

- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

U s n e s e n í

z 19. zasedání Zastupitelstva města Strakonice konaného dne 6.9.2017 ve velké zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Program:

- Zahájení jednání **Usnesení č.588/ZM/2017**
- 1) Zpráva o činnosti spol. Teplárna Strakonice a.s. za rok 2016 **Usnesení č.589/ZM/2017**
- 2) Starosta
1) Prezentace obchodních společností s majetkovou účastí města (Odpady Písek s.r.o., Technické služby Strakonice s.r.o., ST TV s.r.o., DUDÁK – Měšťanský pivovar a.s., ROS a.s.) **Usnesení č.590/ZM/2017**
- 3) Tajemník
1) Plnění usnesení ZM za I. pol. r. 2017 **Usnesení č.591/ZM/2017**
- 4) Odbor ŽP
1) Obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 2/2017 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem **Usnesení č.592/ZM/2017**
- 5) Odbor školství a CR
1) Poskytnutí dotace TJ Dražejov **Usnesení č.593/ZM/2017**
- 6) Finanční odbor
1) Rozpočtová opatření č. 82 – 88 **Usnesení č.594/ZM/2017**
2) TC Párádelna Strakonice s.r.o. – poskytnutí příplatku, RO č. 89 **Usnesení č.595/ZM/2017**
3) Zápis z jednání kontrolního výboru **Usnesení č.596/ZM/2017**
4) Zápis z jednání finančního výboru **Usnesení č.597/ZM/2017**
- 7) Odbor rozvoje
1) Změna č. 4 Územního plánu Strakonice – rozhodnutí o námitkách a vydání změny ÚP **Usnesení č.598/ZM/2017**
2) Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Str. **Usnesení č.599/ZM/2017**
- 8) Majetkové záležitosti **Usnesení č.600-632/ZM/2017**
- 9) TS Strakonice s.r.o.
1) Prominutí poplatků z prodlení **Usnesení č.633/ZM/2017**

Zahájení jednání

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM 7.6. 2017 p. Christelbauer, Mgr.Hlava ověřili příslušný zápis z jednání ZM.

Usnesení č.588/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

program jednání včetně navržených úprav 19. zasedání Zastupitelstva města Strakonice (viz zápis).

II. Volí

a) návrhovou komisi ve složení: p. Zach DiS., PhDr. Říhová, pí Vlasáková

b) ověřovatele zápisu: p. Hořejš, Mgr. Svoboda

c) volební komisi: Mgr. Sosna, p. Zoch, p. Eigner

1) Zpráva o činnosti spol. Teplárna Strakonice a.s. za rok 2016

Usnesení č.589/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o podnikatelské činnosti společnosti Teplárna Strakonice a.s. a o stavu jejího majetku 2016

2) Starosta

1) **Prezentace obchodních společností s majetkovou účastí města (Odpady Písek s.r.o., TS Strakonice s.r.o., ST TV s.r.o., DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice a.s., ROS a.s.)**

Usnesení č.590/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o společnostech s majetkovým podílem města a jejich výsledku hospodaření za rok 2016:

- Odpady Písek s.r.o.
- Technické služby Strakonice s.r.o.
- Strakonická televize s.r.o.
- DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice a.s.
- Recyklace odpadů a skládky a.s.

3) Tajemník

1) **Plnění usnesení ZM Strakonice za I.pol. r. 2017**

Usnesení č.591/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města za I. pol. r. 2017

II. Schvaluje

vyřazení 105 splněných usnesení

III. Revokuje

usnesení č. 379/ZM/2001, 791/ZM2009, 792/ZM/2009, 653/ZM/2014, 508/ZM/2017, 530/ZM/2017, 531/ZM/2017

IV. Ukládá

- a) tajemníkovi MěÚ vést v evidenci 137 nesplněných usnesení
- b) příslušným pracovníkům zajistit plnění nesplněných usnesení

4) Odbor ŽP

1) **Obecně závazná vyhláška města Strakonice č. 2/2017 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem**

Usnesení č.592/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Strakonice č. 2/2017 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem

5) Odbor školství a CR

1) **Poskytnutí dotace TJ Dražejov**

Usnesení č.593/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím dotace TJ Dražejov, z. s., Virtova 23, 386 01 Strakonice, IČO: 60650796 ve výši 250 000 Kč na dofinancování projektu „Rekonstrukce a regenerace fotbalového hřiště Na Virtě“, který bude dokončen nejpozději do 31. 12. 2017.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Strakonice a TJ Dražejov, z. s., Virtova 23, 386 01 Strakonice, IČO: 60650796 na dofinancování projektu „Rekonstrukce a regenerace fotbalového hřiště Na Virtě“, který bude dokončen nejpozději do 31. 12. 2017.

III. Pověřuje

starostu podpisem výše uvedené smlouvy.

6) Finanční odbor

1) **Rozpočtová opatření č. 82 - 88**

Usnesení č.594/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 82 ve výši 1.000.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na položce výkupy pozemků. Jedná se zejména o napravení majetko-právních vztahů, kdy dochází k výkupům pozemků, které jsou zastavěné místními komunikacemi (např. komunikace ve Starém Dražejově, komunikace za hřbitovem u garáží, komunikace u garáží v lokalitě Jezárka) a další plánované výkupy. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z prodeje bytů, kde skutečné příjmy převýšily příjmy plánované.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Maj – výkupy		20 055,4	1 000,0	21 055,4	19 874,2	21 055,4
	Prodej bytů	2 000,0	1 000,0	3 000,0	4 739,0	4 739,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	700	xxxx	xxxx	1 000,0	

