***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 81/1a majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 23. srpna 2017

K projednání v zastupitelstvu města dne 6. září 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Paní Marie Trojanová, předseda, Společenství vlastníků jednotek čp. 39-44, 60-61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, Strakonice II, Bezděkovská 44 , IČ 28086261 – žádost o bezúplatný převod – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod částí pozemku p.č. 682/2 o výměře cca 60 m2, jejichž součástí jsou stavby – sjezdy a zděné zábradlí – zídky, vše v k.ú. Nové Strakonice.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovitosti slouží k bytovým jednotkám v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 ulice Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, dojde po jejich převodu k údržbě a opravě staveb na předmětném pozemku, jež jsou v současné době ve špatném technickém stavu.

Náklady související s vyhotovením předmětné smlouvy bude hradit nabyvatel (geometrický plán, poplatek za vklad do katastru nemovitostí ...)

**2) Pan MUDr. Michal Pelíšek, Strakonice – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1371/135 a p.č. 1371/64 vše v k.ú. Strakonice s tím, že přibližná výměra pozemku cca 300 m2 bude upřesněn na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy MěÚ Strakonice.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 3) Smlouva o zřízení práva stavby – přednádražní prostor (dopravní terminál)

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením souhlasného prohlášení mezi společností ČSAD STTRANS a.s., IČ 251 98 688, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, PSČ 386 13, městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, které má odstranit nesoulad mezi zápisem práva stavby v katastru nemovitostí a Smlouvou o zřízení práva stavby uzavřenou mezi stranami dne 25.11.2016. Předmětné právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívá v právu stavebníka zřídit a mít na pozemcích ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1066/115, parc.č. 1066/112 (po oddělení GP), parc.č. 1066/6, parc. č. 1066/111, parc.č. 1066/114 a parc. č. 1066/143, vše v kat. území Strakonice, stavbu autobusového terminálu a souvisejících dalších stavebních objektů. Text souhlasného prohlášení je přiložen v příloze č. 3.

### II. Pověřit

starostu podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

## 4) Garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích – pozemek parc. č. st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s.) dne 16.11.2015 pod č. 2015-00437 spočívající v tom, že kupní smlouvu je možné uzavřít ještě před dokončením stavby garáží (po zahájení stavby a vyhotovení geometrického plánu). Dále bude do smlouvy doplněn závazek budoucího kupujícího k poskytnutí součinnosti se zápisem stavby „zázemí pro správce školy Dukelská“ do vlastnictví města Strakonice u příslušného katastrálního úřadu.

### II. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s., IČ 26018055), jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 182/1 (dle předloženého geometrického plánu se jedná o parcelu č. st. 182/6 o výměře 340 m2 oddělenou od parcely č. st. 182/1) v kat. území Nové Strakonice, a to ještě před dokončením stavby „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích“, kterou je společnosti Znakon Reality s.r.o. oprávněna vybudovat na předmětném pozemku na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že město Strakonice bude oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, pokud kupující nejpozději do 16.11.2020 nesplní podmínky dle oddílu B. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

### III. Pověřit

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku a kupní smlouvy.

## 5) Prodej pozemků v lokalitě Kání Vrch

Žadatel č. 1: PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná

Žadatel č. 2: Jaroslav Eliáš, Drachkov

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou prodávající a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná, jejímž předmětem budou následující pozemky, a to celý pozemek parc.č. 1208/5 o výměře 5837 m2, celý pozemek parc.č. 1190/14 o výměře 266 m2, část pozemku parc.č. 1190/28 o cca výměře 368 m2 (bez pozemku pod nově přemístěnou komunikací) a část pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 4227 m2 (tzn. bez pozemku pod budoucí trafostanicí, části pozemku pod nově přemístěnou komunikací a části pozemku od komunikace směrem ke dráze), viz. grafická příloha. Kupní smlouva bude uzavřena po přesném zaměření geometrickým plánem. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je akceptování kupní ceny u všech pozemků v jednotné výši 514,- Kč za m2, a to s ohledem na znalecký posudek vypracovaný Ing. Zdeňkou Hrochovou pod č. 3372-139-17 a skutečnost, že pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, která přechází s vlastnictvím věci na nabyvatele (nabyvatel tak musí inženýrské sítě a komunikaci zachovat či se dohodnout na přeložení).

Náklady na znalecký posudek ve výši 3.500,- Kč a náklady na geometrický plán hradí kupující.

Dále bude do kupní smlouvy zapracována výhrada zpětné koupě, které bude město Strakonice oprávněno využít, pokud nebude na převáděných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy zrealizována výstavba výrobní haly.

### II. Pověřit

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

## 6) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku z MÚ Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

- kopírovací stroj KONICA MINOLTA BH C252 set OFFICE – poř. cena 142.681,- Kč, r. poř. 2007.

