

**Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů**

**Z á p i s**

**ze 121. schůze Rady města Strakonice  
konané 6. března 2019 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

---

---

**Přítomni:** 5 členů RM  
p. Štrébl – místostarosta  
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta  
RM: p. Zach DiS., p. Christelbauer, pí Vlasáková  
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

**Omluveni:** Mgr. Hrdlička – starosta, Ing. Moučka

**1. Starosta**

- Udělení Ceny starosty města  
**Usnesení č. 5935/2019**
- Poskytnutí daru za účelem pomoci osobám v tíživé životní situaci  
**Usnesení č. 5936/2019**
- Spolek LUNGTA – Vlajka pro Tibet  
**Usnesení č. 5937/2019**

**2. Majetkový odbor**

- Majetkové záležitosti  
**Usnesení č. 5938/2019 – č. 5998/2019**

**3. Finanční odbor**

- Pravidla rozpočtového provizoria - doplnění  
**Usnesení č. 5999/2019**
- Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2018  
**Usnesení č. 6000/2019**
- Finanční vypořádání příspěvkových organizací města za rok 2018  
**Usnesení č. 6001/2019**
- Odpisové plány příspěvkových organizací  
**Usnesení č. 6002/2019**

**4. Odbor rozvoje**

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 2. 2019 do 28. 2. 2019  
**Usnesení č. 6003/2019**
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017-00205 na zpracování Architektonické studie nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonici – uzavření dodatku  
**Usnesení č. 6004/2019**
- Informační systém eCulture města Strakonice – jmenování pracovní skupiny  
**(Odloženo)**

**5. ŽP**

- Uzavírání dohod o činnosti hasiče v jednotce SDH města Strakonice  
**Usnesení č. 6005/2019**

**6. Útvar interního auditu**

- Dodatek č. 16 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) – ČSAD STTRANS a.s. Strakonice  
**Usnesení č. 6006/2019**
- 7. Odbor dopravy  
• Zápis z 26. jednání dopravní komise konané dne 5.2.2019.  
**Usnesení č. 6007/2019**
- 8. MP  
• Smlouva o spolupráci mezi městem Strakonice a nadačním fondem NOVÉ ČESKO  
**Usnesení č. 6009/2019**  
• Místa v majetku města Strakonice určená pro možnost realizace tzv. graffiti  
**Usnesení č. 6010/2019**  
• Navýšení početního stavu strážníků městské policie  
**Usnesení č. 6011/2019**
- 9. Odbor školství a CR  
• Užití znaku města Strakonice – (Spartan Training Group Strakonice)  
**Usnesení č. 6012/2019**  
• Užití znaku města Strakonice – Vydavatelství Ivan Rillich  
**Usnesení č. 6013/2019**
- 10. Sociální odbor  
• Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou v majetku města Strakonice  
**Usnesení č. 6014/2019**  
• Přidělení bytu  
**Usnesení č. 6015/2019**
- 11. Technické služby Strakonice s.r.o.  
• Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá  
**Usnesení č. 6016/2019**  
• Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá  
**Usnesení č. 6017/2019**  
• Navýšení příkonu na 25 A na adrese V Ráji 767, Strakonice, č.b. 4  
**Usnesení č. 6018/2019**
- 12. MSP Strakonice – žádost o zápůjčku III. nádvoří Strakonického hradu  
**Usnesení č. 6019/2019**
- 13. Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo V.O. ul. Katovická  
**Usnesení č. 6020/2019**

121. schůzi Rady města Strakonice zahájil p. místostarosta Josef Štrébl ve 14:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášéníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

V úvodu jednání 121. Rady města Strakonice proběhla prezentace PhDr. I. Říhové, ředitelky MSP, k žádosti Muzea středního Pootaví Strakonice týkající se zápůjčky II. nádvoří Strakonického hradu za účelem pořádání tematických výstav. Ve výsledku byla dohodnuta zápůjčka III. nádvoří Strakonického hradu (viz usnesení č.6019/2019, RM 6.3.2019).

## **1. Starosta**

- **Udělení Ceny starosty města**

### **Usnesení č. 5935/2019 (121/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s udělením Ceny starosty města Strakonice In memoriam paní .... za dlouholetou aktivní činnost ve sboru dobrovolných hasičů a celoživotní přínos při práci s mládeží.

- **Poskytnutí daru za účelem pomoci osobám v tíživé životní situaci**

### **Usnesení č. 5936/2019 (121/4)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením darovacích smluv se dvěma osobami (žadatelé F,G) v tíživé životní situaci, jejichž identifikační údaje nejsou s ohledem na zpracování citlivých osobních údajů výslovně uvedeny v tomto usnesení a jsou uloženy na sekretariátu starosty města Strakonice, přičemž předmětem daru je ve dvou případech poskytnutí finanční částky vždy ve výši 20.000 Kč.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením darovacích smluv se dvěma osobami (žadatelé H,CH), v zastoupení veřejného opatrovníka, v tíživé životní situaci, jejichž identifikační údaje nejsou s ohledem na zpracování citlivých osobních údajů výslovně uvedeny v tomto usnesení a jsou uloženy na sekretariátu starosty města Strakonice, přičemž předmětem daru je ve dvou případech poskytnutí finanční částky vždy ve výši 20.000 Kč.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených darovacích smluv.

- **Spolek LUNGTA – Vlajka pro Tibet**

### **Usnesení č. 5937/2019 (121/4a)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyvěšením Tibetské vlajky dne 10.3.2019 na hlavní budově MěÚ („Vlajka pro Tibet“) u příležitosti 60. výročí povstání Tibetčanů proti čínské okupaci Tibetu.

## **2. Majetkový odbor**

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

**1) žádost o výpůjčku pozemku p.č. 512/21 o výměře 57 m<sup>2</sup> (oddělen GP z pozemku p.č. 512/3) v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č. 5938/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku p.č. 512/21 o výměře 57 m<sup>2</sup> (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 512/3) v k.ú. Strakonice, žadateli (uživatel zahrádky), na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## **2) Přehled bytů vybudovaných v minulých letech za příspěvní státní dotace**

### **Usnesení č. 5939/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

informaci, týkající se možnosti zvýšení nájemného u bytů postavených za příspěvní státní dotace.

## **3) Žádost o uzavření dodatku - DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice**

### **Usnesení č. 5940/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 mezi městem Strakonice a spol. DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání hradního sklípku, tj. nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově č.p. 50, Zámek ve Strakonících II, a to tím způsobem, že nájemné stanovené usnesením RM č. 5844/2019 ze dne 6.2.2019 ve výši 3.000,- Kč/měsíčně za pronájem nebytové jednotky číslo 50/1 vymezené v budově č.p. 50, Zámek ve Strakonících II nebude navyšováno o DPH, a sice s účinností od 1.4.2019. Nájemné z movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech, v částce 1.000,- Kč/měsíčně bude i nadále navyšováno o DPH.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## **4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM – posílení Kání Vrch“**

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

### **Usnesení č. 5941/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1208/23, 1206/2, 1208/17, 1715 a 1194/4 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nové OM – posílení Kání Vrch“ dle sazebníku, tzn. za částku 50,- Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení zemního kabelu NN v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

Přechody asfaltové komunikace (3x) budou provedeny podvrtem.