Příjmy	24	3612	3112	1 000,0	
--------	----	------	------	---------	--

RO č. 83 ve výši 750.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na položce odborná správa lesů. K navýšení rozpočtu oproti minulým letům dochází vlivem většího rozsahu pěstebních prací a těžby v lesích, a to zejména z důvodu kůrovcové kalamity. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z prodeje dřevní hmoty.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Maj – odborná správa lesů		1 467,0	750,0	2 217,0	1 134,8	2 217,0
	Prodej dřeva	800,0	750,0	1 550,0	1 872,7	1 900,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	700	1031	5xxx	750,0	
Příjmy		1031	2111	750,0	

RO č. 84 ve výši 370.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů majetkového odboru na realizaci akce „Rekonstrukce opěrné zdi u č.p.137 u nádvorní budovy MěÚ“. Cena stavby je stanovena na základě cenové nabídky. Jedná se o kompletní rekonstrukci opěrné zdi ze severní strany č.p. 137 včetně terénních úprav. Statika stávající opěrné zdi je nevyhovující. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem z akce „Stavební úpravy č.p.137 – zateplení, výměna oken a střešní krytiny“, kde dojde k úspoře finančních prostředků oproti předpokladu.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Maj – Rekonstrukce opěrné zdi u čp. 137		0,0	370,0	370,0	0,0	370,0
	Maj-St.úpravy čp.137	6 850,0	-370,0	6 480,0	2 791,3	5 800,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	704	2219	xxxx	370,0	
Výdaje	704	6171	6121	-370,0	

RO č. 85 ve výši 430.000 Kč

Navýšení rozpočtu výdajů odboru rozvoje na org. 292 – architektonická soutěž na financování urbanisticko – architektonické soutěže o návrh Západní části Velkého náměstí ve Strakonicih. Celkové náklady představují částku 630.000 Kč (580.000 Kč na ceny a odměny soutěžícím, 50.000 Kč jako honorář pro nezávislé členy poroty), viz. materiál odboru rozvoje k projednání v RM dne 23.08.2017. Odbor rozvoje má ve schváleném rozpočtu na rok 2017 k dispozici částku 200.000 Kč. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Rozvoj – architektonická soutěž		200,0	430,0	630,0	0,0	630,00
	Dividendy	800,0	430,0	1 230,0	2 028,4	2 028,4

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	292	3639	5169	430,0	
Příjmy	600	6310	2142	430,0	

RO č. 86 ve výši 335.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko, Strakonice. K navýšení dochází v souvislosti s novelou nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která nabyla účinnosti dnem 01.07.2017. Částka 250.000 Kč představuje navýšení platů, částka 85.000 Kč úhradu povinného sociálního a zdravotního pojištění. Rozpočtové opatření bude kryto přesunem finančních prostředků z položky platy zaměstnanců MěÚ, kde došlo k ukončení pracovního poměru 2 pracovníc odboru školství a cestovního ruchu.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
MěKS - provoz		19 700,0	335,0	20 035,0	10 575,0	20 035,0
	Personální-platy	53 859,0	-335,0	53 524,0	26 283,3	53 524,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1078	3319	5331	335,0	
Výdaje	101	6171	5011	-335,0	xxxx

RO č. 87 ve výši 300.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice. K navýšení dochází v souvislosti s novelou nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která nabyla účinnosti dnem 01.07.2017. Částka 220.000 Kč představuje navýšení platů, částka 80.000 Kč úhradu povinného sociálního a zdravotního pojištění. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2016.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
Šmidingerova knihovna - provoz		9 150,0	300,0	9 450,0	5 230,0	9 450,0
	Vratky PO	2 082,0	300,0	2 382,0	2 912,6	2 382,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka	ÚZ
Výdaje	1090	3314	5331	300,0	
Příjmy	xxxx	xxxx	2229	300,0	

RO č. 88 ve výši 530.000 Kč

Navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice. K navýšení dochází v souvislosti s novelou nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, která nabyla účinnosti dnem 01.07.2017. Částka 395.000 Kč představuje navýšení platů, částka 135.000 Kč úhradu povinného sociálního a zdravotního pojištění. Rozpočtové opatření bude kryto vratkami příspěvkových organizací města do rozpočtu zřizovatele ve výši nedočerpaných účelových prostředků za rok 2016.

(v tis. Kč)

text	kryto	upr.rozpočet	změna	rozp. po změně	skutečnost k 15.8.	předpoklad čerpání
STARZ Strakonice - provoz		21 154,0	530,0	21 684,0	14 550,0	21 684,0
	Vratky PO	2 382,0	530,0	2 912,0	2 912,6	2 912,6
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka	ÚZ	
Výdaje	1083	3412	5331	530,0		
Příjmy	xxxx	xxxx	2229	530,0		

II. Bere na vědomí

přehled rozpočtových opatření

2) TC Přáderna Strakonice s.r.o. – poskytnutí peněžitého příplatku, RO č. 89

Usnesení č.595/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

část usnesení č. 552/ZM/2017 ze dne 07.06.2017 - RO č. 51 ve výši 400.000 Kč (Přesun finančních prostředků z položky TC Přáderna Strakonice na navýšení základního jmění společnosti TC Přáderna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841).

II. Schvaluje

RO č. 89 ve výši 3.500.000 Kč

Přesun finančních prostředků z rozpočtu majetkového odboru, položky TC Přáderna Strakonice (703 – 3613 – 6121) na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti TC Přáderna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

III. Schvaluje

poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.500.000 Kč společnosti TC Přáderna Strakonice s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

IV. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 3.500.000 Kč mezi poskytovatelem městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice, IČ 00251810 a příjemcem společností TC Přáderna Strakonice s.r.o., se sídlem Na Dubovci 140, Strakonice, IČ 05879841.

V. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku v předloženém znění.

