***- Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění***

**----------------------------------------------------------------------------------------**

**24/4 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 18. dubna 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Manželé Josef a Alena Částkovi– žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 441/37 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m2. Přesná výměra předmětné části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

## 2) Manželé Věra a Tomáš Policarovi– žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 447/3 o výměře cca 100 m2, dále o výměře cca 130 m2 , včetně cihlového plotu a dále o výměře cca 85 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to tak, aby prodávané části pozemku byly v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Strakonice, odboru dopravy, týkající se veřejně přístupné účelové komunikace.

## 3) Vyhlášení záměru na prodej budov a pozemků - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej níže uvedených budov a pozemků v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- OBJEKT č. 1 – čistička odpadních vod na pozemku parc.č. st. 1100 o výměře 31,5 m2

- OBJEKT č. 3 - budova č.p. 141 na pozemku p.č.st. 34/1, jedná se o vilu, která byla využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m2, přízemí 176 m2, podkroví 145 m2) o celkové výměře prostorů 537 m2

- OBJEKT č. 4 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712,9 m2 +143,96 m2, I. patro 81,18 m2, II. patro 81,18 m2

- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m2, přízemí 61,21 m2, podkroví 55,3 m2) o celkové výměře prostorů 131,51 m2

**- OBJEKT č. 5 - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2.**

**Objekt č. 5 tvoří:**

**- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m2.**

Součástí „areálu Bažantnice" jsou následující pozemky, které budou předmětem prodeje:

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m2

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m2

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m2

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m2

parc.č. 401/1 o výměře 6857 m2

parc.č. 399 o výměře 431 m2

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m2

parc.č. 401/3 o výměře 3006 m2

parc.č. 401/5 o výměře 28 m2

parc.č. 402/1 o výměře 3874 m2

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m2

parc.č. 402/3 o výměře 395 m2

parc.č. 406/1 o výměře 1606 m2

parc.č. 406/2 o výměře 1299 m2

parc.č. 746 o výměře 355 m2, to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice.

## 4) Aeroklub Strakonice z.s. – žádost o převod pozemků – doplnění žádosti

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na bezúplatný převod této nemovité věci:

* pozemku parc. č. st. 690 o výměře 417 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Nové Strakonice.

## 5) Průmyslová zóna Hajská

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej následující pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

* části pozemku parc. č. 1112/1 o výměře cca 38.434 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* části pozemku parc. č. 1098/2 o výměře cca 7.757 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* části pozemku parc. č. 1097 o výměře cca 3.783 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* části pozemku parc. č. 1114/1 o výměře cca 17.026 m2, tzn. bez části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat
* pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m2,
* pozemek parc. č. 1109/3 o výměře 14.065 m2,
* pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m2,
* pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m2,

vše v katastrálním území Strakonice,

* části pozemku parc. č. 88/3 o výměře cca 5100 m2, tzn. bez části pozemku, která bude ponechána ve vlastnictví města na vybudování komunikace, pruh po hranici s pozemkem 88/2 v kat. území Přední Ptákovice o šířce max. 8 m ( viz. grafická příloha)

v katastrálním území Přední Ptákovice.

Záměr na prodej bude uveřejněn po dobu **cca 2 měsíců** a dále bude jiným vhodným způsobem uveřejněn, např. ve zpravodaji města či jiném tisku.

Prodej pozemků je možné realizovat i jednotlivě, příp. po částech, ovšem vždy za podmínky vzniku funkčně logicky ucelených celků.

## 6) STRAKON, s.r.o., IČ: 25188488, DIČ:CZ699001972, se sídlem Baarova 268, Strakonice – vyhlášení záměru na směnu pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města, a to částí pozemků p.č. 759/18 o výměře cca 80 m2, p.č. 761/2 o výměře cca 60 m2, p.č. 762 o výměře cca 170 m2, p.č. 1285/6 o výměře cca 420 m2 a p.č. 1285/1 o výměře cca 120 m2, vše v k.ú. Strakonice, za pozemek p.č. 757/1 o výměře 211 m2, částí pozemků p.č. 759/8 o výměře cca 4 m2, p.č. 759/11 o výměře cca 125 m2, p.č. 759/10 o výměře cca 480 m2 a p.č. 761/3 o výměře cca 30 m2 (vlastnictví firmy STRAKON, s.r.o.), vše v k.ú. Strakonice, s tím, že u části pozemků p.č. 762, p.č. 1285/6, p.č. 1285/1, vše v k.ú. Strakonice, nedojde k oplocení pozemků a zůstane ponechána jejich stávající funkce.

