***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**112/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. října 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Stavba: Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice – dodatek č. 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2018 - 00270 na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 109/I, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

* změna ceny díla s ohledem na vícepráce: *vodovod, propojení ul. Na Vinici – vícepráce*, které vyplynuly po odkrytí konstrukcí(ZL 4), *křižovatka u garáží, asfalty, obruby – vícepráce*, které navazují na provedení nového kanalizačního odbočení (ZL 2, ZL 3) a jednak řeší návaznost na stavbu: I/22 Strakonice, SO 130 – Místní komunikace Na  Vinici (ZL 5), *veřejné osvětlení, propojení do ul. Žižkova – vícepráce,* které vyplynuly z dodatečného požadavku provozovatele VO TS Strakonice s.r.o. (ZL 6), o částku 111.172,00 bez DPH, tzn. 134.518,12 Kč včetně DPH 21 %. Tyto změny představují celkovou změnu (vícepráce) ceny oproti SOD a dodatku č. 2: 111.172,00 bez DPH, tzn. 134.518,12 Kč včetně DPH 21 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

## 2) Dohoda o předčasném užívání stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o předčasném užívání části stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“ mezi Městem Strakonice a mezi zhotovitelem Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 109/I, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307. Předčasné užívání bude na dobu do ukončení přejímek a kolaudace, nejpozději však do 31.12.2018.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné Dohody o předčasném užívání stavby „Rekonstrukce komunikace Šmidingerova, Strakonice“

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrádky Radomyšlská“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelového vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrádky Radomyšlská“ dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v  majetku města Strakonice p.č. 1066/108 a 1066/107 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“

**Žadatel: ČSAD STTRANS a.s., U Nádraží 984, 386 13 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“ s uložením kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1066/108 a 1066/107 v  k.ú.  Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 5) Žádost o souhlas se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“

**Žadatel: ČSAD STTRANS a.s., U Nádraží 984, 386 13 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se stavbou „Výstupní autobusové zastávky Nádražní – Strakonice“, jejíž potřeba realizace vyplynula z projektu Dopravního terminálu Strakonice, na pozemcích p.č. 1066/107, 1066/108, 1066/111, 1066/147 a 1066/148, vše v k.ú. Strakonice.

## 6) Žádost o stanovisko a o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí v souvislosti s přípravou stavby „Novostavba spediční haly Strakonice – Kání vrch“

**Žadatel: DOLLARS a.s., Lidická 718/77, 602 00 Brno**

**V zastoupení: KOMPET – projektová kancelář, Písecká 893, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou stávající komunikace na pozemku p.č. 1206/2 k.ú. Strakonice v rozsahu cca 50 m2 v souvislosti se stavbou „Novostavba spediční haly Strakonice – Kání vrch“. Úprava zahrnuje kompletní rekonstrukci podkladních vrstev včetně asfaltového povrchu.

### II. Souhlasí

v souvislosti s přípravou stavby „Novostavba spediční haly Strakonice – Kání vrch“ s uložením splaškové a dešťové kanalizační přípojky a s uložením vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1206/2, 1190/2, 1190/21 a 1190/20, vše k.ú. Strakonice, dle  sazebníku.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov parc.č. 905/1“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 91/8 v  k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov č.p. 340“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) žádost o souhlas s umístěním zateplovacího systému do pěší komunikace

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s realizací stavebních úprav spočívajících v umístění zateplovacího systému na fasádu domu čp. 106 v Bezděkovské ulici, na pozemku p.č. st. 446 v k.ú. Nové Strakonice. Navržené zateplení tl. 150 mm bude přesahovat vlastnickou hranici pozemku p.č. st. 446 a bude zasahovat do pěší komunikace na pozemku p.č. 726/1 a p.č. 628/101, vše v k.ú. Nové Strakonice, které jsou v majetku města Strakonice. Zateplení bude provedeno u zdiva 1. nadzemního podlaží, a to 125 cm nad úrovní chodníku.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 9) žádost o  souhlas z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, se stavbou „Zahradní přístřešek na pozemku p.č. 673/12 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice“. Vzdálenost této stavby od hranice pozemku p.č. 673/39 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice bude 0,8 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

## 10) Žaloba ve věci úpravy sousedního pozemku

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Trvá na svém usnesení č.5207/2018 (106/1) ze dne 25.7.2018, jehož celé znění se zde pro  přehlednost uvádí:

**Usnesení č. 5207/2018**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se smírným řešení sporu vedeném u Okresního soudu ve Strakonicích pod čj. 6 C 151/2016 o  úpravy sousedního pozemku parc.č. č. 1309/9 v kat. území Strakonice před domem čp. 176 ve Strakonicích I ve vlastnictví žalobců spočívající v úpravách pozemku parc.č. 1309/9 (pozemek s chodníkem ve vlastnictví města) v kat. území Strakonice.

Žalované město Strakonice se zaváže, že v rámci opravy chodníku před domem žalobců bude postupovat následujícím způsobem:

Město Strakonice provede odkopání zeminy po celé délce, kterou chodník hraničí s p.č. st. 738 a pč. st. 2182 v k.ú. Strakonice, tak aby chodník měl spád směrem od domu k p.č. 1309/9. Spádování bude provedeno v souladu s normami ČSN.

