***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**85/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. října 2017

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 004, v domě č.p. 767, ul. V Ráji, Strakonice I

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2, s panem Matějem Bílým, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.492,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.476,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0076700405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

## 2) JUDr. Zdeněk Lacina, advokát Strakonice, v zastoupení pana Pavla Rajnocha– vyjádření k výpovědi z nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

### I. Trvá

na svém usnesení č. 3480/2017 ze dne 17.5.2017, týkající se výpovědi z nájmu bytu panu Pavlu Rajnochovi, nájemci bytu č. 008 (původní označení bytu ve smlouvě o nájmu bytu bylo číslo 4 ve vestavbě), o velikosti 1+0, výměře 59,65 m2, I. kategorie, IV. nadzemní podlaží, (Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 27.2.2002), z důvodu poskytnutí bytu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, čímž došlo k hrubému porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájmu bytu (§ 2276, § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

### II. Nesouhlasí

s finančním vyrovnáním ve výši 106.300,- Kč v souvislosti s pořízením věcí, které si pan Pavel Rajnoch, zakoupil do bytu č. 008 v domě č.p. 201,

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s finančním vyrovnáním ve výši 106.300,- Kč v souvislosti s pořízením věcí, které si pan Pavel Rajnoch, zakoupil do bytu č. 008 v domě č.p. 201, (uvedeno v příloze č.1 materiálu č.85/1 k projednání RM dne 25.10.2017).

### II. Souhlasí

se zpětvzetím výpovědi z nájmu bytu č. 008, nájemce pan Pavel Rajnoch

## 3) Prodloužení smluv o nájmu bytu

* **Paní Patricie Bledá**
* **Paní Irena Balogová**
* **Paní Denisa Žigová**
* **Manželé Karel a Brigita Irdzovi**
* **Paní Dagmar Stárková (dříve Říhová)**
* **Paní Věra Hrehová**
* **Paní Věra Landsingerová**
* **Pan Josef Janeček**
* **Paní Lenka Svobodová**
* **Paní Iveta Ferencová**
* **Paní Marie Cinová**
* **Pan Július Sivák a Marek Miškovčík**
* **Paní Zdenka Murgáčová**
* **Paní Martina Rovňanková**
* **Paní Jaroslava Hrdinová**
* **Paní Helena Irdzová**
* **Paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová)**
* **Paní Jana Kopecká**
* **Paní Zdeňka Rybáková**
* **Paní Vladimíra Božovská**
* **Paní Věnceslava Bledá**
* **Manželé Zdeněk a Jolana Kunovi**
* **Pan František Burian**
* **Pan Miroslav Sivák**
* **Paní Iveta Cinová**
* **Paní Květuše Reisingerová**
* **Paní Barbora Lebedová**
* **Manželé Jan a Marie Farkašovi**
* **Pan Václav Tichý**
* **Pan Jakub Mužík**
* **Paní Ema Bischofová**
* **Pan Ing. František Gabaj**
* **Paní Jiřina Hronková**
* **Paní Martina Píchová,**
* **Pan Eduard Pačaj**
* **Paní Helena Zádrapová**
* **Paní Magdalena Rybáková**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Patricie Bledá neuhradí část nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11, o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m2 s paní Irenou Balogovou,přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Irena Balogová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.187,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Denisou Žigovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Denisa Žigová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že manž. Irdzovi, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41, o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m2, s paní Dagmar Stárkovou (dříve Říhovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Dagmar Stárková (dříve Říhová), neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.813,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č.p. 614, s paní Věrou Hrehovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc říjen a nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Věra Hrehová, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s paní Věrou Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 pro pana Josefa Janečka, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Josef Janeček, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s paní Lenkou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že Lenka Svobodová, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

**X. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s paní Ivetou Ferencovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 s paní Marií Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Marie Cinová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčíkem (dříve Sivákem), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Zdeňkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m2, s paní Martinou Rovňankovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Martina Rovňanková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

**XV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s paní Jaroslavou Hrdinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Helenou Irdzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Helena Irdzová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m2 s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martincová), neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč/měsíc (dotace).

