***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**118/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 23. ledna 2019

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Nový Dražejov – kabel NN,“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 604/1 a 200/18 v k.ú. Střela v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Nový Dražejov – kabel NN“ dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN, p.  Šťastný“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelového vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1120/2 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN, p. Šťastný“ dle sazebníku. V případě, že předmětné kabelové vedení bude v kolizi s inženýrskými sítěmi, které budou v dané lokalitě budovány pro průmyslovou zónu Hajská, bude vedení na náklady žadatele přeloženo.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření dodatku č. 1 k dohodě o uložení inženýrských sítí do  pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1293/1 v  k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnou umístění vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 1293/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 209/26 v k.ú. Střela.

### II. Souhlasí

s uložením plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1293/1 k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku p.č. 209/26 v k.ú. Střela.

### III. Souhlasí

s uzavřením předmětného dodatku č. 1 a pověřuje starostu jeho podpisem

## 4) Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci v souvislosti s předáním části díla realizace stavby: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby: sdružení firem ZNAKON, SILNICE GROUP – Šv. Dudák, vedoucí sdružení společnost ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice. Předmětem dodatku č. 6 je změna rozsahu předmětu plnění o realizaci veřejného osvětlení přechodů pro chodce (3 ks v prostoru točny Šv. Dudáka) dále změna termínu realizace části díla „Komunikace – chodníky - osvětlení přechodů“ nejpozději do  30.6.2019, dále změna platebních podmínek – uvolnění pozastávek dle přílohy, a dále navýšení ceny díla o ……… v souvislosti s realizací nasvětlení přechodu pro chodce.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 6 k smlouvě o dílo.

## 5) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Kání vrch – nová TS“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM č. 5610/2018 ze dne 21.11.2018

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1194/4 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Kání vrch – nová TS“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Informace o nakládání s dřevní štěpkou vzniklou při těžbě dřevní hmoty z městských lesů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

Předloženou Informaci o nakládání s dřevní štěpkou vzniklou při těžbě dřevní hmoty z městských lesů

## 7) Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2019“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 498.250,00 Kč bez DPH, tj. 602.882,50 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 98.800,00 Kč bez DPH, tj. 119,548,00 Kč s DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2019, za  cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 498.250,00 Kč bez DPH, tj.  602.882,50 Kč s DPH, a dále „Těžba s kompletní sortimentací“: 98.800,00 Kč bez DPH, tj.  119,548,00 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8) Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2019“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána touto firmou: Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ: 60652098, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 1.027.200,00 Kč bez DPH, tj. 1.227.552,00 Kč vč. DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: Milan Hradecký, Novosedly 145, 387 16 Volenice, IČ:  60652098, na provádění pěstebních prací pro rok 2019, za cenu: 1.027.200,00 Kč bez DPH, tj. 1.227.552,00 Kč vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická 194, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu bývalé Základní školy Lidická 194, Strakonice, na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o 1 učebnu o výměře 52,9 m2 ve III. nadz. podlaží objektu, WC společné s dalšími nájemci ve  III. nadz. podlaží objektu.

## 10) Pronájem nebytového prostoru – areál Bažantnice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 58 m2, nacházejících se v přízemí v části objektu č. 4 - budova č.p. 372 v „areálu Bažantnice“ na pozemku p.č. st. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice, za  následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů ke zřízení skladu pro soukromé účely, nájemné ve výši 6.000,-  Kč/ročně, nájemce nebude využívat služby v pronajatém prostoru, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Provedení případných úprav pronajatých prostorů bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za  porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Žádost ZZS JčK OS Strakonice o pronájem garáží v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem garáže č. 13 o výměře 55,50 m2 v části „B“ objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, se sídlem B.Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 48199931, pronájem garáže za účelem garážování vozidel ZZS, výše nájemného 14.985,- Kč/ročně + DPH + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce zajistit na vlastní náklady měření spotřeby el. energie v pronajatém prostoru (podružné měřidlo).

