

Z á p i s
z 85. jednání Rady města Strakonice
konaného 25. října 2017 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 7 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Jungvirt – místostarosta
RM: p. Štrébl, pí Vlasáková, p. Christelbauer, Ing. Moučka, Ing. Oberfalcer
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni:

1. STARZ

- Prezentace realizace výstavby zdravotně-relaxačního slané bazény

Usnesení č. 4066/2017

2. Odbor rozvoje

- Zápis z 8. jednání komise pro rozvoj osad

Usnesení č. 4067/2017

- Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice – souhlas s přijetím dotace – doplnění materiálu 84/03a

Usnesení č. 4068/2017

- Schválení rozšíření seznamu investičních záměrů základních a mateřských škol (v rámci Místního akčního plánu vzdělávání)

Usnesení č. 4069/2017

3. Odbor informatiky a provozu

- Příkazní smlouva pro obstarání záležitostí k zajištění zadávacího řízení pro výběr dodavatele na akci „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice“

Usnesení č. 4070/2017

- Seznam objednávek

Usnesení č. 4071/2017

4. Majetkové záležitosti

Usnesení č. 4072/2017-č.4107/2017

5. Finanční odbor

- Rozpočtové opatření č. 112

Usnesení č. 4108/2017

- STARZ – přesun účelových prostředků do provozu, použití IF

Usnesení č. 4109/2017

- Finanční výbor – Zápis č. 4/2017 ze dne 11.09.2017

Usnesení č. 4110/2017

6. Tajemník

- Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM

Usnesení č. 4111/2017

7. Odbor školství a CR

- Platové výměry ředitelů základních škol a mateřských zřizovaných městem od

1. listopadu 2017

Usnesení č. 4112/2017

- Osobní příplatek Mgr. Tomáše Linharta, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560

Usnesení č. 4113/2017

- Osobní příplatek Bc. Gabriely Jánské, ředitelky Mateřské školy Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410

Usnesení č. 4114/2017

- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – srpen, září

Usnesení č. 4115/2017

- Zápis z 20. jednání komise pro sport ze dne 4. 10. 2017

Usnesení č. 4116/2017

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018

Usnesení č. 4117/2017

- Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice

Usnesení č. 4118/2017

- Zápis z jednání komise pro kulturu ze dne 5. 10. 2017

Usnesení č. 4119/2017

- Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2018

Usnesení č. 4120/2017

- Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě v MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353

Usnesení č. 4121/2017

8. TS

- Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2018

Usnesení č. 4122/2017

- Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá (Karolová Jana)

Usnesení č. 4123/2017

- Prominutí poplatků z prodlení (Koubová Radka)

Usnesení č. 4124/2017

- Operační plán zimní údržby místních komunikací a chodníků pro období 2017-2018

Usnesení č. 4125/2017

9. MěKS

- Uzavření smlouvy o dílo na opravu regulačního systému vzduchotechniky a topení v objektu kina Oko Strakonice – havarijný stav

Usnesení č. 4126/2017

10. MP

- Zápis z jednání komise pro bezpečnost

Usnesení č. 4127/2017

11. MěÚSS

- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: “Dodávka polohovacích lůžek pro MěÚSS Strakonice 2017“

Usnesení č. 4128/2017

- Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: “Dodávka polohovacích křesel pro MěÚSS Strakonice 2017“

Usnesení č. 4129/2017

12. Různé

(bez č.usnesení)

85. jednání Rady města Strakonice zahájil starosta Mgr. Břetislav Hrdlička v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 7 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

V úvodu jednání RM proběhla prezentace STARZ Strakonice týkající se realizace výstavby zdravotně-relaxačního slané bazény a šaten ve Strakonicích.

Po projednání výše uvedeného bodu proběhla další prezentace a to firmy Edu-Pro Consulting, a.s. ohledně bodu „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice. Této prezentace se zúčastnili také pracovníci MěÚ : Ing. arch. Slámová, Mgr. Novotný a Ing. Ulč.

1. STARZ

Projednání tohoto bodu se zúčastnil Ing. Mareš a p. Dvořák

- **Prezentace realizace výstavby zdravotně-relaxačního slané bazény**

Usnesení č. 4066/2017

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace podané ředitelem STARZ p. Ing. Marešem týkající se realizace výstavby zdravotně-relaxačního slané bazény a šaten v areálu plaveckého stadionu ve Strakonicích

II. Ukládá

řediteli STARZ zadat zpracování projektové dokumentace na realizaci výstavby zdravotně-relaxačního slané bazény a šaten v areálu plaveckého stadionu ve Strakonicích

2. Odbor rozvoje

Projednání těchto bodů se zúčastnila Ing. arch Slámová a Mgr. Novotný

- **Zápis z 8. jednání komise pro rozvoj osad**

Usnesení č. 4067/2017 (85/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 8. jednání Komise pro rozvoj osad ze dne 5. 10. 2017

- **Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice – souhlas s přijetím dotace – doplnění materiálu 84/03a**

Usnesení č. 4068/2017 (85/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice“

II. Ukládá

finančnímu odboru zařadit finanční prostředky v potřebné výši na předfinancování a kofinancování projektu „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice“ do výdajů rozpočtu města Strakonice na rok 2018

III. Souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy na kompletní řízení a administraci projektu Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice s firmou EDU-PRO Consulting a.s., Vladislavova 250, 397 01 Písek, IČ 24145441, za celkovou cenu 190 000,- Kč bez DPH, tj. 229 900,- Kč vč. DPH

IV. Ukládá

finančnímu odboru zařadit finanční prostředky ve výši 230.000 Kč na financování příkazní smlouvy na kompletní řízení a administraci projektu Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice s firmou EDU-PRO Consulting a.s. do výdajů rozpočtu města Strakonice na rok 2018

V. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

- **Schválení rozšíření seznamu investičních záměrů základních a mateřských škol (v rámci Místního akčního plánu vzdělávání)**

Usnesení č. 4069/2017 (85/2a)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

Rozšíření Seznamu investičních priorit ZŠ a MŠ zřizovaných městem Strakonice o investiční záměry uvedené v příloze materiálu (85/2a).

3. Odbor informatiky a provozu

Projednání těchto bodů se zúčastnil Ing. Ulč

- **Příkazní smlouva pro obstarání záležitostí k zajištění zadávacího řízení pro výběr dodavatele na akci „Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice“**

Usnesení č. 4070/2017 (85/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy na zajištění administrace zadávacího řízení pro výběr dodavatele na akci Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice s firmou Stavební poradna, s.r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 625 08 822, za celkovou cenu 105 800,- Kč bez DPH, tj. 128 018,- Kč vč. DPH.

II. Ukládá

finančnímu odboru zařadit finanční prostředky ve výši 130.000 Kč na zajištění administrace zadávacího řízení pro výběr dodavatele na akci Rozvoj informačních a komunikačních systémů města Strakonice s firmou Stavební poradna, s.r.o., do výdajů rozpočtu města Strakonice na rok 2018.

III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy a podpisem plné moci k výkonu zadavatelské činnosti pro firmu Stavební poradna, s.r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 625 08 822.

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 4071/2017 (85/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru informatiky a provozu za září 2017

1. Majetkové záležitosti (85/1)

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová

1) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 004, Strakonice I
Usnesení č. 4072/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m², s panem Matějem Bílým, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.492,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.476,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0076700405, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

2) JUDr. Zdeněk Lacina, advokát Strakonice, v zastoupení pana Pavla Rajnocha, –
vyjádření k výpovědi z nájmu bytu

Usnesení č. 4073/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Trvá

na svém usnesení č. 3480/2017 ze dne 17.5.2017, týkající se výpovědi z nájmu bytu panu Pavlu Rajnochovi, nájemci bytu č. 008 (původní označení bytu ve smlouvě o nájmu bytu bylo číslo 4 ve vestavbě), o velikosti 1+0, výměře 59,65 m², I. kategorie, IV. nadzemní podlaží, (Smlouva o nájmu bytu uzavřená dne 27.2.2002), z důvodu poskytnutí bytu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, čímž došlo k hrubému porušení povinnosti nájemce vyplývajících z nájmu bytu (§ 2276, § 2288 odst. 1 písm. a) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

II. Nesouhlasí

s finančním vyrovnáním ve výši 106.300,- Kč v souvislosti s pořízením věcí, které si pan Pavel Rajnoch, zakoupil do bytu č. 008 Strakonice (uvedeno v příloze č.1 materiálu č.85/1 k projednání RM dne 25.10.2017).

3) Prodloužení smluv o nájmu bytu

- **Paní Patricie Bledá,**
- **Paní Irena Balogová,**
- **Paní Denisa Žigová,**
- **Manželé Karel a Brigita Irdzovi,**
- **Paní Dagmar Stárková (dříve Říhová),**
- **Paní Věra Hrehová,**
- **Paní Věra Landsingerová,**
- **Pan Josef Janeček,**
- **Paní Lenka Svobodová,**
- **Paní Iveta Ferencová,**
- **Paní Marie Cinová,**

- **Pan Július Sivák a Marek Miškovčík,**
- **Paní Zdenka Murgáčová,**
- **Paní Martina Rovňanková,**
- **Paní Jaroslava Hrdinová,**
- **Paní Helena Irdzová,**
- **Paní Zuzana Hermanová (dříve Martincová),**
- **Paní Jana Kopecká,**
- **Paní Zdeňka Rybáková,**
- **Paní Vladimíra Božovská,**
- **Paní Věnceslava Bledá,**
- **Manželé Zdeněk a Jolana Kunovi,**
- **Pan František Burian,**
- **Pan Miroslav Sivák,**
- **Paní Iveta Cinová,**
- **Paní Květuše Reisingerová,**
- **Paní Barbora Lebedová,**
- **Manželé Jan a Marie Farkašovi,**
- **Pan Václav Tichý,**
- **Pan Jakub Mužík,**
- **Paní Ema Bischofová,**
- **Pan Ing. František Gabaj,**
- **Paní Jiřina Hronková,**
- **Paní Martina Píchová,**
- **Pan Eduard Pačaj,**
- **Paní Helena Zádrapová,**
- **Paní Magdalena Rybáková,**

