***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 78/1 majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 14. června 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost ZČ HB – Forest, Centra ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 4, České Budějovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

podnájmem části nebytových prostorů v budově Husova 380, Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2011-335 uzavřené s městem Strakonice dne 1.11.2011 ZČ HB – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, se sídlem Jizerská 4, České Budějovice, třetí osobě, a sice skupině „Neutrální zóna“, fungující v rámci společenství Anonymních alkoholiků v ČR, za účelem pořádání pravidelných setkání s cílem pomáhat lidem k uzdravení z alkoholismu.

## 2) Veronika Kreizlová, Strakonice IČ 05731682 – žádost o úpravu ceny nájmu a výpovědní lhůtu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2013-424, ze dne 14.10.2013, původně uzavřena s paní Annou Polákovou, nyní na základě dodatku o postoupení práv a povinností dodatek číslo 2017-00187, jež je uzavřen s paní Veronikou Kreizlovou, jehož předmětem bude snížení aktuální ceny nájmu ve výši 8.200 Kč bez DPH měsíčně na 6.500 Kč bez DPH měsíčně a dále změna výpovědní lhůty, kdy roční výpovědní lhůta k 13.říjnu každého roku bude změněna na výpovědní lhůtu k 31.12. příslušného roku, oznámená minimálně měsíc dopředu před stanoveným termínem.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 3) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 91/8 a 1293/4 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Žadatel: Jana Hůdová, Dražejov, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové plynovodní přípojky pro rodinný dům čp. 340 ve Starém Dražejově s uložením této přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 91/8 a 1293/4 k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 4) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1290/11, 1290/12 a 849/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Stavební úpravy a přístavba administrativní části k objektu bydlení na parc.č. st. 2173 a skladu na parc.č. 797/5, k.ú. Strakonice“.

**Žadatel: Václav Kuděj, Mnichov, 386 01 Strakonice**

**V zastoupení: Atelier PENTA s.r.o., Raisova 1004, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy a přístavba administrativní části k objektu bydlení na parc.č. st. 2173 a skladu na parc.č. 797/5, k.ú. Strakonice“ s uložením kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1290/11, 1290/12 a 849/1 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 5) Zhodnocení technického stavu bývalé ZŠ na Podsrpu, čp. 30 na pozemku p.č. st. 34 v k.ú. Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložené zhodnocení technického stavu budovy bývalé ZŠ na Podsrpu, čp. 30 na pozemku p.č. st. 34 v k.ú. Přední Ptákovice s návrhem případné rekonstrukce s odhadem finančních nákladů na její provedení.

## 6) Žádost o výpůjčku nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ na Podsrpu + zahrady přilehlé k objektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a spolkem Podsrp, z.s., se sídlem Podsrp 299, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů v objektu bývalé školy na Podsrpu – budovy čp. 30 v části obce Přední Ptákovice, postavené na st. parc. č. 34, konkrétně učebny o výměře 54 m2 v I. poschodí objektu a pozemku parc. č. 181/2 o výměře 1042 m2 – zahrada, vše v kat. území Přední Ptákovice, za níže uvedených podmínek:

prostory i pozemek budou využívány jako zázemí pro pořádání akcí a činností pro místní občany, jak pro děti, tak pro dospělé (akce a činnosti pro děti, akce a činnosti pro maminky a akce a činnosti pro veřejnost), vypůjčitel zajistí svépomocí opravu vypůjčených prostorů, např. likvidaci plísně, vymalování, dále se bude starat o přilehlý pozemek zahrady, zajistí pravidelné sekání trávy a celkovou údržbu, případné úpravy vypůjčených prostorů bude vypůjčitel ještě před jejích provedením konzultovat s investičním technikem města Strakonice, vypůjčitel bude hradit náklady na energie spojené s výpůjčkou NP a pozemku, smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 7) Manželé p. Martin Kadlec DiS. a paní Jana Kadlecová, oba bytem Strakonice - žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, obec Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, obec Strakonice, se stavbou „kolny“ na pozemku p.č. 1269/44 v  k.ú. Dražejov u Strakonic, obec Strakonice (v SJM manželů p. Martina Kadlece DiS., a paní Jany Kadlecové, oba bytem Nádražní 433, Strakonice“). Vzdálenost „kolny“ od hranice pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, obec Strakonice, bude 1,5 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 8) Vydání závazného stanoviska – doplatek na bydlení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Souhlasí**

s vydáním kladného závazného stanoviska dle ust. § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Úřadu práce ČR, ze dne 23.5.2017, Krajské pobočky v Českých Budějovicích, kontaktního pracoviště Strakonice, týkající se žádosti o doplatek na bydlení u osoby, uvedené v přiloženém seznamu o doplatek na bydlení ze dne 7.6.2017.

