***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**126/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 15. května 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2, s paní XXX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.5.2019 do 31.5.2019. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.446,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 13.338,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0030400105, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 2.223,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.223,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 5 splátek.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 025 o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2, s paní XXX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.5.2019 do 15.6.2019. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.532,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.596,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139202504, spravovaný TS Strakonice, s.r.o., a to následujícím způsobem: První část jistoty ve výši 2.649,- Kč bude složena před podpisem nájemní smlouvy, další část pak bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 2.649,- Kč vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Bude se jednat o 3 splátky.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Ptákovická, Lesní – II. etapa“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního vedení STL plynovodu do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 320/1, 320/367, 261/2 a 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Rekonstrukce NTL na STL Strakonice, ul. Ptákovická, Lesní – II. etapa“, za částku 50,- Kč/bm. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení podzemního vedení plynovodu v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* V úsecích LB 49 – LB 54, LB 21 – LB 23 a LB 27 – k pozemku p.č. 320/88 bude oprava asfaltové komunikace provedena opět z asfaltové směsi v celé šíři vozovky.
* Oprava podélné rýhy v asfaltové komunikaci bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce 3m (tzn. v šíři 1 jízdního pruhu). Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Spára mezi stávajícím a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Rýha při přechodu asfaltové komunikace bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena minimálně o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v dlážděných plochách bude dlažba v šíři výkopu odstraněna, předláždění bude provedeno v šíři výkopu zvětšené z obou stran min. o 50 % šíře výkopu. Poškozené dlaždice budou vyměněny za nové.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení podzemního vedení VTL plynovodu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 591/1 v k.ú. Přední Ptákovice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – Rekonstrukce VTL TU Strakonice ČZM“, za částku dle sazebníku. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**5) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období květen – červen 2019**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

vyhodnocení poptávkového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období květen – červen 2019.

Byla podána jediná nabídka firmou Eva Jirsová, Jaromíra Malého 2274, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, IČ: 48218031, za cenu 376.000,- Kč bez DPH, tj. za cenu 454.960,- Kč s DPH.

**II. Nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou Eva Jirsová, Jaromíra Malého 2274, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, IČ: 48218031, za cenu 376.000,- Kč bez DPH, tj. za cenu 454.960,- Kč s DPH, termín plnění v průběhu měsíce května – června 2019.

**III. Souhlasí**

s opakováním poptávkového řízení s následujícími podmínkami

* jednotlivé sortimenty lze prodat i po částech
* kupní cenu v jednotlivých sortimentech omezit nejnižší kupní cenou, která bude totožná s nabídnutou cenou uchazeče.

## 6) Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za duben 2019.

## 7) ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Rozhodla**

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce:

„ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny“

za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Jiří Urbánek , Hraniční 70 , Strakonice, IČ 73552771

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373 ,

IČ 45023522

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. Radimír Lagron Stavitelství, Únice- Hubenov 23, Strakonice, IČ 13507168

5. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

**II. Schvaluje**

předloženou výzvu k podání nabídek „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny“

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny“

**IV. Jmenuje**

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: Mgr. Jiří Johanes

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: Ing. Jan Blahout

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: Mgr. Jan Babka

**V. Ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 8) Žádost firmy AGATLER s.r.o. o povolení zvláštního užívání komunikace za účelem zřízení předzahrádky v ul. Bezděkovská pro bar č.p. 184 Strakonice, pozemek parc.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí x Nesouhlasí

s povolením zvláštního užívání komunikace firmě AGATLER s.r.o. za účelem zřízení předzahrádky v ul. Bezděkovská před domem čp. 184 – bar, na pozemku parc.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice.