***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**103/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. června 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením nové Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou.

### II. Trvá

na svém usnesení č. 4810/2018 ze dne 25.4.2018.

## 2) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.4.2018 do 30.6.2018. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na ukončení nájemního poměru dle Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2, s žadatelkou ke dni 31.7. 2018, jak bylo sjednáno v dodatku k této smlouvě o nájmu bytu.

## 4) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s žadatelkou, a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Řepice – Šperl, zahrada, parc.č. 146/2“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 951/6 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Řepice – Šperl, zahrada, parc.č. 146/2“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice, zahrádky pod vysílačem“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN včetně umístění kabelového pilíře do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1282/2, 657/14 a 642/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice, zahrádky pod vysílačem“ za částku 50,- Kč/bm (minimálně však 10.000,- Kč). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Modlešovice – čp.55 – úprava NN“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1077/5 v k.ú. Modlešovice, v souvislosti se stavbou: „Modlešovice – čp.55 – úprava NN“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – úprava sítě čp. 220 náměstí“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 1288/3 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – úprava sítě čp. 220 náměstí“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) žádost o pronájem prodejního stánku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 3, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2,

* kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku …………měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 měsíce, bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

## 10) Žádost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu garážového stání č. 10,jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy 2012-450 uzavřené s městem Strakonice dne 31.12.2012 žadatelka a sice ke dni 31.7.2018.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem garážového stání č. 10 s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

## 11) Žádost o zpětvzetí výpovědi,

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zpětvzetím výpovědi nájemní smlouvy č. 2016-00404 uzavřené dne 29.7.2016 mezi městem Strakonice a nájemci podanou ze strany města Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného zpětvzetí.

## 12) Uzavření dodatku ke smlouvám o výpůjčce, uzavřeným mezi městem Strakonice a příspěvkovými organizacemi města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvám o výpůjčce nemovitého majetku s níže uvedenými příspěvkovými organizacemi města Strakonice:

- Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281 - smlouva č. 2012-445 ze dne 21.12.2012

- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice, Na Křemelce 512 - smlouva č. 2012-446 ze dne 21.12.2012

- Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1 - smlouva č. 2012-447 ze dne 21.12.2012

- Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová 831 - smlouva č. 2012-448 ze dne 21.12.2012.

Předmětem dodatku bude změna podmínek odst. V. uvedených smluv s názvem „Stavební úpravy a opravy“, a to tím způsobem, že dosavadní znění odst. V. výše uvedených smluv se zruší a nové znění odstavce V. bude následující:

1. Vypůjčitel je povinen zabezpečovat obvyklé udržování, opravy a zákonné revize u majetku svěřeného do výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby jakýchkoli oprav nebo úprav nutných pro zachování stavu předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel.

2. Vypůjčitel je povinen zajistit 1x ročně odborné technické prohlídky předmětu výpůjčky včetně technologického zařízení. Stavební technickou prohlídku (průzkum) i prohlídku technologického zařízení musí provádět osoba odborně způsobilá prohlídku provádět. Písemnou zprávu o prohlídce je vypůjčitel povinen předat na město Strakonice vždy do konce ledna následujícího roku.

3. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas půjčiteli oznámeny. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání vypůjčené věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

4. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

## 13) Žádost o souhlas se stavebními úpravami domu č.p. 144, Velké náměstí Strakonice I., na parcele p.č. st. 200 v k.ú. Strakonice

**Žadatel: TRION spol. s r.o., Lidická 207, 386 01 Strakonice**

**V zastoupení: Komplet - projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací stavebních úprav, spočívajících v zateplení uliční strany fasády na Velkém náměstí. Navržené zateplení v tl. 140 mm bude přesahovat vlastnickou hranici pozemku p.č. st. 200 na pozemek p.č. 1388/3 v k.ú. Strakonice, který je v majetku města Strakonice.

