***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**109/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 19. září 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou „Garáže u tenisových kurtů“

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností UPC Česká republika s.r.o., kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro  uložení podzemního komunikačního vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č.  1490/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Garáže u tenisových kurtů“, dle  sazebníku / bezúplatně.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o  věcném břemeni pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1490/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „Garáže u tenisových kurtů“, dle sazebníku / bezúplatně.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 2) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1267/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m2, v ulici Bavorova.

## 3) a) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00024 ze dne 16.4.2018

## b) Uzavření dohody o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00024 ze dne 16.4.2018, uzavřené mezi  městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jehož předmětem bude souhlas s provedením níže uvedených změn a úprav předmětu nájmu, dále pořízení movitého majetku do předmětu nájmu, tj.  do prostorů „rockového klubu“ v objektu bez č.p. Na Křemelce ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice:

|  |  |
| --- | --- |
| stavební práce dle přílohy č. 3 materiálu do RM č. 109/1a ze dne 19.9.2018 | 1 177 140,- Kč |
| rekuperační jednotka | 123 602,- Kč |
| kamerový systém a wifi | 42 098,- Kč |
| podium, kóje pro zvukaře, protirezonanční podhled, obložení, nábytek dle přílohy | 585 400,- Kč |
| celková cena | 1 723 943,- Kč |

### II. Souhlasí

s uzavřením dohody o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., jejímž předmětem bude započtení pohledávek ve výši 1.723.943,- Kč (dle níže uvedené tabulky) z titulu provedení stavebních úprav nad rámec běžných oprav, charakteru technického zhodnocení pronajatých prostorů „rockového klubu“ v objektu bez č.p. Na Křemelce ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 3613 v k.ú. Strakonice, dále z titulu pořízení movitého majetku do pronajatých prostorů, vůči nájemnému z níže uvedených smluv, uzavřených mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., to vše za podmínky, že bude uzavřen dodatek ke smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení

a) nájemní smlouva číslo 2018-00227 ze dne 30. 5. 2018, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání pro provozování občerstvení ve stavbě bez čísla popisného nebo evidenčního - objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. číslo st. 998 v katastrálním území Strakonice přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 125,- Kč měsíčně;

b) nájemní smlouva číslo 2018-00029 ze dne 16.4.2018, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání pro provozování restaurace v pozemku parc. číslo st. 346, jehož součástí je stavba čp. 272 v ulici Otavská v Novém Dražejově, v katastrálním území Dražejov u  Strakonic přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 3.000,- Kč měsíčně;

c) nájemní smlouva číslo 2018-00028 ze dne 16.4.2018, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání pro provozování restaurace - nebytová jednotka číslo 50/1, vymezená v budově čp. 50 (Zámek) v části obce Strakonice II, postavené na pozemku parc. číslo st. ¼ v katastrálním území Nové Strakonice přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 12.403,- Kč měsíčně;

d) nájemní smlouva číslo 2018-00026 ze dne 16.4.2018, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání pro provozování restaurace a bufetu v pozemku parc. číslo st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 v části obce Strakonice I, v ulici Na Křemelce a rovněž část pozemku parc. číslo 1224/5, vše v katastrálním území Strakonice přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 2.138,- Kč měsíčně;

e) nájemní smlouva číslo 2018-00027 ze dne 16.4.2018, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání pro provozování restaurace a výčepu v pozemku parc. číslo st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v části obce Strakonice I, v ulici Mírová v katastrálním území Strakonice přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 9.680,- Kč měsíčně;

f) nájemní smlouva číslo 2018-00024 ze dne 16.4.2018, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání pro provozování Rock klubu v pozemku parc. číslo st. 3613, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního Rock klub Na Křemelce a v přilehlé garáži ve  Strakonicích, v ulici Na Křemelce, v katastrálním území Strakonice přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 6.050,- Kč měsíčně;

g) nájemní smlouva číslo 2018-00025 ze dne 16.4.2018, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání pro provozování bufetu v krytém areálu Plaveckého stadionu ve  Strakonicích v pozemku parc. číslo st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305, v části obce Strakonice I., v ulici Na Křemelce, v katastrálním území Strakonice, přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 8.084,- Kč měsíčně;

h) nájemní smlouva číslo 06-432 ze dne 9. 10. 2006, ve znění dodatku číslo 1 ze dne 18.  2.  2008, dodatku číslo 2 ze dne 10. 12. 2008, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2009 a dodatku číslo 4 ze den 24. 9. 2015, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání - řadové garáže a budova kanceláří v areálu pivovaru ve Strakonicích v pozemku parc. číslo st. 17, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, v části obce Strakonice I., v ulici Podskalská a parc. číslo 375/5, vše v katastrálním území Strakonice, přičemž nájemné je zde sjednáno ve  výši 15.232,- Kč měsíčně;