Usnesení č. 4074/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Patricií Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením části nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Patricie Bledá, neuhradí část nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11, o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m², s paní Irenou Balogovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Irena Balogová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.187,- Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Denisou Žigovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Denisa Žigová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s manž. Karlem a Brigitou Irdzovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že manž. Irdzovi, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B41, o velikosti 2+1 a výměře 85,14 m² s paní Dagmar Stárkovou (dříve Říhovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Dagmar Stárková (dříve Říhová), neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.813,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Věrou Hrehovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu za měsíc říjen a nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Věra Hrehová, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 05, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Věrou Landsingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Věra Landsingerová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace)/měsíc.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² pro pana Josefa Janečka, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Josef Janeček, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 02, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s paní Lenkou Svobodovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že Lenka Svobodová, neuhradí splátku dluhu a nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s paní Ivetou Ferencovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Iveta Ferencová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m² s paní Marií Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Marie Cinová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² s panem Júliem Sivákem a panem Markem Miškovčikem (dříve Sivákem), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Július Sivák a pan Marek Miškovčík, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Zdeňkou Murgáčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Zdeňka Murgáčová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m², s paní Martinou Rovňankovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Martina Rovňanková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² s paní Jaroslavou Hrdinovou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Jaroslava Hrdinová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Helenou Irdzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Helena Irdzová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m² s paní Zuzanou Hermanovou (dříve Martincovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že Zuzana Hermanová (dříve Martincová), neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.864,- Kč/měsíc (dotace).

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m² s paní Janou Kopeckou (dříve Kolorosovou), přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že Jana Kopecká, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Zdeňkou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Zdeňka Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m², s paní Vladimírou Božovskou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Božovská, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s paní Věnceslavou Bledou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Věnceslava Bledá, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s manželi Jolanou a Zdeňkem Kunovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že manželé Kunovi, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m² s panem Františkem Burianem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že pan František Burian, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² s panem Miroslavem Sivákem, přičemž předmětem dodatku bude

prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Miroslav Sivák, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s paní Ivetou Cinovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2017. V případě, že paní Iveta Cinová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m² s paní Květuší Reisingerovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Květuše Reisingerová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.446,- Kč/měsíc.

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² pro paní Barboru Lebedovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Barbora Lebedová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.100,- Kč

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m² s manž. Janem a Marií Farkašovými, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že manž. Farkašovi, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s panem Václavem Tichým, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2017. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Václav Tichý, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 33,64 m² s panem Jakubem Mužíkem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Jakub Mužík, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.463,- Kč.

XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Emou Bischofovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc

říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Bischofová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 3+1 a výměře 82,70 m² s Ing. Františkem Gabajem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Ing. František Gabaj, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.962,- Kč/měsíc.

XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m² s paní Jiřinou Hronkovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Hronková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m², tj. celkem 1.594,- Kč/měsíc.

XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Martinou Píčovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Píchová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s panem Eduardem Pačajem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že pan Pačaj, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s paní Helenou Zádrapovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Helena Zádrapová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.417,- Kč (dotace)/měsíc.

XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021, o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m² s paní Magdalenou Rybákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.10.2018. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Magdalena Rybáková, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč (dotace)/měsíc.

XXXVIII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků

4) Paní Jana Všiváková, prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4075/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s paní Janou Všivákovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že Jana Všiváková, nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) Paní Beata Grundzová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4076/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s paní Beatou Grundzovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Beata Grundzová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

6) Paní Eva Grundzová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4077/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s paní Evou Grundzovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

7) Paní Nikola Pačajová, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4078/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², se slečnou Nikolou Pačajovou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2017. V případě, že paní Nikola Pačajová, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2017, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

8) Paní Jarmila Brdičková, – prodloužení Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 4079/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m², s paní Jarmilou Brdičkovou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

9) Paní Kateřina Vokrojová, - žádost o uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem Filipem Seifriedem

Usnesení č. 4080/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 020, o velikosti 1+1 a výměře 41,11 m², s panem Filipem Seifriedem, přičemž Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.201,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 6.603,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č. 111471921/0300, v.s. 0007602002, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10) Paní Radka Dubová, – žádost o pronájem garážového stání

Usnesení č. 4081/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu ve Strakonicích s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- p. Radka Dubová, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

11) Přehled objednávek majetkového odboru za září 2017

Usnesení č. 4082/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2017.

12) Vydavatelství MCU s.r.o., Chvalšinská 242, Český Krumlov 381 01 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4083/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 2 m², za účelem umístění mapového informačního systému - stojan s turistickou mapou.

13) Dům dětí a mládeže Strakonice, Na Ohradě 417, IČ 60650834 – žádost o pronájem pozemku za účelem zřízení staveniště

Usnesení č. 4084/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 1254/2 a 1494/4 o výměře cca 440 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění stavebního lešení, v souvislosti s realizací akce „Snížení energetické náročnosti DDM Strakonice“. Nájemní smlouva bude uzavřena od 31.7.2017 – 22.12.2017 s příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže, Strakonice, Na Ohradě 417, Strakonice IČ: 60650834. Výše nájmu činí 50.000 Kč za celou dobu nájmu.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

14) Pan Nguyen Tien Thanh, Holečkova 506, Strakonice IČ 28876971 – žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 4085/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p.č. 726/21 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 50 m², za účelem prezentace zboží a jeho prodeje související s prodejnou umístěnou v nebytovém prostoru čp. 432 v ulici Bezděkovská.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Nguyen Tien Thanh, Holečkova 506, Strakonice, IČ 28876971 za cenu 5.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Cena nájmu bude hrazena od 15.6.2016, vzhledem k tomu, že v této době byl pozemek žadatelem již využíván.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

15) Pan Ondřej Had, Radomyšlská 1295, Strakonice, IČ 02868091 – výpověď nájemní smlouvy

Usnesení č. 4086/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

doručenou výpověď z nájemní smlouvy číslo 2017 – 00342, ze dne 1.6.2017, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a panem Ondřejem Hadem, Radomyšlská 1295, Strakonice IČ 02868091. Nájemní poměr na základě podané výpovědi končí 31.12.2017

16) Žádost o vyjádření k projektu „Změna způsobu vytápění a přípravy teplé vody BD, Sídliště 1. máje 1149, 386 01 Strakonice“

Žadatel: Společenství vlastníků pro dům čp. 1149, 386 01 Strakonice

V zastoupení: Ing. Michal Hablovič,

Usnesení č. 4087/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se zřízením fasádního komínu vedeného nad pozemkem v majetku města Strakonice p.č. 787/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s akcí „Změna způsobu vytápění a přípravy teplé vody BD, Sídliště 1. máje 1149, 386 01 Strakonice“.

17) Pronájem nebytových prostorů v objektu Velké náměstí 49, Strakonice

Usnesení č. 4088/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. Optika Zoom s.r.o., Velké náměstí 50, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 22 m² v přízemí domu čp. 49, Velké náměstí, Strakonice (jedná se o 1 místnost s WC), na poz. p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, stavební úpravy předmětu nájmu v hodnotě cca 60.000,- Kč zajistí nájemce na své náklady, jednalo by se o výměnu výlohy, opravu podlahy, odstranění plísně, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města Strakonice, změny a úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět vždy pouze po písemném souhlasu pronajímatele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním pronajímatelem na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Provedené úpravy nebudou nájemci při ukončení nájmu žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice a architekta MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek pronajímatele, první 2 roky nájmu smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem užívání
- neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce
- provedení změn předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,

nájemné pro 1. a 2. rok nájmu ve výši 24.000,- Kč/rok + DPH, další roky nájmu nájemné ve výši 48.000,- Kč/rok + DPH, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

18) Žádost o výpůjčku nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice

Usnesení č. 4089/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 10 m² v přízemí objektu čp. 1415 Na Ostrově ve Strakonici, na poz. p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice.

19) Žádost spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice – snížení nájemného z pronajatých nebytových prostorů v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

Usnesení č. 4090/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 07-376 ze dne 30.7.2007, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonici nájemci spol. HRDLIČKA OILS s.r.o., se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice, na dobu 1 roku (duben 2018 – až březen 2019), a sice o 20 % z ročního nájemného, tzn. 159.602,- Kč + DPH.

20) Ukončení nájmu nebytových prostorů – p. Pavel Hričina,

Usnesení č. 4091/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 2016-00549 uzavřené dne 1.11.2016 mezi městem Strakonice a p. Pavlem Hričinou, a sice dohodou ke dni 31.10.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

21) Ukončení nájmu nebytových prostorů – Základní článek Hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice

Usnesení č. 4092/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. 2011-335 uzavřené dne 1.11.2011 s městem Strakonice podanou dne 26.9.2017 dosavadním nájemcem Základním článkem hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice, s tím, že výpovědní lhůta dle smlouvy je 3 měsíční, nájem tedy skončí ke dni 31.12.2017.

II. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy 2011-175 uzavřené dne 14.7.2011 mezi městem Strakonice a Základním článkem hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice, a sice dohodou ke dni 31.12.2017.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

IV. Souhlasí

s tím, aby nebyl zveřejňován záměr na pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380, Strakonice, uvolněných Základním článkem hnutí Brontosaurus – Forest, Centrum ekologické a globální výchovy Cassiopeia, Jizerská 281/4, České Budějovice, konkrétně místností o výměrách 41,76 m², 21,37 m² a 17,4 m² v 1. nadz. podlaží objektu, vzhledem k tomu, že o využití místností má zájem Šmidingerova knihovna Strakonice.

22) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů

Usnesení č. 4093/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku nebytových prostorů o výměře 50,56 m² v 1. poschodí objektu administrativní budovy v ulici Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonici, na poz. p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, jedná se o 2 místnosti + WC.

23) Vyjádření p. Jaroslava Doubka, týkající se zvýšení nájemného z NP

Usnesení č. 4094/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis pana Jaroslava Doubka, ze dne 10.10.2017, týkající se zvýšení nájemného na základě usnesení RM č. 3832/2017 ze dne 23.8.2017.

II. Trvá

na svém usnesení č.3832/2017 ze dne 23.8.2017.

