***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**83/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. září 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy č.:ZP-014330044365/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Strakonice, parc.č. 759/1“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

V návaznosti na plánovaný odkup stavby s názvem: „Příp. STL Strakonice, parc.č. 759/1“ žádá společnost E.ON Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Smlouva o smlouvě budoucí s žadatelem uzavřena nebyla. Jedná se o plánovaný odkup od společnosti DENIOS s.r.o.

Cena za zřízení věcného břemene je 10.000,- Kč + DPH.

*Odbor majetkový (Ing. Jan Blahout) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330044365/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 759/17 a p.č. KN 1286/26 v  k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Strakonice, parc.č. 759/1“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Příloha č. 1

## 2) Žádost o uzavření smlouvy č.: ZP-014330045051/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Přední Ptákovice parc.č. 43/6“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

V návaznosti na plánovaný odkup stavby s názvem : „Příp. NTL Přední Ptákovice parc.č. 43/6“ žádá společnost E.ON Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Smlouva o smlouvě budoucí s žadatelem uzavřena nebyla. Jedná se o plánovaný odkup od manželů Tomanových.

Cena za zřízení věcného břemene je 10.000,- Kč + DPH.

*Odbor majetkový (Ing. Jan Blahout) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy č. ZP-014330045051/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 47/1 v  k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Přední Ptákovice parc.č. 43/6“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Příloha č. 2

## 3) Smlouva o vybudování parkovacích míst

**Žadatel: Jednota, spotřební družstvo ve Volyni, náměstí Hrdinů 69, 387 01 Volyně**

Město Strakonice umožňuje drobným investorům, kteří zřizují parkovací stání pro provozovnu, bydlení apod., uzavřít s městem Strakonice smlouvu o vybudování parkovacích míst formou převzetí povinnosti investora vybudovat v souvislosti se stavbou realizovanou investorem příslušný počet parkovacích stání, popř. poskytnout ze stávajícího fondu parkovišť odpovídající předmětný počet parkovacích stání stanovený na základě obecně závazných právních předpisů.

V tomto případě se jedná o 6 parkovacích stání pro stavbu „Přístavba prodejny COOP Strakonice“.

Usnesením RM č. 3149/2009 je stanovena cena za poskytnutí 6-ti parkovacích míst 200.000,- Kč. Tuto částku je žadatel povinen uhradit městu Strakonice nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

*Majetkový odbor (Ing. Blahout) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o vybudování 6-ti parkovacích míst se závazkem žadatele uhradit městu Strakonice finanční částku ve výši 200.000,- Kč. Tuto částku je žadatel povinen uhradit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

### II. Pověřuje

starostu k podpisu předmětné smlouvy o vybudování parkovacích míst.

Příloha č. 3

**4) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

* **Paní Jana Všiváková, Strakonice**
* **Paní Irena Balogová, Strakonice**
* **Paní Denisa Žigová, Strakonice**
* **Manželé Karel a Brigita Irdzovi, Strakonice**
* **Paní Dagmar Stárková (dříve Říhová), Strakonice**
* **Paní Věra Hrehová, Strakonice**
* **Paní Věra Landsingerová, Strakonice**
* **Pan Josef Janeček, Strakonice**
* **Paní Lenka Svobodová, Strakonice**
* **Paní Iveta Ferencová, Strakonice**
* **Paní Marie Cinová, Strakonice**
* **Pan Július Sivák a Marek Miškovčík, Strakonice**
* **Paní Zdenka Murgáčová, Strakonice**
* **Paní Martina Rovňanková, Strakonice**
* **Paní Beáta Grundzová, Strakonice**
* **Paní Eva Grundzová, Strakonice**
* **Paní Jaroslava Hrdinová, Strakonice**
* **Paní Helena Irdzová, Strakonice**
* **Paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová), Strakonice**
* **Paní Jana Kopecká, Strakonice**
* **Paní Zdeňka Rybáková, Strakonice**
* **Paní Vladimíra Božovská, Strakonice**
* **Paní Štěpánka Kaplánková, Strakonice**
* **Paní Lucie Pohlotková, Strakonice**
* **Manželé Petr a Jindřiška Kůsovi, Strakonice**
* **Paní Vlasta Štětinová, Strakonice**
* **Paní Lenka Papírníková, Strakonice**
* **Pan Jaroslav Pohlodko, Strakonice**
* **Manželé Vasil a Gabriela Grundzovi, Strakonice**
* **Paní Petra Kvěchová, Strakonice**
* **Paní Jana Hrabáková, Strakonice**
* **Pan Michal Sivák, Strakonice**
* **Manželé Michaela a Róbert Šipošovi, Strakonice**
* **Manželé Izabela a Václav, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003/767, Strakonice, s paní Janou Všivákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Jana Všiváková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11/805, Strakonice, s paní Irenou Balogovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Irena Balogová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.187,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008/614,Strakonice s paní Denisou Žigovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Denisa Žigová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012/206, Strakonice, s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že manž. Irdzovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41/805, Strakonice, s paní Dagmar Stárkovou (dříve Říhovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Dagmar Stárková (dříve Říhová), Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.813,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006/614, Strakonice, s paní Věrou Hrehovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc září a nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Věra Hrehová, Strakonice neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05/1392,Strakonice, s paní Věrou Landsingerovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Věra Landsingerová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018/1237Strakonice pro pana Josefa Janečka, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že pan Josef Janeček, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02/1392, Strakonice, s paní Lenkou Svobodovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že Lenka Svobodová, Strakonice neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

**X. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004/49, Strakonice, s paní Ivetou Ferencovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28/805, Strakonice, s paní Marií Cinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Marie Cinová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13/805, Strakonice, s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc září do 25.9.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012/614, Strakonice, s paní Zdeňkou Murgáčovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39/805, strakonice, s paní Martinou Rovňankovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Martina Rovňanková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

**XV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002/518 Strakonice, s paní Beatou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc září do 25.8.2017. V případě, že paní Beata Grundzová, Strakonice, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001/204,Strakonice, s paní Evou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Eva Grundzová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003/428, Strakonice, s paní Jaroslavou Hrdinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016/614, Strakonice, s paní Helenou Irdzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že paní Helena Irdzová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013/799, Strakonice, s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martincová), Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč/měsíc (dotace).

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025/1392, Strakonice, s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že Jana Kopecká, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011/205, Strakonice, s paní Zdeňkou Rybákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016/204, Strakonice, s paní Vladimírou Božovskou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že paní Božovská, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027/1391, Strakonice s paní Štěpánkou Kaplánkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že paní Štěpánka Kaplánková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.102,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003/768, Strakonice, s paní Lucií Pohlotkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že paní Lucie Pohlotková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.954,- Kč/měsíc.

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001/194, Strakonice, s manž. Petrem a Jidřiškou Kůsovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že manž. Kůsovi, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.476,- Kč/měsíc.

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007/204 Strakonice s paní Vlastou Štětinovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že paní Štětinová, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009/205 Strakonice s paní Lenkou Papírníkovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že paní Papírníková, Strakonice, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013/206 Strakonice s panem Jaroslavem Pohlodkem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že pan Jaroslav Pohlodko neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002/49, Strakonice, s manž. Vasilem a Gabrielou Grundzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že manželé Grundzovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.788,- Kč/měsíc.

### XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015/1391, Strakonice, s paní Petrou Kvěchovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že paní Petra Kvěchová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.122,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024/1391, Strakonice, s paní Janou Hrabákovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že paní Jana Hrabáková, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025/1391, Strakonice, s panem Michalem Sivákem, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že pan Michal Sivák, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.670,- Kč (dotace)/měsíc.

### XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 029/1391 Strakonice, s manž. Róbertem a Michaelou Šipošovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2017. V případě, že manž. Šipošovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.643,- Kč (dotace)/měsíc.

### XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003/1391, Strakonice, s manž. Václavem a Izabelou Grundzovými, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2017. V případě, že manželé Grundzovi, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.420,- Kč (dotace)/měsíc.

### XXXV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 5) Paní Žaneta Grundzová, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Paní Žaneta Grundzová je nájemcem bytové jednotky č. 005/614 Strakonice. Nájemní poměr k této bytové jednotce je paní Grundzové prodlužován formou dodatku vždy o 1 měsíc.

**Dle sdělení TS Strakonice, s.r.o. nemá paní Grundzová uhrazeno nájemné za měsíc srpen (po splatnosti), nájemné za měsíc září má paní Grundzová uhrazeno.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005/614, Strakonice, s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005/614, Strakonice, s paní Žanetou Grundzovou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25.9.2017. V případě, že Žaneta Grundzová, Strakonice neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 6) Paní Patricie Bledá, Strakonice – prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Paní Patricie Bledá je nájemcem bytové jednotky č. 007/614 Strakonice. Nájemní poměr k této bytové jednotce je paní Bledé prodlužován formou dodatku vždy o 1 měsíc.

**Dle sdělení TS Strakonice, s.r.o. nemá paní Bledá uhrazenu část nájemného za měsíc červenec ve výši 1.058,- Kč a nájemné za měsíc srpen (po splatnosti), dále nájemné za měsíc září (splatnost 25.9.2017).**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007/614, Strakonice, s paní Patricií Bledou, Strakonice, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007/614, Strakonice, s paní Patricií Bledou, Strakonice, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc červenec ve výši 1.058,- Kč, nájemného za měsíc srpen a září do 25.9.2017. V případě, že Patricie Bledá, Strakonice neuhradí část nájemného za měsíc červenec ve výši 1.058,- Kč, a nájemné za měsíc srpen a září do 25.9.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 7) Žádost p. Martina Gabary, p. Volenice

Pan Gabara požádal dne 15.8.2017 o pronájem nebytových prostorů o výměře 110 m2 v přízemí objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice.

Záměrem žadatele je v uvedených prostorech zřídit zámečnickou dílnu.

Jedná se o prostory, které užíval na základě smlouvy o výpůjčce č. 2017-00189, uzavřené dne s městem Strakonice 15.5.2017, pan Bedřich Tomášek – TISK, jemuž byla podána výpověď z uzavřené smlouvy, přičemž výpovědní lhůta skončí k 30.9.2017. Záměr na pronájem uvedených prostorů byl vyhlášen dne 31.8.2017. Cenová nabídka pana Gabary je 5.000,- Kč/měsíčně, tj. 60.000,- Kč/ročně (545,45 Kč/m2/rok).

*Majetkový odbor (J.Ouředníková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Martinem Gabarou, 387 16 Volenice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 110 m2 v přízemí objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů ke zřízení zámečnické dílny, nájemné ve výši 60.000,- Kč/ročně, pokud bude nájemce plátcem DPH, nájemné bude navýšeno o DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemce provede na své vlastní náklady rozdělení rozvodů elektroinstalace a zajištění vlastního měření spotřeby el. energie v pronajatých prostorech + revizi elektroinstalace, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat se zástupcem správce objektu TS Strakonice s.r.o., ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8) Smlouva o výpůjčce movitého majetku – MěKS Strakonice

Jedná se o níže uvedený movitý majetek města Strakonice:

- plakátovací plochy MIOS - celkem 32 ks, rozmístěné na území města na pozemcích uvedených v přiloženém seznamu, 31 ks v pořiz. ceně á 18.776,94 Kč, 1 ks v pořiz. ceně á 18.776,86 Kč (celková pořiz. hodnota 600.862,- Kč).

Výlep plakátů na těchto plochách by mělo zajišťovat Městské kulturní středisko Strakonice. Z toho důvodu je nutné plakátovací plochy předat do výpůjčky uvedené organizaci.

*Majetkový odbor ( J.Ouředníková ) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce níže uvedeného movitého mezi městem Strakonice a Městským kulturním střediskem Strakonice, Mírová 831, Strakonice, IČ: 367869, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedeného movitého majetku:

- plakátovací plochy MIOS - celkem 32 ks, rozmístěné na území města na pozemcích uvedených v přiloženém seznamu, 31 ks v pořiz. ceně á 18.776,94 Kč, 1 ks v pořiz. ceně á 18.776,86 Kč (celková pořiz. hodnota 600.862,- Kč),

s tím, že smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, do smlouvy budou zapracovány následující podmínky a závazky:

- vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepřenechat ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě.

- veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

- vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady. Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat uvedený movitý majetek půjčiteli v řádném stavu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Příloha č. 4

## 9) Žádost spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice

Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice, je na základě nájemní smlouvy č. 94-003 uzavřené dne 1.8.1994 s městem Strakonice nájemcem objektu čp. 361 v Husově ul. ve Strakonicích. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.9.1994 do 30.6.2026.

Dne 6.9.2017 požádal nájemce o souhlas s přenecháním části předmětu nájmu následující třetí osobě, a sice k níže uvedenému účelu:

- Centrum aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., se sídlem Písek, Pražské Předměstí, Vladislavova 250, IČ: 28154975, podnájem 2 místností ve výše uvedeném objektu za účelem realizace projektů v rámci Operačního programu Zaměstnanost a Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, konkrétně k výchově a vzdělávání dětí do ukončení povinné školní docházky, předpokládaná doba podnájmu do 31.8.2020 s možností prodloužení.

*Komise majetková doporučuje souhlasit s podnájmem části nebytových prostorů v budově Husova 361, Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 94-003 uzavřené s městem Strakonice dne 1.8.1994 Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice, následující třetí osobě k níže uvedenému účelu:*

*- Centrum aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., se sídlem Písek, Pražské Předměstí, Vladislavova 250, IČ: 28154975, podnájem 2 místností ve výše uvedeném objektu za účelem realizace projektů v rámci Operačního programu Zaměstnanost a Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, konkrétně k výchově a vzdělávání dětí do ukončení povinné školní docházky, předpokládaná doba podnájmu do 31.8.2020 s možností prodloužení.*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s podnájmem části nebytových prostorů v budově Husova 361, Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 94-003 uzavřené s městem Strakonice dne 1.8.1994 Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice, následující třetí osobě k níže uvedenému účelu:

- Centrum aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., se sídlem Písek, Pražské Předměstí, Vladislavova 250, IČ: 28154975, podnájem 2 místností ve výše uvedeném objektu za účelem realizace projektů v rámci Operačního programu Zaměstnanost a Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, konkrétně k výchově a vzdělávání dětí do ukončení povinné školní docházky, předpokládaná doba podnájmu do 31.8.2020 s možností prodloužení.

Příloha č. 5

## 10) Prodej dřevní hmoty společnosti Městské lesy Volary s.r.o., v období červen – září 2016

Rada města Strakonice přijala dne 28.6.2017 usnesení č. 3661/2017:

*Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období červen – září 2017*

*Usnesení č. 3661/2017 (79/1)*

*Rada města po projednání*

*I. Souhlasí*

*s vyhodnocením poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období červen – září 2017.*

*Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou Městské lesy Volary s.r.o., V Kasárnách 645, 384 51 Volary, IČ 25185080, za cenu 575.000,- Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce června až září 2017.*

*II. Souhlasí*

*s uzavřením smlouvy s firmou Městské lesy Volary s.r.o., V Kasárnách 645, 384 51 Volary, IČ 25185080, za cenu 575.000,- Kč bez DPH, termín plnění v průběhu měsíce června až září 2017 (text kupní smlouvy – viz příloha č. 2).*

*III. Pověřuje*

*starostu města podpisem příslušné smlouvy.*

V souladu s výše uvedeným usnesením rady města došlo 4.7.2017 k uzavření Kupní smlouvy č. 2017-00351, mezi městem Strakonice a odběratelem Městskými lesy Volary s.r.o., V Kasárnách 645, 384 51 Volary, IČ 25185080.

V současné době jsou lesní porosty v celé ČR postiženy nejhorší kůrovcovou kalamitou za posledních 150 let. Situaci umocňuje počasí, nedostatek těžebních kapacit, váznoucí odvoz, přesycenost trhu a větrné kalamity v severních Čechách a na české i bavorské straně Šumavy. Za období červen – září 2017 bylo odběratelem Městskými lesy Volary s.r.o., který byl vybrán na základě poptávkového řízení, odvezeno 477 m3 kůrovcem napadeného dřeva. V současné době je na odvozních místech připraveno dalších cca 100 m3. Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k tomu, že dle vyjádření Lesů ČR (viz příloha) odvoz dřeva probíhá velmi slušně, je doporučeno prodloužit smlouvu s odběratelem ideálně do konce roku. Předpokládaný objem nahodilé těžby na říjen - prosinec 2017 činí 300 m3.

*Majetkový odbor (Ing. Oldřich Švehla) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s prodloužením termínu dodání dřevní hmoty odběrateli Městským lesům Volary s.r.o., V Kasárnách 645, 384 51 Volary, IČ 25185080, na období červen – prosinec 2017.

### II. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2017-00351, mezi městem Strakonice a Městskými lesy Volary s.r.o., V Kasárnách 645, 384 51 Volary, IČ 25185080, týkající se změny čl. II Termín dodání: Dřevina bude dodána v období červen – prosinec 2017.

### III. Pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2017 - 00351.

Příloha č. 6

## 11) Uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce majetku – STARZ Strakonice

Mezi městem Strakonice a organizací STARZ Strakonice byla uzavřena dne 21.12.2012 smlouva o výpůjčce majetku č. 212-446, jejímž předmětem je výpůjčka nemovitostí v majetku města Strakonice. Organizaci STARZ byl již fyzicky předán do užívání následující majetek, který je nutno zahrnout i do k výše uvedené smlouvy, a to formou dodatku. Jedná se o:

- šatnové zázemí pro obloukovou halu na pozemku parc.č. st. 3352 v ulici Máchova, Strakonice, umístěné na pozemku parc.č. 441/1 v kat. území Strakonice.

*Majetkový odbor (J.Ouředníková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce majetku č. 212-446 uzavřené dne 21.12.2012mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací STARZ Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, IČ: 00367915, jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu o následující majetek:

- šatnové zázemí pro obloukovou halu na pozemku parc.č. st. 3352 v ulici Máchova, Strakonice, umístěné na pozemku parc.č. 441/1 v kat. území Strakonice.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 12) Paní Zuzana Kunešová, Strakonice – žádost o pronájem garážového stání

Paní Kunešová požádala dne 18.9.2017 o pronájem garážového stání č. 15 v objektu Leknínová 1392, Strakonice. Záměr na pronájem byl vyhlášen dne 22.6.2016.

*Majetkový odbor (J.Ouředníková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 15 v objektu č.p. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonicích s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Zuzana Kunešová, Strakonice, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 13) Paní JUDr. Vlasta Horská, Praha 4, Braník – žádost o uzavření nájemní smlouvy

Město Strakonice uzavřelo dne 3. 4. 2012 s  paní JUDr. Vlastou Horskou kupní smlouvu č. 2012 – 138 (právní účinky vkladu do KN dne 10.4.2012), jejímž předmětem byl výkup pozemku p.č. 622/20 o výměře 1184 m2 v k.ú. Strakonice, a to v souvislosti se stavbou „Strakonice I/22“ (tzv. severní dopravní půloblouk). Na předmětném pozemku bude vybudována příjezdová komunikace do lokality Na Vinici.

Z důvodu zahájení této stavby žádá paní JUDr. Horská město Strakonice o uzavření nájemní smlouvy na dočasné užívání pozemku p.č. 622/2 o výměře 4 800 m2, který sousedí s pozemkem p.č. 622/20, vše v k.ú. Strakonice.

Pozemek p.č. 622/2 v k.ú. Strakonice není dotčen výše uvedenou stavbou a ani není v rámci této stavby využíván.

Žádost byla přijata dne 11.8.2017 a v majetkové komisi projednána dne 12.9.2017.

*Komise majetková doporučuje nesouhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na dočasné užívání pozemku p.č. 622/2 o výměře 4 800 m2 v k.ú. Strakonice, vzhledem k tomu, že tento pozemek není dotčen stavbou „Strakonice I/22“ (tzv. severní dopravní půloblouk) a ani není v rámci této stavby využíván.*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na dočasné užívání pozemku p.č. 622/2 o výměře 4 800 m2 v k.ú. Strakonice (vlastník paní JUDr. Vlasta Horská), vzhledem k tomu, že tento pozemek není dotčen stavbou „Strakonice I/22“ (tzv. severní dopravní půloblouk) a ani není v rámci této stavby využíván.

### II. Souhlasí

s  vyřazením žádosti o uzavření nájemní smlouvy na dočasné užívání pozemku p.č. 622/2 o výměře 4 800 m2 v k.ú. Strakonice (vlastník paní JUDr. Vlasta Horská) z evidence.