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že Jana Kopecká, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2, s paní Vladimírou Božovskou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Božovská, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s paní Věnceslavou Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Věnceslava Bledá, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s manželi Jolanou a Zdeňkem Kunovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že manželé Kunovi, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s panem Františkem Burianem,přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že pan František Burian, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s panem Miroslavem Sivákem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Miroslav Sivák, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní Ivetou Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že paní Iveta Cinová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2 s paní Květuší Reisingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Květuše Reisingerová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.446,- Kč/měsíc.

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m2 pro paní Barboru Lebedovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Barbora Lebedová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.100,- Kč

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 s manž. Janem a Marií Farkašovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že manž. Farkašovi, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s panem Václavem Tichým, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Václav Tichý, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 33,64 m2 s panem Jakubem Mužíkem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Jakub Mužík, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.463,- Kč.

### XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Emou Bischofovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Bischofová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 3+1 a výměře 82,70 m2 s Ing. Františkem Gabajem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Ing. František Gabaj, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.962,- Kč/měsíc.

### XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s paní Jiřinou Hronkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Hronková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.594,- Kč/měsíc.

### XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Martinou Píchovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Píchová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem Eduardem Pačajem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Pačaj, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 s paní Helenou Zádrapovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Helena Zádrapová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.417,- Kč (dotace)/měsíc.

### XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021, o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 s paní Magdalenou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.10.2018. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Magdalena Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč (dotace)/měsíc.

### XXXVIII. Pověřuje

### starostu podpisem předmětných dodatků

## 4) Paní Jana Všiváková,– prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s paní Janou Všivákovou, týkající se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s paní Janou Všivákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc září ve výši 704,- Kč a nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Jana Všiváková, neuhradí část nájemného za měsíc září a nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 5) Paní Beata Grundzová,– prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní Beatou Grundzovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s paní Beatou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc září a říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Beata Grundzová, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc září a říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 6) Paní Eva Grundzová,– prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní Evou Grundzovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní Evou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září a říjen do 25.10.2017. V případě, že Eva Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc září a říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 7) Paní Nikola Pačajová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

*Varianta a)*

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, s paní Nikolou Pačajovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, se slečnou Nikolou Pačajovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další … měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září a říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Nikola Pačajová, neuhradí nájemné za měsíc září a říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 8) Paní Jarmila Brdičková,– prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

*Varianta a)*

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 s paní Jarmilou Brdičkovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

*Varianta b)*

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 s paní Jarmilou Brdičkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další … měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září a říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Jarmila Brdičková, neuhradí nájemné za měsíc září a říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.486,- Kč/měsíc.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 9) Paní Kateřina Vokrojová, - žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem Filipem Seifriedem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020, o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m2, s panem Filipem Seifriedem, přičemž Smlouva bude uzavřena na dobu určitou … roku s možností prodloužení vždy o další …rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.201,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 6.603,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0007602002, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Paní Radka Dubová, žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu ve Strakonicích s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Radka Dubová, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Přehled objednávek majetkového odboru za září 2017

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2017.

**12) Vydavatelství MCU s.r.o., Chvalšinská 242, Český Krumlov 381 01 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2 m2, za účelem umístění mapového informačního systému - stojan s turistickou mapou.

**13) Dům dětí a mládeže Strakonice, Na Ohradě 417, IČ 60650834 – žádost o pronájem pozemku za účelem zřízení staveniště**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 1254/2 a 1494/4 o výměře cca 440 m2 , vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění stavebního lešení, v souvislosti s realizací akce „Snížení energetické náročnosti DDM Strakonice“. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tj. od 31. července 2017 - 30. listopadu 2017 s příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže, Strakonice, Na Ohradě 417, Strakonice IČ: 60650834. Výše nájmu činí 10.000 Kč za celou dobu nájmu.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**14) Pan Nguyen Tien Thanh, IČ 28876971 – žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 726/21 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 50 m2, za účelem prezentace zboží a jeho prodeje související s prodejnou umístěnou v nebytovém prostoru čp. 432 v ulici Bezděkovská.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Nguyen Tien Thanh, za cenu 5.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Cena nájmu bude hrazena od 15.6.2016, vzhledem k tomu, že v této době byl pozemek žadatelem již využíván.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**15) Pan Ondřej Had, IČ 02868091 – výpověď nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

doručenou výpověď z nájemní smlouvy číslo 2017 – 00342, ze dne 1.6.2017, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a panem Ondřejem Hadem, IČ 02868091. Nájemní poměr na základě podané výpovědi končí 31.12.2017