Chodník ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři.

Vjezd z kamenných kostek bude předlážděn v celé šíři.

Zpevněná komunikace na pozemku p.č. 1194/4 k.ú. Strakonice bude po skončení prací uvedena do původního stavu.

Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**5) Řešení špatného stavu komunikace a chodníků v ulici Bohumila Havlasy**  
**Usnesení č. 5942/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

žádost o opravu místní komunikace včetně chodníků v ulici Bohumila Havlasy.

**6) Žádost o úpravu části komunikace na pozemku p.č. 1292/6 k.ú. Strakonice**  
**Usnesení č. 5943/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s úpravou části komunikace na pozemku p.č. 1292/6 k.ú. Strakonice na náklady města. Úprava bude spočívat v provedení spodní konstrukční vrstvy ze štěrkodrtě frakce 0-63 mm v tl. 200 mm a následně z vrstvy asfaltového recyklátu tl. 100 mm. Akce bude realizována po schválení rozpočtu města pro rok 2019 na zasedání ZM.

**7) žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 5944/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 494/6 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m<sup>2</sup>.

**8) Údržba pozemků p.č. 243/29 a p.č. 395/2 vše v k.ú. Přední Ptákovice – opatření na retenci srážkových vod**

**Usnesení č. 5945/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 243/29 o výměře 16859 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 395/2 o výměře 2956 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přední Ptákovice, za účelem užívání pozemku k zemědělské činnosti.

**9) AGATLER s.r.o., Bezděkovská 184, Strakonice, IČ 02540452, zastoupená panem Jaroslavem Velkem - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

Rada města po projednání nepřijala k výše uvedenému bodu žádné usnesení.

**10) Pronájem prodejního stánku číslo 8 na tržnici u kostela u Sv. Markéty**

**Usnesení č. 5946/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s revokací usnesení RM číslo 5549/2018 ze dne 17. října 2018, vzhledem k tomu, že žadatel nemá již zájem o pronájem.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 8 na pozemku p.č. 308, včetně pozemku pod markýzou, o velikosti cca 20 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Strakonice, s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4000 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel a dále s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 8 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního gastro stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

### **11) Olife Energy a.s. Lazarská 11/6, Praha 2 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 5947/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 147/1 a p.č. 1339/1, vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění dobíjecí stanice.

#### **II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o pronájem pozemků p.č. 147/1 a p.č. 1339/1, vše v k.ú. Strakonice.

### **12) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445, DIČ:CZ 04747445 – žádost o úpravu nájemní smlouvy**

#### **Usnesení č. 5948/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, týkající se snížení výměry pronajatého pozemku, a to z cca 55 m<sup>2</sup> na novou výměru cca 30 m<sup>2</sup>, a dále týkající se snížení ceny nájmu. To znamená snížení aktuální ceny nájmu ve výši 7500 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 679/3 v k.ú. Nové Strakonice a je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445.

#### **II. Nesouhlasí**

s udělením souhlasu s podnájemem pro každého nájemce restaurace Hangár po dobu trvání tohoto nájmu.

### **13) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445, DIČ:CZ 04747445 – žádost o úpravu nájemní smlouvy**

#### **Usnesení č. 5949/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 07-494 ze dne 4.12.2007, týkající se snížení výměry pronajatých pozemků, a to z cca 49 m<sup>2</sup> na novou výměru cca 4 m<sup>2</sup>. Nájemní smlouva je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445.

## **II. Nesouhlasí**

u nájemní smlouvy číslo 07-494 ze dne 4.12.2007, uzavřené se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445, se snížením ceny nájmu a souhlasí ponechat cenu nájmu ve výši 200 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

## **III. Nesouhlasí**

s udělením souhlasu s podnájmem pro každého nájemce restaurace Hangár po dobu trvání tohoto nájmu.

### **14) Pronájem stánku v Rennerových sadech ve Strakonících**

#### **Usnesení č. 5950/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní Pavlínou Kotrchovou, Velké náměstí 219, Strakonice, IČ: 73531812, jejímž předmětem bude pronájem stánku v Rennerových sadech, tj. budovy bez č.p. na pozemku p.č. st. 3528 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, a to za níže uvedených podmínek:

- pronájem za účelem prodeje občerstvení, např. čerstvě připravovaných baget a sendvičů, prodej profesionálně připravované kávy s sebou, bude se jednat o prodej občerstvení bez prodeje alkoholických nápojů, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 7.900,- Kč/ročně + DPH, energie spojené s nájmem bude nájemce hradit přímo dodavatelům, ve smlouvě bude zpracován závazek nájemce zajistit na vlastní náklady nutné úpravy předmětu nájmu (např. opravy omítek, odstranění plísně v pronajatém stánku), provedení úprav pronajatého stánku bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, příp. na Stavebním úřadu Strakonice, ve smlouvě budou rovněž zpracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **15) Pronájem NP v objektu Velké náměstí čp. 49 ve Strakonících**

#### **Usnesení č. 5951/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a panem Vítem Holeksou, se sídlem Na Ohradě 87, 386 01 Strakonice, IČ: 74705814, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 51,35 m<sup>2</sup> v přízemí objektu čp. 49 na Velkém náměstí ve Strakonících, na pozemku p.č. st. 146/1 v k.ú. Strakonice, pronájem za účelem zřízení specializované prodejny na party sortiment a dekorace (balónky, helium, girlandy, organzy, kelímky, tácky, čepičky atp.), nájemné ve výši 50.000,- Kč + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zpracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu

pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

## **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

### **16) Pronájem garáže u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice**

#### **Usnesení č. 5952/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem garáže č. 1 o výměře 15 m<sup>2</sup> u objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, na poz. p.č. st. 167/3 v k.ú. Nové Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Muzeum středního Pootaví, Zámek 1, Strakonice, IČ: 00072150, pronájem garáže za účelem uložení výstavního materiálu a mobiliáře během rekonstrukce hradu, výše nájemného 36.000,- Kč/ročně + DPH + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc. Ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných smluv.

### **17) Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých NP, pozemků a bytových jednotek v majetku města Strakonice**

#### **Usnesení č. 5953/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s neuplatněním inflačního koeficientu při stanovení výše nájemného pro rok 2019, a to u všech nájemců nebytových prostorů a pozemků v majetku města Strakonice, a u bytových jednotek, u kterých by bylo možno inflační koeficient uplatnit.

### **18) Uzavření kupní smlouvy na odkoupení movitého majetku – vozidlo z Městské policie Strakonice**

#### **Usnesení č. 5954/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s revokací části I. usn. RM č. 5789/2019 ze dne 9.1.2019, týkající se odprodeje vozidla Škoda Roomster Style HTP 1,2 původnímu žadateli.