## 7) Kání Vrch – směna pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyhlášením záměru na směnu dále uvedených nemovitých věcí:

* pozemku parc.č. st. 2179/2 o výměře 1336 m2, jehož součástí je stavba bez čp./če se způsobem využití průmyslový objekt, pozemku parc.č. st. 2179/15 o výměře 96 m2, bez stavby (stavba postavená na pozemku je ve vlastnictví jiného subjektu - RUMPOLD s.r.o.) a části pozemku parc.č. st. 2179/1 o výměře cca 2620 m2, vše v kat. území Strakonice, ve vlastnictví společnosti Adient,
* za pozemek ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1208/16 o výměře 1724 m2 v kat. území Strakonice.

## 8) Žádost o odkoupení nemovitosti čp. 47 na Velkém náměstí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej budovy čp. 47 s částí stavební parcely č. 144/1 (část pod domem čp. 47), vše v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na uzavřené nájemní smlouvy k jednotkám v domě a zajištění udržitelnosti projektu „Rekonstrukce fasády domu čp. 47, Velké náměstí, Strakonice“.

## 9) Pan Miroslav Kozák– žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Ruší

zveřejněný záměr na prodej části pozemku p.č. 615/12 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m2 s tím, že bude zachován vjezd do dvora o šířce 8 m. (Usnesení ZM číslo 600/ZM/2017 ze dne 6. září 2017).

## 10) Paní Iva Jáchymová– žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1330 o výměře cca 280 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi panem Martinem Jáchymem a paní Ivou Jáchymovou, za kupní cenu 550 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále budou kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Pan Vladimír Hlinka– žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 135 m2 paní Renatě Křížové, za cenu 535 Kč za 1 m2. Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 205 m2 a části pozemku p.č. 774/6 o výměře cca 60 m2 manželům Vladimírovi a Jaroslavě Hlinkovým, za cenu 535 Kč za 1 m2. Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Budova bývalé základní školy na Podsrpu – žádost o prodej

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a manžely Mgr. Štěpánem Kovářem, a Evou Kovářovou, jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 34 o výměře cca 605 m2 (po oddělení vjezdu o výměře cca 74 m2), jehož součástí je budova č.p. 30 a pozemek parc.č. 181/2 (budova bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem a zahradou), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za kupní cenu ve výši 1.950.000,- Kč. Kupní cena neodpovídá ceně obvyklé, ale je nižší. Při rozhodování o kupní ceně bylo zohledněno, že v předmětu převodu bude minimálně po dobu 10 let provozována vzdělávací a spolková činnost. S provozováním vzdělávací a spolkové činnosti musí být započato nejpozději do října 2019. Pokud nebude po tuto dobu podmínka dodržena bude město oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě.

Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* kupní cena bude uhrazena v 60-ti stejných měsíčních splátkách,tzn. 32 500, Kč měsíčně, splatných vždy do 10. dne v příslušném kalendářním měsíci, s tím, že první splátka je splatná do 10.10.2018,
* v případě prodlení s jakoukoli splátkou se stává splatná celá kupní cena nebo bude prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě.
* kupující se zaváže zajistit v převáděných nemovitostech provozování vzdělávací a spolkové činnosti, a to minimálně po dobu 10 let s tím, že započato musí být s provozem nejpozději do 1. října 2019
* kupující se zaváže na vlastní náklady odstranit oplocení z pozemku parc.č. 181/1 v kat. území Přední Ptákovice (zaplocena je i část sousední parcely, přeplocení musí být odstraněno nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy), případné nové oplocení musí být na hranici převáděného pozemku
* ve smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě, kterou bude prodávající oprávněn uplatnit, pokud nebude v předmětu prodeje provozována vzdělávací a spolková činnost po dobu nejméně 5 měsíců,
* rovněž bude zpětný převod kupující oprávněn uplatnit, pokud bude kupující v prodlení s úhradou jakékoli splátky kupní ceny či její části
* výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, časově omezené do 30. září 2029
* po celou dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí kupující předmět převodu či jakoukoli část zatížit věcným právem (zástavní právo, věcné břemeno, ….) bez předchozího písemného souhlasu města, zákaz zatížení bude zřízen jako právo věcné
* po dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí být bez písemného souhlasu města uzavřena nájemní smlouva či jiný obdobný vztah na dobu delší než 1 rok s výjimkou nájemní smlouvy se spolkem Základní škola Volyňka, z.s., IČ 05200423, Černětice 12, 387 01 Volyně, uzavřené za účelem vzdělávací činnosti v předmětu převodu
* v případě, že bude zpětný převod realizován, pak město uhradí kupujícímu přiměřenou náhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na předmět převodu, dosud uhrazená část kupní ceny, příp. celá, pokud již bude uhrazena, bude započítána vůči úhradě za užívání předmětu převodu (tzn. tak jako kdyby byla uzavřena nájemní smlouva ve výši 32.500,- Kč měsíčně),
* k předmětu převodu bude ve prospěch města Strakonice dále zřízeno předkupní právo, a to rovněž jako právo věcné, předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoli zcizení předmětu převodu či jeho části, a to za kupní cenu, za kterou jej kupující od prodávajícího získal s připočtením případné přiměřené náhrady prokazatelně účelně vynaložených nákladů na předmět převodu,
* dále bude zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v umístění, provozování, údržbě a opravách retranslační stanice bezdrátového rozhlasu (převaděč) v půdních prostorách budovy školy, a to bezúplatně
* kupující se zaváže v době konání voleb umožnit užívání části budovy jako volební místnosti

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné kupní smlouvy.

## hz13) Stávající trafostanice na Jezárkách

**Žadatel: E.ON. Distribuce, a.s.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavby trafostanice postavené na pozemku parc.č st. 3540 v kat. území Strakonice (lokalita Jezárka) za kupní cenu ve výši 310.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, a to za podmínky, že předtím bude v rámci zákonného předkupního práva stavba nabídnuta k odkoupení vlastníku pozemku pod stavbou ČR - ÚZSVM a ten sdělí, že o koupi nemá zájem.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 14) Pan Karel Raba a paní Hana Štěpánová - nabídka části pozemku p.č. 200/11 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p.č. 200/11 v k.ú. Střela o výměře cca 22 m2 za cenu obvyklou (tržní) stanovenou znaleckým posudkem, která činí 490,-Kč/m2 (celkem cca 10.780,- Kč). Přesná výměra pozemku bude stanovena geometrickým plánem.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 15) RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupena jednatelem panem Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha – směna pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, zastoupenou jednatelem p. Radimem Žahourem, se sídlem Libušská 220/234, Libuš, Praha, jejímž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o.,a to:

p.č.353/8 o evidované výměře 245 m2,

p.č. 1371/191 o výměře 39 m2 (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/33),

p.č. 1371/190 o výměře 69 m2, (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/66),

p.č. 1371/189 o výměře 22 m2,(oddělenGP z pozemku p.č. 1371/71),

p.č. 1371/192 o výměře 83 m2, (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/113),

vše k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice

za pozemky ve vlastnictví města Strakonice, a to:

p.č. 1371/70 o evidované výměře 26 m2,

p.č. 1371/114 o evidované výměře 62 m2,

p.č. 1371/193 o výměře 449 m2 (oddělenGP z pozemku p.č. 1371/130),

vše k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Hodnota směňovaných nemovitostí, ve vlastnictví RI PARTNERS s.r.o. činí 242.740,-Kč včetně DPH a hodnota směňovaných nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice činí 284.610,-Kč včetně DPH. Tyto částky byly uhrazeny v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí směnné č. 2018 – 00089.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Geoteka s.r.o., IČ: 251 66 492, DIČ: CZ25166492, se sídlem Bavorova 318, Strakonice – směna částí pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 402/3 ve vlastnictví města (dle geometrického plánu se jedná o díl „b“ o výměře 117 m2) za část pozemku p.č. 401/4 vlastnictví firmy Geoteka s.r.o. (dle geometrického plánu se jedná o díl „c“ o výměře 117 m2), vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem směnné smlouvy.

## 17) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy v souvislosti se Zásadami realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

ŽADATEL: Iveta a Pavel Mrkvičkovi

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Revokuje

část usnesení ZM č. 493/ZM/2017, a to v odstavci I. ustanovení týkající se uzavření kupní smlouvy a dále kupní ceny.