## 16) Žádost o vyjádření k projektu „Změna způsobu vytápění a přípravy teplé vody BD, Sídliště 1. máje 1149, 386 01 Strakonice“

**Žadatel: Společenství vlastníků pro dům čp. 1149, Sídliště 1. máje 1149,   
386 01 Strakonice**

**V zastoupení: Ing. Michal Hablovič,**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se zřízením fasádního komínu vedeného nad pozemkem v majetku města Strakonice p.č. 787/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s akcí „Změna způsobu vytápění a přípravy teplé vody BD, Sídliště 1. máje 1149, 386 01 Strakonice“.

## 17) Pronájem nebytových prostorů v objektu Velké náměstí 49, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. Optika ZooM s.r.o., Velké náměstí 50, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 22 m2 v přízemí domu čp. 49, Velké náměstí, Strakonice (jedná se o 1 místnost s WC), na poz. p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, stavební úpravy předmětu nájmu v hodnotě cca 60.000,- Kč zajistí nájemce na své náklady, jednalo by se o výměnu výlohy, opravu podlahy, odstranění plísně, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města Strakonice, změny a úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět vždy pouze po písemném souhlasu pronajímatele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním pronajímatelem na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Provedené úpravy nebudou nájemci při ukončení nájmu žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice a architekta MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek pronajímatele, první 2 roky nájmu smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem užívání

- neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce

- provedení změn předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,

nájemné pro 1. a 2. rok nájmu ve výši 24.000,- Kč/rok + DPH, další roky nájmu nájemné ve výši 48.000,- Kč/rok + DPH, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 18) Žádost o výpůjčku nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 10 m2 v přízemí objektu čp. 1415 Na Ostrově ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice.

## 19) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2018 – až březen 2019), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602,- Kč + DPH.

## 20) Ukončení nájmu nebytových prostorů – p. Pavel Hričina,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2016-00549 uzavřené dne 1.11.2016 mezi  městem Strakonice a p. Pavlem Hričinou, a sice dohodou ke dni 31.10.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Plaveckého stadionu Strakonice, na poz. p.č. st. 2177 v k.ú. Strakonice, konkrétně prostorů nacházejících se v přízemí objektu vlevo od vchodu do krytého bazénu o výměře 17 m2.

## 21) Ukončení nájmu nebytových prostorů – Základní článek Hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. 2011-335 uzavřené dne 1.11.2011 s městem Strakonice podanou dne 26.9.2017 dosavadním nájemcem Základním článkem hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice, s tím, že výpovědní lhůta dle smlouvy je 3 měsíční, nájem tedy skončí ke dni 31.12.2017.

### II. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy 2011-175 uzavřené dne 14.7.2011 mezi městem Strakonice a Základním článkem hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice, a sice dohodou ke dni 31.12.2017.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### IV. Souhlasí

s tím, aby nebyl zveřejňován záměr na pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, uvolněných Základním článkem hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice, konkrétně místností o výměrách 41,76 m2, 21,37 m2  a 17,4 m2 v 1. nadz. podlaží objektu, vzhledem k tomu, že o využití místností má zájem Šmidingerova knihovna Strakonice.

## 22) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 50,56 m2 v 1. poschodí objektu administrativní budovy v ulici Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, jedná se o 2 místnosti + WC.

## 23) Vyjádření p. Jaroslava Doubka, týkající se zvýšení nájemného z NP

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

dopis pana Jaroslava Doubka, ze dne 10.10.2017, týkající se zvýšení nájemného na základě usnesení RM č. 3832/2017 ze dne 23.8.2017.

## 24) Využití posilovacích a regeneračních strojů z fitness centra ve Sportovní hale Máchova 1113, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Pověřuje

Sportovní komisi MÚ oslovením sportovních klubů ze Strakonic s dotazem, zda mají zájem o využití posilovacích a regeneračních strojů z fitness centra ve SH Máchova 1113, Strakonice, pokud ano, za jakých podmínek, např. bezplatné zapůjčení strojů, odkup strojů apod.