#### **II. Souhlasí**



s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude odkoupení vozidla Škoda Roomster Style HTP 1,2 - 4C9 4445, za kupní cenu 12.000,- Kč bez DPH, ve smlouvě bude zapracován závazek kupujícího, že se kupující zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem vozidla a přihlášením vozidla (např. poplatek za převod a přihlášení vozidla), dále závazek kupujícího odstranit z odkoupeného vozidla polepy Městské policie.

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## **19) Vyhlášení záměru na pronájem budov a pozemků - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice**

### **Usnesení č. 5955/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených budov a pozemků v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- **OBJEKT č. 3** - budova č.p. 141 na pozemku p.č. st. 34/1, jedná se o vilu, která byla využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m<sup>2</sup>, přízemí 176 m<sup>2</sup>, podkroví 145 m<sup>2</sup>) o celkové výměře prostorů 537 m<sup>2</sup>

- **OBJEKT č. 4** - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712,9 m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup>, I. patro 81,18 m<sup>2</sup>, II. patro 81,18 m<sup>2</sup>

- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m<sup>2</sup>, přízemí 61,21 m<sup>2</sup>, podkroví 55,3 m<sup>2</sup>) o celkové výměře prostorů 131,51 m<sup>2</sup>

- **OBJEKT č. 5** - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2.

Objekt č. 5 tvoří:

- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m<sup>2</sup>.

Součástí „areálu Bažantnice“ jsou následující pozemky, které budou předmětem pronájmu:

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m<sup>2</sup>

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m<sup>2</sup>

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m<sup>2</sup>

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/1 – část pozemku o výměře cca 3257 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/3 – část pozemku o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/5 o výměře 28 m<sup>2</sup>

parc.č. 402/1 – část pozemku o výměře 3074 m<sup>2</sup>

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m<sup>2</sup>

parc.č. 402/3 o výměře 395 m<sup>2</sup>

parc.č. 746 o výměře 355 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Pronájem objektů a pozemků je možné realizovat i po částech.

## **20) žádost o pozemkové zajištění přístupu k lokalitě za vodojemem V Ráji**

### **Usnesení č. 5956/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s vynětím části lesního pozemku p.č. 1423/1 z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) za účelem zřízení komunikace a dále se změnou druhu části pozemku p.č. 1420 (v katastru nemovitostí veden jako zahrada), vše v k.ú. Strakonice, na ostatní plochu – ostatní komunikaci.

**21) Český svaz ochránců přírody, Základní organizace 46/04 JARO, IČ: 67441076, se sídlem Jaroměř, Pražské předměstí, Národní 83 - žádost o souhlas vlastníka s provedením opatření k ochraně přírodní lokality Modlešovice**

**Usnesení č. 5957/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s provedením opatření k ochraně přírodní lokality Modlešovice na pozemcích p.č. 443/13 (kromě části tohoto pozemku o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, na jejíž užívání je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2016-00545), p.č. 443/3 a p.č. 443/11, vše v k.ú. Modlešovice, Českému svazu ochránců přírody, Základní organizace 46/04 JARO, IČ: 67441076, se sídlem Jaroměř, Pražské Předměstí, Národní 83. Platnost souhlasu se stanovuje to na dobu 1 roku. Toto opatření bude provedeno bez použití finančních prostředků města Strakonice. Jedná se o ruční kosení mokřadních luk a vřesovišť včetně úklidu travní hmoty, prořezávka drobných náletových dřevin za účelem podpoření vzácných druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 443/13 je zatížen památkovou ochranou, v případě jakýchkoliv zásahů do tohoto pozemku je nutné postupovat v souhlasu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného souhlasu.

**Usnesení č. 5958/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků, a to p.č. 443/13, p.č. 443/3 a p.č. 443/11, vše v k.ú. Modlešovice.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků, a to p.č. 443/13, p.č. 443/3 a p.č. 443/11, vše v k.ú. Modlešovice.

**22) Společnost ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, Raisova 1004, Strakonice - změna nájemní smlouvy – pronájem**

**Usnesení č. 5959/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 806/7 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> a p.č. 806/2 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, o celkové výměře cca 220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, za účelem užívání pozemku a provozování parkovací plochy.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, DIČ CZ03661415, Raisova 1004, Strakonice.

Cena nájmu činí celkem 500 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**23) Společnost ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, Raisova 1004, Strakonice - změna nájemní smlouvy – pronájem**

**Usnesení č. 5960/2019 (121/1)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku p.č. 1286/22 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, za účelem umístění části obloukové haly.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností ŽÁK D.I. s.r.o., IČ 03661415, DIČ CZ03661415, Raisova 1004, Strakonice.

Cena nájmu činí celkem 1008 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**1) Návrh na zrušení Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice**

**Usnesení č. 5961/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

zrušit Pravidla pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice, schválená usnesením zastupitelstva města č. 755/2018, ze dne 18. dubna 2018.

**2) Žádost o úplatný převod kanalizačního a vodovodního řadu včetně úpravy komunikace dle Zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu.**

**Usnesení č. 5962/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit v souvislosti s vybudováním kanalizačního a vodovodního řadu a zpevněné komunikace na pozemcích p.č. 599 a 604/1 v k.ú. Střela s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu z trubek PVC 300 mm v celkové délce 88 m, vodovodního řadu z trubek LPE 90/6,2 mm v délce 89 m a zpevněné komunikace (308 m<sup>2</sup> šterková komunikace a 90 m<sup>2</sup> asfaltová komunikace). Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových finančních nákladů na realizaci, tzn. 188.633,66 Kč včetně DPH.

**II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu podpisem předmětné smlouvy.

**3) Žádost o odkup pozemků – Parkoviště Beranův dvůr**

**Usnesení č. 5963/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků tvořících parkoviště Beranův dvůr, a to parc.č. 1255/2, č.1255/1, č. 1248/4, č. 1735 a č. 1734, vše v kat. území Strakonice, a ani žádné jejich části. Důvodem je skutečnost, že na předmětných pozemcích se nachází nově vybudovaná stavba, a to parkoviště s novými povrchy.

#### **4) ZŠ Podsrp – vyhlášení záměru na prodej**

##### **Usnesení č. 5964/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem budovy bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem pod stavbou a zahradou, tzn. části pozemku parc.č. st. 34 o výměře 603 m<sup>2</sup> (po oddělení vjezdu označeného novým parc. č. 685 o výměře 75 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. plánu 978-180643/2018 vyhotoveným Hrdlička spol. s r.o.), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za následujících podmínky:

nemovitě věci budou užívány za účelem provozování vzdělávací a spolkové činnosti.

##### **Usnesení č. 5965/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej budovy bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem pod stavbou a zahradou, tzn. části pozemku parc.č. st. 34 o výměře 603 m<sup>2</sup> (po oddělení vjezdu označeného novým parc. č. 685 o výměře 75 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. plánu 978-180643/2018 vyhotoveným Hrdlička spol. s r.o.), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za následujících podmínek:

- nemovitě věci budou po dobu nejméně 10 let užívány za účelem provozování vzdělávací a spolkové činnosti
- minimální kupní cena je stanovena ve výši 2 mil. Kč.

