***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**103/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. června 2018

K projednání v zastupitelstvu města dne 27. června 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Darování movitého majetku - ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice – oprava usnesení ZM

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s úpravou usnesení ZM č. 753/ZM/2018 ze dne 18.4.2018, a to tím způsobem, že z darovaného majetku bude vypuštěn všeobecný materiál v pořizovací hodnotě 34.603,- Kč. Dále pak bude upravena formulace usnesení, co se týká hodnoty předávaného majetku, s tím, že v usnesení ZM bude uvedeno, že město Strakonice daruje obdarovanému majetek v účetní (zůstatkové) ceně, namísto původně uvedené pořizovací ceny.

## 2) prodej pozemků p.č. 1371/52 o výměře 624 m2 a p.č. st. 4109 o výměře 173 m2, vše v k.ú. Strakonice

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelkou, jejímž předmětem je prodej pozemků, a to p.č. 1371/52 o výměře 624 m2 a p.č. st. 4109 o výměře 173 m2, vše v k.ú. Strakonice, za kupní cenu 1,-Kč, a to v souladu se „Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. 04-644“, uzavřenou mezi městem Strakonice a žadatelkou dne 16.12.2004 a „Dohodou o postoupení práv a povinností“, uzavřenou mezi městem Strakonice a žadatelkou dne 24.1.2005. Jedná se o náhradu za převod pozemků včetně rodinného domu č.p. 383 v k.ú. Strakonice na město Strakonice, dotčených stavbou „Strakonice I/22“ (tzv. severní dopravní půloblouk). Veškeré náklady související s převodem těchto nemovitých věcí hradí město Strakonice (správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, znalecký posudek a daň z nabytí nemovitých věcí).

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 3) žádost o výmaz předkupního práva a nabídka nemovitosti p.č. st. 338, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I v k.ú. Strakonice z titulu předkupního práva, zřízeného pro město Strakonice

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s nevyužitím nabídky  prodeje pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I, od žadatele za kupní cenu 10.000.000,-Kč , a to z titulu předkupního práva pro město Strakonice.

### II. Nesouhlasit

s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m2 v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

### III. Pověřit

starostu města podpisem předmětného sdělení.

## 4) Budova bývalé základní školy na Podsrpu – žádost o prodej

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit x Nesouhlasit

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadateli,jejímž předmětem bude část pozemku parc.č. st. 34 o výměře cca 605 m2 (po oddělení vjezdu o výměře cca 74 m2), jehož součástí je budova č.p. 30 a pozemek parc.č. 181/2 (budova bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem a zahradou), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za kupní cenu ve výši 1.950.000,- Kč. Kupní cena neodpovídá ceně obvyklé, ale je nižší. Při rozhodování o kupní ceně bylo zohledněno, že v předmětu převodu bude minimálně po dobu 10 let provozována vzdělávací a spolková činnost. S provozováním vzdělávací a spolkové činnosti musí být započato nejpozději do října 2019. Pokud nebude po tuto dobu podmínka dodržena bude město oprávněno uplatnit výhradu zpětné koupě.