**II. Pověřuje**

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem výše uvedeného souhlasného stanoviska osobě, uvedené v příloze tohoto usnesení.

*Varianta b)*

**I. Nesouhlasí**

s vydáním kladného závazného stanoviska dle ust. § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti Úřadu práce ČR, ze dne 23.5.2017 Krajské pobočky v Českých Budějovicích, kontaktního pracoviště Strakonice, týkající se žádosti o doplatek na bydlení u osoby, která trvale nebydlí ve Strakonicích, uvedené v přiloženém seznamu o doplatek na bydlení ze dne 7.6.2017.

**II. Pověřuje**

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem výše uvedeného stanoviska osobě, uvedené v příloze tohoto usnesení.

## 9) Uzavření dodatků k nájemním smlouvám – garáže Na Křemelce ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám, jejichž předmětem je pronájem garáží, nacházejících se v budově na pozemku p.č. st. 3273 v k.ú. Strakonice, v objektu Na Křemelce (protější tribuna Křemelka), uzavřeným s následujícími žadateli:

- RNDr. Ladislav Havel, Zámek 1, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-035 uzavřená dne 20.5.1997

- Vladimír Hurych, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-018 uzavřená dne 20.5.1996

- František Ředina, Mutěnice, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-034 uzavřená dne 20.5.1996

- Miroslav Mach, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-040 uzavřená dne 20.5.1996

- Vladimír Pavelka, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-039 uzavřená dne 28.5.1996

- Zdeněk Korejs, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-029 uzavřená dne 20.5.1996

- Jaroslav Mišo, Strakonice, nájemní smlouva č. 99-032 uzavřená dne 28.5.1996

- František Vavruška, Strakonice, nájemní smlouva č. 2012-237 uzavřená dne 15.6.2012

- Stanislav Vlasák, Běleč, Těšovice, adresa pro doručování Strakonice, nájemní smlouva č. 2014-240 uzavřená dne 25.9.2014,

s tím, že předmětem dodatků k uvedeným nájemním smlouvám bude zvýšení nájemného z pronajatých garáží, a sice na částku 871,- Kč/čtvrtletně včetně DPH z každé garáže (tj. 3.484,- Kč/ročně vč. DPH), a to na dobu 10 let, s účinností od 1.9.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

## 10) Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Alois Hradský, Skupova 1120, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 09-532 na pronájem nebytové jednotky č. 428/15 o výměře 158,1 m2 nacházející se v budově č.p**.** 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433 na p.č. st.51 v k.ú. Nové Strakonice, ul. Bezděkovská ve Strakonicích II, která byla uzavřena dne 1.12.2009 mezi městem Strakonice a nájemcem Aloisem Hradským, Strakonice, IČ: 40717992, jehož předmětem bude převedení všech práv, povinností a závazků, vyplývajících ze smlouvy, z dosavadního nájemce Aloise Hradského, Strakonice IČ: 40717992, na nového nájemce spol. Jatky Hradský, s.r.o., Písecká 594, Strakonice, IČ: 60069856, a sice s účinností od 1.7.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 11) Výpověď z nájemní smlouvy – p. Zuzana Kunešová, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

podání výpovědi paní Zuzanou Kunešovou, bytem Strakonice, z nájemní smlouvy č. 2017-00112 uzavřené dne 1.2.2017 s městem Strakonice, s  tím, že nájem p. Kunešové skončí ke dni 31.8.2017.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 15 v objektu Leknínová čp. 1392 ve Strakonicích.

## 12) Žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce – p. Kateřina Oplová, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o výpůjčce č. 2015-384 uzavřené dne 30.9.2015 mezi městem Strakonice a p. Kateřinou Oplovou, Strakonice, jejímž předmětem je výpůjčka objektu chaty na Podskalí, na poz. p.č. st. 373 o výměře 41 m2, v k.ú. Strakonice, a sice dohodou ke dni 30.6.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku/pronájem objektu chaty na Podskalí, na poz. p.č. st. 373 o výměře 41 m2, v k.ú. Strakonice.

## 13) Výměna oken v bytovém domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice – udělení plné moci

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s výměnou 9 ks oken trojkřídlých a 56 ks oken jednokřídlých v bytovém domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s uzavřením „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“, jejímž předmětem je popis stávajícího stavu, druh nových oken, postup a termín při výměně, záruční doba a zajištění účasti osob při výměně oken a jejich předání. Dohoda bude uzavřena mezi investorem stavby (Ředitelství silnic a dálnic ČR), zhotovitelem stavby (SPOLEČNOST I/22 STRAKONICE, M-SILNICE A ROBSTAV STAVBY) a městem Strakonice jako vlastníkem nemovitosti.

### II. Souhlasí

v souvislosti s výměnou 9 ks oken trojkřídlých a 56 ks oken jednokřídlých v bytovém domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s udělením plné moci Technickým službám Strakonice s.r.o., zastoupené jejich zaměstnancem panem Ladislavem Loulou, spočívající v pověření k podpisu Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže

## 14) ,,Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Holečkova 413 Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Holečkova 413 Strakonice“

### II. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

,,Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Holečkova 413 Strakonice“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

ELEKTROMONTÁŽE Blatná, spol. s r.o. Ve Škalí 623, 388 01  Blatná

UNIELEKTRO, s. r. o., Strakonice, Radošovice149, 386 01 Strakonice

ELSTAV, v. o. s., Strakonice, Hradební 329, 386 01, Strakonice

ELEKTROSTAV, s. r. o., Strakonice, Písecká 283, 386 01 Strakonice

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Holečkova 413 Strakonice“

### IV. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

### V. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen p. Milan Jungvirt

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Jan Blahout

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen p. Michal Bezpalec

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička
2. náhradník Ing. Tatiana Šamánková

3. náhradník Lukáš Srb

4. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

5. náhradník p. Jaroslav Houska

### VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky

### VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 15) Uchazeč o přidělení bytové jednotky, u kterého bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

informaci o provedeném šetření u žadatele o nájem bytu.

## 16) Paní Jolana Patkoló Bledá, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 004, o velikosti 1+1 (56,20 m2), v domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice II, je nadále evidována paní Jolana Patkoló Bledá, Strakonice II.

## 17) Paní Iveta Ferencová, Strakonice – žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s přidělením bytové jednotky č. 001, v domě č.p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 paní Ivetě Ferencové, Strakonice.

## 18) Paní Milena Bledá, Strakonice – žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s přidělením bytové jednotky č. 004, v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2, paní Mileně Bledé, Strakonice.

## 19) Pan Július Sivák, Strakonice – žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost pana Júlia Siváka, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. A21, v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím uvolněna.

## 20) Paní Ludmila Klementová, Strakonice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost paní Ludmily Klementové, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky v lokalitě základní školy Dukelská. V současné době není v této lokalitě žádná volná bytová jednotka.

## 21) Paní Marie Škvárová, Sousedovice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost paní Marie Škvárové, Sousedovice, týkající se přidělení bytové jednotky v bytovém domě č.p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice. V současné době v tomto bytovém domě není volná žádná bytová jednotka.

## 22) Paní Gabriela Matěnová, Strakonice – žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. č. 020, v domě č.p. 74, ul. Bezděkovská, Strakonice, nájemce paní Gabriela Matěnová, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 40,01 m2, pro pana Michaela Fabingera, Strakonice + 1 osoba, na dobu 1 roku od 1.7.2017 do 30.6.2018 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájmem.