3) Zápis z jednání kontrolního výboru

Usnesení č.596/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 13. jednání kontrolního výboru ze dne 28.06.2017,

zápis z 14. jednání kontrolního výboru ze dne 17.08.2017.

4) Zápis z jednání finančního výboru

Usnesení č.597/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 3/2017 z jednání finančního výboru ze dne 19.06.2017,

7) Odbor rozvoje

1) Změna č. 4 Územního plánu Strakonice – rozhodnutí o námitkách a vydání změny územního plánu

Usnesení č.598/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Bere na vědomí

dokumentaci změny č.4 Územního plánu Strakonice včetně výsledku projednání a vyhodnocení připomínek

II. Konstatuje

že změna č.4 Územního plánu Strakonice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu dle § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

III. Rozhodlo

v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných k návrhu změny č.4 Územního plánu Strakonice tak, jak je uvedeno v „Rozhodnutí o námitkách“, které bude součástí textové části změny č.4 Územního plánu Strakonice vydaného formou opatření obecné povahy

Předložené námitky:

- 1) **Landreal s.r.o., náměstí 14. října 493/13, Smíchov, 1500 Praha 5** (doručeno dne 8. 6. 2017)

Nesouhlas s navrhovanou, změnou, která je dle předmětné námitky navrhována výlučně v reakci na záměr společnosti Landreal s.r.o. zrealizovat v oblasti tzv. Pětikolského jezu stavbu malé vodní elektrárny. (viz. text námitky)

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

- 2) **Petiční výbor (doručovací orgán Pavla Maradová), (ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI)** (MUST/029040/2017, doručeno dne 16. 6. 2017)

Rozporování námitky společnosti Landreal s.r.o. z hlediska úmyslného poškození podnikatelského záměru společnosti Landreal s.r.o. a žádost o její zamítnutí. (viz. text námitky)

Rozhodnutí o námitce: S námitkou se souhlasí. (Námitka nevyvolává požadavek návrh změny územního plánu upravovat.)

- 3) **Povodí Vltavy, státní podnik Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 05 České Budějovice** (MUST/029084/2017, doručeno dne 16. 6. 2017)

Nesouhlas s navrhovanou změnou

1. Změna č. 4 Územního plánu není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

2. Změna č. 4 Územního plánu je v rozporu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů, resp. zákonem Č. Územního plánu 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie

3. Změna č. 4 Územního plánu odporuje Národnímu akčnímu plánu pro obnovitelné zdroje energie, které dne 25. ledna 2016 schválila vláda usnesením č. 47.

4. Změna č. 4 Územního plánu je v rozporu se Státní energetickou koncepcí České republiky.

5. Změnou č. 4 Územního plánu dojde k porušení veřejného zájmu na udržitelný rozvoj.
6. Změna č. 4 Územního plánu je porušením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
(viz. text námitky)

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá

IV. Vydává

v souladu § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č.4 Územního plánu Strakonice formou opatření obecné povahy

V. Ukládá

odboru rozvoje

- zajistit vyhotovení a předání dokumentace opatřené záznamem o účinnosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje
- zajistit záznam o vydání změny č.4 Územního plánu Strakonice v evidenci územně plánovací činnosti v ČR

2) Určení zastupitele pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace Usnesení č.599/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. určuje

na základě § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 43 až § 71 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zastupitele p. Josefa Zocha pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice do konce současného volebního období 2018

II. ukončuje činnost

v této funkci pana starosty Mgr. Břetislava Hrdličky, který byl určen jako zastupitel pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace města Strakonice usnesením ZM č. 20/ZM/2014 ze dne 17. 12. 2014

8) Majetkové záležitosti

1) Pan Miroslav Kozák – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.600/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 615/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m², s tím, že bude zachován vjezd do dvora o šířce 8 m.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

2) Paní Iva Jáchymová – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.601/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 280 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

3) Pan Petr Vlk – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.602/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 77 m², vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku slouží široké veřejnosti jako přístup v dané lokalitě.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

4) Manželé Věra a Martin Gebelovi – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.603/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 997/9 o výměře cca 110 m² v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to tak, aby došlo k ucelenému tvaru pozemku. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

5) Manželé Irena a Drahoslav Sykovi – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.604/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 746/7 a pozemku p.č. 676/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m² s tím, že přesná výměra bude určena na místě samém za přítomnosti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy. Jedná se o pozemky v blízkosti a pod stavbou garáže.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

6) Pan Jakub Urban – žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č.605/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 35/2 v k.ú. Modlešovice, vzhledem k tomu, že na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 2/CST/2015, jež se týká převodu předmětného pozemku, nelze předmětnou část pozemku převádět na jinou osobu.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 35/2 v k.ú. Modlešovice.

7) Pan Tomáš Adamec – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.606/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku 186/2 o výměře 815 m² v k.ú. Přední Ptákovice za účelem výstavby rodinné domu.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 181/2 o výměře 1042 m² v k.ú. Přední Ptákovice, vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je součástí areálu bývalé základní školy Podsrp.

III. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 181/2 v k.ú. Přední Ptákovice.

8) Paní Marie Trojanová, předseda, Společenství vlastníků jednotek čp. 39-44, 60-61, ul. Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, Strakonice II, Bezděkovská 44 , IČ 28086261 – žádost o bezúplatný převod – vyhlášení záměru

Usnesení č.607/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod částí pozemku p.č. 682/2 o výměře cca 60 m², jejichž součástí jsou stavby – sjezdy a zděné zábradlí – zídky, vše v k.ú. Nové Strakonice.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

Vzhledem k tomu, že předmětné nemovitosti slouží k bytovým jednotkám v domech čp. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 60, 61 ulice Školní, Dukelská a Bezděkovská, Strakonice, a jsou v současné době ve špatném technickém stavu, dojde po jejich převodu k údržbě a opravě, které provedou vlastníci b.j.

