***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**128/1c majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. května 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, pobočka České Budějovice, IČ 47114975, DIČ CZ47114975 – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2017-00446, uzavřené mezi městem Strakonice a Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, pobočka České Budějovice, IČ 47114975, DIČ CZ47114975, se sídlem Praha 9, Libeň, Drahobejlova 1404/4 dohodou, a to k 30.06.2019.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 6 včetně části pozemku p.č.st. 308 pod a před stánkem (markýza) o velikosti celkem cca 20 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
* Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 6 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 6 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12 měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez  uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 2) zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1128 v k.ú. Pracejovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ s uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1128 v k.ú. Pracejovice a následně po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, a toza účelem uložení, provozování a údržby inženýrských sítí vybudovaných v souvislosti s realizací této stavby, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 3) Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky

„ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny “.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262, za cenu 1 328 858,- Kč bez DPH, tj, za celkovou cenu včetně DPH 1 607  192,- Kč, termín plnění od 24.6.2019 do 26.8.2019. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny “.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny “.

## 4) Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona 137/2006 Sb. veřejné zakázky na zhotovitele stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

průběh a výsledky zadávacího řízení na realizaci stavebních prací na akci: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“. Na stavbě se podílejí 2 investoři – společní zadavatelé (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje a město Strakonice), přičemž navenek vůči třetím osobám vystupuje jako zadavatel Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Vzájemná práva a povinnosti jsou upraveny smlouvou o spolupráci uzavřenou v souladu s ustanovením § 7 odstavce 2 zákona 137/2006 Sb. (dále také Zákona) dne 12.12.2018. Každý ze zadavatelů uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo na svou část zakázky samostatně. Součástí města Strakonice jsou tyto stavební objekty: SO 102 – Chodníky, vjezdy a zelené plochy, SO 301 – Kanalizace, SO 301.1 – Přepojení přípojek, SO 302 – Vodovod, SO 302.1 – Vodovodní přípojky, SO 401 – Veřejné osvětlení.

### II. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení dle zák. 137/2006 Sb., v platném znění, – zjednodušené podlimitní řízení k veřejné zakázce na stavební práce: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“.

Pořadí firem, cena celkem bez DPH a cena včetně DPH (*cena město Strakonice bez DPH a cena včetně DPH*):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ZNAKON, a.s.,  Sousedovice č.p. 44,  386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 | 30 480 066,30 Kč  (*13 138 941,02 Kč*) | 36 880 880,23 Kč  (*15 898 118,64 Kč*) | Kč |
| 2. | SWIETELSKY stavební s.r.o.,  Odštěpný závod Dopravní stavby JIH,  Pražská tř. 495/58,  370 04 České Budějovice, IČ: 48035599 | 30 917 362,60 Kč  (*12 160 462,14 Kč*) | 37 410 008,75 Kč  (*14 714 159,19 Kč*) | Kč |
| 3. | Silnice Klatovy a.s.,  Vídeňská 190/I,  339 01 Klatovy, IČ: 45357307 | 32 332 100,05 Kč  (*14 236 061,77 Kč*) | 39 121 841,06 Kč  (*17 225 634,74 Kč*) | Kč |

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: ZNAKON, a.s., Sousedovice č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na stavební práce **„**Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“ za  cenu 13 138 941,02 Kč bez DPH, tj. 15 898 118,64 Kč včetně DPH 21%.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 5) „Oprava MK Starý Dražejov – Krty“, na pozemcích v majetku města

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci opravy „Oprava MK Starý Dražejov – Krty“, na pozemcích v majetku města Strakonice.

### II. Souhlasí

s uzavřením objednávky s uchazečem firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:  26018055, na provedení opravy komunikace „Oprava MK Starý Dražejov – Krty“, na  pozemcích v majetku města Strakonice, za cenu 345 706,00 Kč bez DPH, tj. za cenu 418 304,00 vč. DPH.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.