***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**115/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 5. prosince 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, DIČ CZ25606468 - žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 813 o výměře cca 75 m2, p.č. 6/2 o výměře cca 120 m2, p.č. 814 o výměře cca 85 m2, p.č. st. 1/1 o výměře cca 68 m2, p.č. 6/1 o výměře cca 805 m2, celkem tedy cca 1153 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, za účelem užívání pozemků se zřízením staveniště pro opravu fasády hradu Strakonice v souvislosti s akcí „OBNOVA VYBRANÝCH OBJEKTŮ V AREÁLU NKP HRAD STRAKONICE “.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, DIČ CZ25606468.

Cena nájmu činí 100000 Kč + aktuální sazba DPH po celou dobu nájmu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.10.2018 do 30.6.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

1. Na části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice – hradní příkop, bude vybudována zpevněná komunikace pro navážení materiálu na opravu areálu hradu a následně pro odvoz suti a dalšího stavebního materiálu.
2. Zpevněná komunikace bude vybudována tak, aby nebylo zasahováno do stávajícího rostlého terénu, přičemž při výjezdu z této dočasné komunikace na komunikaci veřejnou budou provedena taková opatření, která zabrání vyvážení nečistot ze staveniště (zemina, písek, suť apod.) na veřejnou komunikaci.
3. V souladu s posudkem společnosti GEOSTAV STRAKONICE, s.r.o., týkající se geotechnického posouzení plochy pro zařízení staveniště v prostoru hradního příkopu, nebudou se, po zpevněné komunikaci ani v jinde v této lokalitě, pohybovat vozidla s maximální hmotností vyšší než 12 t.
4. Dle vyjádření Teplárny Strakonice, a.s., se v pozemku p.č. 6/1 nachází hlavní přívodní řád zásobující vodou Teplárnu Strakonice z řeky Otavy. Z tohoto důvodu se nebudou v předmětném pozemku provádět žádné práce pod povrchem rostlého terénu a k práci bude použita pouze lehká stavební technika, lehký nákladní automobil nebo traktor pro manipulaci s uskladněným materiálem v době opravy hradu.
5. Strom nacházející se na stěně hradu u hradního příkopu bude ochráněn dle pokynů odboru ŽP MěÚ Strakonice.
6. Po celou dobu stavebních úprav bude zachován volný a bezpečný průchod venkovním areálem hradu.
7. Prováděcí firma bude postup stavebních prací koordinovat s Městským kulturním střediskem tak, aby v případě kulturních akcí, pořádaných MěKS Strakonice v areálu hradu, nebyly v tuto dobu prováděny žádné stavební práce, na nádvořích hradu nebyl umístěn žádný stavební materiál, který by bránil řádnému, bezpečnému a důstojnému průběhu kulturní akce, již umístěné stavební lešení bude řádně zabezpečeno s ohledem na zvýšený počet osob v areálu hradu, právě z důvodu pořádání kulturní akce.
8. Veškerý mobiliář umístěný v areálu hradu (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše ….) jež je umístěn v kolizi se zřízením staveniště, bude zdokumentován, odborně demontován a bezpečně uskladněn a následně po dokončení stavby, bez jakéhokoliv poškození vrácen na původní místa, to vše na náklady žadatele.
9. Dotčené pozemky budou protokolárně předány prováděcí firmě, bude pořízena fotodokumentace jednotlivých ploch a po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány zpět pronajímateli.
10. Pronajímatel, město Strakonice, bude průběžně informováno o průběhu prací, bude mu předkládán harmonogram prací k odsouhlasení.
11. Nájemce bude využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy.
12. Nájemce nepronajme předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě.
13. Nájemce bude udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).
14. Nájemce zcela vyklidí předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, plocha vyčištěna, travnaté plochy budou uhrabány a osety travní směsí, nádvoří hradu bude zcela vyklizeno od skladovaného materiálu, suti, lešení atd.

V případě porušení jakékoli výše uvedené povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě, to je ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, je pronajímatel oprávněn předmětné části nájmu vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle předmětné smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění nájemce a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) KOVOSTAR, Svářečská škola, Zámečnictví, IČ: 13508920, Písecká 1314, 386 01 Strakonice – žádost o souhlas s přesahem plechové střešní krytina na pozemek p.č. 1546 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s přesahem plechové střešní krytiny na stavbě „sklad technických plynů“ (umístěné na pozemku p.č. 1546 v k.ú. Strakonice) na pozemek p.č. 1342/1 v k.ú. Strakonice, který je v majetku města Strakonice.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrada -Ptákovice“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 596/1 a 596/7 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrada - Ptákovice“ dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.