Náklady související s vyhotovením předmětné smlouvy bude hradit nabyvatel (geometrický plán, poplatek za vklad do katastru nemovitostí ...)

9) Pan MUDr. Michal Pelíšek – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.608/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1371/135 a p.č. 1371/64 vše v k.ú. Strakonice, s tím, že přibližná výměra pozemku cca 300 m² bude upřesněna na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy MěÚ Strakonice.

Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

10) BNK, a.s., Volyňská 189, Strakonice IČ 260 25 639, DIČ CZ 260 25 639, zastoupená paní J. Hruškovou – žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č.609/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2.000 m².

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice.

11) Žádost o odkup pozemků ve vlastnictví města Strakonice pro realizaci projektu Bytové družstvo seniorů

Usnesení č.610/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemků ve vlastnictví města, a to parc.č. 1371/124 o výměře 1508 m², parc.č. 1385/2 o výměře 639 m² a parc.č. 1371/122 o výměře 5708 m², vše v kat. území Strakonice, a to z důvodu ponechání pozemků jako rezervní plochy pro realizaci vlastních zájmů a záměrů města.

12) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice u nového obchodního centra (bývalý Penny market)

Usnesení č.611/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej celého pozemku parc.č. 384/8 a části pozemku parc.č. 384/1 pod obratištěm pro zásobovací vozy, vše v kat. území Strakonice, a to zejména z důvodu uložení inženýrských sítí v předmětných pozemcích.

13) Žádost – vybudování parkovacích míst před budovou Okresní správy sociálního zabezpečení Strakonice

Usnesení č.612/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej předmětných pozemků (pozemky pod budoucí parkovací místa), tzn. části pozemku parc.č. 1254/2 a části pozemku parc.č. 1494/4 v kat. území Strakonice.

14) Pan Ing. Ondřej Lucák, paní Irena Unkovičová – žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č.613/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. 1327/1 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198, vše v k.ú. Strakonice.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. Občanského zákoníku spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Strakonice stavbu schodiště.

15) Pan Mgr. Břetislav Hrdlička (zástupce spoluvlastníků) - žádost o směnu částí pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² v k.ú. Strakonice za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice - vyhlášení záměru

Usnesení č.614/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu částí pozemku p.č. 951/8 o výměře cca 214 m² (vlastník město Strakonice) v k.ú. Strakonice, za pozemek p.č. 881/7 o výměře 33 m² a za části pozemků p.č. 881/1 o výměře cca 35 m², p.č. 881/5 o výměře cca 125 m² a p.č. 881/6 o výměře cca 21 m², vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

II. Pověřuje

majetkový odbor jednáním s vlastníky pozemků ohledně výkupu, případně směny částí pozemků p.č. 770/11, p.č. 770/9, p.č. 770/15, p.č. 770/5, p.č. 770/19, p.č. 770/10, p.č. 770/18,

p.č. 770/8, p.č. 771/2, p.č. 771/3 a p.č. 772/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to z důvodu získání pozemků potřebných k vymezení šíře pozemků nutné k vybudování komunikace.

16) M&S Strakonice, spol. s r.o. se sídlem Volyňská 217, Strakonice – žádost o směnu pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č.615/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Revokuje

usnesení ZM č. 131/MZ/99 ze dne 10.11.1999 a usnesení ZM č. 562/ZM/2001 ze dne 19.9.2001, týkající se výkupu částí pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 75 m² v k.ú. Nové Strakonice.

II. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 200 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směřovaných výměr.

III. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 120 m² ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 731/1 o výměře cca 80 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, s doplatkem za rozdíl směřovaných výměr.

IV. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o směnu části pozemku p.č. st. 731/1 za část pozemku p.č. 595/14, vše v k.ú. Nové Strakonice.

17) Manželé pan Radek a paní Petra Růthovi – směna částí pozemků v k.ú. Přední Ptákovice

Usnesení č.616/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 638 o výměře 239 m² (nyní podle GP p.č. 638/2), který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 1 m² (nyní podle GP p.č. 683) a za část pozemku p.č. st. 242 o výměře 5 m² (nyní podle GP p.č. 682), které jsou zastavěny místní komunikací, vše v k.ú. Přední Ptákovice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice.

18) Prodej pozemku v průmyslové zóně Kání Vrch

- tento bod byl vyřazen z programu zasedání ZM

19) Manželé Petr a Lenka Lukešovi – žádost o prodej pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č.617/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 380/25 o výměře 141 m² v k.ú. Strakonice za cenu totožnou s cenou, kterou tento pozemek město Strakonice vykoupilo pro stavbu „Obchodní centrum Strakonice – veřejná propojovací komunikace“, tj. za 150,-Kč/m², celkem za kupní cenu 21.150,-Kč. Předmětný pozemek již není podle nové projektové dokumentace dotčen touto stavbou.

II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

20) Prodej pozemků v lokalitě Kání Vrch

Usnesení č.618/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice jako stranou prodávající a společností PEKON ST s.r.o., IČ 280 66 341, Zahradnická 569, 388 01 Blatná, jejímž předmětem budou následující pozemky, a to celý pozemek parc.č. 1208/5 o výměře 5837 m², celý pozemek parc.č. 1190/14 o výměře 266 m², část pozemku parc.č. 1190/28 o cca výměře 368 m² (bez pozemku pod nově přemístěnou komunikací) a část pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 4227 m² (tzn. bez pozemku pod budoucí trafostanicí, části pozemku pod nově přemístěnou komunikací a části pozemku od komunikace směrem ke dráze), vše v k.ú. Strakonice, viz. grafická příloha. Kupní smlouva bude uzavřena po přesném zaměření geometrickým plánem. Kupní cena je akceptována v žadatelem nabízené výši, a to 440,- Kč za m². U výše kupní ceny bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, která přejdou s vlastnictvím věci na nabyvatele (nabyvatel tak musí inženýrské sítě a komunikaci zachovat či se dohodnout na přeložení, úspora nákladů oproti překládce sítí městem), dále na skutečnost, že rozšířením výroby žadatele dojde k vytvoření nových pracovních míst. Rovněž se předpokládá přínos pro další místní firmy, které budou mít příležitost se zapojit formou kooperace. Zohledněna byla i výše kupní ceny v jiných obdobných případech realizovaných městem v předcházejících letech (viz. předkládaný materiál).