#### **5) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

##### **Usnesení č. 5966/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč: Šmidingerova knihovna Strakonice:

- kopírovací stroj Canon MF – 9220 Cdn – poř. cena 20.520,- Kč, r.poř. 2012, dle posudku nefunkční, oprava nerentabilní.

Majetkový odbor MÚ:

- nákladní auto AVIA – poř. cena 31.500,- Kč, registrační značka ST 58-53, rok výroby 1976, uvedené vozidlo bylo původně využíváno na Drobné provozovně zřízené při MÚ Strakonice, po zrušení DP bylo svěřeno do užívání org. STARZ Strakonice, v roce 2015 skončila platnost TK, vozidlo již není způsobilé k bezpečnému provozu a neprošlo by další technickou prohlídkou.

MěKS Strakonice

- rezervační systém – verze SQL – poř. cena 55.811,- Kč, r.poř. 2007, jedná se o zastaralý prodejní program, dle posudku informatiků nepoužitelný

- počítač – poř. cena 40.893,20 Kč, r.poř. 1995, dle posudku informatiků MÚ nefunkční, nepoužitelný

- PC Comfor Integra – poř. cena 20.289,50 Kč, r.poř. 2007, dle posudku informatiků MÚ nefunkční, nepoužitelný.

#### **6) Vyhlášení záměru na prodej budov a pozemků - „areál Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice**

##### **Usnesení č. 5967/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

##### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej níže uvedených budov a pozemků v areálu Bažantnice v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice:

- **OBJEKT č. 1** – čistička odpadních vod na pozemku parc.č. st. 1100 o výměře 31,5 m<sup>2</sup>

- **OBJEKT č. 3** - budova č.p. 141 na pozemku p.č. st. 34/1, jedná se o vilu, která byla využívána k bydlení a k ubytovacím účelům (suterén 216 m<sup>2</sup>, přízemí 176 m<sup>2</sup>, podkroví 145 m<sup>2</sup>) o celkové výměře prostorů 537 m<sup>2</sup>

- **OBJEKT č. 4** - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2 s příslušenstvím

Objekt č. 4 tvoří:

- skladovací a ubytovací prostory: přízemí 712,9 m<sup>2</sup> + 143,96 m<sup>2</sup>, I. patro 81,18 m<sup>2</sup>, II. patro 81,18 m<sup>2</sup>

- domek pro správce - prostory pro bydlení a ubytování (suterén 15 m<sup>2</sup>, přízemí 61,21 m<sup>2</sup>, podkroví 55,3 m<sup>2</sup>) o celkové výměře prostorů 131,51 m<sup>2</sup>

- **OBJEKT č. 5** - budova č.p. 372 na pozemku parc.č. st. 34/2.

Objekt č. 5 tvoří:

- dílny a skladovací prostory o celkové výměře NP 1270 m<sup>2</sup>.

Součástí „areálu Bažantnice“ jsou následující pozemky, které budou předmětem prodeje:

parc.č. st. 34/1 o výměře 601 m<sup>2</sup>

parc.č. st. 34/2 o výměře 5813 m<sup>2</sup>

parc.č. st. 34/9 o výměře 108 m<sup>2</sup>

parc.č. st. 1100 o výměře 40 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/1 – část pozemku o výměře cca 3257 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/2 o výměře 1090 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/3 – část pozemku o výměře cca 2000 m<sup>2</sup>

parc.č. 401/5 o výměře 28 m<sup>2</sup>

parc.č. 402/1 – část pozemku o výměře 3074 m<sup>2</sup>

parc.č. 402/2 o výměře 1126 m<sup>2</sup>

parc.č. 402/3 o výměře 395 m<sup>2</sup>

parc.č. 746 o výměře 355 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice.

Prodej objektů a pozemků je možné realizovat i po částech.

## **7) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č. 5968/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 513 o výměře 5091 m<sup>2</sup> a p.č. 514 o výměře 4491 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemků p.č. 513 a p.č. 514 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

## **8) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

### **Usnesení č. 5969/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 695/3 o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Modlešovice.

Přesná výměra části pozemku bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru tak, aby byla prodloužena linie stávající nemovitosti a dále dle geometrického plánu.

**9) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 5970/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/133 o výměře 399 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

**10) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

**11) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 5971/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. p.č. 1073/7 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Modlešovice.

**II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1073/7 v k.ú. Modlešovice.

**12) žádost o prodej pozemku**

**Usnesení č. 5972/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 441/37 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m<sup>2</sup> žadatelům, za cenu 750 Kč /m<sup>2</sup>.

Přesná výměra předmětné části pozemku bude určena na základě geometrického plánu.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

**II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**13) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Usnesení č. 5973/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 643/10 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice, vzhledem k tomu, že pozemek je zaplacen a užíván žadatelem, v rámci rodinného domu.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o výpůjčku pozemku p.č.643/10 v k.ú. Nové Strakonice.

### **Usnesení č. 5974/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. 643/10 o výměře 157 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Strakonice.

#### **II. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/10 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou kolny žadatelů) a dále o výměře cca 28 m<sup>2</sup> (oplocená zahrada žadatelů) s tím, že bude ponechán průchod mezi stávající řadou garáží o velikosti 1,5 m.

### **14) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 5975/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 640/10 o velikosti cca 25 m<sup>2</sup>, a to tak, aby přímo navazovala na stávající řadu garáží.

### **15) žádost o převod nájemní smlouvy, případně žádost o prodej – vyhlášení záměru**

#### **Usnesení č. 5976/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej:

pozemku p.č. st. 759 o výměře 439 m<sup>2</sup>, na kterém se z části nachází stavba jiného subjektu čp. 592

pozemku p.č. st. 765 o výměře 262 m<sup>2</sup>, na kterém se z části nachází stavba jiného subjektu čp. 597

části pozemku p.č. 746/7 o výměře cca 140 m<sup>2</sup>

části pozemku p.č. 759/18 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice.

Přesná výměra prodávaných částí pozemků bude určena na základě geometrického plánu.

### **16) Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice – směna části pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 360 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 595/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice**

#### **Usnesení č. 5977/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a firmou Autoškola PELLA s.r.o., IČ: 45021228, se sídlem Volyňská 446, Strakonice, jejímž předmětem je směna části pozemku p.č. 595/2 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Autoškola PELLA s.r.o. Strakonice, za část pozemku p.č. 595/14 o výměře cca 360 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem firmy Autoškola PELLA s.r.o., městu Strakonice. Doplatek je ve výši, která je dána rozdílem hodnot směňovaných nemovitostí, přičemž cena pozemku p.č. 595/2 podle znaleckého posudku činí 170,-Kč/m<sup>2</sup> a cena pozemku p.č. 595/14 podle znaleckého posudku činí 488,-Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena dle platných zákonů a vyhlášky MF ČR). K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Přesná výměra pozemků bude určena podle geometrického plánu.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem směnné smlouvy.

**17) Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 26, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, 370 74 České Budějovice - žádost o souhlas se stavební akcí "Snížení energetické náročnosti budov KŘP JČK, ÚO PČR Strakonice, Plánkova 629"**

**Usnesení č. 5978/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. st. 800/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice.

