***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**107/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 22. srpna 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Využití bytové jednotky č. 001/80 Školní, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s využitím uvolněné bytové jednotky č. 001 v areálu MŠ Strakonice, Lidická 625, odloučené pracoviště Školní 80, Strakonice II, o velikosti 3+1 a výměře 48,00 m2, za účelem …..

**2) MŠ Strakonice, Lidická 625, Strakonice – využití bytové jednotky v MŠ Holečkova**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s využitím uvolněné bytové jednotky č. 001 v areálu MŠ Strakonice, Holečkova č.p. 413, Strakonice II, o velikosti 2+1 a výměře 53,20 m2 , za účelem ……….

## 3) Žádost o souhlas s překládkou inženýrských sítí

**Žadatel: Geoteka s.r.o., Bavorova 318, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti s realizací investičního záměru (výstavba garáží) v lokalitě „garáže u tenisových kurtů“, s překládkou již existujících stávající inženýrských sítí společností Cetin a UPC. Překládka bude provedena paralelním posunutím inženýrských sítí o cca 5 metrů ve stávajícím pozemku p.č. 1490/1 v k.ú. Strakonice, a to na náklady společnosti Geoteka s.r.o.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu

## 4) Opěrná zeď v ulici Máchova

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením dohody o výstavbě zdi v ulici Máchova ve Strakonicích oddělující pozemek parc.  č. 558/18 v kat. území Strakonice od pozemku parc. č. 558/39 v kat. území Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice a který slouží jako místní komunikace (pozemek a chodník). Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemku parc.  č.  558/39 v kat. území Strakonice a žadateli jako vlastníky pozemku parc.č. 558/18 v kat. území Strakonice.

Město se v dohodě zaváže, že:

- podá žádost o stavební povolení

- na své náklady vybuduje kompletní opěrnou část zdi na pozemku parc.č. 558/18 v kat. území Strakonice, tzn. do úrovně sousedního chodníku

- zahájí stavbu zdi nejpozději do 30.9.2018, když zahájením stavby se rozumí alespoň podání žádosti o stavební povolení a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem zdi

žadatelé se zavazují, že:

- na základě výzvy města demontují nadzemní část stávající zdi

- na své náklady vybudují nadzemní část zdi, tedy plot a plotové sloupky,

- udělí městu souhlas k provedení stavby na jejich pozemku.

V dohodě bude výslovně konstatováno, že vlastníkem zdi se stanou v souladu v ust. § 1084 občanského zákoníku vlastníci pozemku parc.č. 558/18 v kat. území Strakonice, a vzhledem k tomu, že dle dohody stran nese náklady na vybudování zdi do úrovně chodníku město, tak město nepožaduje uhrazení účelně vynaložených nákladů.

**II. Pověřit**

starostu města uzavřením a podpisem předmětné dohody.

## 5) ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 722/4 o výměře 331 m2 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s  uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 722/4 o výměře 331 m2 v k.ú. Nové Strakonice, na město Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

## 6) ČR – ÚZSVM se sídlem Rašínovo nábřeží 390/4, Praha 2 – uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 532/96 o výměře 106 m2 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s  uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku p.č. 532/96 o výměře 106 m2 v k.ú. Strakonice (nyní dle GP pozemek p.č. 532/98 v k.ú. Strakonice), na město Strakonice.

### II. Pověřit

starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

## 7) Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21 – uzavření Pojistné smlouvy č. 7721104464

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Pojistné smlouvy č. 7721104464 mezi městem Strakonice a pojišťovnou Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, jejímž předmětem je pojištění 100 děl v hodnotě 10 mil. Kč, vystavených na 1. Mezinárodním festivalu akvarelové tvorby v ČR 2018, který se bude konat v prostorách strakonického hradu (Maltézský sál a sál U Kata). Rozsah pojištění je sdružený živel, odcizení a vandalismus a výše pojistného na sjednanou dobu od 3.9.2018 do 29.10.2018 činí 29.500,- Kč.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Smlouva o převodu práv a povinností

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením Smlouvy o převodu práv a povinností mezi společností Tesco Stores ČR a.s. IČ 453 08 314, se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, jako „převodcem“, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, jako „nabyvatelem“ a městem Strakonice, kterou mají být převedena práva a povinnosti ze Smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené dne 6.1.2014 mezi Tesco Stores ČR a.s., Tesco Property a.s. (původně Tesco Frachise Stores ČR a.s ) a InterCorou, spol. s r.o., kterou byla převedena řada práv a povinnosti (ovšem nikoli všech práv) ze Smlouvy o smlouvách budoucích spojené se smlouvou o spolupráci, která byla původně uzavřena mezi městem Strakonice a společností InterCora, spol. s r.o. IČ 47714018, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, dne 30.4.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2013 (dále již jen tzv. Plánovací smlouva), a to pouze za následujících podmínek.

Převodce Tesco Stores ČR a.s musí ve smlouvě výslovně potvrdit a zavázat se, že všechna další práva města Strakonice z Plánovací smlouvy, která nejsou převáděna na nabyvatele, se zavazuje splnit dle podmínek Původní plánovací smlouvy Tesco Stores ČR a.s.. Ve smlouvě bude výslovně uvedeno, že město trvá na splnění všech podmínek z Plánovací smlouvy a žádných práv se nevzdává.

### II. Pověřit

starostu města jednáním se žadatelem za účelem vysvětlení naplnění všech závazků z tzv. Plánovací smlouvy původně uzavřené mezi městem Strakonice a společností InterCora, spol. s r.o.

## 9) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Rekreační chata Nový Dražejov“ na pozemku p.č. 1269/92 k.ú. Dražejov u Strakonic s uložením nové kanalizační a plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/1 k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Město Strakonice souhlasí za následujících podmínek:

* V případě přechodu asfaltové cyklotrasy bude proveden bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu cyklotrasy. Pokud nebude výše uvedený postup možný, bude rýha v asfaltové cyklotrase zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři cyklotrasy a v délce cca 10 m.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.