Dále město Strakonice provede revizi a v případě potřeby opravu kanalizační přípojky k dešťovým svodům s tím, že vlastník domu čp. 176 ve Strakonicích I uhradí firmě provádějící opravu kanalizační přípojky osazení lapačů střešních splavenin, tzv. geigrů.

Po realizaci těchto opatření budou strany považovat celý spor za vyřízený a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další náklady, či provedení dalších úprav.

II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem příslušného smíru a to za podmínky, že každý z účastníků řízení uhradí své náklady na soudní řízení.

### II. V případě, že žalobci nebudou souhlasit s podmínkami smírného řešení dle  předcházejícího bodu, tak rada města trvá

na předcházejících vyjádření, jejichž podstatou je, že žalované město Strakonice nárok uplatněný žalobci v žalobě neuznává, neboť žalované město Strakonice není povinno provést taková opatření, která by zabránila podmáčení nemovitostí žalobců (např. provedením hydroizolace jejich domu).

Každá ze stran si nese své náklady řízení.

## 11) Výpůjčka nebytových prostorů v organizaci STARZ Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a HC Strakonice, z.s., se sídlem Na  Křemelce 512, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 443,39 m2 v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, na  pozemku p. č. st. 635 v k. ú. Strakonice:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
|  | účel využití | m² |  |
| 1. PP | šatny | 172,04 |  |
| 1. NP | šatny + kancelář | 153,25 |  |
| 4. NP | tělocvična | 80,6 |  |
| AB | kanceláře | 37,5 |  |
| **HC celkem** |  | **443,39** |  |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a FK Junior Strakonice, z.s., se  sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 320 m2 v objektech fotbalových stadionů Na Sídlišti, na  pozemku p. č. st. 441/1 v k. ú. Strakonice a Na Křemelce, na pozemku p. č. st. 1224/5 v k. ú. Strakonice:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Sídliště | účel | m² |
| 1. NP | šatna (žáci) | 12,6 |
|  | šatna (žáci) | 12,6 |
|  | šatna (žáci) | 12,6 |
|  | šatna (žáci) | 12,6 |
|  | klubovna č.1 (přípr.) | 25,44 |
|  | klubovna č.2 (přípr.) | 14,28 |
|  | klubovna meziprostor | 1,53 |
| Celkem |  | 91,65 |
|  |  |  |
| Křemelka |  |  |
| 1. NP | prádelna | 23,46 |
|  | sklad | 14,1 |
|  | šatna (muži) | 32,49 |
|  | šatna (muži) | 20,36 |
|  | šatna (muži) | 9,68 |
|  | bazén, sprchy | 11,9 |
| Celkem |  | 111,99 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 2. NP | šatna (dorost) | 28,98 |
|  | šatna (dorost) | 33,28 |
|  | sklad | 12,54 |
|  | klubovna | 41,61 |
| celkem |  | 116,41 |
| **FK Junior celkem** |  | **320,00** |
|  |  |  |
|  |  |  |

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a TJ Fezko Strakonice, z.s., se  sídlem Na Křemelce 304, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů:

skladu o výměře 7,5 m2 ve 2. nadzemním podlaží objektu Plaveckého stadionu Strakonice, Na  Křemelce 305, na pozemku p. č. st. 2177 v k.ú. Strakonice.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

### IV. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Fbc Strakonice, z.s., se sídlem Kosmonautů 1261, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů (šatny) o výměře 14 m2 v 1. podzemním podlaží objektu Sportovní haly TJ ČZ Máchova 108, Strakonice, na pozemku p. č. st. 3352 v k.ú. Strakonice,

### V. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Strakonice a Basketbalovým klubem Strakonice, z.s., se sídlem Máchova 1113, Strakonice, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedených nebytových prostorů o výměře 144 m2 v 1. nadzemním podlaží objektu Sportovní haly Máchova 1113, na pozemku p. č. st. 1903 v k. ú. Strakonice:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | účel využití | m² |
| 1. NP | šatny | 26,88 |
| 1. NP | rehabilitace | 50,88 |
| 1. NP | klubovna | 66,24 |
| **BK celkem** |  | **144,00** |

s tím, že smlouvy o výpůjčkách výše uvedených prostorů budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíční, prostory budou využívány pro sportovní činnost, vypůjčitelé (sportovní kluby) nebudou hradit služby spojené s výpůjčkou nebytových prostorů, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětů výpůjčky ponesou vypůjčitelé ze svého, vypůjčitelé se zejména zavazují zajišťovat obvyklou údržbu předmětů výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky jsou vypůjčitelé povinni předat předměty výpůjčky půjčiteli v  řádném stavu, ve smlouvách budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za  provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení smlouvy (za  každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

### VI. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných smluv.

## 12) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a žadatelkou, dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu č.p. 1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonicích, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2018 do 31. října 2019), a sice na částku 24.000,- Kč/rok + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 13) Žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- žadatel, nájemné ve výši 300,- Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 14) Výpověď z nájmu NP a nový záměr na pronájem NP v objektu Velké náměstí 49 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

výpověď z nájmu dle nájemní smlouvy 2013-465 uzavřené dne 18.12.2013 mezi městem Strakonice a spol. POMPO spol. s.r.o., se sídlem Lidická 481, Unhošť, podanou nájemcem dne 8.10.2018, s tím, že výpovědní lhůta dle smlouvy je 3 měsíční, nájem tedy skončí ke dni 31.1.2019.

