

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů

Z á p í s

z 115. jednání Rady města Strakonice

konaného 5. prosince 2018 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 5 členů RM
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Zach DiS., pí Vlasáková, p. Christelbauer
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni: Mgr. Hrdlička – starosta, Ing. Moučka – člen RM

1. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 11. 2018 do 30. 11. 2018
Usnesení č. 5703/2018
- Studie objektu čp. 1415 v ulici Na Ostrově na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice – představení studie
Usnesení č. 5704/2018

2. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti
Usnesení č. 5705/2018 – č. 5716/2018

3. Starosta

- Česká pošta, Podskalská 601, 386 01 Strakonice – žádost o částečné uzavření pošty Strakonice 3.
Usnesení č. 5717/2018
- Neplatnost voleb do Zastupitelstva města Strakonice
Usnesení č. 5718/2018

4. Finanční odbor

- Rozpočtová opatření č. 149 – 155
Usnesení č. 5719/2018

5. Odbor školství a CR

- Platové výměry ředitelů základních škol a mateřských škol zřizovaných městem od 1. ledna 2019
Usnesení č. 5720/2018
- Žádost o změnu v povolení výjimky z počtu dětí ve třídě mateřské školy v MŠ Strakonice, Lidická 625
Usnesení č. 5721/2018
- Žádost o dotaci na podporu jednorázové sportovní akce – Okresní sdružení Česká unie sportu Strakonice, z. s.
Usnesení č. 5722/2018

6. Odbor dopravy

- Seznam objednávek
Usnesení č. 5723/2018

115. jednání Rady města Strakonice zahájil p. místostarosta Josef Štrébl v 15:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 4 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

Úvodem jednání Rady města Strakonice proběhla prezentace studie objektu čp. 1415 v ulici Na Ostrově na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice v podání Ing. arch. Josefa Habersbergera a Ing. arch. Zdeňka Hromádky.

V průběhu výše uvedené prezentace přišla pí Vlasáková.

1. Odbor rozvoje

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 11. 2018 do 30. 11. 2018**

Usnesení č. 5703/2018 (115/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 11. 2018 do 30. 11. 2018

- **Studie objektu čp. 1415 v ulici Na Ostrově na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice – představení studie**

Usnesení č. 5704/2018 (115/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

studii objektu čp. 1415 v ulici Na Ostrově na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice

2. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, DIČ CZ25606468 - žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 5705/2018 (115/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 813 o výměře cca 75 m², p.č. 6/2 o výměře cca 120 m², p.č. 814 o výměře cca 85 m², p.č. st. 1/1 o výměře cca 68 m², p.č. 6/1 o výměře cca 805 m², celkem tedy cca 1153 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, za účelem užívání pozemků se zřízením staveniště pro opravu fasády hradu Strakonice v souvislosti s akcí „OBNOVA VYBRANÝCH OBJEKTŮ V AREÁLU NKP HRAD STRAKONICE“.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností POHL cz, a.s. Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ 25606468, DIČ CZ25606468.

Cena nájmu činí 100000 Kč + aktuální sazba DPH po celou dobu nájmu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.10.2018 do 30.6.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena za následujících podmínek:

- 1) Na části pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Nové Strakonice – hradní příkop, bude vybudována zpevněná komunikace pro navážení materiálu na opravu areálu hradu a následně pro odvoz sutí a dalšího stavebního materiálu.
- 2) Zpevněná komunikace bude vybudována tak, aby nebylo zasahováno do stávajícího rostlého terénu, přičemž při výjezdu z této dočasné komunikace na komunikaci veřejnou budou provedena taková opatření, která zabrání vyvážení nečistot ze staveniště (zemina, písek, suť apod.) na veřejnou komunikaci.