Náklady na znalecký posudek ve výši 3.500,- Kč a náklady na geometrický plán hradí kupující. Dále bude do kupní smlouvy zapracována výhrada zpětné koupě, které bude město Strakonice oprávněno využít, pokud nebude na převáděných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy zrealizována výstavba výrobní haly.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

21) Dotaz na odkup pozemku s rozestavěnou stavbou

Usnesení č.619/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Nesouhlasí

s odkoupením pozemku parc.č. st. 3412 o výměře 2603 m² s rozestavěnou stavbou, vše v kat. území Strakonice, za nabídnutou kupní cenu ve výši 3.000.000,- Kč.

22) Pozemky pod stávajícími trafostanicemi

Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.

Usnesení č.620/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem budou následující pozemky pod stávajícími trafostanicemi:

1. parc.č. st. 2014 o výměře 37 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází poblíž křižovatky ul. Na Ohradě a ul. Elerova)
2. parc.č. st. 2198 o výměře 48 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice v průmyslové zóně Jelenka ul. Vrchlického).
3. parc.č. st. 3453 o výměře 55 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází poblíž patrových garáží na sídlišti Mír)
4. parc.č. st. 3962 o výměře 17 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice se nachází v lokalitě Jezárky poblíž domu s pečovatelskou službou, ulice Labutí)

5. parc.č. st. 2127 o výměře 53 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice u křižovatky ul. Želivského a Chelčického, naproti ZŠ Čelakovská)
6. parc.č. st. 2151/2 o výměře 27 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice je postavena na pozemku parc.č. st. 2151/1, který je již ve vlastnictví žadatele a parc.č. st. 2151/2, trafostanice se nachází poblíž křižovatky ul. Hrnčířská a Čelakovského)
7. parc.č. st. 4042 o výměře 42 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice poblíž křižovatky ul. Husova, Mírová, za domem čp. 774, 775, 776, 799)
8. parc.č. st. 862 o výměře 85 m² v k.ú. Nové Strakonice (trafostanice poblíž křižovatky ul. Bezděkovská a Holečkova, za budovou České pojišťovny)
9. parc.č. st. 1161 o výměře 47 m² v k.ú. Nové Strakonice (trafostanice v ulici Nábřežní, poblíž budovy finančního úřadu)
10. parc.č. st. 913 o výměře 76 m² v k.ú. Přední Ptákovice, která vznikla oddělením z parcely č. 320/1 v kat. Přední Ptákovice (trafostanice v ulici Lesní)
11. parc.č. st. 912 o výměře 106 m² v k.ú. Přední Ptákovice, která vznikla oddělením za parcely č. 320/387 (trafostanice u restaurace Na Šumavské)
12. parc.č. st. 4362 o výměře 82 m² v k.ú. Strakonice (trafostanice v areálu plaveckého stadionu),

se společností E.ON. Distribuce, a.s., zastoupené společností E.ON. Česká republika, s.r.o., která je vlastníkem trafostanic na pozemcích umístěných. Převodem dojde ke sloučení vlastnického práva pozemku a stavby. Kupní cena za m² převáděných pozemků činí 800,- Kč za m². Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že při prodeji bude ve prospěch města zřízeno předkupní právo jako právo věcné k převáděným pozemkům a závazek kupujícího jako budoucího vlastníka, že přednostně nabídne převáděný pozemek či jakoukoli jeho část k odkupu prodávajícímu i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za původní kupní cenu (800,- Kč za m²) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

23) Žádost o odkoupení pozemků za účelem výstavby řadových garáží

Usnesení č.621/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. 402/2 a část pozemku parc. č. 402/11, vše v kat. území Strakonice, o předpokládané celkové výměře cca 450 m², s paní Ing. Václavou Vlasákovou. Kupní smlouva bude uzavřena po přesném zaměření geometrickým plánem. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je akceptování kupní ceny ve výši 1.200,- Kč za m². Náklady na znalecký posudek ve výši 2.500,- Kč a náklady na geometrický plán hradí kupující.

Dále bude do kupní smlouvy zapracována výhrada zpětné koupě, které bude město Strakonice oprávněno využít, pokud nebude na převáděných pozemcích do 5 let od podpisu kupní smlouvy zrealizována výstavba garáží.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy

24) Garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonících – pozemek parc. č. st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č.622/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Strakonice a společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s.) dne 16.11.2015 pod č. 2015-00437 spočívající v tom, že kupní smlouvu je možné uzavřít ještě před dokončením stavby garáží (po zahájení stavby a vyhotovení geometrického plánu). Dále bude do smlouvy doplněn závazek budoucího kupujícího k poskytnutí součinnosti se zápisem stavby „zázemí pro správce školy Dukelská“ do vlastnictví města Strakonice u příslušného katastrálního úřadu.