Příloha č. 7

## 14) Pan Tomáš Karl, Strakonice – žádost o přidělení bytu v objektu bývalé školy Podsrp

Pan Tomáš Karl žádá o pronájem bytu č. 001/30, Strakonice III. Jednalo by se o pronájem na dobu cca 2 roky. Vzhledem k tomu, že byt není cca 7 let užívaný, je nutné pro jeho uvedení do provozu provést úpravy, které jsou uvedeny v příloze č. 8 tohoto materiálu č.83/1 . Pan Karl žádá, v případě, že by úpravy prováděl na vlastní náklady, o snížení nájmu z bytu, případně o provedení úprav ze strany města Strakonice. V současné době je nájemné u bytů větších než 39 m2 stanoveno ve výši 60,- Kč/m2.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001/30, Strakonice III, s panem Tomášem Karlem, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou … roku s možností prodloužení o další … rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši ….,- Kč/m2, což celkem činí ……..Kč s tím, že stavební úpravy v bytě budou provedeny na náklady nájemce, po konzultaci s investičním technikem a energetikem města Strakonice. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí…..,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0003000103, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Příloha č. 8

## 15) Žádost o zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice

Žadatel - manželé Slavíčkovi v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Tomáš Rod, žádají o zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice (vlastník - pan Milan Slavíček a paní Dana Slavíčková, 386 01 Strakonice), přes pozemek p.č. dle KN 320/364 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice na místní komunikaci p.č. dle KN 320/386 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice. K žádosti je doloženo podmíněné souhlasné stanovisko Policie ČR, Územní odbor Strakonice (viz příloha č. 9). Žádost je podána v souvislosti s realizací stavby: „Zahradního skladu u RD, Strakonice na které bylo vydáno stavebním úřadem Strakonice Sdělení k ohlášení drobné stavby č.j. SÚ/2223/2227/04/No dne 25.8.2004.

*Komise majetková doporučuje nesouhlasit se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví žadatele, pana Milana Slavíčka a paní Dany Slavíčkové, 386 01 Strakonice, přes pozemek p.č. dle KN 320/364 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice na místní komunikaci p.č. dle KN 320/386 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice.*

### Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví žadatele, pana Milana Slavíčka a paní Dany Slavíčkové, 386 01 Strakonice, přes pozemek p.č. dle KN 320/364 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice na místní komunikaci p.č. dle KN 320/386 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice

Příloha č. 9

## 16) Pan Jaroslav Babor, Strakonice – žádost o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

Pan Jaroslav Babor je nájemcem bytové jednotky v Domě s pečovatelskou službou, číslo bytu B38/1283, Strakonice. Pan Babor (prostřednictvím své dcery paní Dany Čapkové) žádá o ukončení smlouvy o nájmu bytu ke dni 30.9.2017, a to z důvodu hospitalizace v Nemocnici Strakonice (náhlé zhoršení zdravotního stavu) a následného umístění do ODN Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B38/1283 v Domě s pečovatelskou službou Strakonice, s panem Jaroslavem Baborem, Strakonice, a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

# 83/2 odbor informatiky a provozu

**Městský úřad Strakonice**

odbor informatiky a provozu

**Návrh usnesení RM**

1) Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017 mezi městem Strakonice  
a ČR – ÚZSVM

2) Dodatek č. 7 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji

3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke službě systému ASPI

K projednání v radě města dne 27. září 2017

**Předkládá:** Ing. Rudolf Ulč

vedoucí odboru informatiky a provozu

## 1) Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017 mezi městem Strakonice a ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostor v budově Smetanova ul. č.p. 533, Strakonice

**Důvodová zpráva:**

Smlouvou o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Strakonice a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) se upravuje přechod práv a povinností z bývalého půjčitele budovy Úřadu práce na nového půjčitele ÚZSVM a zároveň se upravuje rozsah nebytových prostor. Nebytové prostory v současnosti využívají pracovnice sociálního odboru a pracovnice odboru vnitřních věcí, oddělení EO, OP a CD. Od 1.12.2017 se po odstěhování odboru vnitřních věcí, odd. EO, OP a CD zmenší plocha nebytových prostor z 462,1m² na 303,67m² a sníží se počet pracovnic z 21 na 15.

Ve smlouvě je popsán systém úhrad: za energie, srážkovou vodu, úklid společných prostor, ostatní služby a revize se budou počítat podle ploch budovy obsazených našimi odbory, dodávku vody, odvod odpadních vod, hygienický materiál a odvoz a likvidaci odpadu se bude počítat podle počtu našich osob.

Ve smlouvě jsou již zahrnuty dvě varianty rozsahu užívaných nebytových prostor a počet pracovnic jednak k 30.11.2017, jednak od 1.12.2017 tak, aby od 1.12.2017 již nebylo nutno uzavírat další dodatek ke smlouvě.

*Odbor informatiky a provozu doporučuje RM přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením předložené smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017 mezi městem Strakonice a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostor v budově ve Smetanově ul. č.p. 533 ve Strakonicích.

### II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017 v předloženém znění.

Příloha č. 1 – smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č. 93/CST/2017

## 2) Dodatek č. 7 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji

Dne 11.05.2006 byla mezi Státní tiskárnou cenin, státní podnik, se sídlem Praha 1, Růžová 6, IČ 00001279 jako poskytovatelem a městem Strakonice jako příjemcem uzavřena Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji, která upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci Projektu CDBP (zajištění agendy a chodu pracovišť e-OP a e-CD se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji).

Předložený návrh dodatku č. 7 reaguje na přestěhování pracovišť OP a CD do budovy Na Stráži č.p. 137 ve Strakonicích a upravuje nové místo plnění práv a povinností ze smlouvy plynoucích.

*Odbor informatiky a provozu a odbor vnitřních věcí doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 7 ( ev. č. poskytovatele 174-6/2006/CDBP/OÚ, ev. č. příjemce 06-154) ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji uzavřené dne 11.5.2006 mezi Státní tiskárnou cenin, státní podnik, se sídlem Praha 1, Růžová 6, IČ 00001279 jako poskytovatelem a městem Strakonice jako příjemcem, přičemž předmětem tohoto dodatku je úprava nového místa plnění – Na Stráži 137, Strakonice. Dodatek nabývá účinnosti 01.12.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 7 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji uzavřené dne 11.5.2006 se Státní tiskárnou cenin, státní podnik.

Příloha č. 2 – dodatek č. 7 ke Smlouvě o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro cestovní pasy se strojově čitelnými údaji a s nosičem dat s biometrickými údaji

## 3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke službě systému ASPI

Město Strakonice má v současné době uzavřenu smlouvu na využívání systému ASPI (č. 2015-480), avšak pouze v omezeném rozsahu, tzn. pracovníci mají zpřístupněn pouze tzv. ASPI základ – přehled všech právních předpisů a jejich úplné znění a dále komentáře pouze k vybraným právním předpisům a vybranou judikaturu soudů. Vzhledem k opakovaným změnám v právní úpravě a k požadavkům jednotlivých odborů MěÚ na rozšíření systému se dosavadní rozsah jeví jako nedostatečný, a proto bylo přistoupeno k jednání se společností Wolters Kluwer, a.s. o rozšíření systému ASPI zejména o některé specializované oblasti (zejména veřejné zakázky a mediální právo). Po několika jednáních s druhou smluvní stranou se městu podařilo vyjednat finančně výhodné rozšíření systému ASPI, kdy je nový obsah rozšířen o specializaci a navigátor k veřejným zakázkám a dále o specializaci mediální právo. Cena rozšířené služby zůstane do konce roku 2017 zachována v původní výši a od r. 2018 bude roční předplatné autorského obsahu systému ASPI činit 58.844 Kč bez DPH (tj. navýšení oproti současnému stavu o 10.802 Kč bez DPH ročně). Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s minimální délkou předplatného 48 měsíců od uzavření dodatku.

*Odbor informatiky a provozu a odbor vnitřních věcí doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke službě systému ASPI se společností Wolters Kluwer, a.s., U Nákladového nádraží 6, Praha 3, IČ 63077639, v rozsahu dle specifikace položek obsahu ASPI uvedené v příloze č. 1 smlouvy (ASPI základ, Samospráva Premium 2017, specializace mediální právo) za celkovou cenu ročního předplatného služby ASPI pro 30 přístupů ve výši 58.844 Kč bez DPH ročně. Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s minimální délkou předplatného 48 měsíců od uzavření dodatku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke službě systému ASPI

Příloha č. 3 – dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí užívacích práv ke službě systému ASPI

Příloha č. 4 – Obsah ASPI dle dodatku smlouvy č.1

# 83/03 – Odbor rozvoje

**Městský úřad Strakonice**

Odbor rozvoje

**Návrh usnesení RM**

Odbor rozvoje

K projednání v radě města dne 27. září 2017

**Předkládá:** Ing. arch. Marta Slámová

vedoucí odboru rozvoje

## 1) Smlouva o výpůjčce digitálních dat – ortofoto

Na základě uzavřené smlouvy o dílo (Sml. 2017-00161) zpracovává Ing. arch. Ladislav Komrska Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice. Na zpracování předmětné územní studie má město Strakonice přislíbenou dotaci. Jako součást podkladů je žádoucí Ing. arch. Komrskovi poskytnutou mimo jiné digitální ortofoto pro řešené území. Digitální ortofoto získalo město Strakonice od Zeměměřičského úřadu na základě smlouvy (Sml. 2014-00210), ve které se město Strakonice zavázalo poskytovat ortofoto třetí straně pouze na základě smluvního závazku. Z uvedeného důvodu je navrženo uzavření předmětné smlouvy o výpůjčce digitálních dat – viz. příloha.

*Odbor rozvoje doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce digitálních dat s Ing. arch. Ladislavem Komrskou, IČ 10194894, Mladenova 3234/9, 143 00 Praha 4, předmětem výpůjčky jsou digitální data ortofoto za účelem zpracování Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice

### II. Pověřuje

starostu měst podpisem předmětné smlouvy o výpůjčce

## 2) Projekt „Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů ve Strakonicích“ – nové podání žádosti

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dne 1. července 2016 výzvu č. 37 – Energetické úspory v bytových domech II k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.5 "Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení". Žadatelé mohou žádosti o podporu podávat **od 15. července 2016 do 30. listopadu 2017**.

Rada města Strakonice schválila dne 20. 7. 2016 usnesením č. 2415/2016 předložení žádosti „Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů ve Strakonicích“ do výše uvedené výzvy.

Dne 21. 4. 2017 předložilo město Strakonice žádost o dotaci na výše uvedený projekt s těmito parametry:

Předpokládané financování projektu:

Odhad celkových nákladů projektu: 10 127 992,04 Kč

Odhad celkový způsobilých výdajů: 7 313 801,98 Kč

Požadovaná dotace celkem (31,5 %): 2 303 847,62 Kč

Vlastní podíl žadatele: 5 009 954,36 Kč

Uvedená projektová žádost byla zamítnuta v průběhu hodnocení přijatelnosti a formálních náležitostí.

Odbor rozvoje dává ke zvážení nové předložení projektové žádosti, a to z těchto důvodů:

* s Centrem pro regionální rozvoj ČR byly vykomunikovány nejasnosti a sporné body projektové žádosti,
* projektová dokumentace i projektová žádost jsou v podstatě kompletně zpracovány,
* výzva č. 37 je stále otevřena a má dostatek finančních prostředků (více jak 52 % původní alokace),

Doporučujeme proto podat projekt do výzvy č. 37 pod novým upraveným názvem „Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů ve Strakonicích II“ znovu.

*Odbor rozvoje (Mgr. Michal Novotný) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podáním žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu do výzvy č. 37 – Energetické úspory v bytových domech II na projekt „Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů ve Strakonicích II“

### II. Souhlasí

v případě získání dotace z výše uvedeného dotačního programu s vyčleněním finančních prostředků v potřebné výši z rozpočtu města Strakonice na rok 2018 na spolufinancování a předfinancování projektu „Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů ve Strakonicích II“

## 3) Podání záměru bezbariérové trasy v rámci Národního rozvojového programu mobility pro všechny

Rada města Strakonice usnesením č. 2040/2016 ze dne 27. dubna 2016 souhlasila se zpracováním Záměru bezbariérových tras pro město Strakonice v rámci Národního rozvojového programu mobility pro všechny (dále jen NRPM) a uložila odboru rozvoje ve spolupráci s příslušnými odbory zpracovat Záměr bezbariérových tras pro město Strakonice s názvem „Strakonice bez bariér pro všechny“ a předložit ho radě města k projednání.

Stát bezbariérové úpravy podporuje finančně v rámci příslušných dotačních programů jednotlivých ministerstev a státních fondů. Aby město Strakonice mohlo v rámci vybraných dotačních titulů o tyto finanční prostředky žádat, musí mít zpracovaný a schválený právě tento koncepční materiál – Záměr bezbariérových tras (dále jen Záměr).

Tento Záměr musí být zpracován dle pravidel NRPM a schválen jeho řídícím výborem. O schválení tohoto dokumentu je možné žádat dvakrát ročně (jarní a podzimní kolo výzev).

Schválení Záměru **není spojeno s poskytnutím finančních prostředků** – o dotace je třeba následně žádat u jednotlivých ministerstev a státních fondů, ale schválený Záměr je nutnou podmínkou pro získání těchto dotací zaměřených na odstraňování bariér.

Ve spolupráci s Jihočeským centrem pro zdravotně postižené a seniory o.p.s. byla navržena páteřní bezbariérová trasa městem vedoucí od nádraží přes centrum města až k lokalitě Jezárka a následně byly zmapovány překážky na komunikacích i přilehlých veřejných budovách. Koncept bezbariérové trasy byl následně předložen k připomínkování a doplnění dalším zainteresovaným stranám (STARZ, MÚSS, MěKS atd.).

Pracovní verze Záměru bezbariérových tras byla poprvé konzultována na Vládním výboru pro zdravotně postižené na Úřadu vlády (6. dubna 2017). Zde nám bylo doporučeno zúžení Záměru na jednu kratší část pozemní trasy (detailně zpracovanou a popsanou z pohledu bezbariérovosti) a na jednu budovu kompletně bezbariérově upravenou.

Na pracovním jednání (20. dubna 2017) zainteresovaných odborů (odbor rozvoje, majetkový, dopravy) se starostou města byla jako páteřní trasa určena trasa propojující lokalitu Jezárka a Dům kultury Strakonice. Dům kultury bude také onou budovou určenou k bezbariérové úpravě. Jako termín předložení Záměru bylo určeno podzimní kolo - **13. října 2017**.

*Mapka bezbariérové trasy Domov pro seniory Rybniční – dům kultury*







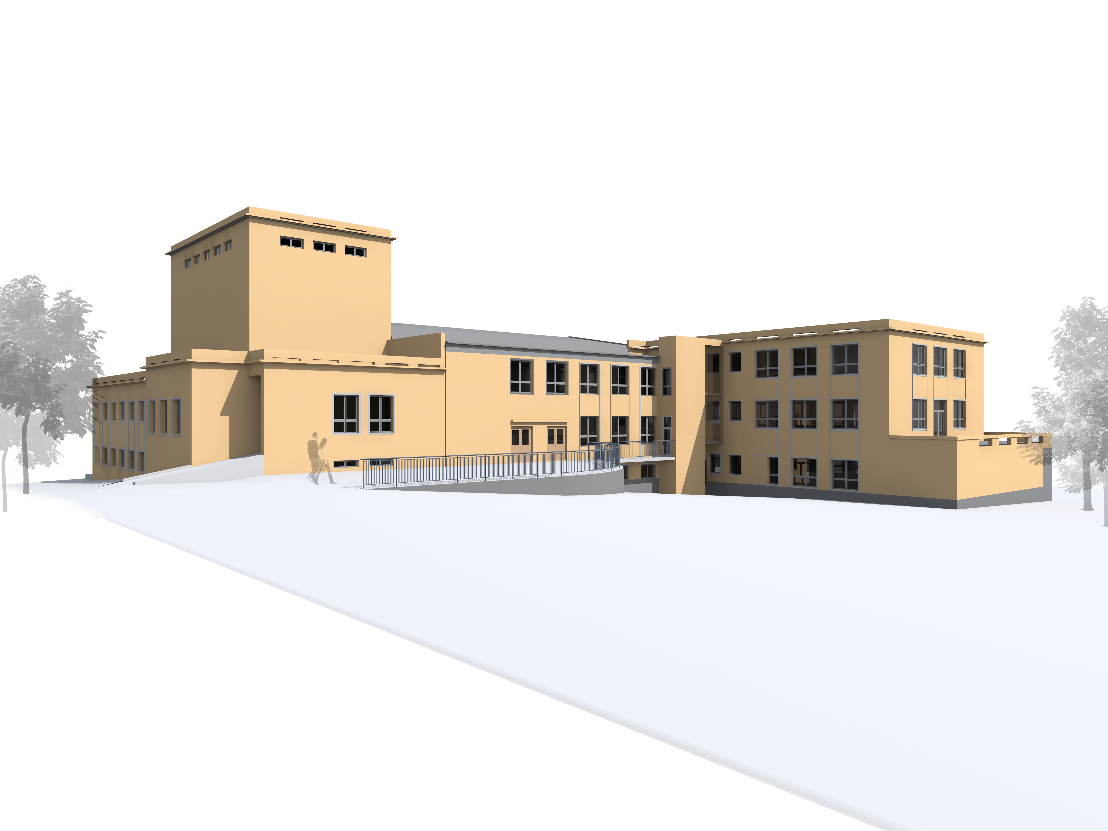
Rada města následně usnesením č. 3351/2017 ze dne 26. dubna 2017 uložila odboru majetkovému zpracovat příslušné projektové dokumentace v souladu s podmínkami NRPM (pro úpravy výše uvedené bezbariérové trasy a dokumentace bezbariérových úprav domu kultury).

Rozpracované dokumentace byly konzultovány na Vládním výboru pro zdravotně postižené na Úřadu vlády 22. srpna 2017, kde byly oceněny návrhy řešení bezbariérovosti Domu kultury – např. přístupová lávka k výtahu, výtah s mezipatry, přístupová rampa, bezbariérová WC, přebalovací pult. Další konzultace byla na Státním fondu dopravní infrastruktury (trasa), u kterého se můžeme, v případě schválení Záměru, ucházet o dotaci na trasu až ve výši 85% uznatelných nákladů. Před podáním Záměru bude ještě uskutečněna konzultace na Ministerstvu kultury ČR, kde se v případě schválení Záměru může ucházet o dotaci až ve výši 70% nákladů na bezbariérové úpravy v kulturním domě.

*Vizualizace bezbariérových úprav domu kultury RAMPA*



*Vizualizace bezbariérových úprav domu kultury LÁVKA, VÝTAH*



**Přílohy:**

Formulář pro předložení záměru bezbariérové trasy

*Odbor rozvoje doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se Záměrem bezbariérových tras pro město Strakonice s názvem „Strakonice bez bariér pro všechny“

### II. Ukládá

odboru rozvoje podat Záměr bezbariérových tras pro město Strakonice s názvem „Strakonice bez bariér pro všechny“ v rámci Národního rozvojového programu mobility pro všechny

## 4) Projekt „ Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“ – odmítnutí schválené dotace

Město Strakonice podalo dne 9. 1. 2017 na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR žádost o poskytnutí dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu na projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“. Projekt řeší umístění automatické městské toalety v ulici Ellerova, v lokalitě „Pod Hvězdou“ (plocha pro poutě) a zároveň vybudování a obnovu informačních panelů.

Na tento projekt byla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR schválena dotace ve výši 1 075 763,- Kč.

Město Strakonice vyhlásilo v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice a v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3831/2017 ze dne 23. 8. 2017 Výzvu k podání nabídky malého rozsahu na dodávku automatické městské toalety.

Z důvodu neobdržení žádné nabídky splňující požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky byla veřejná zakázka zrušena (usnesení Rady města Strakonice č. 3935/2017 ze dne 13. 9. 2017).

Podmínkou poskytnutí dotace je do 30. 9. 2017 předložit další povinné přílohy. Jednou z těchto příloh jsou právě doklady o provedení výběrového řízení na dodavatele akce včetně smlouvy o dílo.

S ohledem na zrušení výběrového řízení nelze tuto podmínku splnit a dotace musí být z tohoto důvodu odmítnuta.

Na podzim tohoto roku bude Ministerstvem pro místní rozvoj vypsána nová výzva k podávání žádostí do stejného programu, bude tedy možné podat žádost opakovaně.

