***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**124/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. dubna 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za březen 2019

## 2) Oprava usnesení RM Strakonice č. 5725/2018 z 19.12.2018 - „I/22 Strakonice“ - stanovisko města Strakonice k ZBV 42 SO 210 – Lávka pro pěší komunikaci I/22 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s opravou usnesení Rady města Strakonice ze dne 19.12.2018 č. 5725/2018. V tomto usnesení bylo uvedeno: *„*- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 42 SO 210 – Lávka pro pěší komunikaci I/22 ve Strakonicích, upřesnění množství prací v rámci realizace stavby: o částku - 185.135,47 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 392.034,84 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 206.899,37 Kč bez DPH.*“.* Správně má být uvedeno: *„*- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 42 SO 210 – Lávka pro pěší komunikaci I/22 ve Strakonicích, upřesnění množství prací v rámci realizace stavby: o částku – 135.518,40 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 405.740,08 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 270.221,68 Kč bez DPH.*“.*

## 3) žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s umístěním a provozování stánku s točenou zmrzlinou a ledovou tříští na části pozemku ve vlastnictví města Strakonice p.č. 1066/143 v k.ú. Strakonice, o výměře cca 18 m2, s tím, že vzhledem k zatížení předmětného pozemku právem stavby je nutné, aby s tímto záměrem souhlasila společnost ČSAD STRANS a.s., v jejíž prospěch bylo právo stavby zřízeno.

Město Strakonice jako vlastník pozemku p.č. 1066/143 v k.ú. Strakonice tedy souhlasí s umístěním a provozování stánku s točenou zmrzlinou a ledovou tříští na části tohoto pozemku za podmínky, že záměr bude odsouhlasen společnosti ČSAD STTRANS a.s. a budou respektovány podmínky ČSAD STTRANS a.s.

## 4) žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1272/21 o výměře cca 18 m2, v k.ú. Strakonice, za účelem dočasného umístění pomocné konstrukce při provádění stavební úprav na domu čp. 247 v ulice Havlíčkova.

## 5) Základní umělecká škola Strakonice, IČO: 60650745, Kochana z Prachové 263, 386 01 Strakonice – žádost o souhlas se zabudováním přístupového terminálu pro zabezpečený vstup do budovy Zámku (nájemce ZUŠ Strakonice)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zabudováním přístupového terminálu pro zabezpečený vstup do ZUŠ – budova Zámek, a to pod stávající tablo se zvonky. Přístupový terminál bude zhotoven ve variantě pod omítku a s bezpečnostním krytem „antivandal“. Tento souhlas je podmíněn souhlasem Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče.

**6) žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí ve Strakonicích, umístěnou před kavárnou (dříve označena Havana), za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro tuto kavárnu.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelkou za cenu nájmu 2500 Kč ročně + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 1334/1 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí ve Strakonicích, umístěnou naproti morovému sloupu, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro bývalou kavárnu (dříve označena Havana).

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelkou za cenu nájmu 7500 Kč ročně + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.