### II. Souhlasí

v souvislosti s dokončením stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. dle KN 1293/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic, v majetku města Strakonice, s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu (53,7 m) a vodovodního řadu (88,8 m) dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace včetně přípojek pro novostavbu rodinného domu a garáže na poz. parc.č. 1092/9, k.ú. Dražejov u Strakonic“. Kupní cena byla stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů, tzn. 133.780,- Kč.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 18) Paní Jana Loučková – nabídka pozemku p.č. 44/8 v k.ú. Nové Strakonice z titulu předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s nevyužitím nabídky  prodeje pozemku p.č. 44/8 o výměře 131 m2 v k.ú. Nové Strakonice, od vlastníka tohoto pozemku, paní Jany Loučkové a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## 19) Darování movitého majetku - ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a ČR – Krajským ředitelstvím policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice, jejímž předmětem bude darování movitého majetku v celkové pořizovací hodnotě 259.794,- Kč (z toho DDHM v pořiz. hodnotě 225.191,- Kč a všeobecný materiál v pořizovací hodnotě 34.603,- Kč, pořizovací cena je shodná se zůstatkovou cenou), konkrétně movitého majetku ze speciální výslechové místnosti v objektu Policie ČR, Územního odboru Strakonice, Plánkova 629, Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 20) Česká spořitelna, a.s. , Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, DIČ: CZ45244782 - účast města Strakonice ve výběrovém řízení na určení kupujícího nemovitostí ve vlastnictví společnosti Česká spořitelna a.s.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

súčastí města Strakonice ve výběrovém řízení na určení kupujícího nemovitostí ve vlastnictví České spořitelny a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 DIČ: CZ45244782 a to pozemku parc.č. st. 154 o výměře 418 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba, č.p. 55, objekt k bydlení ve Strakonicích I., obec a okres Strakonice a pozemku parc. č. st. 155, o výměře 140 m2 v k.ú. Strakonice (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba, č.p. 56, objekt k bydlení ve Strakonicích I., obec a okres Strakonice.

### II. Souhlasí

s vyřazením nabídky těchto nemovitých věcí z evidence.

## 21) Doplnění „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Upravuje

s účinností od 1. 5. 2018 „Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“ schválené Zastupitelstvem města Strakonice dne 14.12.2016 takto:

**Dosavadní znění:**

Čl. IV. „Vyřizování a posuzování žádosti“

1. Při uvolnění obecního bytu předá pověřený pracovník informaci o uvolnění bytu Komisi, která se bude zabývat návrhem na obsazení tohoto bytu, tak aby byl byt obsazen v co možná nejkratší době.

2. Komise ve spolupráci s bytovým úsekem majetkového odboru Městského úřadu Strakonice a na základě zápisu z provedeného šetření v místě bydliště žadatele posoudí všechny evidované žádosti z evidence z hlediska vhodnosti a parametrů uvolněného bytu. Při posuzování komise přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele. V případě, že žadatel zdůvodní žádost o nájem bytu tíživou životní situací a prokáže, že spolupracuje se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice a sociální odbor doporučí přidělení bytu žadateli, může komise k tomuto přihlédnout. Při obsazování bytových jednotek bude brán velký zřetel na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem **nově doplněno o**: **a** **dále bude přihlédnuto ke skutečnosti, zda má žadatel ve Strakonicích hlášen trvalý pobyt, případně má-li žadatel pracovní vazbu na Strakonice.**

Čl. V. „Prodlužování nájemních smluv“

Nájemní smlouva je prodloužena, pokud nájemce neporušuje povinnosti vyplývající z občanského zákoníku či nájemní smlouvy. Současně nesmí být nájemce a osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti, dlužníky města Strakonice a organizací s majetkovým podílem města Strakonice. V případě, že jsou dlužníky musí mít dohodnut splátkový kalendář, případně bude posuzováno, zda nájemce navázal spolupráci se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice na řešení své sociální situace. **nově doplněno o:** **V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného a opakovaně u něj z tohoto důvodu dojde k ukončení smlouvy o nájmu bytu a následně po uhrazení dlužného nájemného požádá o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu, bude s tímto nájemcem uzavřena nová smlouva o nájmu bytu maximálně třikrát. Poté bude město Strakonice trvat na předání bytu.**

**V případě podání nové žádosti o nájem bytu bude možné žadatele zapsat opětovně do evidence žadatelů o bytovou jednotku až po uplynutí 2 let od předání bytu, jehož byl žadatel nájemcem.**

**Nové znění:**

Čl. IV. „Vyřizování a posuzování žádosti“

1. Při uvolnění obecního bytu předá pověřený pracovník informaci o uvolnění bytu Komisi, která se bude zabývat návrhem na obsazení tohoto bytu, tak aby byl byt obsazen v co možná nejkratší době.