## 25) Uzavření dodatku ke Kupní smlouvě č. 2017-00503 uzavřené dne 2.10.2017 mezi městem Strakonice a spol. Laben s.r.o., Písek, Jablonského 383/2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Kupní smlouvě č. 2017-00503 uzavřené dne 2.10.2017 mezi městem Strakonice a spol. Laben s.r.o., Písek, Jablonského 383/2, jehož předmětem bude úprava kupní ceny z ceny uvedené v kupní smlouvě ve výši 141.042,- Kč + DPH, tj. celkem 170.660,82 Kč, na částku 135.400,- Kč + DPH, tj. celkem 163.834,- Kč, přičemž na základě uzavření dodatku bude vystaven opravný daňový doklad.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 26) Žádost paní Vlasty Čermákové,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2010-449 uzavřené dne 3.12.2010 mezi městem Strakonice a paní Vlastou Čermákovou, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 18 a sice dohodou ke dni 31.10.2017.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 18

## 27) Pan Václav Hruška, - žádost o opravu místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se zadáním projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp)

### II. Nesouhlasí

s celkovou rekonstrukcí místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp)

### III. Souhlasí

s lokální opravou místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp) asfaltem.

## 28) ZNAKON, a.s., Vladimír Kotrch předseda představenstva, Sousedovice 44, 386 01 Strakonice - žádost o rekonstrukci chodníku v ul. Školní, na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 717 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s tím, aby město Strakonice provádělo rekonstrukci chodníku ze zámkové dlažby v ul. Školní, na pozemku p.č. dle KN 717 v k.ú. Nové Strakonice, před realizovaným objektem „Garáží k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích na pozemku p.č. dle KN st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice“, který provádí společnost ZNAKON, a.s., s tím, že firma ZNAKON, a.s. by se finančně spolupodílela na rekonstrukci chodníku ve výši částky, která se rovná uvedení chodníku do původního stavu před objektem garáží.

### II. Požaduje

po žadateli, po společnosti ZNAKON. a.s., vybudování pojízdného chodníku v ul. Školní, na pozemku p.č. dle KN 717 v k.ú. Nové Strakonice, v místě před realizovaným objektem „Garáží k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonicích na pozemku p.č. dle KN st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice“, včetně ochrany inženýrských sítí. Vzhled a materiál chodníku bude odsouhlasen architektem města Strakonice.

**29) Žádost o zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

*Varianta A)*

**I. Souhlasí**

se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví žadatele, pana Milana Slavíčka a paní Dany Slavíčkové, přes pozemek p.č. dle KN 320/364 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice na místní komunikaci p.č. dle KN 320/386 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice za těchto podmínek: …….

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a odboru dopravy MěÚ Strakonice.

*Varianta B)*

**I. Nesouhlasí**

se zřízením sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví žadatele, pana Milana Slavíčka a paní Dany Slavíčkové, přes pozemek p.č. dle KN 320/364 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice na místní komunikaci p.č. dle KN 320/386 k.ú. Přední Ptákovice v majetku města Strakonice.

## 30) Paní Iveta Váňová,

**- žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 641 v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice**

**- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 641 v k.ú. Přední Ptákovice, se stavbou „přístřešku pro osobní automobil“ na pozemku p.č. 36/17 v  k.ú. Přední Ptákovice (podílové spoluvlastnictví paní Iveta Váňová, podíl 7/10 a pan Vladimír Váňa, podíl 3/10. Vzdálenost tohoto přístřešku od hranice pozemku p.č. 641 v k.ú. Přední Ptákovice bude 0,9 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu MěÚ Strakonice a architekta města Strakonice.

## 31) BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň – žádost o umístění stavebních buněk na pozemky v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na *výpůjčku/pronájem* části pozemků p.č. 600/3 a p.č. 600/2, vše v k.ú. Strakonice, o celkové výměře cca 100 m2 za účelem umístění 4 buněk zařízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „Most event. č. 173-001 Strakonice“ v Lidické ulici ve Strakonicích.