**18) žádost o směnu pozemků v blízkosti stavby „I/22 Strakonice“ (tzv. Severní dopravní půloblouk), případně výkup pozemku p.č. 530/80 v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č. 5979/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na směnu celého pozemku p.č. 532/80 o výměře 2529 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 530/5 (nyní dle GP p.č. 530/8 o výměře 1230 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví města Strakonice, vše v k.ú. Strakonice, s doplatkem města Strakonice ve výši 661.191,-Kč (při ceně 509,-Kč/m<sup>2</sup>).

**II. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s výkupem pozemku p.č. 532/80 v k.ú. Strakonice za kupní cenu 1.287 261 Kč (509,-Kč/m<sup>2</sup>).

**III. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na směnu celého pozemku p.č. 532/80 o výměře 2 529 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví města Strakonice, a to p.č. 530/3 o výměře 2642 m<sup>2</sup>, p.č. 529/10 o výměře 81 m<sup>2</sup> a p.č. 529/1 o výměře 471 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, a to bez doplatku.

**IV. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s vyhlášením záměru na směnu části pozemku p.č. 532/80 za část pozemku p.č. 530/8 (oddělený GP z pozemku p.č. 530/5) o stejné výměře 1230 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem za zbývající části pozemku p.č. 532/80 v k.ú. Strakonice o výměře 1299 m<sup>2</sup>, za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**V. Doporučuje ZM**

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 532/80 o výměře 2 529 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice za kupní cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, která činí 508 425,-Kč.

**VI. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

**19) – nabídka pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice z titulu předkupního práva pro město Strakonice podle § 101 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu**

**- žádost o výmaz předkupního práva k pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice**

**Usnesení č. 5980/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

**I. Doporučuje ZM**

souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice od žadatelů a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro město Strakonice.

**II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětného sdělení.



### **III. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s výmazem předkupního práva k pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro město Strakonice.

**20) žádost o výmaz předkupního práva a nabídka nemovitosti p.č. st. 338, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I, v k.ú. Strakonice, z titulu předkupního práva zřízeného pro město Strakonice**

#### **Usnesení č. 5981/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I.Doporučuje ZM**

souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I, od žadatele za kupní cenu 10.000.000,- Kč, a to z titulu předkupního práva pro město Strakonice.

#### **II. Doporučuje ZM**

nesouhlasit s výmazem předkupního práva pro město Strakonice k pozemku p.č. st. 338 o výměře 352 m<sup>2</sup> v k.ú. Strakonice, jehož součástí je stavba č.p. 92, Strakonice I.

#### **III. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem předmětného sdělení.

**21) RI PARTNERS s.r.o., IČ: 24777374, se sídlem Libušská 220/234, Praha 4 – výkup části pozemku p.č. 1345 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice**

#### **Usnesení č. 5982/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I.Doporučuje ZM**

souhlasit s výkupem části pozemku p.č. 1345 o výměře cca 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Dražejov u Strakonice, a to za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, která činí cca 25.000,-Kč (tj. 219,30 Kč/m<sup>2</sup>). K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem. Následně bude stanovena i celková kupní cena části tohoto pozemku.

#### **II. Doporučuje ZM**

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

**22) výkup pozemku p.č. 1400 v k.ú. Dražejov u Strakonice a pozemků p.č. 1412 a p.č. 1413, vše v k.ú. Strakonice**

#### **Usnesení č. 5983/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I.Doporučuje ZM**

nesouhlasit s výkupem pozemků p.č. 1400 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 4 153 m<sup>2</sup> a p.č. 1412 o výměře 686 m<sup>2</sup> a p.č. 1413 o výměře 578 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, za celkovou obvyklou kupní cenu 2 350 000,-Kč.

**23) žádost o převod zaplacené části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice – směna částí pozemků**

#### **Usnesení č. 5984/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I.Doporučuje ZM**

trvat na usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 722/ZM/2018 ze dne 14.2.2018, týkající se uzavření směnné smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelem, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p.č. 746/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města Strakonice, za část

pozemku p.č. 746/20 o výměře cca 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice.

## **II. Doporučuje ZM**

uložit majetkovému odboru, aby vyzval žadatele k odstranění stavby oplocení na části pozemku p.č. 746/1 v k.ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice v případě, že nedojde k uzavření směnné smlouvy dle usnesení ZM č. 722/ZM/2018 ze dne 14.2.2018.

**24) ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – výkup pozemků p.č. 393/42 o výměře 332 m<sup>2</sup> a p.č. 393/44 o výměře 268 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č. 5985/2019 (121/1a)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit v souvislosti s přípravou a realizací akce „Bezbariérová trasa Domov pro seniory v ul. Rybniční – Kulturní dům Strakonice“, s výkupem pozemků p.č. 393/42 o výměře 332 m<sup>2</sup> a p.č. 393/44 o výměře 268 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Strakonice od ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za kupní cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, který zadá ÚZSVM.

**1) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Žadatel: DURA Automotive CZ k.s., Riegrova 495, 388 01 Blatná**

### **Usnesení č. 5986/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Revokuje**

usnesení RM č. 5506/2018 ze dne 3.10.2018.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení dešťové kanalizace DN 500 do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 713/1 a 494/6 v k.ú. Nové Strakonice ve prospěch vlastníka dešťové kanalizace tj. společnosti DURA Automotive CZ k.s., dle sazebníku.

#### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**2) Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21 – uzavření pojistné smlouvy**

### **Usnesení č. 5987/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením pojistné smlouvy mezi městem Strakonice a pojišťovnou Kooperativa, Vienna Insurance group, a.s., IČ. 47116617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, jejímž předmětem je pojištění výstavy pod názvem „Čerti“ s podtitulem „Výstava loutek a výtvarných návrhů z divadelní sbírky Národního muzea“, která se uskuteční od 1.3.2019 do 27.3.2019 v Maltézském sále hradu Strakonice. Rozsah pojištění je sdružený živel, odcizení a vandalismus a výše pojistného na sjednanou dobu pojištění od 27.2.2019 do 2.4.2019 činí 3 000,-Kč.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**3) Muzeum středního Pootaví Strakonice, IČ: 00072150, se sídlem Zámek 1, Strakonice – žádost o souhlas**

### **Usnesení č. 5988/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s umístěním, instalací a provozem VZT s rekuperací tepla ve dvou místnostech (konzervátorská dílna a prostor mytí s kancelářským pracovištěm) v přízemí budovy č.p. 146 v ul. Komenského, Strakonice II., na pozemku p.č.st. 167/1 v k.ú. Nové Strakonice (vlastnictví města Strakonice). Zařízení bude instalováno na náklady Muzea středního Pootaví Strakonice, IČ: 00072150, se sídlem Zámek 1, Strakonice, který je nájemcem této budovy od 1.9.2015 za účelem využití prostorů jako deponiáře pro sbírkové předměty.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního odboru Městského úřadu Strakonice.