### II. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 51,35 m2 v přízemí objektu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o 1 místnost s WC.

## 15) Oprava usnesení RM č. 5455/2018 ze dne 19.9.2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou usnesení RM č. 5455/2018 ze dne 19.9.2018, týkajícího se uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00024 ze dne 16.4.2018 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., dále pak uzavření dohody o započtení pohledávek mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., a to tím způsobem, že cena uvedená v tabulkách, které jsou součástí usn. v bodě I. a II., uvedená vždy na 1. řádku v tabulce jako cena za provedené „stavební práce dle přílohy materiálu do RM č. 109/1a ze dne 19.9.2018“ ve výši 1.177.140,- Kč (což cena je včetně DPH), se nahrazuje cenou za provedené práce ve výši 972.843,- Kč, tj. cenou bez DPH. Výsledná cena provedených úprav zůstává zachována.

**16) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s výpůjčkou části pozemku p.č. 1267/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m2, v Bavorově ulici. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadatelem na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž pozemek bude sloužit jako obslužný prostor v souvislosti s rodinným domem Bavorova 562, Strakonice, včetně vybudování parkovacího stání.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením Dohodyo podstoupení práv a povinností ze stavebního povolení č.j. MUST/032781/2018/OD/rod pro stavbu „Parkovací stání v ul. Bavorova“, a to v části „vybudování parkovacího místa na pozemku p,č. 1267/2 v k.ú. Strakonice před domem čp. 562 v Bavorově ulici ve Strakonicích“, mezi městem Strakonice a žadatelem.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné

## 17) Výpůjčka části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s výpůjčkou části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca …. m2, jedná se o část pozemku …………….

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadateli na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž pozemek bude sloužit jako obslužný prostor v souvislosti s rodinným domem Přední Ptákovice čp. 8, Strakonice, včetně parkování osobního vozidla.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Souhlasí**

s výpůjčkou části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca …. m2, jedná se o část pozemku …………….

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s žadateli na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž pozemek bude sloužit jako obslužný prostor v souvislosti s rodinným domem Přední Ptákovice čp. 8, Strakonice, včetně parkování osobního vozidla.

Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel této smlouvy. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu, dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku). V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětnou část pozemku. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením předmětné části pozemku do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětnou část pozemku ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětnou část pozemku vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

f) vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vytýčenou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**18) Komunistická strana Čech a Moravy, okresní výbor Strakonice – žádost o povolení vývěsky**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku p.č. 726/4 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 1 m2 za účelem umístění vlastní vývěsky dle projektu MIOS.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s Komunistickou staranou Čech a Moravy, OV KSČM, Spojařů 1273, Strakonice IČ 00496936, DIČ CZ00496936 za účelem umístění vlastní vývěsky, jež musí být v souladu s projektem MIOS.

Cena nájmu činí 1000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas další dotčený orgánů (Policie ČR, odbor ŽP, odbor dopravy, stavební úřad)

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**19) žádost o pronájem prodejního stánku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2018-00288, uzavřené mezi městem Strakonice a panem Bc.  Jaroslavem Šmolíkem, Mládežnická 1240, Strakonice IČ 73482609, DIČ CZ6904241696 a to výpovědí. Výpovědní lhůta je 1 týdenní (7 dní) a počíná běžet prvého dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**II. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání gastro stánku číslo 8 na pozemku p.č. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem Abdullah Rasulem, Bohušova 781, Planá u  Mariánských Lázní, 348 15, IČ 04972562, za účelem provozování prodejny s rychlým občerstvením, převážně s prodejem kebabu, za cenu nájmu 4.000 Kč měsíčně + náklady na  služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku číslo 8 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo 8 má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**IV. Nesouhlasí**

s pronájmem prodejního stánku číslo 2, na tržnici u kostela Sv. Markéty, za účelem pronájmu jako skladové prostory.

**V. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 2, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, za účelem jeho provozování k reklamním účelům.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s týdenní výpovědní lhůtou.

## 20) žádost o souhlas s požárně nebezpečným prostorem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s požárně nebezpečným prostorem nově navrženého rekreačního objektu na pozemku p.č. 1269/91 ve vlastnictví žadatelky, který zasahuje do pozemku p.č. 1269/1, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, jenž je v majetku města Strakonice. Požárně nebezpečný prostor zasahuje šířkou 1 m do zeleného pásu ohraničující cyklostezku, spojující Myslivnu Dražejov s městem Strakonice přes Podskalí, v délce 16 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.