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností Znakon Reality s.r.o., IČ 04747455, se sídlem Sousedovice 44, 386 01 (právní nástupce společnosti ZNAKON a.s., IČ 26018055), jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 182/1 (dle předloženého geometrického plánu se jedná o parcelu č. st. 182/6 o výměře 340 m² oddělenou od parcely č. st. 182/1) v kat. území Nové Strakonice, a to ještě před dokončením stavby „garáže k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonících“, kterou je společnost Znakon Reality s.r.o. oprávněna vybudovat na předmětném pozemku na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že město Strakonice bude oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, pokud kupující nejpozději do 16.11.2020 nesplní podmínky dle oddílu B. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2015-00437 ve znění dodatku č. 1.

III. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku a kupní smlouvy.

25) Pan Petr Oubram, paní Bohuslava Petráková a paní Jana Rakovanová - směna pozemků v k.ú. Střela

Usnesení č.623/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a spoluvlastníky p. Petrem Oubramem, (podíl 4/6), paní Bohuslavou Petrákovou (podíl 1/6) a paní Janou Rakovanovou (podíl 1/6), jejímž předmětem je směna pozemků v majetku města Strakonice, a to p.č. 426/10 o výměře 8 m², p.č. 616/7 o výměře 42 m², p.č. 426/9 o výměře 65 m² (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 44 520,- Kč + částka ve výši nákladů na opravu komunikace na pozemcích p.č. 616/6 a p.č. 616/5, která je 33.818,- Kč), za pozemky ve vlastnictví p. Oubrama, paní Petrákové paní Rakovanové, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m², p.č. 616/5 o výměře 133 m² (celkem obvyklá cena pozemků stanovena znaleckým posudkem činí 51.000,- Kč) a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m² (obvyklá cena pozemku stanovena znaleckým posudkem činí 30,- Kč za 1 m², tj. cca 8 400,-Kč), vše v k.ú. Střela.

Dále výše uvedení spoluvlastníci uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Přesná výměra směňovaných pozemků a přesný doplatek budou stanoveny po vyhotovení geometrického plánu. K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

26) Paní Jindřiška Jandová – žádost o odkoupení bytu

Usnesení č.624/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 035/1142 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů), paní Jindřišce Jandové za cenu 300.020,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s paní Jindřiškou Jandovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 035/1142 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 300.020,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s paní Jindřiškou Jandovou, jejímž předmětem bude prodej b.j. 035/1142, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 300.020,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 035/1142, ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

27) Prodej uvolněné bytové jednotky č. 001/406

Usnesení č.625/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s prodejem b.j. 001/406, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) manželům Marii a Vladislavu Bryndovým, za cenu 202.050,-Kč. Daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manželi Marií a Vladislavem Bryndovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/406, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 202.050,- Kč, v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky, písemně požádá o vyhotovení této smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s manželi Marií a Vladislavem Bryndovými, jejímž předmětem bude prodej b.j. 001/406 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, za cenu 202.050,- Kč.

IV. Souhlasí

se zřízením zástavního práva k předmětné bytové jednotce včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve prospěch právnické osoby poskytující úvěr v případě, že zájemce o koupi bytové jednotky č. 001/406 ve vlastnictví města Strakonice, o to písemně požádá.

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

28) Žádost paní Mgr. Martiny Zachové - prodej nebytové jednotky
Usnesení č.626/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej nebytové jednotky č. 1223/17, na pozemku p.č. st. 3437 v k.ú. Strakonice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to za kupní cenu minimálně ve výši 192.420,- Kč.

29) Pozemek parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice - právo stavby

Usnesení č.627/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Strakonice, IČ 251810, a Jednotou, spotřební družstvo ve Volyni, IČ 00031917, se sídlem Volyně, náměstí Hrdinů 69, PSČ 387 01, o zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívající v právu jiné osoby (stavebníka) zřídit a mít na části pozemku parc.č. st. 800/2 v kat. území Strakonice, stavbu parkoviště, a to za následujících podmínek:

- právo stavby bude zřízeno na dobu 30 let
- parkoviště musí být po celou dobu trvání práva stavby veřejně přístupné
- nutno udržovat parkoviště v dobrém technickém stavu
- není možné převést na jinou osobu bez souhlasu města
- po ukončení doby trvání bude parkoviště v dobrém technickém stavu převedeno bezúplatně na město.

30) Smlouva o zřízení práva stavby – přednádražní prostor (dopravní terminál)

Usnesení č.628/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením souhlasného prohlášení mezi společnostmi ČSAD STTRANS a.s., IČ 251 98 688, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, PSČ 386 13, městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, které má odstranit nesoulad mezi zápisem práva stavby v katastru nemovitostí a Smlouvou o zřízení práva stavby uzavřenou mezi stranami dne 25.11.2016. Předmětné právo stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívá v právu stavebníka zřídit a mít na pozemcích ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1066/115, parc.č. 1066/112 (po oddělení GP), parc.č. 1066/6, parc.č. 1066/111, parc.č. 1066/114 a parc.č. 1066/143, vše v kat. území Strakonice, stavbu autobusového terminálu a souvisejících dalších stavebních objektů. Text souhlasného prohlášení je přiložen v příloze č. 29 materiálu 19/8 k projednání v ZM dne 6.9.2017.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného souhlasného prohlášení.

31) Žádost o převzetí kanalizační přípojky

Žadatel: Mgr. Jaroslav Babka a paní Jaroslava Babková, p. Pavel Srb

Usnesení č.629/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stávající kanalizační přípojkou k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/125 k.ú. Dražejov u Strakonice uloženou do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonice, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po rekolaudaci přípojky na kanalizační řad s uzavřením smlouvy kupní s Mgr.

Jaroslavem Babkou, p. Jaroslavou Babkovou a p. Pavlem Srbem, přičemž předmětem koupě bude kanalizační řad délky 148 m a DN 300 vybudovaný dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 50% skutečně vynaložených nákladů, tzn. 121.100,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 81,76 Kč).