Kupní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

* kupní cena bude uhrazena v 60 stejných měsíčních splátkách, tzn. 32 500, Kč měsíčně, splatných vždy do 10. dne v příslušném kalendářním měsíci, s tím, že první splátka je splatná do 10.10.2018,
* v případě prodlení kupujícího s jakoukoli splátkou a pokud kupující nesjedná nápravu ani k písemné výzvě od prodávajícího a dlužnou částku neuhradí ani v dodatečně stanovené lhůtě, která však nesmí být kratší než 60 dní , se stává splatná celá kupní cena nebo bude prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě.
* kupující se zaváže zajistit v převáděných nemovitostech provozování vzdělávací a spolkové činnosti, a to minimálně po dobu 10 let s tím, že započato musí být s provozem nejpozději do 1. října 2019.
* kupující se zaváže na vlastní náklady odstranit oplocení pozemku parc.č. 181/1 v kat. území Přední Ptákovice (zaplocena je i část sousední parcely, přeplocení musí být odstraněno nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy), případné nové oplocení musí být na hranici převáděného pozemku. Bude doplněno prohlášení, že oplocení patří prodávajícímu a ten že s jeho odstraněním souhlasí.
* ve smlouvě bude ujednána výhrada zpětné koupě, kterou bude prodávající oprávněn uplatnit, pokud nebude v předmětu prodeje provozována vzdělávací a spolková činnost po dobu delší než 6 měsíců na sebe bezprostředně navazujících
* rovněž bude zpětný převod kupující oprávněn uplatnit, pokud bude kupující v prodlení s úhradou jakékoli splátky kupní ceny či její části a pokud kupující nesjedná nápravu ani k písemné výzvě od prodávajícího a dlužnou částku neuhradí ani v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 60 dní
* výhrada zpětné koupě bude zřízena jako právo věcné, časově omezené do 30. září 2029
* po celou dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí kupující předmět převodu či jakoukoli část zatížit věcným právem (zástavní právo, věcné břemeno, ….) bez předchozího písemného souhlasu města, zákaz zatížení bude zřízen jako právo věcné. Zákaz zatížení se však nevztahuje na případné zástavní právo či jiné omezení vlastnického práva vyžadované bankou nebo jiným subjektem, od které bude kupující NEBO SUBJEKT PROVOZUJÍCÍ VZDĚLÁVACÍ ČINNOST, čerpat finanční prostředky (např. prostřednictvím úvěru) na rekonstrukci, opravy či úpravy předmětu převodu, na nákup vybavení a zařízení, na provoz či rozvoj činnosti, ke které se kupující touto smlouvu zavazuje. Prodávající je povinen kupujícímu NEBO SUBJEKTU PROVOZUJÍCÍMU VZDĚLÁVACÍ ČINNOST k jeho žádosti vždy bezodkladně udělit příslušný písemný souhlas s uzavřením takové zástavní nebo jiné obdobné smlouvy sloužící k zajištění finančních prostředků k účelům shora uvedeným.
* po dobu trvání výhrady zpětné koupě nesmí být bez písemného souhlasu města uzavřena nájemní smlouva či jiný obdobný vztah na dobu delší než 1 rok. Toto ustanovení se nevztahuje na pronájem subjektu provozujícímu vzdělávací činnost
* v případě, že bude zpětný převod realizován, pak město uhradí kupujícímu přiměřenou náhradu prokazatelně účelně vynaložených na předmět převodu (prosím o specifikaci prokazatelně účelně vynaložených nákladů), dosud uhrazená část kupní ceny, příp. celá, pokud již bude uhrazena, bude započítána vůči úhradě za užívání předmětu převodu (tzn. Jako kdyby byla uzavřena nájemní smlouva ve výši 32.500,-Kč měsíčně).
* k předmětu převodu bude ve prospěch města Strakonice dále zřízeno předkupní právo, a to rovněž jako právo věcné, předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoli zcizení předmětu převodu či jeho části, a to za kupní cenu, za kterou jej kupující od prodávajícího získal s připočtením případné přiměřené náhrady prokazatelně účelně vynaložených nákladů na předmět převodu. (prosím o specifikaci prokazatelně účelně vynaložených nákladů)
* dále bude zřízeno věcné břemeno (služebnost) spočívající v umístění, provozování, údržbě a opravách retranslační stanice bezdrátového rozhlasu (převaděč) v půdních prostorách budovy školy, a to bezúplatně.
* kupující se zaváže v době konání voleb umožnit užívání části budovy (konkrétně jedné třídy v přízemí budovy) jako volební místnosti.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy

## 5) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s předáním níže uvedeného movitého majetku do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice:

* stojan jevištní - 3 ks á 1.450,- Kč, r. poř. 2004
* reflektor FHR 1000 – poř. cena 1.600,- Kč, r.poř. 2004.

## 6) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Majetkový odbor – org. 213:

Jedná se o níže uvedený majetek města, vypůjčený Strakonické televizi s.r.o., se sídlem Mírová 831, Strakonice:

- software – textové zpravod. – poř. cena 22.879,50 Kč, r. poř. 2004

- PC + operační systém Wind. - poř. cena 20.014,- Kč, r. poř. 2004

- klimatizace ETA 3572 – poř. cena 20.010,- Kč, r. poř. 2004

- stříhací zařízení – poř. cena 83.000,- Kč, r.poř. 2004.