24) Využití posilovacích a regeneračních strojů z fitness centra ve Sportovní hale

Máchova 1113, Strakonice

Usnesení č. 4095/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Pověřuje

Sportovní komisi MÚ oslovením sportovních klubů ze Strakonice s dotazem, zda mají zájem o využití posilovacích a regeneračních strojů z fitness centra ve SH Máchova 1113, Strakonice, pokud ano, za jakých podmínek, např. bezplatné zapůjčení strojů, odkup strojů apod.

25) Uzavření dodatku ke Kupní smlouvě č. 2017-00503 uzavřené dne 2.10.2017 mezi městem Strakonice a spol. Laben s.r.o., Písek, Jablonského 383/2

Usnesení č. 4096/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Kupní smlouvě č. 2017-00503 uzavřené dne 2.10.2017 mezi městem Strakonice a spol. Laben s.r.o., Písek, Jablonského 383/2, jehož předmětem bude úprava kupní ceny z ceny uvedené v kupní smlouvě ve výši 141.042,- Kč + DPH, tj. celkem 170.660,82 Kč, na částku 135.400,- Kč + DPH, tj. celkem 163.834,- Kč, přičemž na základě uzavření dodatku bude vystaven opravný daňový doklad.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**26) Žádost paní Vlasty Čermákové,
Usnesení č. 4097/2017 (85/1)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2010-449 uzavřené dne 3.12.2010 mezi městem Strakonice a paní Vlastou Čermákovou, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 18 a sice dohodou ke dni 31.10.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 18

27) Pan Václav Hruška, - žádost o opravu místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp)

Usnesení č. 4098/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

se zadáním projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp)

II. Nesouhlasí

s celkovou rekonstrukcí místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp)

III. Souhlasí

s lokální opravou místní komunikace na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 191/5 v k.ú. Přední Ptákovice (Podsrp) asfaltem.

28) ZNAKON, a.s., Vladimír Kotrch předseda představenstva, - žádost o rekonstrukci chodníku v ul. Školní, na pozemku města Strakonice p.č. dle KN 717 v k.ú. Nové Strakonice

Usnesení č. 4099/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s tím, aby město Strakonice provádělo rekonstrukci chodníku ze zámkové dlažby v ul. Školní, na pozemku p.č. dle KN 717 v k.ú. Nové Strakonice, před realizovaným objektem „Garáží k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonici“ na pozemku p.č. dle KN st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice“, který provádí společnost ZNAKON, a.s., s tím, že firma ZNAKON, a.s. by se finančně spolupodílela na rekonstrukci chodníku ve výši částky, která se rovná uvedení chodníku do původního stavu před objektem garáží.

II. Požaduje

po žadateli, po společnosti ZNAKON. a.s., vybudování pojízdného chodníku v ul. Školní, na pozemku p.č. dle KN 717 v k.ú. Nové Strakonice, v místě před realizovaným objektem „Garáží k polyfunkčnímu domu Na Ohradě ve Strakonici“ na pozemku p.č. dle KN st. 182/1 v k.ú. Nové Strakonice“, včetně ochrany inženýrských sítí. Vzhled a materiál chodníku bude odsouhlasen architektem města Strakonice.

29) Žádost o zřízení sjezdu z pozemku p.č. dle KN 320/63 k.ú. Přední Ptákovice

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod a předává ho k projednání majetkové komisi.

30) Paní Iveta Váňová,

- žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 641 v k.ú. Přední Ptákovice, obec Strakonice

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

Usnesení č. 4100/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 641 v k.ú. Přední Ptákovice, se stavbou „přístřešku pro osobní automobil“ na pozemku p.č. 36/17 v k.ú. Přední Ptákovice (podílové spoluvlastnictví paní Iveta Váňová, podíl 7/10 a pan Vladimír Váňa, podíl 3/10, oba bytem Trachtova 220, Strakonice). Vzdálenost tohoto přístřešku od hranice pozemku p.č. 641 v k.ú. Přední Ptákovice bude 0,9 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu MěÚ Strakonice a architekta města Strakonice.

31) BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň – žádost o umístění stavebních buněk na pozemky v majetku města Strakonice

Usnesení č. 4101/2017 (85/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemků p.č. 600/3 a p.č. 600/2, vše v k.ú. Strakonice, o celkové výměře cca 100 m² za účelem umístění 4 buněk zařízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „Most event. č. 173-001 Strakonice“ v Lidické ulici ve Strakonici. Souhlas je podmíněn písemným souhlasem majitele restaurace Hostinec u města Prahy.

1) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Základní škola Strakonice, Dukelská 166, se sídlem Dukelská 166, Strakonice

Usnesení č. 4102/2017 (85/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním níže uvedeného majetku města Strakonice (DDHM a DHM) do správy příspěvkové organizace Základní škola Strakonice, Dukelská 166, se sídlem Dukelská 166, Strakonice:

- nástěnný basketbalový koš – 2 ks poř. cena á 6.708,- Kč
- branka na házenou 2x3 m, samostatný rám bez držáků sítí – poř. cena 11.858,- Kč
- koš na odpady kovový – poř. cena 2.617,- Kč.