- 3) V souladu s posudkem společnosti GEOSTAV STRAKONICE, s.r.o., týkající se geotechnického posouzení plochy pro zařízení staveniště v prostoru hradního příkopu, nebudou se, po zpevněné komunikaci ani v jinde v této lokalitě, pohybovat vozidla s maximální hmotností vyšší než 12 t.
- 4) Dle vyjádření Teplárny Strakonice, a.s., se v pozemku p.č. 6/1 nachází hlavní přírodní řád zásobující vodou Teplárnu Strakonice z řeky Otavy. Z tohoto důvodu se nebudou v předmětném pozemku provádět žádné práce pod povrchem rostlého terénu a k práci bude použita pouze lehká stavební technika, lehký nákladní automobil nebo traktor pro manipulaci s uskladněným materiálem v době opravy hradu.
- 5) Strom nacházející se na stěně hradu u hradního příkopu bude ochráněn dle pokynů odboru ŽP MěÚ Strakonice.
- 6) Po celou dobu stavebních úprav bude zachován volný a bezpečný průchod venkovním areálem hradu.
- 7) Prováděcí firma bude postup stavebních prací koordinovat s Městským kulturním střediskem tak, aby v případě kulturních akcí, pořádaných MěKS Strakonice v areálu hradu, nebyly v tuto dobu prováděny žádné stavební práce, na nádvořích hradu nebyl umístěn žádný stavební materiál, který by bránil řádnému, bezpečnému a důstojnému průběhu kulturní akce, již umístěné stavební lešení bude řádně zabezpečeno s ohledem na zvýšený počet osob v areálu hradu, právě z důvodu pořádání kulturní akce.
- 8) Veškerý mobiliář umístěný v areálu hradu (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše ...) jež je umístěn v kolizi se zřízením staveniště, bude zdokumentován, odborně demontován a bezpečně uskladněn a následně po dokončení stavby, bez jakéhokoliv poškození vrácen na původní místa, to vše na náklady žadatele.
- 9) Dotčené pozemky budou protokolárně předány prováděcí firmě, bude pořízena fotodokumentace jednotlivých ploch a po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány zpět pronajímateli.
- 10) Pronajímatel, město Strakonice, bude průběžně informováno o průběhu prací, bude mu předkládán harmonogram prací k odsouhlasení.
- 11) Nájemce bude využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy.
- 12) Nájemce nepronajme předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě.
- 13) Nájemce bude udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).
- 14) Nájemce zcela vyklidí předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, plocha vyčištěna, travnaté plochy budou uhrabány a osety travní směsí, nádvoří hradu bude zcela vyklizeno od skladovaného materiálu, sutí, lešení atd.

V případě porušení jakékoli výše uvedené povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku).

Dále je pronajímatel v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě, to je ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, je pronajímatel oprávněn předmětné části nájmu vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady nájemce.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle předmětné smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění nájemce a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) KOVOSVAR, Svářečská škola, Zámečnictví, IČ: 13508920, Písecká 1314, 386 01 Strakonice – žádost o souhlas s přesahem plechové střešní krytina na pozemek p.č. 1546 v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 5706/2018 (115/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přesahem plechové střešní krytiny na stavbě „sklad technických plynů“ (umístěné na pozemku p.č. 1546 v k.ú. Strakonice) na pozemek p.č. 1342/1 v k.ú. Strakonice, který je v majetku města Strakonice.

3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrada -Ptákovice“

Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice

Usnesení č. 5707/2018 (115/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 596/1 a 596/7 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN zahrada - Ptákovice“ dle sazebníku.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

1) žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 5708/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením nové Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m² s žadatelkou.

II. Trvá

na svém usnesení č. 5649/2018 ze dne 21.11.2018.

2) Souhlas s umístěním sídla spolků na adrese objektu Máchova čp. 108 ve Strakonících

Usnesení č. 5709/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s umístěním sídla níže uvedených spolků na adresu nemovitosti Máchova 108, Strakonice, na pozemku p.č. st. 3352 v k.ú. Strakonice, která bude převedena do konce roku 2018 do majetku města Strakonice na základě darovací smlouvy uzavřené mezi TJ ČZ Strakonice a městem Strakonice, a to za předpokladu, že dojde k uzavření darovací smlouvy:

- TJ ČZ Strakonice, spolek, IČ 00475921

- SKI - KLUB Strakonice, zapsaný spolek, IČ 60090022

- ČBF - Oblast Jižní Čechy, evidenční číslo ČBF 03, IČ 22713701.

3) Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě – AUTIC, a.s., se sídlem Na Radosti 413, Praha - Zličín

Usnesení č. 5710/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k Nájemní a Podnájemní smlouvě č. 2015-450 uzavřené dne 11.12.2015 mezi městem Strakonice a spol. AUTIC, a.s., Na Radosti 413, Praha - Zličín, jehož předmětem bude následující změna:

- ve smlouvě uvedená plocha pro umístění automatu v budově Velké náměstí 3, Strakonice, p.č. st. 116/1 – chodba u původního Městského informačního centra MÚ bude vyjmuta, a nahrazena plochou pro umístění nápojového automatu v přízemí budovy čp. 137 v ul. Na Stráži ve Strakonících, na poz. p.č. st. 115/2 v k.ú. Strakonice - chodba před oddělením cestovních dokladů a občanských průkazů odboru vnitřních věcí MÚ Strakonice.