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem garáže č. 16 o výměře 55,23 m2 v části „B“ objektu čp. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 800/2 v k,ú. Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, se sídlem B.Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 48199931, pronájem garáže za účelem garážování vozidel ZZS, výše nájemného 14.912,- Kč/ročně + DPH + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvách budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 12) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - Oblastní charita Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2012-249 uzavřené dne 30.7.2012 mezi městem Strakonice a Oblastní charitou Strakonice, se sídlem Sousedovice 40, Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu o 1 místnost, konkrétně se jedná o místnost o  výměře 15 m2 v přízemí administrativní budovy v objektu č.p. 772 v ul. Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, sousedící s prostory pronajatými Oblastní charitě Strakonice, tzn. že nová celková výměra pronajatých prostorů bude činit 75,5 m2. Na základě zvýšení výměry pronajímané plochy dochází zároveň ke zvýšení nájemného z původních 3.190,- Kč/ročně na částku 3.980,- Kč/ročně, a to s účinností od  1.2.2019.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 13) Žádost o souhlas s úpravami v pronajatých prostorech – Sunshine Cabaret z.s.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením stavebních úprav v nebytových prostorech v přízemí objektu čp. 1415 Na Ostrově ve Strakonicích o výměře 110 m2, jejichž nájemcem se stane od 1.2.2019 Sunshine Cabaret z.s. se sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice. Stavební úpravy spočívají v úpravě dveřního otvoru, a to tím způsobem, že bude zvětšen otvor pro vrata do pronajatého prostoru – dle nákresu, který je přílohou materiálu do RM ze dne 23.1.2019 č. 118/1: bude proveden standartní překlad (traverza), vložen ocelový rám pro uchycení samotných vrat, výška vrat 3,60 m, šířka 2,80 m. Úpravy provede na vlastní náklady nájemce, na základě konzultace s investičním technikem města ještě před jejich vlastním provedením.

## 14) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Ptákovická, Lesní – II. etapa“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního vedení STL plynovodu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 320/1, 320/367, 261/2 a 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Ptákovická, Lesní – II. etapa“, za částku 50,- Kč/bm. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení podzemního vedení plynovodu v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* V úsecích LB 49 – LB 54, LB 21 – LB 23 a LB 27 – k pozemku p.č. 320/88 bude oprava asfaltové komunikace provedena opět z asfaltové směsi v celé šíři vozovky.
* Oprava podélné rýhy v asfaltové komunikaci bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce 3m (tzn. v šíři 1 jízdního pruhu). Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Spára mezi stávajícím a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Rýha při přechodu asfaltové komunikace bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena minimálně o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v dlážděných plochách bude dlažba v šíři výkopu odstraněna, předláždění bude provedeno v šíři výkopu zvětšené z obou stran min. o 50 % šíře výkopu. Poškozené dlaždice budou vyměněny za nové.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního vedení VTL plynovodu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 591/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“, za  částku dle sazebníku. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**16) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016 o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

**X. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena. Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.748,- Kč/měsíc.

**XV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.023,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021,o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.437,- Kč/měsíc.

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.033,- Kč/měsíc (dotace).

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2 1.594,- Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.724,- Kč/měsíc (dotace).

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006 o velikosti 2+0 a výměře 57,54 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.723,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 2+0 a výměře 57,59 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.097,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532,- Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok . Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.585,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXII. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

**17) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**18) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**19) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou týkajícím se prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**20) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A31 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 s žadatelem, týkající se prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**21) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2 s žadatelkou, týkající se prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

**II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**22) Česká unie sportu – Okresní organizace ČUS Strakonice, Husova 380, Strakonice – žádost o pronájem bytu číslo 001, v areálu Zimního stadionu Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se změnou užívání bytové jednotky č. 001 v areálu Zimního stadionu Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 81,08 m2 na kancelářské prostory.

**II. Ukládá**

majetkovému odboru vyřešit změnu užívání bytové jednotky (stavební úřad).

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k Mandátní smlouvě o správě obecního majetku ze dne 12.3.1998, uzavřené mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s.r.o., přičemž předmětem dodatku bude vyjmutí b.j. 001 o velikosti 3+1 a výměře 81,08 m2 z předmětu správy.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 (areál zimního stadionu) o velikosti 3+1 a výměře 81,08 m2 s nájemcem.

**V. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další 1 rok při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. Vzhledem k tomu, že s žadatelkou bude uzavřena smlouva o nájmu bytu na jiný byt z důvodu uvolnění bytu č. 001 v areálu Zimního stadionu Strakonice, pro potřeby města Strakonice, nebude žadatelka skládat kauci ve výši trojnásobku nájemného.

**VI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.