2. Komise ve spolupráci s bytovým úsekem majetkového odboru Městského úřadu Strakonice a na základě zápisu z provedeného šetření v místě bydliště žadatele posoudí všechny evidované žádosti z evidence z hlediska vhodnosti a parametrů uvolněného bytu. Při posuzování komise přihlíží zejména k celkovým sociálním a majetkovým poměrům žadatele. V případě, že žadatel zdůvodní žádost o nájem bytu tíživou životní situací a prokáže, že spolupracuje se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice a sociální odbor doporučí přidělení bytu žadateli, může komise k tomuto přihlédnout. Při obsazování bytových jednotek bude brán velký zřetel na to, zda žadatel pracuje a má stálý příjem a dále bude přihlédnuto ke skutečnosti, zda má žadatel ve Strakonicích hlášen trvalý pobyt, případně má-li žadatel pracovní vazbu na Strakonice.

Čl. V. „Prodlužování nájemních smluv“

Nájemní smlouva je prodloužena, pokud nájemce neporušuje povinnosti vyplývající z občanského zákoníku či nájemní smlouvy. Současně nesmí být nájemce a osoby, které s nájemcem žijí ve společné domácnosti, dlužníky města Strakonice a organizací s majetkovým podílem města Strakonice. V případě, že jsou dlužníky musí mít dohodnut splátkový kalendář, případně bude posuzováno, zda nájemce navázal spolupráci se sociálním odborem Městského úřadu Strakonice na řešení své sociální situace. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného a opakovaně u něj z tohoto důvodu dojde k ukončení smlouvy o nájmu bytu a následně po uhrazení dlužného nájemného požádá o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu, bude s tímto nájemcem uzavřena nová smlouva o nájmu bytu maximálně třikrát. Poté bude město Strakonice trvat na předání bytu.

V případě podání nové žádosti o nájem bytu bude možné žadatele zapsat opětovně do evidence žadatelů o bytovou jednotku až po uplynutí 2 let od předání bytu, jehož byl žadatel nájemcem.

### II. Ukládá

majetkovému odboru vypracovat úplné znění „Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice“.

## 22) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Městský úřad Strakonice:

- kopírovací stroj Minolta Bishub 210, inventární číslo 22/70/277 - poř. cena 56.156,10 Kč, r. poř. 2006

- kopírovací stroj Minolta, inventární číslo 22/70/269 - poř. cena 64.141,- Kč, r. poř. 2004

- kopírovací stroj Konica Minolta Bh C252, inventární číslo 22/70/282 – poř. cena 130.800,- Kč, r. poř. 2007

Mateřská škola Čtyřlístek Strakonice:

- škrabka VWS 300 – poř. cena 39.175,- Kč, r. poř. 1993.

## 23) Předání majetku ze správy příspěvkové organizace MŠ, Strakonice, Lidická 625, se sídlem Lidická 625, Strakonice, do správy města Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### Souhlasí

s převzetím níže uvedeného majetku ze správy příspěvkové organizace Mateřská škola, Strakonice, Lidická 625, se sídlem Lidická 625, Strakonice, odloučené pracoviště MŠ Holečkova 413, Strakonice, do správy města Strakonice:

- HP – C2018 - Nerezová skluzavka s nástupním žebříkem – poř. cena 39.900,- Kč, r.poř. 2004.

**24) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

**I. Souhlasí**

s neuplatněním smluvní pokuty, v případě nesplnění termínu kolaudace stavby předmětných rodinných domů v lokalitě Jezárky, který byl sjednán v uzavřených smlouvách o smlouvách budoucích kupních, přičemž RD jsou již v pozdějším termínu zkolaudovány.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476 ze dne 11. listopadu 2008, jež je uzavřena s manželi Pavlem a Hanou Hanzlíkovými, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2019 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2019 předložit příslušnou „kolaudaci“ stavby.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**IV. Souhlasí**

s tím, že v případě, kdy budoucí kupující nesplnil termín úhrady kupní ceny (případně zálohy splátky na kupní cenu) sjednaný ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, nebude město Strakonice z důvodu porušení této podmínky od budoucí kupní smlouvy odstupovat.