## 14) Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2018

## 15) Příspěvková organizace Základní škola Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice, I 47255862 – dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku města Strakonice č. 2012-436

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-436 mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Základní škola Strakonice, ul. Jiřího z Poděbrad 882, 386 01 Strakonice, IČ 47255862, jehož předmětem bude doplnění čl. II. o odst. č. 4, týkající se závazku smluvních stran: bez vážného důvodu nevypovědět Smlouvu o výpůjčce č. 2012-436 po dobu udržitelnosti projektu „Modernizace učebny fyziky a chemie“ (nejdříve po 31.12.2026), a dalšího závazku, že v případě nutnosti výpovědi smluvní strany mezi sebou upraví užívání nemovitostí dotčených projektem „Modernizace učebny fyziky a chemie Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad“ jiným vhodným způsobem, tak aby udržitelnost projektu mohla být zachována.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitého majetku č. 2012-436 se uzavírá za účelem realizace projektu „Modernizace učebny fyziky a chemie Základní školy Krále Jiřího z Poděbrad“.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

**16) Sůl a řepa s.r.o., Bavorova 20, Strakonice, IČ 06434347, zastoupená panem Pavlem Drdelem – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemků p.č. 1684 a p.č. 1495/3 o výměře cca 21 m2 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení tzv. předzahrádky.

**II. Souhlasí**

s umístěním dočasného chodníku, jež bude umístěn mezi budoucí předzahrádku a restauraci Sůl a řepa, ulice Bavorova, Strakonice na částech pozemků p.č. 1495/3 a p.č. 1684 v k.ú. Strakonice. Tento souhlas nenahrazuje souhlas všech dotčených orgánů.

**17) AGATLER s.r.o., Bezděkovská 184, Strakonice, IČ 02540452, zastoupená panem Jaroslavem Velkem - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 6 m2, za účelem zřízení tzv. předzahrádky.

**18) žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 1371/168 v k.ú. Strakonice o výměře cca 25 m2 za účelem zřízení tzv. předzahrádky pro kavárnu Caffé Jezárky, umístěnou v nebytovém prostoru čp. 1394, ulice Labutí, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Monikou Hůdovou, Dražejov 9, Strakonice IČ 06970818, a to od 10. dubna 2018, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 2.500 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**19) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1305/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic o výměře cca 130 m2.

**20) Pacht pozemků za účelem zemědělského hospodaření**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením pachtovní smlouvy na pacht pozemku p.č. 411/3, p.č. 400/1 a p.č. 400/9 v k.ú. Nové Strakonice.

Pachtovní smlouva bude uzavřena s panem Jakubem Helmou, Kapsova Lhota 1, IČ 02265192, DIČ CZ 9406181708 za cenu :

* Pozemek p.č. 411/3 o výměře 15332 m2

0,3009 Kč za 1 m2 ročně + aktuální sazba DPH

* Pozemek p.č. 400/1 o výměře 15262 m2

0,3124 Kč za 1 m2 ročně + aktuální sazba DPH

* Pozemek p.č. 400/9 o výměře 11007 m2

0,3159 Kč za 1 m2 ročně + aktuální sazba DPH

vše v k.ú. Nové Strakonice.

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou, jež lze podat vždy ke dni 1. říjnu běžného roku.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků pachtýře k předmětu pachtu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení pachtýře s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má propachtovatel právo vypovědět pacht i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**21) Pan Petr Jůzek, BIKEFACTORY Strakonice– žádost o pronájem pozemku za účelem provozování minibikeparku – pumptracku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání pozemku p.č. 1165 v k.ú. Strakonice za účelem jeho užívání jako minibikeparku.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem Petrem Jůzkem, BIKEFACTORY Strakonice, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**22) Společenství pro dům čp. 593, P. Bezruče 593, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 580/32 v k.ú. Strakonice o výměře cca 293 m2.

**23) žádost o výpůjčku části pozemku - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 615/12 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Nové Strakonice.

**24) MTZ MOTOTECHNIKA s.r.o., pan Petr Lukeš, jednatel– žádost o možnost realizace stavby oplocení – prodej pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Odkládá**

své rozhodnutí, přičemž předmětný možný prodej části pozemku p.č. 1208/23 v k.ú. Strakonice, případně zřízení věcného břemene, bude projednávat po skončení udržitelnosti projektu „Komunikační napojení průmyslové zóny u Blatenského mostu“ tj. v lednu 2020.

**25)**

**- žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**- žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Odkládá**

své rozhodnutí, přičemž předmětný možný prodej a možnou výpůjčku části pozemku p.č. 46/7 a p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice bude projednávat po skončení udržitelnosti projektu, což je v únoru 2020.

**26) RUTH s.r.o., zastoupená jednatelem panem Radkem Růthem,– žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Odkládá**

své rozhodnutí, přičemž předmětný možný prodej části pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Strakonice a celou záležitost bude projednávat po skončení udržitelnosti projektu, což je v únoru 2020.