Dodavatelem výše uvedeného majetku byla spol. VYSSPA Sports Technology s.r.o., se sídlem Cvokařská 160/10, Plzeň – Lobzy, IČ: 27967638, majetek byl dodán v rámci díla „Dětské hřiště v areálu ZŠ Dukelská, Strakonice – SO 04, hřiště pro školní družinu“.

- šikmá schodišťová plošina typu CPM 300, výr. číslo 17z0384 – pořiz. cena 289.795,- Kč (DHM). Dodavatelem uvedené plošiny pro město Strakonice byla spol. MANUS Prostějov, spol. s.r.o., se sídlem Za drahou 4332/4, Prostějov, IČ: 47900440.

2) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264, se sídlem Šumavská 264, Strakonice

Usnesení č. 4103/2017 (85/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s předáním níže uvedeného majetku města Strakonice (DDHM) do správy příspěvkové organizace Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264, se sídlem Šumavská 264, Strakonice v celkové pořizovací hodnotě 119.648,- Kč, který byl do MŠ Šumavská dodán v rámci projektu „Polytechnické vzdělávání dětí v MŠ Šumavská“:

- Anna a Leon experimentují s vodou a vzduchem – poř. cena 8.503,- Kč
- Kreativní vzdělávací stavebnice PIX-IT BOX – 3 ks poř. cena á 6.290,- Kč
- Pružné kostky – poř. cena 16.888,01 Kč
- Jednoduché stroje DUPLO – 4 ks poř. cena á 4.640,- Kč
- Obrovská souprava dílů – poř. cena 7.468,- Kč

Sestava DUPLO Budujeme dětská hřiště:

- dětské hřiště – 2 ks poř. cena á 3.033,- Kč, 1 ks poř. cena 3.033,01 Kč
- stroje – 2 ks poř. cena á 5.741,- Kč, 1 ks poř. cena 5.740,99 Kč

Sestava LEGO Silniční doprava a přeprava:

- tvořivost s LEGO – 2 ks poř. cena á 1.520,- Kč, 1 ks poř. cena á 1.519,99 Kč
- vozidla – 3 ks poř. cena á 3.325,- Kč
- lidé různých povolání – 3 ks poř. cena á 1.579,- Kč
- kola – 3 ks poř. cena á 1.255,- Kč.

3) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 4104/2017 (85/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městské kulturní středisko Strakonice:

- konvektomat – poř. cena 93.439,50 Kč, r. poř. 2002, nefunkční, dle posudku neopravitelný.

4) MTZ MOTOTECHNIKA s.r.o., pan Petr Lukeš, jednatel, Písecká 1334, Strakonice – žádost o možnost realizace stavby oplocení – vyhlášení záměru

Usnesení č. 4105/2017 (85/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 1208/23 o výměře 381 m² v k.ú. Strakonice.

1) Projekt: Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 4106/2017 (85/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2017-00140 na projekt „Parkoviště „Beranův dvůr“ na pozemcích p.č. 1248/4, 1254/9, 1255/2, 1255/1, 1311/2, 1734 a 1735 v k.ú. Strakonice“ uzavřené dne 7.3.2017 mezi městem Strakonice a společností JM PROJEKT, s.r.o., se sídlem: Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 60647884, přičemž předmětem tohoto dodatku bude:

- změna (navýšení) ceny díla z důvodu vícepráce – dobíjecí stanice pro automobily: o 15.000,- Kč, tj. o 18.150,- Kč včetně DPH 21%.
- změna dílčího termínu plnění 5.1.3 Vypracování DUR – čistopis / podání žádosti o ÚR do 15.11.2017.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

2) Žádost o souhlas s projednáním územního a stavebního řízení formou veřejnoprávní smlouvy v souvislosti se stavbou „Modernizace vývojového centra, výrobní hala č.p. 1325, U Blatenského mostu, Strakonice“

Žadatel: Adient Strakonice s.r.o., Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Usnesení č. 4107/2017 (85/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy mezi společnostmi Adient Strakonice s.r.o., Heydukova 1111, 386 01 Strakonice a Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, jejímž předmětem je povolení stavby „Modernizace vývojového centra, výrobní hala č.p. 1325, U Blatenského mostu, Strakonice“ na pozemcích p.č. 1208/8 a st. 3994 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

II. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem souhlasu s předmětnou veřejnoprávní smlouvou.

5. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová

- **Rozpočtové opatření č. 112**

Usnesení č. 4108/2017 (85/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 112 ve výši 100.000 Kč

Přesuny v rámci schváleného rozpočtu městské policie Strakonice. Potřeba finančních prostředků bude např. na položce opravy, a to z důvodu nutných oprav služebních vozidel, dále na položce služby. Naopak na některých položkách dojde k úspoře.

- **STARZ – přesun účelových prostředků do provozu, použití IF**

Usnesení č. 4109/2017 (85/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s použitím účelově určených prostředků na energie a odpisy na rok 2017 příspěvkové organizace STARZ Strakonice ve výši **600.000 Kč** na pokrytí provozních výdajů v roce 2017 (zejména na nutné opravy a údržbu), a to z důvodu nedosažení plánovaných tržeb, které jsou ovlivňovány vnějšími vlivy, zejména počasím.