**V. Souhlasí**

s tím, že pokud vznikl rozdíl mezi výměrou prodávaných pozemků uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a výměrou evidovanou v současné době v katastru nemovitostí, přičemž tento rozdíl vznikl vlivem zaokrouhlení výměry v případě geometrického zaměření stavby rodinného domu, či dalších staveb (rozdíl max. 2m2), výše kupní ceny sjednaná v SoSBK se nemění (netýká se pozemků pod bytovými domy).

**VI. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku

p.č.st. 4096 a p.č. 1371/53, p.č.st. 4068 a p.č. 1371/51, p.č.st. 4103 a p.č. 1371/50, p.č.st. 4144 a p.č. 1371/49, p.č.st. 4076 a p.č. 1371/48, p.č.st. 4118 a p.č. 1371/47, p.č.st. 4079 a p.č. 1371/99, p.č.st. 4189 a p.č. 1371/98, p.č.st. 4197, p.č.st. 4218, p.č. 1371/97 a p.č. 1371/65, p.č.st. 4162 a p.č. 1371/107 dle GP č. 2579-469/2007, p.č.st. 4147 a p.č. 1371/106 dle GP č. 2579-469/2007, p.č.st. 4133 a p.č. 1371/105 dle GP č. 2579-469/2007, p.č.st. 4150 a p.č. 1371/101, p.č.st. 4088 a p.č. 1371/100, p.č.st. 4063 a p.č. 1371/103, p.č.st. 4155 a p.č. 1371/102, p.č.st. 4136 a p.č. 1371/104, p.č. 1371/170 dle GP č. 3231-14/2012, p.č.st. 4272, p.č.st. 4273 a p.č. 1371/95, p.č.st. 4142 a p.č. 1371/91, p.č.st. 4161 a p.č. 1371/89, p.č.st. 4092, p.č. 1371/87 a p.č. 1371/63, p.č.st. 4352 a p.č. 1371/96, p.č.st. 4201, p.č.st. 4202 a p.č. 1371/94, p.č.st. 4209 a p.č. 1371/92, p.č.st. 4160 a p.č. 1371/90, p.č.st. 4328 a p.č. 1371/88, p.č.st. 4341 a p.č. 1371/86 , p.č.st. 4174 a p.č. 1371/84, p.č.st. 4215 a p.č. 1371/83, p.č.st. 4116 a p.č. 1371/82, p.č.st. 4251 a p.č. 1371/81, p.č.st. 4151, p.č.st. 4295 a p.č. 1371/78, p.č.st. 4217 a p.č. 1371/77, p.č.st. 4326 a p.č. 1371/76 , p.č.st. 4196, p.č. 1371/67, p.č. 1371/68, p.č. 1371/72, p.č. 1371/108 a p.č. 1371/117, p.č.st. 4331, p.č. 1371/73 a p.č. 1371/116, p.č.st. 4192 a p.č. 1371/93, p.č. st. 4385 a p.č. 1371/75 p.č.st. 4109 a p.č. 1371/52, p.č.st. 4219/1, p.č.st. 4220/1, p.č.st. 4152/1, p.č.st. 4153/1, vše v k.ú. Strakonice.

Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěné nemovité věci ve vlastnictví jiných subjektů.

### VII. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení kupní ceny ve výši odpovídající nákladům na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí u kupních smluv uzavřených s kupujícími na prodej pozemků v lokalitě Jezárky, to je u smluv o smlouvách budoucích kupních (případně dohody o postoupení práv a povinností) číslo: 03-433, 03-475, 03-449, 03-491, 03-497, 04-420, 04-598, 05-116, 06-369, 07-069, 07-076, 07-218, 07-324, 07-414, 07-444, 07-446, 07-476, 07-499, 08-012, 08-102, 08-137, 08-188, 08-177, 08-222, 08-221, 08-220, 08-233, 08-279, 08-412, 08-420, 08-430, 08-428, 08-429, 08-476, 08-497, 05-092, 09-336, 2010-316, 2012-025, 2012-398, 2014-758, 08-045.