**27) Pozemek p.č. 710/11 v k.ú. Modlešovice o výměře 8.972 m2 – pacht pozemku – opětovné zveřejnění záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pacht pozemku p.č. 710/11 o výměře 8972 m2 v k.ú. Modlešovice, za účelem zemědělské činnosti

## 28) Vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00124 uzavřené dne 14.2.2017 mezi městem Strakonice a z.s. SKI – KLUB Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2017-00124 uzavřené dne 14.2.2017 mezi městem Strakonice a SKI KLUBEM Strakonice, z.s., Máchova 108, Strakonice, jehož předmětem bude změna v předmětu nájmu, a to tím způsobem, že nájemce uvolní část pronajatých prostorů, konkrétně otevřený prostor o výměře 16,5 m2, a předmět nájmu rozšíří o uzamykatelnou místnost o výměře 43,2 m2, tzn. že po uzavření dodatku bude užívat prostory o celkové výměře 68,2 m2, s tím, že bude zachována výše nájemného i nákladů na služby spojené s nájmem, a to s ohledem na kvalitu pronajímané místnosti o výměře 43,2 m2, a na provedení drobných oprav v prostorech o výměře 43,2 m2 na náklady nájemce.

## 29) Žádost o pronájem nebytových prostorů - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 820 m2, nacházejících se v přízemí v části objektu č. 5 v „areálu Bažantnice“ (prostory v levé části objektu, navazující na zámečnickou dílnu) na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice, za následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů ke skladování sena a obilí, za nájemné ve výši 2.000,- Kč/ročně + DPH, s tím, že do prostorů není zajištěn přívod elektrické energie, nájemce si zajistí opravu vstupních vrat do výše uvedených prostorů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Provedení případných úprav pronajatých prostorů bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 30) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., se sídlem U Sv. Markéty 58, Strakonice, na dobu 1 roku (srpen 2018 – až červenec 2019), a sice o 10 % z ročního nájemného.

## 31) Žádost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, že komise majetková nemá připomínek proti pronájmu v prostorách „Jedárny“, nacházející se v objektu tzv. zahradního domku s podsklepením v západní části areálu strakonického hradu, jedná se o budovu bez čp/če na pozemku p.č. st. 5 v k.ú. Nové Strakonice, žadateli.

### II. Ukládá

majetkovému odboru postoupit žádost o pronájem v prostorách „Jedárny“ v západní části areálu strakonického hradu, k vyřízení organizaci Městské kulturní středisko Strakonice, v jejíž kompetenci je uzavírání krátkodobých smluv o nájmu (doba nájmu max. 1 rok) u prostorů, které má tato organizace svěřené do výpůjčky na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2012-448 uzavřené dne 21.12.2012 s městem Strakonice, a to v souladu s usn. RM 2157/2012 ze dne 31.10.2012.

## 32) Žádost Oblastní charity Strakonice, Sousedovice 40, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s poskytnutím prostorů o celkové výměře 34 m2 v přízemí žadatelce za účelem uskladnění věcí z domu, v němž provádí rekonstrukci, a to na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do 31.12.2018. Ždatelka nebude využívat sociální zařízení v uvedeném objektu, které je společné s dalšími nájemci a prostor nebude vytápěn.

## 33) Výpověď nájemní smlouvy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy č. 99-006 uzavřené dne 27.9.2001 s městem Strakonice, podanou nájemcem s tím, že výpověď byla podána dne 30.4.2018, a výpovědní lhůta skončí ke dni 31.7.2018.

### II. Souhlasí

s tím, aby uvolněné prostory baletního salónku o rozměrech 7,22x8,52 m v objektu Sportovní haly Máchova 1113 ve Strakonicích, byly pronajímány v režimu hodinového pronájmu, a sice za cenu 100,- Kč/1 hod. Uvedené prostory má svěřené do výpůjčky na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2012-446 uzavřené dne 21.12.2012 s městem Strakonice organizace STARZ Strakonice, a v souladu s usn. RM 2157/2012 ze dne 31.10.2012 je tedy uzavírání krátkodobých smluv o nájmu (doba nájmu max. 1 rok) u výše uvedených prostorů v kompetenci této organizace.