## 23) Přidělování bytů potencionálním pracovníkům Městského ústavu sociálních služeb Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v případě, že žádost o nájem bytu podá zaměstnanec, případně potencionální zaměstnanec města Strakonice nebo organizace s majetkovým podílem města Strakonice, s přednostním přidělením bytové jednotky tomuto žadateli, přičemž součástí žádosti o nájem bytu bude doporučení ředitele (vedoucího) příslušné organizace. Žadatel zároveň musí splňovat podmínky dané Pravidly pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice.

## 24) Intervenční centrum pro osoby ohrožené domácím násilím – podpora žádosti o nájem bytu pro klientku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

podporu žádosti o nájem bytu pro klientku Naděždu Herbrychovou, Strakonice, podanou Intervenčním centrem pro osoby ohrožené domácím násilím.

## 25) Pan Radek Lopatka, Strakonice – opětovná žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. č. 007 v domě č.p.829, ul. Tržní, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 59,95 m2, nájemce pan Radek Lopatka, Strakonice, pro paní Marii Hrdlička Prixovou, Volyně + 1 osoba, na dobu 1 roku od 1.9.2017 do 31.8.2018 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájmem.

## 26) Pan Zdeněk Lopatka, Strakonice – opětovná žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v  souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. č. 010 v domě č.p. 404, ul. Nádražní, Strakonice II, nájemce pan Zdeněk Lopatka, Strakonice, pro paní Brigitu Opltovou, Nihošovice + 1 osoba, na dobu 1 roku od 15.6.2017 do 14.6.2018 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájmem.

## 27) Manželé Marie a Rudolf Žigovi, Strakonice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost manželů Marie a Rudolfa Žigových, Strakonice, týkající se přidělení bytu na adrese Zvolenská 805, Strakonice. V současné době není v tomto bytovém domě volná žádná bytová jednotka.

## 28) Paní Věnceslava Pohlotková, Strakonice – žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Bere na vědomí

žádost paní Věnceslavy Pohlotkové, Strakonice, týkající se přidělení bytové jednotky č. B25, v domě č.p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 34,64 m2. Předmětná bytová jednotka nebyla TS Strakonice, s.r.o. převzata od pana Šefčíka (přítele zemřelé nájemkyně paní Dunkové).

## 29) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 003, v domě č.p. 518, Bažantnice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003 v domě č.p. 518 Bažantnice, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, s panem Josefem Hendrichem, Katovice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíců s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 30) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 008, v domě č.p. 803 ul. Husova, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost manželů Ivana a Olgy Malíkových, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 008 v domě č.p. 803, ul. Husova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2.

### II. Bere na vědomí

žádost paní Jiřiny Filipové, Strakonice, týkající se přidělení bytu č. 008 v domě č.p. 803, ul. Husova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2.

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 v domě č.p. 803, ul. Husova, Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2 s paní Adrianou Cimburkovou, Strakonice, přičemž Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0080300806, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 31) Žádost o pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích

*Varianta a)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Petrem Sivákem, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 74,9 m2 ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích, postavené na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice + přilehlé WC ve III. nadz. podl. budovy společné s dalšími nájemci, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů pro volnočasové využití pro děti – taneční soubor, pěvecký soubor, doučování dětí, kreativní tvoření, hudební škola, vše bezplatně, nájemné ve výši 70,- Kč/m2/rok, tj. 5.243,- Kč/rok + náklady na energie spojené s pronájmem nebytových prostorů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu), ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce neomezovat při využití předmětu nájmu ostatní nájemce NP v budově, zejména nadměrným hlukem (provoz tanečního a pěveckého souboru, hudební školy).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

*Varianta b)*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Petrem Sivákem, Strakonice, jejímž předmětem by byl pronájem nebytových prostorů, konkrétně učebny o výměře 74,9 m2 + přilehlého WC ve III. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích, postaveném na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, a to vzhledem k tomu, že ….

## 32) Žádost FBC Strakonice o zapůjčení klíčů od hřiště v ul. Čelakovského ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s doplněním usnesení Rady města Strakonice č. 1797/2016 (46/1) ze dne 16.3.2016, a to tím způsobem, že po dohodě s ředitelkou MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353, může hřiště v ul. Čelakovského na pozemku p.č. 21/1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, užívat i FBC Strakonice, se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, zastoupený Ing. Adamem Vašmuciusem, a sice v měsících červen, srpen a září 2017.