V případě ukončení nájemního vztahu nebude Muzeu středního Pootaví Strakonice poskytnuta městem Strakonice finanční náhrada za instalaci předmětné VZT s rekuperací tepla.

Nájemce je povinen v případě ukončení nájemního vztahu uvést pronajaté nebytové prostory do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **4) Žádost o opravu a výměnu movitého majetku - DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice**

#### **Usnesení č. 5989/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s opravou nefunkčního konvektomatu UNOX v Hradním sklípku Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., s tím, že oprava bude provedena na náklady města Strakonice a bude objednána u firmy HOFMANN Strakonice s.r.o., cena za opravu vč. náhradních dílů činí cca 12.000,- Kč vč. DPH.

#### **II. Nesouhlasí**

s výměnou kombinované chladničky (poř. cena 69.113,- Kč, r.poř. 2009) v Hradním sklípku Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., a to dle nabídky firmy HOFMANN Strakonice s.r.o., s tím, že cena nové Dvouteplotní skříně NORDline – TN/BT 700 A207EKOPN by činila vč. DPH 71.135,90 Kč, a to vzhledem k tomu, že náhrada nefunkčního inventáře by byla v rozporu s ustanovením čl. IV. odst. 2.d) výše uvedené nájemní smlouvy.

#### **III. Nesouhlasí**

s výměnou stojánkové sensorové baterie za baterii pákovou s prodlouženou pákou pro loketní otvírání/zavírání v hodnotě 2.200,- Kč na náklady města Strakonice, v Hradním sklípku Strakonice

### **5) Žádost o opravu movitého majetku - DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice**

#### **Usnesení č. 5990/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s opravou nefunkčního Šokového zchlazovače Lainox v restauraci s kuchyní Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonících I, jejímž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00028 uzavřené dne 16.4.2018 s městem DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., na náklady města Strakonice.

## **6) Žádost**

### **Usnesení č. 5991/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 99-021 uzavřené mezi městem Strakonice a žadatelem dne 28.12.2005, jehož předmětem bude rozšíření dosavadního účelu užívání, tj. provozování relaxačního studia – sauny, masáží + provozování baru, v nebytových prostorech v Kulturním zařízení v ul. Kosmonautů 1266, Strakonice, a sice o prodej točené zmrzliny, kávy a nápojů, jejichž výdej by probíhal z okna v pronajatých prostorech.

#### **II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## **7) Znalecký posudek areálu „Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice**

### **Usnesení č. 5992/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

předložený Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 273/25/19 na areál „Bažantnice“ v k.ú. Nové Strakonice.

## **8) I/22 Strakonice, souhlas s dočasným uložením ornice na pozemek města Strakonice p.č. 1190/17 v k.ú. Strakonice**

### **Usnesení č. 5993/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s dočasným uložením (cca ½ roku) přebytku ornice v množství cca 850 m<sup>3</sup> na pozemek města Strakonice p.č. 1190/17 v k.ú. Strakonice (ostatní plocha), který je v současné době využíván např. pro ukládání sněhu při zimním úklidu komunikací města Strakonice (TS Strakonice s.r.o.).

## **9) Žádost o povolení konání akce „Noc literatury“ v prostorách rekonstruovaných objektů města Strakonice, které se nacházejí na hřbitově u kostela sv. Václava ve Strakonících (bývalá márnice, kaple sv. Vojtěcha a kaple Nejsvětější Trojice)**

### **Usnesení č. 5994/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s povolením pro Šmidingerovu knihovnu Strakonice zorganizovat akci Noc literatury v prostorách bývalé márnice, na pozemku p.č. st.42 v k.ú. Nové Strakonice, na hřbitově u kostela sv. Václava ve Strakonících, a to ve čtvrtek 9.5.2019, v době od 18:00 do 22:00 hod.

## **10) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč**

### **Usnesení č. 5995/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Doporučuje ZM**

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

Mateřská škola Lidická 625, Strakonice:

Odloučené pracoviště ŠJ Holečkova 413:

- mycí stroj GS 15 značky Winterhalter – poř. cena 92 000,- Kč, r.poř. 2001, mycí stroj je dle posudku nefunkční, neopravitelný.

**11) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na výběr zhotovitele stavby: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírova 831, Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“**

**Usnesení č. 5996/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhodnocením nadlimitního otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na dodavatele stavby: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírova 831, Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností KOČÍ, a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046 za celkovou cenu díla 45.849.372,- Kč bez DPH, tj. 55.477.740,12 Kč vč. DPH.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem KOČÍ, a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046 na realizaci díla: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírova 831, Strakonice – I. etapa – restaurace a související prostory“ za celkovou cenu díla 45.849.372,- Kč bez DPH, tj. 55.477.740,12 Kč vč. DPH, termín realizace do 10-ti měsíců od předání staveniště.

**III. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

**12) Smlouva o vypořádání závazků - z důvodu včasného neuveřejnění dodatků smlouvy v registru smluv**

**Usnesení č. 5997/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

skutečnost, že dodatky č. 1, 2, 3, 4 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“ nebyly v registru smluv uveřejněny včas. Základní smlouva o dílo a dále dodatky č. 5 a č. 6 byl v registru smluv řádně uveřejněny, v souladu se zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb.,

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o vypořádání závazků a vzájemných práv a povinností mezi městem Strakonice a zhotovitelem předmětné stavby – společností ZNAKON, SILNICE GROUP – Šv. Dudák, vedoucí společnosti ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, vyplývajících ze smlouvy o dílo na realizaci stavby: „Rekonstrukce komunikace Šv. Dudáka, Strakonice“ ve znění všech následně uzavřených dodatků. Předmětem smlouvy je prohlášení smluvních stran, kterým si strany vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy ve znění následných dodatků s tím, že smluvní strany pro odstranění veškerých pochybností opravují chyby v psaní spočívající v překlepu u uvedení č. usnesení rady města Strakonice, případně data. (Usnesení RM se přikládají do přílohy). A dále, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě smlouvy o dílo ve znění všech následných dodatků považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutém plnění nebudou smluvní strany vzájemně vznášet vůči sobě nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy o vypořádání závazků a majetkový odbor města Strakonice zveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

**13) Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele projektové dokumentace „Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících – etapa A“**

### **Usnesení č. 5998/2019 (121/1b)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na základě protokolu o posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele projektové dokumentace „Regenerace sídliště Šumavská ve Strakonících – etapa A“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Jiří Urbánek a synové, Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČ: 73552771, za celkovou cenu díla 337.500,- Kč bez DPH, tj. 408.375,- Kč včetně DPH. Termín plnění do 31.12.2019.

#### **II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Jiří Urbánek a synové, Hraniční 70, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice, IČ: 73552771, za celkovou cenu díla 337.500,- Kč bez DPH, tj. 408.375,- Kč včetně DPH.

#### **III. Pověřuje**

starostu města k podpisu předmětné smlouvy

### **3. Finanční odbor**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Šochmanová.

- **Pravidla rozpočtového provizoria - doplnění**

### **Usnesení č. 5999/2019 (121/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

doplnění Pravidel rozpočtového provizoria města Strakonice schválených RM dne 19. 12. 2018, usnesením č. 5776/2018 v bodě 2. odst. a) takto:

- příspěvkovým organizacím lze ve výjimečných případech měsíčně poskytnout příspěvek na provoz nad rámec 1/12 schváleného rozpočtu 2018 tak, aby byl zajištěn plynulý chod organizace, maximálně však do výše schváleného rozpočtu roku 2018.

- **Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2018**

### **Usnesení č. 6000/2019 (121/2)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

účetní závěrku příspěvkových organizací za rok 2018:

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353

Mateřská škola Strakonice, A.B. Svojsíka 892

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

Základní škola Strakonice, Dukelská 166

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

Základní škola Povážská Strakonice, Nad Školou 560

Městské kulturní středisko Strakonice, Mírová ul. 831

Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512

Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1

#### **II. Sepisuje**

protokol o schvalování účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2018 dle § 11 vyhlášky 220/2013 Sb.

- **Finanční vypořádání příspěvkových organizací města za rok 2018**

**Usnesení č. 6001/2019 (121/2)**

Rada města po projednání

**I. Bere na vědomí**

finanční vypořádání příspěvkových organizací zřízených městem Strakonice za rok 2018 dle předloženého návrhu.

**II. Schvaluje**

- ✓ výsledky hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2018 a jejich převedení do rezervních fondů organizací
- ✓ použití části výsledku hospodaření STARZ Strakonice na úhradu ztráty roku 2017
- ✓ odvod nevyčerpaných účelově určených prostředků příspěvkových organizací za rok 2018 do rozpočtu zřizovatele

Příspěvková organizace	Výsledek hospodaření	Rozdělení výsledku hospodaření		Vyúčtování účel.prostředků
		Rezervní fond	Úhrada ztráty roku 2017	Vratka zřizovateli
MŠ Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410	83 860,94	83 860,94		791,00
MŠ Strakonice, Lidická 625	331 140,03	331 140,03		198 658,00
MŠ U Parku, Strakonice, Plánkova 353	36 881,79	36 881,79 z toho fond na údržbu majetku 26 000,00		116 207,00
MŠ Strakonice, A. B. Svojsíka 892	47 777,86	47 777,86		86 426,00
MŠ Strakonice, Šumavská 264	31 179,17	31 179,17		11 037,00
ZŠ F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280	0,00	0,00		215 863,50
ZŠ Strakonice, Dukelská 166	884,67	884,67		348 391,00
ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882	225 242,83	225 242,83		34 447,20
ZŠ Povážská Strakonice	0,00	0,00		186 763,00
MěKS Strakonice	334 704,72	334 704,72		276 811,60
MěÚSS Strakonice	23 654,11	23 654,11		
STARZ Strakonice	186 300,51	56 357,72	129 942,79	
Šmidingerova knihovna Strakonice	5 895,32	5 895,32		
<b>Celkem</b>	<b>1 307 521,95</b>	<b>1 177 579,16</b>	<b>129 942,79</b>	<b>1 475 395,30</b>

- **Odpisové plány příspěvkových organizací**

**Usnesení č. 6002/2019 (121/2)**

Rada města po projednání

**I. Schvaluje**

- odpisové plány na r. 2019 podle návrhu těchto příspěvkových organizací:
  - MŠ U Parku, Plánkova 353, Strakonice
  - MŠ Čtyřlístek, Holečkova 410, Strakonice

- MŠ Strakonice, A. B. Svojsíka 892, Strakonice
- MŠ Strakonice, Šumavská 264, Strakonice
- MŠ Strakonice, Lidická 625, Strakonice
- ZŠ Strakonice, Dukelská 166, Strakonice
- ZŠ Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice
- ZŠ F.L.Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice
- ZŠ Povážská, Nad Školou 560, Strakonice
- Městské kulturní středisko, Mírová 831, Strakonice
- Městský ústav sociálních služeb, Jezerní 1281, Strakonice
- Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení, Na Křemelce 512, Strakonice
- Šmidingerova knihovna, Zámek 1, Strakonice
- aktualizaci odpisového plánu na r. 2018 příspěvkové organizace Městské kulturní středisko, Mírová 831, Strakonice

#### **4. Odbor rozvoje**

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. arch. Slámová.

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 2. 2019 do 28. 2. 2019**

##### **Usnesení č. 6003/2019 (121/3)**

Rada města po projednání

##### **I. Bere na vědomí**

Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1. 2. 2019 do 28. 2. 2019

- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017-00205 na zpracování Architektonické studie nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonících – uzavření dodatku**

##### **Usnesení č. 6004/2019 (121/3)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem A 32 spol. s r.o., V Štíhlách 2031/12, 142 00, Praha – Krč, IČ: 25155628, na zpracování „Architektonické studie nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonících“, předmětem dodatku je změna kapacity mateřské školy, cena díla bude navýšena o 110 000,- Kč bez DPH, tj. 133 100,- Kč vč. DPH, termín odevzdání je do 1. 9. 2019

##### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětného dodatku ke smlouvě

- **Informační systém eCulture města Strakonice – jmenování pracovní skupiny**

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

#### **5. ŽP**

Projednáni níže uvedeného bodu se zúčastnil Ing. Kurek.

- **Uzavírání dohod o činnosti hasiče v jednotce SDH města Strakonice**

##### **Usnesení č. 6005/2019 (121/5)**

Rada města po projednání

##### **I. Souhlasí**

s uzavíráním dohod o činnosti hasiče v jednotce SDH města Strakonice mezi městem Strakonice a fyzickými osobami splňujícími podmínky pro výkon této činnosti dle předloženého obecného vzoru této dohody

##### **II. Souhlasí**

s uzavíráním dohod o ukončení účinnosti dohody o výkonu činnosti hasiče v SDH města Strakonice mezi městem Strakonice a fyzickými osobami, které již nesplňují podmínky pro



výkon této činnosti, nebo které již nemají zájem o výkon této činnosti, dle předloženého obecného vzoru této dohody

### **III. Pověřuje**

starostu města podpisem dohod dle bodu I. a II. tohoto usnesení

## **6. Útvar interního auditu**

Projednáni níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Kadlecová.

- **Dodatek č. 16 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice, uzavřené se společností ČSAD STTRANS a.s. Strakonice**

### **Usnesení č. 6006/2019 (121/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 16 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice,

#### **II. Bere na vědomí**

předpokládanou ztrátu pro rok 2019 ve výši 8 333 508,- Kč za předpokladu ujetí 214 119 km pro potřeby města Strakonice, tj. 694 459,- Kč/měsíc a cenu přepravního výkonu pro rok 2019 ve výši 39,68 Kč/km.

#### **III. Pověřuje**

starostu města k podpisu dodatku č. 16 ke smlouvě o zajištění hromadné osobní dopravy, jako veřejné služby na území města Strakonice.

- **Dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava) – ČSAD STTRANS a.s. Strakonice**

### **Usnesení č. 6007/2019 (121/6)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD.

#### **II. Bere na vědomí**

úhradu ztráty pro rok 2019 ve výši 132 000,- Kč včetně DPH, která bude poskytnuta dopravci ve 2 pololetních splátkách ve výši 66 000,- Kč.