i) nájemní smlouva číslo 05-383 ze dne 22. 6. 2005, jejímž předmětem jsou prostory pro  umístění reklamy na nadchodu komunikace Katovická, přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 19.488,- Kč za kalendářní pololetí;

j) nájemní smlouva číslo 2011-142 ze dne 11.11.2011, jejímž předmětem je prostor pro umístění reklamy na pozemku parc. číslo 1701, přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 10.890,- Kč ročně,

k) nájemní smlouva číslo 2013-041 ze dne 20.2.2013, jejímž předmětem je umístění reklamního poutače na objektu čp. 47 na Velkém náměstí ve Strakonicích na pozemku p.č. st. 144/1 v k.ú. Strakonice, přičemž nájemné je zde sjednáno ve výši 1.000,- Kč/ročně.

Dohoda bude uzavřena za podmínek uvedených v dohodě, která je přílohou materiálu k projednání v RM č. 109/1a ze dne 19.9.2018.

|  |  |
| --- | --- |
| stavební práce dle přílohy č. 1 materiálu do RM č. 109/1a ze dne 19.9.2018 | 1 177 140,- Kč |
| rekuperační jednotka | 123 602,- Kč |
| kamerový systém a wifi | 42 098,- Kč |
| podium, kóje pro zvukaře, protirezonanční podhled, obložení, nábytek | 585 400,- Kč |
| celková cena | 1 723 943,- Kč |

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku a dohody.

## 4) Žádost o souhlas s úpravami v pronajatých prostorech – Sunshine Cabaret z.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### Souhlasí

s provedením níže uvedených úprav v pronajatých prostorech v přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00398 uzavřené dne 31.7.2018 s městem Strakonice Sunshine Cabaret z.s., se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice, s tím, že úpravy provede na vlastní náklady nájemce, na základě konzultace s investičním technikem města ještě před jejich vlastním provedením.

## 5) Objekt Na Ostrově č.p. 1415 – výměna střešní krytiny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přímým zadáním zakázky z důvodu odstranění havarijního stavu firmě CHLÁDEK  FCH  s.r.o.,V  Lipkách 96, 386 01 Strakonice, IČ: 26093588 za cenu 1.113.450,- Kč bez DPH, tj. za  celkovou cenu včetně DPH 1.347.275,- Kč. Termín plnění od  24.9.2018 do 30.11.2018.

Předmětem zakázky je realizace stavby „Objekt Na Ostrově č.p. 1415 – výměna střešní krytiny“.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ Objekt Na Ostrově č.p. 1415 – výměna střešní krytiny“.

## 6) Rekonstrukce Tovární ulice, Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 k podání nabídky na realizaci stavby: „Rekonstrukce Tovární ulice, Strakonice“

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 na zhotovení stavby: „Rekonstrukce Tovární ulice, Strakonice“, za cenu 1 769 385,16 Kč bez DPH, tj. za cenu 2 140 956,04 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 7) - žádost o souhlas města Strakonice s přístupem na nově vzniklé pozemky (oddělené z p.č. 508) přes pozemky v majetku města Strakonice, a to p.č. 512/3, p.č. 512/4 a p.č. 512/5, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu č. 3717-2/2018

## - žádost o prodej části pozemků p.č. 491/2, p.č. 493/5, p.č. 512/3,p.č. 512/4, p.č. 512/5 a p.č. 1277/3, vše v k.ú. Strakonice - vyhlášení záměru na prodej části těchto pozemků.

**Návrh usnesení RM:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s umožněním přístupu na nově vzniklé pozemky (oddělené z p.č. 508) přes pozemky v majetku města Strakonice, a to p.č. 512/3, p.č. 512/4 a p.č. 512/5, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu č. 3717-2/2018, vyhotoveného Geotekou s.r.o., se sídlem Bavorova 318, Strakonice.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemků v k.ú. Strakonice dle GP č. 3717-2/2018, vyhotoveného Geotekou s.r.o., se sídlem Bavorova 318, Strakonice:

491/4 o výměře 25 m2 (oddělen z pozemku p.č. 491/2)

491/5 o výměře 2 m2 (oddělen z pozemku p.č 491/2)

493/6 o výměře 3 m2 (oddělen z pozemku p.č. 493/5)

493/7 o výměře 2 m2 (oddělen z pozemku p.č. 493/5)