4) Uzavření kupní smlouvy na odkoupení movitého majetku

Usnesení č. 5711/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení RM č. 5644/2018 ze dne 21.11.2018

II. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelkou, jejímž předmětem bude odkoupení kamen na dřevo zn. Bullerjan, za kupní cenu 10.000,-Kč, vč. kouřovodů.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Žádost

Usnesení č. 5712/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím prostorů o celkové výměře 34 m² v přízemí objektu Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonících žadatelce, za účelem uskladnění věcí z domu, v němž provádí rekonstrukci, a to na dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do 31.5.2019. Žadatelka nebude využívat sociální zařízení v uvedeném objektu, které je společné s dalšími nájemci a prostor nebude vytápěn.

6) DMP spol. s r.o., 386 01 Pracejovice – ukončení pachtovní smlouvy

Usnesení č. 5713/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením pachtovní smlouvy číslo 2014-199 uzavřené mezi městem Strakonice a společností DPM spol. s r.o., Pracejovice a to dohodou k 31. srpnu 2018.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

7) Smlouva o spolupráci v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“

Usnesení č. 5714/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, v souvislosti s přípravou realizace stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“. Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností v souvislosti se společným postupem, výkonem zadavatelských činností dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, dle přílohy mat.č.115/1a.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o spolupráci.

8) Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice

Usnesení č. 5715/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

na základě Smlouvy o společnosti se uzavřené se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, v souvislosti s výběrovým řízením na dodavatele projektové dokumentace stavby: „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“ o výběru dodavatele: společnost 4roads, s.r.o., Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6, IČ: 06327354. Celková cena díla činí 514.000,- bez DPH, tj. 621.940,- Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

9) Žádost o vyjádření ke stavbě „I/22 Strakonice, most ev. č. 22-038 - DSP/PDPS“

Žadatel: ŘSD ČR, správa Č. Budějovice, IČO: 485 88 733

V zastoupení: Mott MacDonald, Národní 984/15, 110 00 Praha 1

Usnesení č. 5716/2018 (115/1a)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vydáním stavebního povolení na realizaci stavby „I/22 Strakonice, most ev. č. 22-038 – DSP/PDPS“ za následujících podmínek:

- zábradlí a sloupy VO budou řešeny shodně, jako na navazujícím mostě přes řeku Otavu, přičemž technické řešení bude před zahájením prací projednáno se zástupci města Strakonice
- budou respektovány a zapracovány připomínky Technických služeb Strakonice ze dne 6.11.2018, zn. TSST/00741/1/2018/Fr a stanovisko ze dne 6.9.2018 č.j. TSST/00741/Fr
- nedojde ke změně užívání pozemků v majetku města Strakonice, které budou při realizaci dotčeny stavbou

II. Souhlasí

v souvislosti s realizací stavby „I/22 Strakonice, most ev. č. 22-038“

- s trvalým zábořem pozemků v majetku města Strakonice:

- pozemek p.č. 726/1 o výměře 122 m²
- pozemek p.č. 726/7 o výměře 2 m²
- pozemek p.č. 491/1 o výměře 16 m²

- s dočasným zábořem do jednoho roku pozemků v majetku města Strakonice:

- pozemek p.č. 726/1 o výměře 790 m²
- pozemek p.č. 726/7 o výměře 29 m²
- pozemek p.č. 726/8 o výměře 15 m²
- pozemek p.č. 714/6 o výměře 2 m²
- pozemek p.č. st. 1265 o výměře 2 m²
- pozemek p.č. 491/1 o výměře 17 m²

vše v k.ú. Nové Strakonice.

za podmínky, že nedojde ke změně užívání předmětných pozemků.

3. Starosta

- **Česká pošta, Podskalská 601, 386 01 Strakonice – žádost o částečné uzavření pošty Strakonice 3.**

Usnesení č. 5717/2018 (115/2)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis České pošty, Podskalská 601, 386 01 Strakonice ze dne 22.11. 2018, týkající se žádosti o částečné uzavření pošty Strakonice 3 z provozních důvodů – bezproudí, týká se dne 28.11.2018.