## 7) Pan Petr Oubram, paní Bohuslava Petráková a paní Jana Rakovanová - směna pozemků v k.ú. Střela - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta 1) ….cena pozemků dle vyhlášky a ceny za opravu konstrukce komunikace dle krycího listu faktury*

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky p. Petrem Oubramem, bytem Strakonice (podíl 4/6), paní Bohuslavou Petrákovou, bytem Střela, Strakonice (podíl 1/6) a paní Janou Rakovanovou, Hlubočepy, Praha (podíl 1/6), jejímž předmětem je směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2 (celkem cena pozemků stanovena znaleckým posudkem dle vyhlášky 36 471,- Kč + částka za opravu komunikace na pozemcích p.č. 616/6 a p.č. 616/5 ve výši 33.818,- Kč), za pozemky ve vlastnictví p. Oubrama, paní Petrákové paní Rakovanové, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře 133 m2  (celkem cena pozemků stanovena znaleckým posudkem dle vyhlášky činí 45 239,-Kč) a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2 (cena pozemku stanovena znaleckým posudkem dle vyhlášky činí 10,67 Kč za 1 m2, tj. cca 2 988,-Kč), vše v k.ú. Střela.

Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

*Varianta 2) ….ceny pozemků obvyklá a ceny za opravu konstrukce komunikace dle krycího listu faktury*

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky p. Petrem Oubramem, bytem Strakonice (podíl 4/6), paní Bohuslavou Petrákovou, bytem Střela, Strakonice (podíl 1/6) a paní Janou Rakovanovou, Hlubočepy, Praha (podíl 1/6), jejímž předmětem je směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2 (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 44 520,- Kč + částka za opravu komunikace na pozemcích p.č. 616/6 a p.č. 616/5 ve výši 33.818,- Kč), za pozemky ve vlastnictví p. Oubrama, paní Petrákové paní Rakovanové, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře 133 m2  (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 51.010,- Kč) a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2 (obvyklá cena pozemku stanovena znaleckým posudkem činí 30,- Kč za 1 m2, tj. cca 8 400,-Kč), vše v k.ú. Střela.

Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

*Varianta 3) …..cena pozemků dle vyhlášky a stanovení ceny konstrukce komunikace dle znaleckého posudku*

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky p. Petrem Oubramem, bytem Strakonice (podíl 4/6), paní Bohuslavou Petrákovou, bytem Střela, Strakonice (podíl 1/6) a paní Janou Rakovanovou, Hlubočepy, Praha (podíl 1/6), jejímž předmětem je směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2 (celkem cena pozemků stanovena znaleckým posudkem dle vyhlášky činí 36 471,-Kč + částka za konstrukci komunikace na pozemcích p.č. 616/6 a p.č. 616/5 ve výši 103 773,- Kč), za pozemky ve vlastnictví p. Oubrama, paní Petrákové paní Rakovanové, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře 133 m2  (celkem cena pozemků stanovena znaleckým posudkem dle vyhlášky činí 45.239,- Kč) a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2 cena pozemku stanovena znaleckým posudkem dle vyhlášky činí 10,67,-Kč za 1 m2, tj. cca 2.988,-Kč), vše v k.ú. Střela.

Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

*Varianta 4) …..cena pozemků obvyklá a stanovení ceny konstrukce komunikace dle znaleckého posudku*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky p. Petrem Oubramem, bytem Strakonice (podíl 4/6), paní Bohuslavou Petrákovou, bytem Střela, Strakonice (podíl 1/6) a paní Janou Rakovanovou, Hlubočepy, Praha (podíl 1/6), jejímž předmětem je směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2 (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 44 520,-Kč + částka za konstrukci komunikace na pozemcích p.č. 616/6 a p.č. 616/5 ve výši 103 773,- Kč), za pozemky ve vlastnictví p. Oubrama, paní Petrákové paní Rakovanové, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře 133 m2  (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 51.010,-Kč) a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2 (obvyklá cena pozemku stanovena znaleckým posudkem činí 30,-Kč za 1 m2, tj. cca 8. 400,-Kč), vše v k.ú. Střela.

Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 8) M&S Strakonice, spol. s r.o. se sídlem Volyňská 217, Strakonice – žádost o směnu pozemků

*Varianta č. 1*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**Souhlasit**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 200 m2 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směňovaných výměr.

*Varianta č. 2*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**Souhlasit**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 140 m2 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směňovaných výměr.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Souhlasí**

s vyhlášením záměru na dlouhodobou výpůjčku části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 80 m2 v k.ú. Nové Strakonice z důvodu investice na této části pozemku - skladovací prostory.

## 9) Pan Ing. Ondřej Lucák, 252 42 Jesenice, paní Irena Unkovičová, Záběhlice, 106 00 Praha 10 – žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**Souhlasit**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m2 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198 o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

## 10) Pan Mgr. Břetislav Hrdlička, Strakonice (zástupce spoluvlastníků) - žádost o směnu části pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 215 m2 v k.ú. Strakonice za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m2 a části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m2, p.č. 881/5 o výměře cca 125 m2 a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**Souhlasit**

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 215 m2 (vlastník město Strakonice) v k.ú. Strakonice, za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m2 a za části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m2, p.č. 881/5 o výměře cca 125 m2 a p.č.881/6o výměře cca 21 m2, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**11) BNK, a.s., Volyňská 189, Strakonice IČ 260 25 639, DIČ CZ 260 25 639, zastoupená paní J. Hruškovou – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2.000 m2.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice.