/6 o výměře cca 1050 m2 a p.č. 1208/11 o výměře cca 1050 m2 (celkem cca 3050 m2),vše v k.ú. Strakonice, Povodí Vltavy, státnímu podniku, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Smíchov, Praha 5, za cenu 330,-Kč/m2 (tj. celkem cca 1.006.500,-Kč) + aktuální sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, a to z důvodu, že budou prodávány všechny části pozemků, na které byl vyhlášen záměr (druhý žadatel p. Václav Páník měl zájem pouze o prodej části pozemku p.č. 1208/1 o výměře cca 950 m2 v k.ú. Strakonice). Tyto pozemky budou určeny pro výstavbu nového areálu Povodí Vltavy, s.p.

Přesná výměra pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

Dále bude kupující hradit veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 11) AGROKAT spol. s r.o., IČ: 49022296, se sídlem Katovice, Krtská 55, Strakonice – výkup stavby „zpevněné polní hnojiště“ v k.ú. Dražejov u Strakonic

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem stavby „zpěvněné polní hnojiště“ v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře 1774 m2, od společnosti AGROKAT spol. s r.o., IČ: 49022296, se sídlem Katovice, Krtská 55, Strakonice, za kupní cenu 900.000,-Kč, nacházející se na částech pozemků p.č. 433/3, p.č. 428/3 a p.č. 432/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 12) Výkup částí pozemků pro připravovanou stavbu „Rekonstrukce komunikace Arch. Dubského a Šmidingerova ve Strakonicích“

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 540/21 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Strakonice za cenu 530,-Kč/m2. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

### II. Souhlasí

s  výkupem části pozemku p.č. 540/10 o výměře cca 19 m2 v k.ú. Strakonice za cenu 530,-Kč/m2. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

### III. Souhlasí

s  výkupem části pozemku p.č. 540/27 o výměře cca 25 m2 v  k.ú. Strakonice za cenu

530,-Kč/m2. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

### IV. Souhlasí

s  výkupem části pozemku p.č. 540/29 o výměře cca 18 m2 v k.ú. Strakonice za cenu

530,-Kč/m2. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných kupních smluv.

## 13) Manželé pan Jaroslav a paní Bc. Lenka Holubovi. - přijetí daru, a to části pozemku p.č. 532/14 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Strakonice za podmínky vybudování vjezdu na tomto pozemku

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s přijetím daru, a to části pozemku p.č. 532/14 v k.ú. Strakonice o výměře cca 22 m2, který je zastavěn místní komunikací, za podmínky vybudování vjezdu v šíři 7 m na tomto pozemku na náklady města Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem darovací smlouvy.

## 14) Společenství vlastníků pro dům čp. 896 – 899, se sídlem B. Němcové 898, Strakonice – žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 572/2 v k.ú. Strakonice do vlastnictví města Strakonice

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s přijetím daru, a to části pozemku p.č. 572/2 o výměře cca 380 m2 v k.ú. Strakonice pro město Strakonice.Přesná výměra pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy.

## 15) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČ: 709 94 234 – nabídka části pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Nové Strakonice.

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 43/3 v k.ú. Nové Strakonice (nyní podle geometrického plánu pozemek p.č. 43/11 o výměře 621 m2) od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 709 94 234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7.

## 16) Ing. Václav Šedivý,– výkup pozemků v lokalitě „Průmyslová zóna Hajská“

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s výkupem pozemků, a to p.č. 1109/4 o výměře 465 m2, p.č. 1109/5 o výměře 1 649 m2 a p.č. 1111/5 o výměře 26 m2, vše v k.ú. Strakonice, a p.č. 88/2 o výměře 248 m2 v k.ú. Přední Ptákovice, za kupní cenu ve výši 350,-Kč za m2.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 17) Pan Václav Dvořák, a paní Alena Janoušová,– výkup pozemku p.č. 433/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem pozemku p.č. 433/3 o výměře 755 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic (spoluvlastnictví paní Aleny Janoušové podíl ½ a p. Václava Dvořáka podíl ½) za kupní cenu 240,-Kč/m2, tj. celkem 181.200,-Kč.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 18) Výkup pozemků v průmyslových zónách U Blatenského mostu

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Trvá

na usnesení č. 108/ZM/99, týkající se výkupu pozemků v lokalitě „U Blatenského mostu“ za cenu 150,-Kč/m2a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 19) Výkup pozemků v lokalitě Třebohostická

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Trvá

na usnesení č. 437/ZM/2004, týkající se výkupu pozemků v lokalitě u silnice Třebohostická, která je podle územního plánu určená k výstavbě budoucího hřbitova, za cenu 50,-Kč/m2 a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

## 20) Výkupy pozemků – Otavská cyklistická stezka – Strakonice

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Trvá

na usnesení č. 575/ZM/2009, týkající se výkupu částí pozemků pro výstavbu „Otavské cyklistické stezky“ a evidovat toto usnesení v rámci „Plnění usnesení ZM – majetkový odbor“ v samostatné části.

**21) Paní Jindřiška Jandová,– žádost o odkoupení bytu**

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky č. 035 v domě č.p. 1142, o velikosti 1+0 a výměře 29,00 m2, obec Strakonice, k.ú. Strakonice, za účelem prodeje předmětné bytové jednotky stávajícímu nájemci.

## 22) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 039, o velikosti 1+0 (32,40 m2), v domě ul. Na Ohradě, Strakonice II

*RM po projednání doporučuje ZM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem b.j. 039/87 o velikosti 1+0 (32,40 m2), ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), panu Radku Novému, za cenu 626.000,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Radkem Novým, jejímž předmětem bude prodej b.j. 039/87 o velikosti 1+0 (32,40 m2) ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 626.000,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem Radkem Novým, jejímž předmětem bude prodej b.j. 039/87 o velikosti 1+0 (32,40 m2) ul. Na Ohradě, Strakonice II, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 626.000,- Kč.

**IV. Souhlasí**

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 039 o velikosti 1+0 (32,40 m2) ul. Na Ohradě, Strakonice II, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

**V. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětných smluv.