II. Souhlasí

v souvislosti s prodloužením kanalizační přípojky až k rekreačnímu objektu na pozemku p.č. dle KN 1269/127 k.ú. Dražejov u Strakonice, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po dodatečném stavebním povolení prodloužení kanalizačního řadu a jeho kolaudaci s uzavřením smlouvy kupní s p. Pavlem Srbem, přičemž předmětem koupě bude kanalizační řad délky 23 m a DN 300 vybudovaný dle projektové dokumentace „Odkanalizování lokality zahrádek Nový Dražejov, Strakonice“ za kupní cenu ve výši 18.820,- Kč (jednotková cena za 1 m kanalizace je 81,76 Kč, kupní cena činí 39 % z částky doložené žadatelem).

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

32) Manželé pan Pavel Kavec a paní Jaroslava Kavcová – nabídka podílu 1/6 k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m² v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č.630/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje ideálního podílu o velikosti 1/6 k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m² v k.ú. Nové Strakonice, od manželů pana Pavla Kavce a paní Jaroslavy Kavcové, (vlastníci podílu 1/6 k pozemku p.č. 44/127 v SJM), a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

33) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č.631/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice

- interaktivní tabule ACTIV board 78 + dataprojektor s držákem – poř. cena sestavy celkem 109.694,- Kč, r. poř. 2008, z této sestavy bude vyřazen pouze dataprojektor s držákem v poř. ceně 26.894,- Kč

ZŠ Poděbradova Strakonice

- kopírka iR 2230 – poř. cena 84.209,- Kč, r. poř. 2006
- počítač COMFOR QUATTRO – poř. cena 40.700,- Kč, r. poř. 2007

Mateřská škola U Parku Strakonice

- kopírovací stroj Minolta bizhub 162 – poř. cena 24.978,- Kč, r. poř. 2006

STARZ Strakonice

- tiskárna HP Laser Jet 5 – poř. cena 21.555,- Kč, r. poř. 1996

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- parovodní čistič – poř. cena 32.354,40 Kč, r. poř. 2001
- podlah. mycí stroj BR 400 – 3 ks á 93.134.80 Kč, r. poř. 2001
- kontrolní ústředna INOV – 4 ks á 133.621,- Kč, r. poř. 2001
- dělicí stroj na těsto – poř. cena. 44.658,- Kč, r. poř. 2001
- vozík na termoporty Rieber – 3 ks á 44.377,87 Kč, r. poř. 2001
- kávovar plnoaut. – poř. cena 238.581,- Kč, r. poř. 2001

- sterilizátor Stericell – poř. cena 38.421,77 Kč, r. poř. 2001
- pojízdn. sprch. vozík CSO – 3 ks á 103.864,95 Kč, r. poř. 2001
- vířivka nerez. pojízdná – 3 ks á 96.520,20 Kč, r. poř. 2001
- zved. vana GKO1 s hydromasáží – poř. cena 313.691,70 Kč, r. poř. 2001
- zvedák elektr. vakový Lisa – poř. cena 136.518,- Kč, r. poř. 2001
- server: IBMxSeries 220 – poř. cena 142.057,98 Kč, r. poř. 2001
- matrace antidekubitní Pro Derm – 4 ks á 49.477,60 Kč, r. poř. 2006
- PC Celeron Belinea – poř. cena 52.300,- Kč, r. poř. 2006
- keramická odporová pec WPT – poř. cena 33.671,50 Kč, r. poř. 2000
- osobní automobil Renault Kangoo – poř. cena 374.900,- Kč, r. poř. 2000
- automatická pračka – poř. cena 21.990,- Kč, r. poř. 2005
- tiskárna jehličková A3 – poř. cena 28.194,- Kč, r. poř. 2000
- notebook Acer TM 4602WLMi P-M1 – poř. cena 39.980,- Kč, r. poř. 2006.

MŠ A.B.Svojsíka Strakonice

- soubor nábytku – poř. cena 200.000,- Kč, jedná se o soubor nábytku odkoupený městem Strakonice od ČZ Strakonice a.s. pro MŠ A.B.Svojsíka v roce 1998
- mycí stroj H 750 – poř. cena 63.533,- Kč, r. poř. 2007

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj Minolta Bizhup 210 – poř. cena 66.811,45 Kč, r. poř. 2006.
- kopírovací stroj KONICA MINOLTA BH C252 set OFFICE – poř. cena 142.681,- Kč, r. poř. 2007.

34) Průmyslová zóna Hajska

Usnesení č.632/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků, příp. jejich částí, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství (tedy i včetně případných staveb, které jsou součástí těchto pozemků):

- (a) část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 12.263 m²;
- (b) část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 9.818 m²;
- (c) pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m²;
- (d) pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m²; a
- (e) pozemek parc. č. 1111/5 o výměře 26 m²;

vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice; a

- (f) pozemek parc. č. 88/3 o výměře 5.437 m²; a
- (g) pozemek parc. č. 88/2 o výměře 248 m²;

vše v katastrálním území Přední Ptákovice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice.

Město Strakonice zamýšlí prodat výše uvedené pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství), a to v rozsahu, který je uvedený v situačním plánu (výše uvedené pozemky ve vlastnictví města v části barevně odlišené růžovou barvou), který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Záměru („Nemovitosti“); Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto Záměru.

Nemovitosti budou před uzavřením kupní smlouvy o převodu Nemovitostí vymezeny geometrickým plánem, který bude vypracovaný tak, aby co nejlépe odpovídal situačnímu plánu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Záměru.