*Odbor rozvoje (Pavla Němcová) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s odmítnutím schválené dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu na projekt „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice“ z důvodu zrušeného výběrového řízení na dodavatele akce

# 83/4 sociální odbor

**Městský úřad Strakonice**

Sociální odbor

**Návrh usnesení RM**

Zápis z jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví

Přidělení bytu v DPS

Zrušení usnesení

K projednání v radě města dne 27.9.2017

**Předkládá:** MUDr. Lenka Scheinostová

předsedkyně komise pro sociální věci a zdravotnictví

**1) Zápis z komise pro sociální věci a zdravotnictví**

*Komise pro sociální věci a zdravotnictví doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

zápis z 3. jednání komise pro sociální věci a zdravotnictví, ze dne 5.9.2017

## 2) Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou – Lucie Špindlerová

*Komise pro sociální věci a zdravotnictví doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s přidělením bytové jednotky č. 022/1281 v Domě s pečovatelskou službou, Strakonice paní Lucii Špindlerové, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m2, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 35,68 m2, přičemž od částky bude odečtena částka ve výši 89,20 Kč (smluvní sleva – nebyla zajištěna instalace vařiče ani sporáku) a přičtena částka 50,- Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. 022/1281 Strakonice I, činí 1.745,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou – Marie Sudová

*Komise pro sociální věci a zdravotnictví doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s přidělením bytové jednotky č. B26/1283 v Domě s pečovatelskou službou, Strakonice paní Marii Sudové, Bělčice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m2, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,22 m2, přičemž k částce bude přičteno 275,89 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B26/1283, Strakonice I, činí 1.837,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou – Květuše Zlatá

## *Komise pro sociální věci a zdravotnictví doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s přidělením bytové jednotky č. B3/12833 v Domě s pečovatelskou službou, Strakonice paní Květuši Zlaté, Strakonice, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m2, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,17 m2, přičemž k částce bude přičteno 275,89 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B33/1283, Strakonice I, činí 1.834,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou – manželé Jan a Marie Myšákovi

*Komise pro sociální věci a zdravotnictví doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s přidělením bezbariérové bytové jednotky č. B41/1283 v Domě s pečovatelskou službou, Strakonice panu a paní Janu Myšákovi a Marii Myšákové, Vlachovo Březí, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m2, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 54,29 m2, přičemž k částce bude přičteno 361,96 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B41/1283, Strakonice I, činí 3.076,- Kč.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Zrušení usnesení – odmítnutí přiděleného bytu v DPS – Ing. Josef Vokáč CSc.

*Komise pro sociální věci a zdravotnictví doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ruší

usnesení usnesení č. 3814/2017 ze dne 26.6.2017.

# 83/05 finanční odbor

**Město Strakonice**

odbor finanční

**Návrh usnesení RM**

1. Rozpočtová opatření č. 99 – 102
2. Smlouva o zvláštním užívání nemovitosti - pouť

K projednání v radě města dne 27. září 2017

**Předkládá:** Ing. Jitka Šochmanová

vedoucí finančního odboru

## 1) Rozpočtová opatření č. 99 - 102

*Finanční odbor (Ing. Jankovcová) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

RO č. 99 ve výši 633.451 Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát. Jedná se o prostředky za období II. čtvrtletí roku 2017.

Rozpočtová skladba: příjmy: 404 – 0000 – 4116 – ÚZ 29 008

výdaje: 404 – 1036 – 5169 – ÚZ 29 008

RO č. 100 ve výši 725.339 Kč

Finanční prostředky ze státního rozpočtu na zpracování lesních hospodářských osnov.

Rozpočtová skladba: příjmy: 404 – 0000 – 4216 – ÚZ 29 516

výdaje: 404 – 1036 – 6119 – ÚZ 29 516

RO č. 101 ve výši 110.000 Kč

Navýšení rozpočtu majetkového odboru na akci „ Pořízení kabin (šatny, sociální zařízení) pro obloukovou halu v Máchově ulici“. Důvodem navýšení je nutná stavební připravenost pro dodávku buněk - kabin (příprava přípojek inženýrských sítí) a dále zhotovení projektové dokumentace. Rozpočtové opatření bude kryto příjmy z dividend.

(v tis. Kč)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **text** | | **kryto** | **upravený rozpočet** | **změna** | **rozp. po změně** | **skutečnost k 20.9.** | **předpoklad čerpání** |
| Maj – Kabiny pro halu v Máchově ulici | |  | 2 000,0 | 110,0 | 2 110,0 | 77,9 | 2 110,0 |
|  |  | Dividendy | 1 230,0 | 110,0 | 1 340,0 | 2 674,0 | 2 674,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **rozpočtová skladba** |  | **org** | **paragraf** | **položka** | **částka** | **ÚZ** |  |
| Výdaje |  | 753 | 3412 | 6121 | 110,0 |  |  |
| Příjmy |  | 600 | 6310 | 2142 | 110,0 |  |  |

RO č. 102 ve výši 140.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci majetkového odboru z akce „MŠ Lidická, Školní rekonstrukce sociálního zařízení“, kde dojde k úspoře finančních prostředků, na spolufinancování projektu „ZŠ Dukelská – bez bariér“. Obsahem projektu je pořízení šikmé schodišťové plošiny, díky které dojde k bezbariérovému propojení hlavního pavilonu školy s pavilonem výpočetní techniky, kde se dále nachází gymnastický sál, kuchyňka, učebna šití, zázemí pro školní družinu a toalety. Na projekt byla získána dotace ve výši 150.000 Kč.

(v tis. Kč)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **text** | **kryto** | | **upravený rozpočet** | **změna** | **rozp. po změně** | **skuteč. k 20.9.** | **předpoklad čerpání** |
| Maj – ZŠ Dukelská bez bariér |  | | 150,0 | 140,0 | 290,0 | 0,0 | 290,0 |
|  |  | Maj–MŠ Lidická-Školní-soc.zařízení | 980,0 | -140,0 | 840,0 | 638,0 | 650,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **rozpočtová skladba** |  | **org** | **paragraf** | **položka** | **částka** | **ÚZ** |  |
| Výdaje |  | 774 | 3113 | 6121 | 140,0 |  |  |
| Výdaje |  | 775 | 3111 | 6121 | -140,0 |  |  |

## 2) Smlouva o zvláštním užívání nemovitosti – pouť

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje na základě této smlouvy umožní městu Strakonice užívat část nemovitosti (silnice II/173) za účelem zřizování a provozu stánků při konání tradiční pouti ve Strakonicích, a to po dobu 4 dnů, od 29.09.2017 do 02.10.2017.

Město Strakonice ve stanovené době odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích.

*Finanční odbor (Ing. Jankovcová) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zvláštním užívání nemovitosti mezi Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, dislokovaný závod Strakonice, se sídlem Strakonice, U Řepické zastávky 1294, IČ: 70971641 a žadatelem městem Strakonice, Velké náměstí 2, IČ: 00251810, jejímž předmětem je užívání části komunikace II/173 v době konání pouti ve Strakonicích, a to od 29.09.2017 do 02.10.2017 za finanční náhradu 640 Kč + základní sazba DPH aktuální v době fakturace, tj. celkem 775 Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o zvláštním užívání nemovitosti v předloženém znění.

## 83/06 odbor školství a cestovního ruchu

**Městský úřad Strakonice**

odbor školství a cestovního ruchu

**Návrh usnesení RM**

odbor školství a cestovního ruchu

K projednání v radě města dne 27. září 2017

**Předkládá:** Ing. Libuše Řeřábková

vedoucí odboru školství a cestovního ruchu

Michal Polata (bod č. 1)

předseda komise pro kulturu

## 1) Zápis 25. jednání komise pro kulturu dne 7. 9. 2017

*Komise pro kulturu (předseda Michal Polata) a odbor školství a cestovního ruchu (Bc. Martina Dubová) doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

zápis z 25. jednání komise pro kulturu ze dne 7. 9. 2017.

### II. Odvolává

Bc. Štěpána Klučku z Komise pro kulturu města Strakonice.

### III. Jmenuje

Martina Vadlejcha členem Komise pro kulturu města Strakonice.

Příloha

## 2) Záštita starosty města – FOKUS – Písek, z. s.

Odbor školství a cestovního ruchu (Bc. Martina Dubová) doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení:

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s udělením Záštity města Strakonice nad akcí Týdny duševního zdraví 2017 společnosti FOKUS – Písek, z. ú., Kollárova 485, 397 01 Písek, IČO: 26538776 ve dnech 11. 10.-28. 11. 2017 ve Šmidingerově knihovně ve Strakonicích.

Příloha

## 3) Zápis z jednání projektu Otavská plavba

Odbor školství a cestovního ruchu (Bc. Martina Dubová) doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení:

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

Zápis z jednání projektu Otavská plavba ze dne 18. 9. 2017.

Příloha

## 4) Zpravodaj města Strakonice – vyjádření k uveřejnění doplňující informace

V případě neuveřejnění sdělení podle § 4a tiskového zákona (č. 46/2000 Sb. v platném znění) po dobu 3 měsíců ode dne doručení tohoto sdělení vydavateli má možnost dotčený člen zastupitelstva požadovat na vydavateli (městu Strakonice) uveřejnění doplňující informace.

Zaslaný text 3. 9. 2017: „Vedení města neoprávněně bránilo zveřejnění tohoto článku, přestože byl předán redakční radě dle zveřejněných pravidel (10. 7. 2017) a platného tiskového zákona. Text článku přitom obsahuje jen údaje čerpané z materiálů projednávaných zastupitelstvem města a uvádí tak na pravou míru nepravdivé informace dlouhodobě publikované součastným vedením.“

Článek zastupitele Mgr. Ing. Vondryse „Jak hospodaří Strakonice aneb Opravdu na nic nejsou peníze?“ byl zaslán redakci 10. 7. 2017, nesouhlasné usnesení Rady města Strakonice bylo přijato na 80. jednání dne 26. 7. 2017.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

Varianta A

### I. Souhlasí

s uveřejněním doplňující informace zastupitele Mgr. Ing. Vondryse k neuveřejněnému článku „Jak hospodaří Strakonice aneb Opravdu na nic nejsou peníze?“ ve Zpravodaji města Strakonice.

Varianta B

### I. Nesouhlasí

s uveřejněním doplňující informace zastupitele Mgr. Ing. Vondryse k neuveřejněnému článku „Jak hospodaří Strakonice aneb Opravdu na nic nejsou peníze?“ ve Zpravodaji města Strakonice.

## 5) Zpravodaj města Strakonice – vyjádření k uveřejnění sdělení

Dne 3. 9. 2017 zaslal zastupitel Mgr. Ing. Vondrys článek „Kdo může za „blbou“ náladu ve Strakonicích?“.

Dle § 4a tiskového zákona (č. 46/2000 Sb.v platném znění) je vydavatel periodického tisku územního samosprávného celku povinen poskytovat objektivní a vyvážené informace o územním samosprávném celku a poskytnout přiměřený prostor pro uveřejnění sdělení, které vyjadřuje názory členů zastupitelstva územního samosprávného celku, týkající se tohoto územního samosprávného celku.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

Varianta A

### I. Souhlasí

s uveřejněním sdělení zastupitele Mgr. Ing. Vondryse „Kdo může za „blbou“ náladu ve Strakonicích?“ ve Zpravodaji města Strakonice.

Varianta B

### I. Nesouhlasí

s uveřejněním sdělení zastupitele Mgr. Ing. Vondryse „Kdo může za „blbou“ náladu ve Strakonicích?“ ve Zpravodaji města Strakonice.

Příloha

## 6) Výpověď smlouvy

Odbor školství a cestovního ruchu (Bc. Eva Janochová) doporučuje radě města přijmout níže uvedené usnesení z důvodu prezentace již staršího videa (např. ještě s původním číslováním trasy Otavské cyklistické cesty 1066, které bylo upraveno na číslo 12).

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením smlouvy o reklamní prezentaci klienta na internetovém portálu [www.cyklotoulky.cz](http://www.cyklotoulky.cz) uzavřené mezi městem Strakonice a společností EXPRESNET.CZ dne 7. 2. 2011, dohodou k 31. 12. 2017.

# 83/7 Technické služby Strakonice s.r.o.

**Technické služby Strakonice s.r.o**správa bytového hospodářství

**Návrh usnesení RM**

bytové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. září 2017

**Předkládá: Jana Hůdová**

vedoucí správy bytového hospodářství

## 1) Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá (Samková Yweta)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 30.9.2017 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Samková Yweta, Strakonice, 021/77, I. kategorie v VI. podlaží domu.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu do konce platnosti nájemní smlouvy tj. do 30.9.2017, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonicích.

### Důvodová zpráva

Jmenovaná získala do užívání byt na základě nájemní smlouvy ze dne 14.9.2011 dle usnesení RM 847/2011,110831 a to na dobu určitou do 30. 9.2012 s tím, že bude-li nájemce řádně plnit podmínky smlouvy, tato se automaticky prodlužuje o další jeden rok. Jmenovaná porušila nájemní smlouvu tím, že neplatí nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

Dluh na nájemném činí k 31.8.2017 - 12 296,- Kč.

## 2) Odepsání pohledávky – Profantová Věra, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 2 673,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, odepsat pohledávku z účetní evidence.

### Důvodová zpráva

Paní Profantová Věra získala do užívání byt č. bytu 009/73, Strakonice ve 3. NP, na základě nájemní smlouvy ze dne 13.4.2000. Nájem byl ukončen 15.5.2010. Na vzniklý dluh 19 725,- Kč byl vystaven Okresním soudem Strakonice platební rozkaz. Následně paní Profantová podala návrh na povolení oddlužení u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Oddlužení bylo povoleno, naše pohledávka byla řádně přihlášená do insolvenčního řízení. Ve věci insolvenčního řízení proti V. Profantové byly na účet města zasílány pravidelné splátky až do rozhodnutí Krajského soudu o splnění oddlužení - soud osvobozuje dlužníka od placení pohledávek zahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž nebyly dosud uspokojeny (usnesení KSCB 25 INS 4480/2012-B-10).

V případě paní Profantové Věry se jedná o zbylou částku jistiny 2 673,- Kč.

## 3) Odepsání pohledávky – Dušková Hana, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

odepsat pohledávku ve výši 826,- Kč z účetní evidence TS Strakonice, s.r.o., správa bytového hospodářství, jako nevymožitelnou.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, odepsat pohledávku z účetní evidence.

### Důvodová zpráva

Paní Dušková Hana získala do užívání byt na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.2005. Nájem byl ukončen - paní Dušková Hana zemřela 25.6.2016. Dědické řízení bylo ukončeno usnesením 10D 173/2016-33-Nd 182/2016. Dle ust. § 1701 obč. zák. nepřichází v úvahu žádný dědic, na kterého by přecházely zůstavitelčiny dluhy.