- **Neplatnost voleb do Zastupitelstva města Strakonice**

Usnesení č. 5718/2018 (bez materiálu)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

podání ústavní stížnosti proti usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích sp. zn. 52 A 16/2018 – 195 ze dne 20.11.2018, kterým byly volby do Zastupitelstva města Strakonice konané ve dnech 5. a 6. října 2018 prohlášeny za neplatné.

Ústavní stížnost bude podána samostatně nebo společně v dohodě s jinými osobami. Ústavní stížnost bude podána městem Strakonice, popř. i Radou města Strakonice podle dohody s právním zástupcem.

4. Finanční odbor

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Jankovcová.

- **Rozpočtová opatření č. 149 – 155**

Usnesení č. 5719/2018 (115/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

RO č. 149 ve výši 528.973 Kč

Finanční prostředky na LHO (lesní hospodářské osnovy) v roce 2018.

Rozpočtová skladba - příjmy	404 – 1036 – 2324
výdaje	404 – 1036 – 5169

RO č. 150 ve výši 12.500 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci odboru životního prostředí z položky svoz biologicky rozložitelného odpadu z kuchyní a stravoven, kde dojde k úspoře finančních prostředků na položku deratizace a ozdravování zvířat.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 27.11.	předpoklad čerpání
ŽP–ozdravování zvířat,deratizace		50,0	12,5	62,5	12,8	62,5
	ŽP-odpad z kuchyní	350,0	-12,5	337,5	286,3	330,0

rozpočtová skladba	org	paragraf	položka	částka
výdaje	407	1014	5169	12,5
výdaje	401	3726	5169	-12,5

RO č. 151 ve výši 87.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu odboru rozvoje z org. 296 – žádosti o dotace, kde dojde k úspoře finančních prostředků, na org. 290 – územní plán, studie na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci návsi v osadě Hajska. Jde o návrh úprav zatravněných

a osázených ploch na návsi (kromě stávajících komunikací a objektu kapličky), včetně návrhu městského mobiliáře a sadových úprav.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 27.11.	předpoklad čerpání
Rozvoj-územní plán, studie		1.027,4	87,0	1.114,4	301,3	1.114,4
	Rozvoj-žádosti o dotace	192,4	-87,0	105,4	3,0	105,0
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka		
výdaje	290	3635	5169	87,0		
výdaje	296	3639	xxxx	-87,0		

RO č. 152 ve výši 225.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu majetkového odboru z akce „Parkoviště – Beranův dvůr“, kde dojde k úspoře finančních prostředků na akci „Rekonstrukce plochy před TJ ČZ Strakonice“. Jde o plochu mezi obloukovou halou a sportovní halou ČZ TJ Strakonice v Máchově ulici.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 27.11.	předpoklad čerpání
Maj – plocha mezi halami		0,0	225,0	225,0	0,0	225,0
	Maj – Beranův dvůr	24.000,0	-225,0	23.775,0	19.977,0	22.500,0
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka		
výdaje	730	2219	xxxx	225,0		
výdaje	744	2219	6121	-225,0		

RO č. 153 ve výši 160.000 Kč

Přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu majetkového odboru z položky příměstské části, kde dojde k úspoře finančních prostředků na dofinancování akce „ÚV Hajská – regenerace jímání vody“. V rámci akce bude dokončena stavba vodovodu.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 27.11.	předpoklad čerpání
Maj – ÚV Hajská-jímání vody		1.000,0	160,0	1.160,0	347,6	1.160,0
	Maj – příměstské části	792,0	-160,0	632,0	285,2	632,0
rozpočtová skladba						
	org	paragraf	položka	částka		
výdaje	724	2310	xxxx	160,0		
výdaje	718	2212	xxxx	-160,0		

RO č. 154 ve výši 40.000 Kč

Navýšení rozpočtu odboru školství a cestovního ruchu na položce individuální dotace. Finanční prostředky budou poskytnuty České unii sportu – okresní organizace Strakonice na podporu akce „Sportovec Strakonicka 2018“. Rozpočtové opatření bude kryto použitím prostředků minulých let.

(v tis. Kč)

text	kryto	schváleno	změna	rozp. po změně	skutečnost k 27.11.	předpoklad čerpání
ŠCR – individuální dotace		390,0	40,0	430,0	388,3	430
	Minulá léta		40,0			

6. Odbor dopravy

- **Seznam objednávek**

Usnesení č. 5723/2018 (115/6)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

seznam objednávek odboru dopravy za druhé pololetí roku 2018.

p. Josef Štrébl
místostarosta

Ing. Rudolf Oberfalcer
neuvolněný místostarosta