512/10 o výměře 24 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/11 o výměře 35 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/12 o výměře 30 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/13 o výměře 23 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/14 o výměře 28 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/15 o výměře 41 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/16 o výměře 42 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/17 o výměře 49 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/18 o výměře 54 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/19 o výměře 56 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/20 o výměře 59 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/21 o výměře 57 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/22 o výměře 43 m2  (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/23 o výměře 45 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/24 o výměře 44 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/25 o výměře 47 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/3)

512/27 o výměře 3 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/4)

512/28 o výměře 6 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/4)

512/30 o výměře 1 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/5)

512/31 o výměře 123 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/5)

512/32 o výměře 79 m2 (oddělen z pozemku p.č. 512/5)

1277/8 o výměře 2 m2 (oddělen z pozemku p.č 1277/3)

Prodej jednotlivých pozemků je možné realizovat i samostatně jednotlivým zájemcům.

## 8) Pronájem nebytových prostorů v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, aby město Strakonice zajistilo osazení 2 ks stahovacích rolet do prostoru o výměře 58 m2 umístěných v  přízemí objektu, situovaných vlevo od vstupu do objektu OD Maják – čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích I, na pozemku parc.č. st. 168/1 v k.ú. Strakonice, obci Strakonice, aby bylo možno prostor uzavřít a oddělit od prostoru chodby v přízemí objektu, aby byl problém uzavření pronajímaného prostoru vyřešen do budoucna.

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Františkem Balounem, se sídlem 386 01 Čejetice – Mladějovice 26, okr. Strakonice, IČ: 72107138, jejímž předmětem bude pronájem následujících nebytových prostorů, které jsou součástí objektu č.p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích, na  pozemku parc.č. st. 168/l, na němž je umístěn, v k.ú. Strakonice (obchodní dům Maják):

- NP o výměře 58 m2 umístěné v  přízemí objektu, situované vlevo od vstupu do objektu, dále 1 místnost skladu o výměře 9 m2 se vstupem naproti výtahu (sklad), to vše včetně příslušenství, které bude užíváno společně s dalšími nájemci obchodního domu - WC a chodby v přízemí, a sice za níže uvedených podmínek:

prostory budou využity pro zřízení a provoz rychloopravny obuvi, nájemné ve výši 66.000,- Kč/rok + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Ve smlouvě bude rovněž zapracován závazek nájemce, že v  případě, že současný účel užívání předmětu nájmu určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu bude odlišný od účelu užívání uvedeného nájemcem, zavazuje se nájemce předmět nájmu k tomuto novému účelu užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, náklady s tím spojené ponese nájemce.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9) Veřejná zakázka malého rozsahu: „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice – dodávka a montáž mapových nosičů a směrového ukazatele, oprava stávajících mapových nosičů“

### Návrh usnesení

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na základě záznamu o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele: „Veřejná infrastruktura cestovního ruchu ve městě Strakonice – dodávka a montáž mapových nosičů a směrového ukazatele, oprava stávajících mapových nosičů“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o., Havlíčkova 1289, 386 01 Strakonice, IČ: 63907402, za celkovou cenu díla 330.200,- Kč bez DPH, tj. 399.542 Kč včetně DPH. Termín plnění do 15.11.2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem společností ELKOST PLUS Strakonice, s.r.o., Havlíčkova 1289, 386 01 Strakonice, IČ: 63907402, za celkovou cenu díla 330.200,- Kč bez DPH, tj. 399.542 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

## 10) Zjednodušené podlimitní řízení v souvislosti s dodavatelem stavby „Strakonice – Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením zjednodušeného podlimitního řízení na dodavatele stavby: „Strakonice – Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař, IČ: 26385759, za celkovou cenu díla 7.941.727,30 Kč bez DPH, tj. 9.132.986,39 Kč vč. DPH. Termín plnění je od 1.4.2019 do 31.7.2019.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař, IČ: 26385759 na realizaci stavby „Strakonice – Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů“ za celkovou cenu 7.941.727,30 Kč bez DPH, tj. 9.132.986,39 Kč vč. DPH. Termín plnění je od 1.4.2019 do 31.7.2019.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

## 11) Oprava usnesení č. 5299/2018 ze dne 22. srpna 2018

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s opravou části usnesení RM č. 5299/2018 ze dne 22.8.2018, týkajícího se uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jehož předmětem je pacht zemědělských pozemků v průmyslové zóně Hajská. V tomto usnesení je nesprávně uveden pozemek p.č. 1197 o výměře 8440 m2 v k.ú. Strakonice. Pozemek, který bude předmětem pachtovní smlouvy je p.č. 1097 o výměře 8440 m2 v k.ú. Strakonice (jedná se nápravu chyby v psaní).