II. Souhlasí

s použitím investičního fondu organizace ve výši **100.000 Kč** na připojení tribuny na fotbalovém stadionu Na Sídlišti na teplovod Teplárny Strakonice a.s. Na akci bylo na základě původního odhadu projektanta schváleno použití IF ve výši 200.000 Kč, skutečné náklady budou činit cca 300.000 Kč. Na úhradu nákladů bude použita úspora investiční dotace na vybudování vířivky v objektu krytého bazénu (investiční dotace zřizovatele činila 1.900 tis. Kč, skutečné náklady na projekt 1.698,2 tis. Kč).

III. Souhlasí

s použitím investičního fondu organizace ve výši **43.461 Kč** na dofinancování akce „Stavební úpravy ubytovny č. 4 letního plaveckého stadionu“. Na akci bylo schváleno použití IF ve výši 232.000 Kč, skutečné náklady činí 275.461 Kč.

- **Finanční výbor – Zápis č. 4/2017 ze dne 11.09.2017**

Usnesení č. 4110/2017 (85/3)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vzít na vědomí Zápis z jednání finančního výboru č. 4/2017 ze dne 11.09.2017.

6. Tajemník

- **Stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM**

Usnesení č. 4111/2017 (85/4)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

stanovit podle § 84 odst. 2 písm. n), § 72 a § 77 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 ze dne 11.9.2017 o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města a neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkce členů RM, předsedů výborů ZM, předsedů komisí RM, členů výborů ZM a členů komisí RM, s platností od 1.1.2018 podle zastávané funkce takto:

členům ZM	ve výši 2 182 Kč/měsíc
-----------	------------------------

členům RM	ve výši 8 729 Kč/měsíc
-----------	------------------------

předsedům výborů ZM a komisí RM	ve výši 4 365 Kč/měsíc
---------------------------------	------------------------

členům výborů ZM a komisí RM	ve výši 3 637 Kč/měsíc
------------------------------	------------------------

V případě souběhu výkonu funkcí, bude odměna poskytnuta pouze jedna, a to ta nejvyšší.

7. Odbor školství a CR

- **Platové výměry ředitelů základních škol a mateřských škol zřizovaných městem od 1. listopadu 2017**

Usnesení č. 4112/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

platové výměry ředitelů základních škol a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice, které jsou samostatnou přílohou materiálu uloženou na odboru školství a cestovního ruchu, od 1. listopadu 2017.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Osobní příplatek Mgr. Tomáše Linharta, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560**

Usnesení č. 4113/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

osobní příplatek Mgr. Tomáše Linharta, ředitele Základní školy Povážská Strakonice, Nad Školou 560 od 1. listopadu 2017, dle přílohy uložené na odboru školství a cestovního ruchu.

I. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Osobní příplatek Bc. Gabriely Jánské, ředitelky Mateřské školy Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410**

Usnesení č. 4114/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

osobní příspěvek Bc. Gabriely Jánské, ředitelky Mateřské školy Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410 od 1. listopadu 2017, dle přílohy uložené na odboru školství a cestovního ruchu.

I. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení.

- **Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – srpen, září**

Usnesení č. 4115/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek vystavených odborem školství a cestovního ruchu za období 1. 8. -30. 9. 2017.

- **Zápis z 20. jednání komise pro sport ze dne 4. 10. 2017**

Usnesení č. 4116/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 20. jednání komise pro sport ze dne 4. 10. 2017.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018**

Usnesení č. 4117/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadateli, kterým byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu tělovýchovy, sportu a ostatních volnočasových aktivit pro rok 2018.

- **Odměny ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice**

Usnesení č. 4118/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

udělení odměn za 2. pololetí školního roku 2016/2017 ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městem Strakonice dle předloženého návrhu, který je samostatnou přílohou usnesení RM uloženou na odboru školství a CR.

II. Ukládá

odboru školství a cestovního ruchu zajistit splnění výše uvedeného usnesení

- **Zápis z jednání komise pro kulturu ze dne 5. 10. 2017**

Usnesení č. 4119/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

zápis z 26. jednání komise pro kulturu ze dne 5. 10. 2017.

- **Vyhlášení Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2018**
Usnesení č. 4120/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyhlášením Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2018.

II. Souhlasí

s užitím znaku města Strakonice žadateli, kterým byla poskytnuta dotace, dle konkrétního opatření Dotačního programu města Strakonice na podporu kultury v roce 2018.

HLASOVÁNÍ: pro 7 - schváleno

- **Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě v MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353**
Usnesení č. 4121/2017 (85/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s povolením výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2017/2018 v MŠ U Parku ve 2. třídě a ve 4. třídě na 27 dětí a v odloučeném pracovišti Lidická 194 na 28 dětí za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a při splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.

8. TS

- **Rozpočet a plán oprav a údržby bytového fondu pro rok 2018**

Usnesení č. 4122/2017 (85/7)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

rozpočet bytového fondu města Strakonice pro rok 2018 a to ve výši :

příjmy: 19.300.000,- Kč

výdaje: 10.300.000,- Kč

II. Souhlasí

s plánem oprav a údržby bytového fondu pro rok 2018 ve výši 2.350.000,- Kč

- **Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá (Karolová Jana)**

Usnesení č. 4123/2017 (85/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

v případě, že nájemce do 31.10.2017 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá Karolová Jana ,č.b. 006 o velikosti 2+0 s příslušenstvím, I. kategorie v 5. patře domu.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o. v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu do konce platnosti nájemní smlouvy tj. do 31.10.2017, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonici.

