***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**121/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. března 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**Žadatel: DURA Automotive CZ k.s., Riegrova 495, 388 01 Blatná**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM č. 5506/2018 ze dne 3.10.2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení dešťové kanalizace DN  500 do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 713/1 a 494/6 v  k.ú. Nové Strakonice ve prospěch vlastníka dešťové kanalizace tj. společnosti DURA Automotive CZ k.s., dle  sazebníku.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2**) Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21 – uzavření pojistné smlouvy**

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením pojistné smlouvy mezi městem Strakonice a pojišťovnou Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, jejímž předmětem je pojištění výstavy pod názvem „Čerti“ s podtitulem „Výstava loutek a výtvarných návrhů z divadelní sbírky Národního muzea“, která se uskuteční od 1.3.2019 do 27.3.2019 v Maltézském sále hradu Strakonice. Rozsah pojištění je sdružený živel, odcizení a vandalismus a výše pojistného na sjednanou dobu pojištění od 27.2.2019 do 2.4.2019 činí 3 000,-Kč.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Muzeum středního Pootaví Strakonice, IČ: 00072150, se sídlem Zámek 1, Strakonice – žádost o souhlas

**Návrh usnesení**:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s umístěním, instalací a provozem VZT s  rekuperací tepla ve dvou místnostech ( konzervátorská dílna a prostor mytí s kancelářským pracovištěm) v přízemí budovy č.p. 146 v ul. Komenského, Strakonice II., na pozemku p.č.st. 167/1 v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví města Strakonice). Zařízení bude instalováno na náklady Muzea středního Pootaví Strakonice, IČ: 00072150, se sídlem Zámek 1, Strakonice, který je nájemcem této budovy od 1.9.2015 za  účelem využití prostorů jako depozitáře pro sbírkové předměty.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního odboru Městského úřadu Strakonice.

V případě ukončení nájemního vztahu nebude Muzeu středního Pootaví Strakonice poskytnuta městem Strakonice finanční náhrada za instalaci předmětné VZT s rekuperací tepla.

Nájemce je povinen v případě ukončení nájemného vztahu uvést pronajaté nebytové prostory do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 4) Žádost o opravu a výměnu movitého majetku - DUDÁK *-* Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s opravou nefunkčního konvektomatu UNOX v Hradním sklípku Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 DUDÁK *-* Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., s tím, že oprava bude provedena na náklady města Strakonice a bude objednána u firmy HOFMANN Strakonice s.r.o., cena za opravu vč. náhradních dílů činí cca 12.000,- Kč vč. DPH, oprava

### II. Nesouhlasí

s výměnou kombinované chladničky (poř. cena 69.113,- Kč, r.poř. 2009) v Hradním sklípku Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 DUDÁK *-* Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., a to dle nabídky firmy HOFMANN Strakonice s.r.o., s tím, že cena nové Dvouteplotní skříně NORDline – TN/BT 700 A207EKOPN by činila vč. DPH 71.135,90 Kč, a to vzhledem k tomu, že náhrada nefunkčního inventáře by byla v rozporu s ustanovením čl. IV. odst. 2.d) výše uvedené nájemní smlouvy.

## 5) Žádost o opravu movitého majetku - DUDÁK *-* Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s opravou nefunkčního Šokového zchlazovače Lainox v restauraci s kuchyní  Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, jejímž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 s městem DUDÁK *-* Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., s tím, že oprava bude objednána u firmy Chladírenský servis – Věroslav Ježek, a cena opravy bude činit cca 12.924,- Kč vč. DPH.

## 6) Žádost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 99-021 uzavřené mezi  městem Strakonice a žadatelem dne 28.12.2005, jehož předmětem bude rozšíření dosavadního účelu užívání, tj. provozování relaxačního studia – sauny, masáží + provozování baru, v nebytových prostorech v Kulturním zařízení v ul. Kosmonautů 1266, Strakonice, a sice o prodej točené zmrzliny, kávy a nápojů, jejichž výdej by probíhal z okna v pronajatých prostorech.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 7) Znalecký posudek areálu „Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 273/25/19 na areál „Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice.

## 8) I/22 Strakonice, souhlas s dočasným uložením ornice na pozemek města Strakonice p.č. 1190/17 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s dočasným uložením (cca ½ roku) přebytku ornice v množství cca 850 m3 na pozemek města Strakonice p.č. 1190/17 v k.ú. Strakonice (ostatní plocha), který je v současné době využíván např. pro ukládání sněhu při zimním úklidu komunikací města Strakonice (TS Strakonice s.r.o.).

## 9) Žádost o povolení konání akce „Noc literatury“ v prostorách rekonstruovaných objektů města Strakonice, které se nacházejí na hřbitově u kostela sv. Václava ve Strakonicích (bývalá márnice, kaple sv. Vojtěcha a kaple Nejsvětější Trojice)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením pro Šmidingerovu knihovnu Strakonice zorganizovat akci Noc literatury v prostorách bývalé márnice, na pozemku p.č. st.42 v k.ú. Nové Strakonice, na hřbitově u kostela sv. Václava ve Strakonicích, a to ve čtvrtek 9.5.2019, v době od 18:00 do 22:00 hod.

## 10) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Mateřská škola Lidická 625, Strakonice:

*Odloučené pracoviště ŠJ Holečkova 413:*

- mycí stroj GS 15 značky Winterhalter – poř. cena 92 000,- Kč, r.poř. 2001, mycí stroj je dle posudku nefunkční, neopravitelný.

## 11) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na výběr zhotovitele stavby: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírova 831, Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením nadlimitního otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na dodavatele stavby: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírova 831, Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností KOČÍ, a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046 za celkovou cenu díla 45.849.372,- Kč bez DPH, tj. 55.477.740,12 Kč vč. DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem KOČÍ, a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046 na realizaci díla: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírova 831, Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“ za celkovou cenu díla 45.849.372,- Kč bez DPH, tj. 55.477.740,12 Kč vč. DPH, termín realizace do 10-ti měsíců od předání staveniště.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 12) Smlouva o vypořádání závazků - z důvodu včasného neuveřejnění dodatků smlouvy v registru smluv

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

skutečnost, že dodatky č. 1, 2, 3, 4 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“ nebyly v registru smluv uveřejněny včas. Základní smlouva o dílo a dále dodatky č. 5 a č. 6 byl v registru smluv řádně uveřejněny, v souladu se zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb.,

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o vypořádání závazků a vzájemných práv a povinností mezi městem Strakonice a zhotovitelem předmětné stavby – společností ZNAKON, SILNICE GROUP – Šv. Dudák, vedoucí společnosti ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, vyplývajících ze smlouvy o dílo na realizaci stavby: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“ ve znění všech následně uzavřených dodatků. Předmětem smlouvy je prohlášení smluvních stran, kterým si strany vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy ve znění následných dodatků. A dále, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě smlouvy o dílo ve znění všech následných dodatků považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutém plnění nebudou smluvní strany vzájemně vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy o vypořádání závazků a majetkový odbor města Strakonice zveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

## 13) Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele projektové dokumentace „Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích – etapa A“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na základě protokolu o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele projektové dokumentace „Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonicích – etapa A“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Jiří Urbánek a synové, Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČ: 73552771, za celkovou cenu díla 337.500,- Kč bez DPH, tj. 408.375,- Kč včetně DPH. Termín plnění do 31.12.2019.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Jiří Urbánek a synové, Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČ: 73552771, za celkovou cenu díla 337.500,- Kč bez DPH, tj. 408.375,- Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy