***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

# 81/1d majetkové záležitosti

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 23. srpna 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Úprava nájemního poměru v dodatcích ke smlouvám o nájmu bytu v bytech postavených za poskytnutí dotace z prostředků SFRB

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 07 o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m2 v domě č.p. 774 ul. Mírová, Strakonice pro paní Alexandru Auterskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 08 o velikosti 1+0 a výměře 40,63 m2 v domě č.p. 774, ul. Mírová pro paní Mgr. Ludmilu Rubešovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9. 2018.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 08 o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m2 v domě č.p. 775 ul. Mírová pro paní Martinu Blahovcovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 08 o velikosti 1+1 a výměře 49,41 m2 v domě č.p. 776 ul. Mírová pro paní Kateřinu Miklasovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9.2018.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007o velikosti 1+1 a výměře 50,32 m2 v domě č.p. 776, ul. Mírová, Strakonice, s paní Helenou Nárovcovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.6.2018.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 028 o velikosti 2+kk a výměře 57,59 m2 v domě č.p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní Janou Zilvarovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.9. 2018.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006, o velikosti 3+0 a výměře 88,10 m2 v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní Ivanou Brožovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.4.2019.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020 o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě č.p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní Danou Šíslovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12. 2018.

## 2) Žádost sdružení 4UM z.s., Borová 125, Strakonice 386 01, o vyjádření k  povolení uzavírky a zvláštního užívání komunikace části Palackého náměstí z důvodu konání festivalu ,,Strakonice nejen sobě“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením uzavírky a zvláštního užívání komunikace jedné poloviny Palackého náměstí parc. 1734/1 (část od morového sloupu směrem ke kostelu Sv. Markéty) sdružení 4UM, z.s. Borová 125, Strakonice 386 01, z důvodu konání festivalu ,,Strakonice nejen sobě“ konaného ve dnech 16.9.2017 – 17.9.2017.

**3) Spolek 4UM z.s., Borová 125, Strakonice 386 01, zastoupená paní Pavlou Maradovou – žádost o bezplatné zapůjčení prodejní buňky a stánku WC**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce, mezi městem Strakonice a Spolkem 4UM, z.s., se sídlem Borová 125, Strakonice zastoupený paní Pavlou Maradovu, jejímž předmětem bude užívání volného prodejního stánku, včetně pozemku p.č. st. 308 pod a před stánkem (markýza) o výměře cca 25 m2, vše v k.ú. Strakonice, za účelem zajištění „INFO A PRESS CENTRA pro multižánrový festival Strakonice nejen sobě 2015“. Smlouva o výpůjčce bude řešena tzv. krátkodobou smlouvou o výpůjčce tj. na dobu určitou – maximálně 6 dnů, a to od 13.9. do 18.9.2017.

Služby za spotřebovanou el. energii a vodu, za dobu užívání předmětného stánku budou hrazeny …………

Výše pokuty stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení výpůjčky a nepředání předmětu výpůjčky dle podmínek stanovených v smlouvě o výpůjčce, činí smluvní pokuta 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Praha 9, Drahobejlova 1404/4, zastoupena Ing. Stanislavem Jirkovským, ředitelem pobočky VoZP ČR v Českých Budějovicích, Česká 24, 370 04 České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR, IČ 47114975, DIČ CZ47114975 – pronájem stánku číslo 6 na tržnici u kostela sv. Markéty – doplnění usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 6 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s  Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, Praha 9, Drahobejlova 1404/4, zastoupena Ing. Stanislavem Jirkovským, ředitelem pobočky VoZP ČR v Českých Budějovicích, Česká 24, 370 04 České Budějovice, na základě pověření generálního ředitele VoZP ČR, IČ 47114975, DIČ CZ47114975.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

## 5) Pan Ladislav Šimeček, Chvaletice, 398 11 Protivín, IČ 06273548, DIČ CZ9404081621 – pronájem prodejního stánku číslo 3 na tržnici u kostela Svaté Markéty –doplnění usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 3 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s  panem Ladislavem Šimečkem, Chvaletice, 398 11 Protivín, IČ 06273548, DIČ CZ9404081621.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

## 6) Veřejná zakázka pro výběr zhotovitele stavby: „Rekonstrukce komunikace ul. Šv. Dudáka, Strakonice“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v souvislosti s veřejnou zakázkou dle zákona č. 134/2016 Sb., pro výběr zhotovitele stavby: „Rekonstrukce komunikace ul. Šv. Dudáka, Strakonice“

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem sdružení „Společnost ZNAKON, SILNICE GROUP – Šv. Dudáka“ vedoucí účastníkem sdružení společnost ZNAKON, a.s.,Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je realizace díla: „Rekonstrukce komunikace ul. Šv. Dudáka, Strakonice“ za cenu 32.479.938,- Kč bez DPH, tj. 39.300.724,98 Kč včetně DPH s termínem plnění do 365 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 7) Zpracování prověřovací studie možností výhledového využití Domu kultury ve Strakonicích“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zadáním zpracování „Prověřovací studie možností výhledového využití Domu kultury ve Strakonicích a jeho okolí včetně vyhodnocení“ v členění:

**Rozbor** současného stavu

* situaci a půdorysy s:
  + funkčním členěním (barevné plochy)
  + provozem (barevné čáry)
  + poznámkami a vyhodnocením stavu (piktogramy)
  + pohledy s označením a popisem problematických míst

**Vyhodnocení** a potřeby pro jednotlivé akce

* plošné a provozní požadavky
* přístupnost a kontrola
* provozní generel

**Návrh** uspořádání funkcí a provozů na základě zadání

* koordinační situace
* dispozice a prostorové uspořádání
* technické parametry
* fasády a zapojení do okolí
* etapizace, časový a investiční harmonogram

**Vyhodnocení** všech potřebných parametrů

* architektonicko stavební parametry
* parkování a terénní úpravy, kapacitní rezervy
* kapacity objektu plošné a prostorové
* kapacity návštěvníků, hostů a servisu

panu Ing. arch. Jan Zákosteleckému, STA, projektový ateliér, v.o.s. , Havlíčkova 13/247, 386 01 Strakonice, za cenu ………… Kč, s termínem dodání do 31.10.2017.

**8) Dům dětí a mládeže Strakonice Na Ohradě 417, IČ 60650834 – žádost o pronájem pozemku za účelem zřízení staveniště – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 1254/2 a 1494/4 o výměře cca 440 m2, vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění stavebního lešení, v souvislosti s realizací akce „Snížení energetické náročnosti DDM Strakonice“.