- **Prominutí poplatků z prodlení (Koubová Radka)**

Usnesení č. 4124/2017 (85/7)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

doporučit ZM prominout zbývající část dluhu tvořenou příslušenstvím v podobě poplatku z prodlení.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., správě bytového hospodářství, předložit rozhodnutí RM do Zastupitelstva města Strakonice.

- **Operační plán zimní údržby místních komunikací a chodníků pro období 2017-2018**

Usnesení č. 4125/2017 (85/7)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s návrhem „Operačního plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků“ pro období 2017 – 2018.

II. Schvaluje

zahájení zimní pohotovosti dnem 13. 11. 2017.

9. MěKS

- **Uzavření smlouvy o dílo na opravu regulačního systému vzduchotechniky a topení v objektu kina Oko Strakonice – havarijný stav**

Usnesení č. 4126/2017 (85/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na opravu regulačního systému vzduchotechniky a topení v objektu kina Oko Strakonice (havarijný stav) se společností Merel s.r.o., se sídlem Plzeň – Východní předměstí, Denisovo nábřeží 2568/6, IČ 29122511, za celkovou cenu díla 485.882 Kč bez DPH, tj. 587.917 Kč včetně DPH.

II. Ukládá

řediteli Městského kulturního střediska Strakonice uzavřít se společností Merel s.r.o. smlouvu o dílo podle bodu I tohoto usnesení.

10. MP

- **Zápis z jednání komise pro bezpečnost**

Usnesení č. 4127/2017 (85/9)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis z jednání komise pro bezpečnost

11. MěÚSS

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka polohovacích lůžek pro MěÚSS Strakonice 2017“**

Usnesení č. 4128/2017 (85/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení veřejnou zakázku malého rozsahu (cca 65 ks lůžek, předpokládaná hodnota 1.200.000,- Kč včetně DPH) na akci „**Dodávka polohovacích lůžek pro MěÚSS Strakonice 2017**“

II. Souhlasí

s předloženou výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Dodávka polohovacích lůžek pro MěÚSS Strakonice 2017**“

III. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Dodávka polohovacích lůžek pro MěÚSS Strakonice 2017**“ těmto firmám:

1. **PROMA REHA, s.r.o.**
IČO 63219107, se sídlem Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice
2. **L I N E T spol. s r.o.**
IČO 00507814, se sídlem Želevčice 5, 274 01 Slaný
3. **AKTIV Zdravotnické potřeby s. r. o.**
IČO 01495330, se sídlem Paměťice 17, 397 01 Drhovle u Písku

IV. Souhlasí

se složením hodnotící komise:

členové hodnotící komise:

1. Milan Jungvirt
2. Mgr. Dagmar Prokopiusová
3. Hana Benešová
4. Mgr. Lenka Kratochvílová
5. JUDr. Jindřich Kotrch

náhradníci členů hodnotící komise:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. Ing. Jitka Šochmanová
3. Ing. Eva Jankovcová
4. Václav Kroupa
5. Mgr. Miroslav Vadlejch

V. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na akci: „Dodávka polohovacích křesel pro MěÚSS Strakonice 2017“**

Usnesení č. 4129/2017 (85/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zahájením výběrového řízení veřejnou zakázku malého rozsahu (55 ks křesel, předpokládaná hodnota 825.000,- Kč včetně DPH) na akci „**Dodávka polohovacích křesel pro MěÚSS Strakonice 2017**“

II. Souhlasí

s předloženou výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Dodávka polohovacích křesel pro MěÚSS Strakonice 2017**“

III. Souhlasí

s odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Dodávka polohovacích křesel pro MěÚSS Strakonice 2017**“ těmto firmám:

1. **JECH CZ s.r.o.**
IČO 259 308 18, se sídlem Nádražní 481, 581 01 Dobruška
2. **Radek Valenta**
IČO 659 559 51, se sídlem Chelčického 445, 386 01 Strakonice
3. **František Vávra**
IČO 659 559 19, se sídlem Droužetice 36, 386 01 Strakonice

IV. Souhlasí

se složením hodnotící komise:

členové hodnotící komise:

1. Milan Jungvirt
2. Mgr. Dagmar Prokopiusová
3. Hana Benešová

4. Mgr. Lenka Kratochvílová
5. JUDr. Jindřich Kotrch

náhradníci členů hodnotící komise:

1. Mgr. Břetislav Hrdlička
2. Ing. Jitka Šochmanová
3. Ing. Eva Jankovcová
4. Václav Kroupa
5. Mgr. Miroslav Vadlejch

V. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

12. Různé : (bez č. usnesení)

Rada města byla seznámena s dopisem fa Lamela Electric, a.s. týkající se nákupu pozemků v průmyslové zóně Strakonice – Hajská.

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta

Josef Štrébl v.r.
člen RM