***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**122/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 20. března 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2, s žadatelkou, a to ke dni ……...

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 2) žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru pronájem části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 15 m2, v k.ú. Strakonice, za účelem provozování letní obslužné zahrádky, umístěnou na části chodníku vedle kavárny čp. 87, Palackého náměstí.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 70 m2, v k.ú. Strakonice, za účelem provozování letní obslužné zahrádky, umístěnou na části veřejného prostranství naproti Morovému sloupu, naproti kavárně v čp. 87, Palackého náměstí.

## 3) Příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 00367869 – dodatek č. 10 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města Strakonice č. 2012-448

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 10 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-448 uzavřené mezi městem Strakonice a příspěvkovou organizací Městské kulturní středisko, Mírová ul. 831, Strakonice, IČ 00367869, jehož předmětem bude doplnění čl. I., odst. 1. Předmětu výpůjčky a projevu vůle o následující nemovitý majetek:

- nebytový prostor o výměře 28,3 m2, jedná se o nepodsklepený přízemní sklad u bytového domu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 156 v k,ú. Strakonice, který bude MěKS využívat jako sklad pro potřeby komise Rady seniorů a pro uložení sportovního náčiní, letního nábytku a velkých květináčů, které slouží seniorům pro sezónní aktivity pod pergolou na dvoře infocentra pro seniory, U Sv. Markéty 58, Strakonice I.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 4) - žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 1278/1 a p.č. 1269/3, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, s realizací stavby Novostavba rodinného domu a garáže“ na pozemku p.č.1278/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, obec Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

### II. Souhlasí

s udělením výjimky z  ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – odstupové vzdálenosti, a to s  umístěním stavby garáže na pozemku p.č. 1278/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic ve vzdálenosti 1,236 m od hranice s pozemkem p.č. 1278/1 a 0,596 m od pozemku p.č. 1269/3 (vše majetek města Strakonice), vše v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 5) Vyhodnocení nabídek v rámci VZ malého rozsahu na výkon funkce „Technický dozor stavebníka (TDS, TDI) na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 8.3.2019) provedeného komisí pro  otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr technického dozoru stavebníka na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem Jiřím Urbánkem, Hraniční 70, 386 01 Strakonice – Přední Ptákovice, IČ: 73552771, za celkovou cenu díla 338.000,- Kč bez DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy s uchazečem Jiřím Urbánkem, Hraniční 70, 386 01 Strakonice – Přední Ptákovice, IČ: 73552771 na výkon funkce technického dozoru stavebníka na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“, za cenu 338.000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 408.980,- Kč včetně DPH 21%.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

## 6) Autorský dozor na stavbě: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením firmy STA, projektový ateliér, v.o.s., Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, IČ: 26061252 k podání nabídky na výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou STA, projektový ateliér, v.o.s., Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, IČ: 26061252 na výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby: „Přístavba a stavební úpravy Domu kultury, Mírová 831, Strakonice, I. etapa - restaurace a související prostory“, za cenu 280.000,- Kč bez DPH, tj. za cenu 338.000,- Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 7) Společenství vlastníků jednotek

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Bere na vědomí

Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ve věci určení neplatnosti rozhodnutí shromáždění Společenství vlastníků jednotek vedené pod č.j. 13 Cm 278/2018-124.

### II. Rozhodla

nepodávat v dané věci odvolání.

**8) Ukončení nájemních smluv výpovědí - M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 06-224 ze dne 14.6.2006, uzavřenou mezi městem Strakonice a společností M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4, dříve sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice, IČ 260 69 172, a to výpovědí z důvodu neplacení nájemného.

Dle ustanovení předmětné Nájemní smlouvy, článek II., odstavec 2. je výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného a výpovědní doba činí 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 08-072 ze dne 22.2.2008, uzavřenou mezi městem Strakonice a společností M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4, dříve sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice, IČ 260 69 172, a to výpovědí z důvodu neplacení nájemného.

Dle ustanovení předmětné Nájemní smlouvy, článek II., odstavec 2. je výpověď dávána z důvodu neplacení nájemného a výpovědní doba činí 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) ZŠ Podsrp – vyhlášení záměru na pronájem a prodej

**Návrh usnesení:**

RM po projednání doplňuje usnesení č. 5965/2019 a to tak, že nové znění je:

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej budovy bývalé ZŠ školy na Podsrpu s pozemkem pod stavbou a zahradou, tzn. části pozemku parc.č. st. 34 o výměře 603 m2 (po oddělení vjezdu označeného novým parc. č. 685 o výměře 75 m2 geometrickým plánem č. plánu 978-180643/2018 vyhotoveným Hrdlička spol. s r.o.), .), jehož součástí je budova čp. 30 v části obce Přední Ptákovice a pozemku parc.č. 181/2 o výměře 1042 m2 (zahrada), vše v kat. území Přední Ptákovice, a to za následujících podmínek:

* nemovité věci budou po dobu nejméně 20 let užívány za účelem provozování vzdělávací a spolkové činnosti
* minimální kupní cena je stanovena ve výši 2 mil. Kč.