Městský úřad Strakonice:

Jedná se o níže uvedená elektronická zařízení, která jsou nefunkční a informatici MÚ nedoporučují jejich další údržbu a opravu. Případná oprava by byla nerentabilní. Navrhují tato zařízení odvést do sběrného dvora a vyřadit je z evidence majetku.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INV.Č. | Položka | Pořízeno | Pořizovací cena | Závada |
| 22/70/280 | Notebook MSI L745CZ 17“ | 12/2006 | 47 326,00 | zničené panty, akumulátor po životnosti, OS WinXP, oprava nerentabilní |
| 28/0/263 | Switch 3COM 4200 | 2/2004 | 28 901,80 | vadná elektronika |
| 28/0/2639 | Tiskárna HP 1200 | 1/2002 | 22 940,90 | mechanická závada (strhnuté kolečko a čidlo na zásek papíru) |
| 28/0/4848 | kopírovací stroj Minolta Bh 162 | 3/2007 | 21 396,20 | utržený poklop, opotřebovaná obrazová jednotka, oprava nerentabilní |
| 28/0/5210 | Notebook MSI EX720X-015CZ 17“ | 12/2008 | 20 722,00 | zničené panty, akumulátor po životnosti, OS WinXP, oprava nerentabilní |
| 28/0/5261 | Notebook HP 6830x 17“ | 2/2009 | 29 671,00 | podsvícení displaye, OS WinXP, oprava nerentabilní |

**7) žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s prodejem pozemku p.č. 358/4 v k.ú. Strakonice o výměře 140 m2 žadateli, za cenu 1180 Kč za 1 m2. V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**8) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na  prodej části pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 58 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p.č. 945/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**9) žádost o výmaz: výhrada zpětné koupě – dohoda o zrušení výhrady zpětné koupě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením dohody s žadateli týkající se zrušení výhrady zpětné koupě.

**II. Pověřit**

starostu podpisem předmětné dohody.

**10) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 130 m2 včetně cihlového plotu žadatelům, za cenu 1730 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Souhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2, Tělovýchovné jednotě Fezko z.s., za cenu 1560 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

**IV. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**V. Nesouhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 85 m2 za cenu 735 Kč za 1 m2.

**VI. Souhlasit**

s prodejem části pozemku p.č. st. 447/3 v k.ú. Strakonice o výměře cca 85 m2 za cenu 1640 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

**VII. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**11) Prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s prodejem částí pozemků p.č. 767/14, p.č. 767/15 a p.č. 765/1 vše v k.ú. Strakonice, o výměře cca 6 m2 žadatelům za cenu 620 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočteno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) žádost o prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 55 m2.

Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

## 13) výkup pozemku p.č. 432/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti se stavbou kompostárny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výkupem pozemku p.č. 432/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 244 m2  za celkovou kupní cenu 7 150,-Kč.

### II. Pověřit

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## 14) žádost o směnu částí pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

souhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 1327/1 o výměře cca 20 m2 ve vlastnictví města Strakonice za část pozemku p.č. st. 198 o výměře cca 20 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

## 15) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – žádost o směnu části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 500 m2 za část pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Nesouhlasit

s vyhlášením záměru na směnu části pozemku č. 595/14 o výměře cca 360 m2 (vlastnictví města Strakonice) za část pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice.

### II. Souhlasit

s vyřazením žadatele z evidence o směnu částí pozemku p.č. 595/14 za část pozemku p.č. 595/2 v k.ú. Nové Strakonice.

## 16) žádost o výmaz předkupního práva k podílu 1/6 k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m2 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 44/127 o výměře 53 m2 v k.ú. Nové Strakonice, zřízeného dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### II. Pověřit

starostu města podpisem příslušného potvrzení.

## 17) žádost o převod zaplocené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice – směna částí pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Trvat

na znění usnesení č. 722/ZM/2018, týkající se uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice a žadateli, jejímž předmětem bude směna části pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m2, který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m2, vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice.