#### **III. Pověřuje**

starostu města k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o úhradě ztráty na linkách PAD (příměstská automobilová doprava).

## **7. Odbor dopravy**

- **Zápis z 26. jednání dopravní komise konané dne 5.2.2019.**

### **Usnesení č. 6008/2019 (121/7)**

Rada města po projednání

#### **I. Bere na vědomí**

zápis z 26. jednání dopravní komise konané dne 5.2.2019.

## **8. MP**

- **Smlouva o spolupráci mezi městem Strakonice a nadačním fondem NOVÉ ČESKO**

### **Usnesení č. 6009/2019 (121/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi městem Strakonice a nadačním fondem NOVÉ ČESKO, jejímž předmětem je úprava spolupráce smluvních stran při realizaci programu REVOLUTION TRAIN, který je součástí „REVOLUTION TRAIN TOUR – Léto 2019“. Dodavatel se zavazuje, že pro objednatele na základě této smlouvy zajistí program REVOLUTION TRAIN za cenu 108.000 Kč za 1 den.

## **II. Pověřuje**

pověřuje starostu města podpisem předmětné smlouvy

- **Místa v majetku města Strakonice určená pro možnost realizace tzv. graffiti**

### **Usnesení č. 6010/2019 (121/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Schvaluje**

seznam míst, na kterých je možno provádět a umisťovat tzv. graffiti, nápisy a jiná vyobrazení na objektech a zařízeních ve vlastnictví města Strakonice.

Jedná se o tato místa: podchod od Papežových domů na Podskalí, podchod u tržnice U Sv. Markéty, podchod ke škole Na Jezárkách, zeď skate hřiště u plaveckého stadionu a zeď u chodníku před domem na Velkém náměstí č. p. 44.

Schválením výše uvedených míst pro provádění a umisťování tzv. graffiti, nápisů a jiných vyobrazení město Strakonice nepřebírá odpovědnost za podobu a obsah vyobrazení a rovněž není dotčena povinnost provádějících osob dodržovat ustanovení dalších právních předpisů (např. trestněprávních).

- **Navýšení početního stavu strážníků městské policie**

### **Usnesení č. 6011/2019 (121/8)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s navýšením početního stavu strážníků městské policie o jednoho strážníka na celkový počet 27 strážníků

#### **II. Ukládá**

veliteli strážníků učinit příslušné pracovní právní kroky s touto změnou související, zařadit nové pracovní místo do Organizačního a pracovního řádu městské policie a jeho nové znění předložit následně ke schválení radě města

## **9. Odbor školství a CR**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Řeřábková.

- **Užití znaku města Strakonice – (Spartan Training Group Strakonice)**

### **Usnesení č. 6012/2019 (121/9)**

Rada města po projednání

#### **I. Nesouhlasí**

s užitím znaku města Strakonice (Spartan Training Group Strakonice), na propagačních předmětech skupiny Spartan Training Group Strakonice (vlajka, trička, FB stránky atd.) v předložené podobě.

- **Užití znaku města Strakonice – Vydavatelství Ivan Rillich**

### **Usnesení č. 6013/2019 (121/9)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s užitím znaku města Strakonice Ivanem Rillichem, Frymburk 231, 382 79 Frymburk, IČ 18418082 na celorepublikové sérii turistických magnetek se znakem měst a pohlednicích.

## **10. Sociální odbor**

- **Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou v majetku města Strakonice**

### **Usnesení č. 6014/2019 (121/10)**

Rada města po projednání

#### **I. Ruší**

Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou v majetku města Strakonice schválená usnesením rady města č. 4054/2017 ze dne 11.10. 2017 (verze 4.0)

#### **II. Schvaluje**

Pravidla pronajímání bytů pro seniory a osoby se zdravotním omezením v domech s pečovatelskou službou v majetku města Strakonice (verze 5.0)

- **Přidělení bytu**

### **Usnesení č. 6015/2019 (121/10a)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m<sup>2</sup> s žadatelem.

#### **II. Souhlasí**

s přidělením bytové jednotky č. B36 o velikosti 1+0 a výměře 33,05 m<sup>2</sup> s žadatelem, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup>, kdy pro výpočet nájemného je stanovena započitatelná plocha o výměře 31,25 m<sup>2</sup>, přičemž k částce bude přičteno 275,89 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. B36 činí 1.838,- Kč.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## **11. Technické služby Strakonice s.r.o.**

- **Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá**

### **Usnesení č. 6016/2019 (121/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

v případě, že nájemce do 14.3.2019 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá, č.b. 19 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie v VI. podlaží domu.

#### **II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o. v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu do konce platnosti nájemní smlouvy tj. do 14.3.2019, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonících.

- **Neprodloužení nájemní smlouvy na byt – nájem doba určitá**

### **Usnesení č. 6017/2019 (121/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Rozhodla**

v případě, že nájemce do 14.4.2019 neuhradí splatné nájemné, neprodloužit nájemní smlouvu na byt – nájem doba určitá, č.b. 007 o velikosti 1+1 s příslušenstvím, I. kategorie ve IV. podlaží domu.

## **II. Ukládá**

společnosti TS Strakonice s.r.o. v případě nezaplacení dlužné částky do skončení nájemní smlouvy nebo nevyklizení bytu do konce platnosti nájemní smlouvy tj. do 14.4.2019, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonících.

- **Navýšení příkonu na 25 A na adrese V Ráji 767, Strakonice, č.b. 4**

### **Usnesení č. 6018/2019 (121/11)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s podáním žádosti na e.on distribuci a uzavření smlouvy na zvýšení příkonu z 20A na 25A z důvodu instalace elektrického kotle v bytě č.4 na adrese V Ráji 768, Strakonice

#### **II. Pověřuje**

starostu podpisem smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

## **12. MSP Strakonice – žádost o zápůjčku III. nádvoří Strakonického hradu**

### **Usnesení č. 6019/2019 (Bez materiálu)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

se zápůjčkou III. nádvoří Strakonického hradu za účelem konání výstav:

„Strakonicko a vznik protektorátu“ – 14.3. – 16.6.2019

„Tipy na výlety po okolí“ – 18.6. – 15.9.2019

„ Rekonstrukce muzea v obrazech“ – 1.10. – 1.12.2019.

a to za podmínek, že výstavy budou instalovány na venkovních dřevěných panelech a situovány vždy po okrajích nádvoří tak, aby nijak nenarušily možnost konání dalších akcí na nádvoří a dále pak, že veškeré náklady spojené s provozem bude hradit MSP.

## **13. Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo V.O. ul. Katovická**

### **Usnesení č. 6020/2019 (Bez materiálu)**

Rada města po projednání

#### **I. Souhlasí**

s podepsáním smlouvy o připojení k distribuční soustavě E.ON Distribuce a. s., pro odběrné místo „V.O. ul.Katovická Strakonice“.

#### **II. Souhlasí**

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 8000,- Kč s DPH.

#### **III. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

11.3.2019

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.  
starosta

Josef Štrébl v.r.  
místostarosta