## 34) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. 2015-00260 uzavřené dne 1.6.2015 mezi městem Strakonice a Strakonickou televizí, s.r.o., se sídlem Mírová 831, Strakonice, jehož předmětem bude vynětí níže uvedeného movitého majetku z předmětu výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce:

* stojan jevištní - 3 ks á 1.450,- Kč, r. poř. 2004
* reflektor FHR 1000 – poř. cena 1.600,- Kč, r.poř. 2004.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 35) Žádost o výpůjčku/pronájem nebytových prostorů – Sunshine cabaret z.s. a neformální skupina Jsme Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s pronájmem nebytových prostorů o výměře 258 m2 v přízemí  objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, žadatelům spolku Sunshine cabaret z.s. a neformální skupině Jsme Strakonice, zastoupeným žadateli, z důvodu nevyhovujícího stávajícího technického stavu budovy, v níž se nacházejí výše uvedené prostory. Uvedené prostory dle názoru majetkové komise a dle vyhotovených zpráv a podkladů od správce objektu nevyhovují pro pronájem k účelu uvedenému žadateli, tj. např. pořádání kulturních, společenských, komunitních, kreativních a ekologických akcí, promítání filmů, pořádání komorních koncertů, výstav, přednášek, prezentací apod., k tomuto účelu nelze prostory bezpečně užívat. Ze zprávy o mimořádné revizi elektrického zařízení v uvedených prostorech vypracované revizním technikem dne 14.5.2018 vyplývá, že elektrické zařízení není schopno bezpečného provozu, u některých zjištěných závad je uvedeno velké riziko úrazu, zvýšené nebezpečí úrazu osob atd.

## 36) M&S spol. s r.o., IČ 16820045 se sídlem Volyňská 217, Strakonice – žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 70 m2 za účelem uskladnění velkoobjemového zboží.

## 37) žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 140 m2 za účelem zatravnění této části pozemku a výsadby květin.

## 38) OV KSČM - žádost o povolení vývěsky OV KSČM Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice za účelem umístění vývěsky OV KSČM.

### II. Souhlasí

s vyřazením této žádosti z evidence o pronájem pozemku p.č. 847 v k.ú. Nové Strakonice.

## 39) Agro Čejetice s.r.o., se sídlem Čejetice 106, Strakonice – žádost o propachtování pozemků v plánované průmyslové zóně Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s podáním výpovědi z pachtovní smlouvy č. 2017 - 00534, uzavřené s panem Jakubem Helmou, jejímž předmětem je pacht pozemků, a to p.č. 1109/3, p.č. 1109/5, p.č. 1114/1, vše v k.ú. Strakonice a p.č. 88/3 v k.ú. Přední Ptákovice, o celkové výměře 40 793 m2.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pacht zemědělských  pozemků, a to p.č. 1097, p.č. 1198/2, p.č. 1108/1, p.č. 1112/1, vše v k.ú. Strakonice.

## 40) Žádost o vybudování chodníku v ulici Jiráskova na pozemku města Strakonice p.č. 765/102 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vybudováním chodníku na pozemku města Strakonice p.č. 765/102 v k.ú. Strakonice v ulici Jiráskova kolem objektu, který se nachází na parcele p.č. 2912 v k.ú. Strakonice. V současné době, s ohledem na ostatní investiční akce, není prioritou města Strakonice.

## 41) Žádost o rekonstrukci plochy mezi garážemi v ulici Máchova (u tenisových kurtů) na pozemku města Strakonice p.č. 1490/2 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s rekonstrukcí plochy mezi garážemi na pozemcích města Strakonice p.č. 1490/2, p.č. 1490/1, 402/10 a 441/16, vše v k.ú. Strakonice, v ulici Máchova (u tenisových kurtů). Město Strakonice si uvědomuje, že lokalita není uspokojivá, ale s ohledem na priority se neočekává v dohledné době celková rekonstrukce plochy u garáží, včetně doplnění chybějící dešťové kanalizace.

**42) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Odkládá**

své rozhodnutí, přičemž předmětný možný prodej části pozemku p.č. 640/10 v k.ú. Nové Strakonice bude projednávat po skončení udržitelnosti projektu, což je v srpnu 2021.

## 43) ZŠ Dukelská – vytvoření nových prostorů pro školní družinu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

odboru rozvoje zadat v návaznosti na demografickou studii zpracování provozně stavební studie využití stávajících prostor celého areálu ZŠ Dukelská z důvodu dalšího možného rozvoje školy.