## 18) žádost o prodej hrobky č. 3/13 nacházející se na pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s prodejem nemovité věci, a to hrobky, evidenční č. 3/13, umístěné na části pozemku p.č. 1131/1 v k.ú. Strakonice (hrobové místo) za kupní cenu 28.510,-Kč.

### II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 19) směna pozemků v k.ú. Střela – změna usnesení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s částečnou změnou usnesení ZM č. 623/ZM/2017 ze dne 6.9.2017, týkající se snížení ceny pozemků ve vlastnictví města Strakonice (p.č. 426/10 o výměře 8 m2, p.č. 616/7 o výměře 42 m2, p.č. 426/9 o výměře 65 m2, vše v k.ú. Střela), které jsou předmětem směny, za pozemky ve vlastnictví žadatele, a to p.č. 616/3 o výměře 275 m2, p.č. 616/5 o výměře 133 m2  a za část pozemku p.č. 427/1 o výměře cca 280 m2 , vše v k.ú. Střela, a to o částku 7 920 Kč. Nová cena za výše uvedené pozemky ve vlastnictví města Strakonice činí **36.600,-Kč.**

## 20) NewCo Immo CZ GmbH – žádost o uzavření dodatku ke smlouvě

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### Nesouhlasit

s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě uzavřené dne 12.10.2017 mezi městem Strakonice a společností NewCo Immo CZ GmbH, se sdílem In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar-Legefeld, evidované pod č. 2017-00482, jejímž předmětem byl převod dopravního napojení „Obchodního centra Kaufland Strakonice“ na silnici III. třídy č. 13911 s odbočením do ulice Mírová, a to zejména s ohledem na vyjádření finančního odboru města, dle kterého je tato záležitost z hlediska účetního zcela uzavřena.

## 21) Kání Vrch – směna pozemků

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a společností Adient Strakonice, IČ 28085272, se sídlem Heydukova 1111, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude směna dále uvedených nemovitých věcí:

* pozemku parc.č. st. 2179/2 o výměře 1336 m2, jehož součástí je stavba bez čp./če se způsobem využití průmyslový objekt, pozemku parc.č. st. 2179/15 o výměře 96 m2, bez stavby (stavba postavená na pozemku je ve vlastnictví jiného subjektu - RUMPOLD s.r.o.) a geometrickým plánem nově vytvořené pozemky parc.č. 1762 o výměře 1849 m2 a parc.č. 1763 o výměře 872 m2, které vznikly oddělením od pozemku parc.č. st. 2179/1, vše v kat. území Strakonice, ve vlastnictví společnosti Adient,
* za pozemek ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1208/16 o výměře 1724 m2 v kat. území Strakonice.

Směnná smlouva bude uzavřena za dále uvedených podmínek:

* město Strakonice s ohledem na rozdíl ve výměrách a hodnotách směňovaných nemovitých věcí uhradí společností Adient Strakonice částku ve výši 1.986.000,- Kč,
* město Strakonice se zaváže, že bude respektovat inženýrské sítě společnosti Adient Strakonice uložených na nemovitých věcech, které nabyde do vlastnictví město Strakonice,
* společností Adient Strakonice se zaváže, že nejpozději při podpisu smlouvy předá všechny nájemní či jiné smlouvy týkající se předmětu převodu – spalovny, ze kterých přejdou práva a povinnosti převodem vlastnického práva na město Strakonice.
* Smlouva bude uzavřena za podmínky, že společnost RUMPOLD s.r.o. nebude mít zájem využít své zákonné předkupní právo k pozemku parc. č. st. 2179/15 v kat. území Strakonice, na kterém je umístěna stavba ve vlastnictví této společnosti.

### II. Pověřit

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

## 22) Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Strakonice pro výstavbu bytových domů na Jezárkách

Návrh usnesení:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Rozhodnout

že žádná z předcházejících nabídek týkající se odkoupení pozemku parc. č. 1371/122 o výměře 5708 m2 a pozemku parc.č. 1385/2 o výměře 639 m2, vše v kat. území Strakonice, nebude hodnocena. Sdělit zájemcům, že nabídky nebyly hodnoceny a že záměr na prodej bude opětovně vyhlášen za nových upřesněných podmínek..

### II. Ukládá majetkovému odboru

opětovně předložit k projednání vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č. 1371/122 o výměře 5708 m2 a pozemku parc.č. 1385/2 o výměře 639 m2, vše v kat. území Strakonice, po schválení změny č. 3 Územního plánu Strakonice, se zohledněním výše uvedených podnětů. Před opětovným vyhlášením záměru budou zohledněny i podněty, které vzešly z podaných nabídek, tzn. bude posouzeno, zda předmětem prodeje budou celé pozemky či pouze jejich části, které budou zastavěny budoucí výstavbou (s ohledem na majetkové řešení okolní zástavby, kde je město vlastníkem volného veřejného prostranství). Dále je vhodné nový záměr na základě nového projednání v zastupitelstvu s upřesňujícími podmínkami vyhlásit se stanovením minimální kupní ceny ve výši určené znaleckým posudkem jako cenou obvyklou.

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Odkládá

projednání o uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem má být směna pozemku ve vlastnictví města Strakonice parc. č. 1371/124 o výměře 1508 m2, v kat. území Strakonice, za pozemky parc. č. 343/24 o výměře 1243 m2, parc. č. 343/53 o výměře 981 m2 a parc. č. 343/56 o výměře 739 m2, vše v kat. území Přední Ptákovice.

Projednání se odkládá do doby předložení znaleckého posudku na pozemky na sídlišti Šumavská (pozemky v k.ú. Přední Ptákovice). Na základě vzájemných jednání se k předložení znaleckého posudku zavázal jejich dosavadní vlastník SBD Strakonice s.r.o.

## 23) Aeroklub Strakonice z.s. – žádost o převod pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání doporučuje ZM

### I. Souhlasit

s uzavřením smlouvy o bezúplatné převodu následujících nemovitých věcí:

* pozemku parc. č. st. 688 o výměře 4111 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. st. 689 o výměře 979 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. st. 1115 o výměře 227 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. st. 1146 o výměře 281 m2 zastavěná plocha a nádvoří
* pozemku parc. č. 819 o výměře 16 m2 ostatní plocha, manipulační plocha
* pozemku parc. č. 76/10 o výměře 16273 m2 ostatní plocha, manipulační plocha, oddělený z pozemku parc.č 76/2 a parc. č. 71/2 GP č. 1517-46/2017
* pozemku parc. č. st. 690 o výměře 417 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Nové Strakonice,

s nabyvatelem Aeroklub Strakonice z.s., IČ 00475645, V Lipkách 96, 386 01 Strakonice II, a to za následujících podmínek:

Aeroklub Strakonice z.s. se zaváže, že i nadále budou převáděné nemovité věci užívány pouze za účelem provozování letiště a činností souvisejících s provozem letiště.

K převáděným nemovitým věcem bude zřízeno ve prospěch města Strakonice předkupní právo jako právo věcné. Aeroklub Strakonice z.s. se zaváže, že v případě jakéhokoli zcizení převáděných nemovitých věcí či jakékoli části je nabídne k odkoupení městu Strakonice, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, který nechá vypracovat město Strakonice nebo který bude městem Strakonice odsouhlasen.

### II. Pověřit

starostu města uzavřením a podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Žádost o prodej pozemků – část letiště

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej pozemků tvořících část letiště, a to pozemku parc.č. 108/4 a pozemku parc.č. 477/14, vše v kat. území Nové Strakonice. Předmětné pozemky vznikly oddělením z pozemků parc.č. 108/3, 477/10 a 477/13 v kat. území Nové Strakonice.

Vyhlášení záměru je podmíněno souhlasným vyjádřením oprávněného z věcného břemene Aeroklubu Strakonice z.s.

## 25) Žádost o převzetí komunikace do vlastnictví města

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

v souvislosti s prodloužením komunikace, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 360/114 a 360/115 v k.ú. Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby kupní smlouvy s předmětem koupě komunikací včetně finálních vrstev a včetně pozemků pod nimi, kanalizačního a vodovodního řadu a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace „Prodloužení komunikace a inženýrských sítí lokalita Za stínadly, ulice Pomněnková, Strakonice.Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů, tzn. 469.644,. Kč.

**II. Pověřit**

starostu podpisem předmětných smluv.