II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků, příp. jejich částí, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství (tedy i včetně případných staveb, které jsou součástí těchto pozemků):

- (a) část pozemku parc. č. 1112/1 o přibližné výměře 26.171 m²;
- (b) celý pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m²;
- (c) část pozemku parc. č. 1109/3 o přibližné výměře 4.247 m²;
- (d) část pozemku parc. č. 1114/1 o přibližné výměře 17.026 m²;
- (e) část pozemku parc. č. 1097 o přibližné výměře 3.783 m²;
- (f) část pozemku parc. č. 1098/2 o přibližné výměře 7.757 m²;

vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice.

Město Strakonice zamýšlí prodat výše uvedené pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství), a to v rozsahu, který je uvedený v situačním plánu (pozemky ve vlastnictví města v části barevně odlišené modrou barvou), který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Záměru („Nemovitosti“); Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto Záměru.

Nemovitosti budou před uzavřením kupní smlouvy o převodu Nemovitostí vymezeny geometrickým plánem, který bude vypracovaný tak, aby co nejlépe odpovídal situačnímu plánu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Záměru.

III. Bere na vědomí

doporučení jednotlivých oborů, která se na základě projednání v RM pro další jednání s potenciálními zájemci o koupi upřesňují následujícím způsobem:

1. dopravní napojení zóny

- možnost města ovlivnit způsob napojení průmyslové zóny, tzn. smluvně ošetřit povinnost developera předložit městu ke schválení způsob dopravního napojení
- předpokládaný průjezd kamionů – závazek, že do doby vybudování obchvatu nebude průjezd kamionů (kamiony vyjíždějící z průmyslové) vyšší než 150 kamionů denně v obou směrech
- do doby vybudování obchvatu umisťovat pouze čisté technologie a výroby produkující výrobky s přidanou hodnotou
- nepřipustit umístění technologií s produkcí emisí znečišťujících látek, které by ovlivnily nárůst imisního zatížení lokality a přilehlou oblast bytového fondu, jako jsou např. technologie

specifikované v Příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.. o ochraně ovzduší, v platném znění s kódovým označením sektoru „Výroba a zpracování kovů a plastů, Chemický průmysl, Použití organických rozpouštědel“, apod.

2. uspořádání zóny, zejména s ohledem na životní prostředí

- větší množství hal (soustava hal) – závazek ve smlouvě
- dále závazek, že v případě, že hlavní činností bude logistika, tak celkový součet jednotlivých ploch logistických center nebude větší než 2500 m²
- napojení na sítě, řešit požadavek na vytápění teplárnou,...
- závazek v maximální možné míře zajistit zasakování srážkové vody, případně ji zadržovat, využívat srážkové vody k provozu, zpomalit odtok vody a tím ji bezpečně odvádět z daného území
- vysázet ochrannou zeleň (vhodné ozelenění vzrostlými dřevinami, tak keřovou výsadbou, vhodně doplněnu drobnými vodními plochami umožňujícími využití dešťové vody – závazek ve smlouvě,

3. obsazování zóny

- souhlas města s jakýmkoli investorem po sdělení podnikatelské činnosti, která bude v zóně realizována – nikoli pouze v případě, že se jedná o určité podnikatelské činnosti uvedené ve výčtu, vedle činnosti by tak město mělo možnost ovlivnit odsouhlasení konkrétního subjektu, který bude v zóně působit (vedle činnosti tak zohledňovat i počet zaměstnanců, potřebu kvalifikované pracovní síly, přínos pro město,....) – aby proces odsouhlasení byl operativnější např. již do smlouvy dát, že schvalovat konkrétní subjekt může např. rada města

4. smlouva budoucí – na dobu určitou - počet let - dále stanovit harmonogram realizace zóny – nedodržení termínů sankcionovat

Kupní smlouvu – možnost uzavřít teprve až po právní moci stavebního povolení

Harmonogram realizace - dílčí termíny:

- проверка pozemků ze strany developera – do 6 měsíců od podpisu BKS sdělit, zda je projekt proveditelný
- právní moc stavebního povolení - do 2 a půl roku od podpisu BKS
- dokončení stavby (kolaudace, případně zahájení zkušebního provozu) do 5 let od podpisu BKS.

Možnost města odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoli sankcí pro město, v případě nedodržení výše uvedených termínů,

Oprávnění města uplatnit smluvní pokutu za nedodržení výše uvedených termínů ve výši cca 10% z kupní ceny.

Převod pozemků až po právní moci stavebního povolení, nikoli kdykoli na žádost developera
Záloha na kupní cenu ve výši cca 10% z kupní ceny s možností zápočtu zálohy na smluvní pokutu, záloha musí být uhrazena před podpisem BKS (nebo případně do 30 dnů od podpisu BKS)

Pokud by byla podepsána kupní smlouva (po právní moci st. povolení) a stavba nebyla dokončena ani do 5 let od podpisu BKS, tak smluvně ošetřit možnost zpětné koupě

5. vymahatelnost závazků, sankce za nedodržení závazků

- určité konkrétní smluvní závazky (návrhy závazků viz. výše), jejich neplnění, sankcionovat viz. předchozí bod

termíny pro realizaci výstavby – opět viz předchozí bod

další možné podmínky a požadavky – zastavěnost, zaměstnanost,

9) TS Strakonice s.r.o.

1) Prominutí poplatků z prodlení (Vlková Božena)

Usnesení č.633/ZM/2017

zastupitelstvo města po projednání

I.Schvaluje:

s účinností ke dni, kdy povinná Vlková Božena uhradí náklady řízení ve výši 17 180,- Kč, ji zbývající část dluhu tvořenou příslušenstvím v podobě poplatku z prodlení prominout, pokud se tak stane nejpozději do 31.12.2017

II.Ukládá:

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství netrvat na vymáhání poplatků z prodlení.

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta

Milan Jungvirt
místostarosta