

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů

Z á p í s

**ze 128. schůze Rady města Strakonice
konané 29. května 2019 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice**

Přítomni: 4 členové RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: p. Zach DiS.
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni: pí Vlasáková, p. Christelbauer, Ing. Moučka

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 6213/2019 – č. 6272/2019

2. Odbor školství a CR

- Záštitu starosty města Strakonice – CTS Sluníčko Strakonice, z. s.
Usnesení č. 6273/2019
- Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek
Usnesení č. 6274/2019
- Základní škola Strakonice, Dukelská 166 – odepsání pohledávek
Usnesení č. 6275/2019

3. MěÚSS

- Přijetí daru
Usnesení č. 6276/2019

4. ŽP

- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje
Usnesení č. 6277/2019
- Posouzení hydrogeologických poměrů širšího okolí požární nádrže na parcele č. 945/7 v k. ú. Dražejov u Strakonice
Usnesení č. 6278/2019
- Stav vodní nádrže na p. č. 102/9, 102/2, 102/8 k.ú. Modlešovice, zdroj vody pro účely hašení požárů
Usnesení č. 6279/2019
- Podání žádosti o dotaci na nákup nové cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce JPO III/2, číslo 316100
Usnesení č. 6280/2019
- Veřejná zakázka malého rozsahu na realizaci díla „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“
Usnesení č. 6281/2019

5. Sociální odbor

- Dohoda o spolupráci – facilitace případových konferencí
Usnesení č. 6282/2019
- Oprava usnesení RM - přidělení bytu
Usnesení č. 6283/2019

6. OIP

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

7. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice a.s.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady - Schválení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2018.

Usnesení č. 6285/2019

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 - Zápis č.3/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 16.5.2019.

Usnesení č. 6286/2019

9. Odbor rozvoje

- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Stavební úpravy kapličky Sv. Norberta, k.ú. Střela, parc.č. st. 80“

Usnesení č. 6287/2019

128. schůzi Rady města Strakonice zahájil p. místostarosta Josef Štrébl ve 14:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 4 členů RM konstatoval usnášeníschopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

- **Majetkové záležitosti**

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnila Ing. Narovcová.

1) Geotechnický zápis z provedené sanace skalního zřícení na strakonickém Podskalí v prostoru rekreační plochy na Zavadilce

Usnesení č. 6213/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Geotechnický zápis z provedené sanace skalního zřícení na strakonickém Podskalí v prostoru rekreační plochy na Zavadilce zpracovaný společností GEOSTAV STRAKONICE s.r.o.

2) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1269/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 6214/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu Dražejov“ na pozemku p.č. 1278/2 v k.ú. Dražejov u Strakonice s uložení nové přípojky plynu do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1269/2 k.ú. Dražejov u Strakonice dle sazebníku.

Město Strakonice souhlasí za následujících podmínek:

Přechod asfaltové cyklotrasy bude proveden bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu cyklotrasy.

Pokud nebude výše uvedený postup možný, bude rýha v asfaltové cyklotrase zaříznuta rezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1

roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři cyklotrasy a v délce cca 10 m.

Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

3) Prodloužení smluv o nájmu bytu

Usnesení č. 6215/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m², s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m² s žadatelem týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.058,- Kč/měsíc.

VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A14 o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.837,- Kč/měsíc (dotace).

X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.732,- Kč/měsíc.

XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1 a výměře 85,00 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 5.100,- Kč/měsíc.

XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.117,- Kč/měsíc.

XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.253,- Kč/měsíc.

XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.951,- Kč/měsíc.

XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019.

V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.836,- Kč/měsíc.

XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m² s žadatelkou s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.955,- Kč/měsíc.

XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.492,- Kč/měsíc.

XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A23 o velikosti 1+1 a výměře 44,78 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.140,- Kč/měsíc (dotace).

XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 2+1 a výměře 68,90 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.134,- Kč/měsíc.

XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 3+1 a výměře 82,70 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.962,- Kč/měsíc.

XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B11 o velikosti 1+1 a výměře 57,27 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.187,- Kč/měsíc.

XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu

bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m², tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelkou přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011 o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.420,- Kč/měsíc (dotace).

XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 63,96 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.766,- Kč (dotace)

XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 57,50 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.908,- Kč (dotace)

XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 4+1 a výměře 99,73 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.6.2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019.

V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.123,- Kč (dotace)

XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.417,- Kč (dotace)

XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 2+0 a výměře 57,35 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.943,- Kč (dotace)

XLII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 3+kk a výměře 88,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.117,- Kč (dotace)

XLIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

XLIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019.

V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

XLV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč (dotace).

XLVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 2+kk a výměře 68,00 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.911,- Kč (dotace)

XLVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 3+kk a výměře 78,45 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.824,- Kč (dotace)

XLVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.824,- Kč (dotace)

XLIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč (dotace)

L. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč (dotace)

LI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 017 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč (dotace)

LII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018 o velikosti 3+kk a výměře 78,45 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.824,- Kč (dotace)

LIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.314,- Kč (dotace)

LIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč (dotace)

LV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 023 o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč (dotace)

LVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024 o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.314,- Kč (dotace)

LVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 026 o velikosti 2+kk a výměře 63,80 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.647,- Kč (dotace)

LVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027 o velikosti 1+kk a výměře 66,70 m² s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.567,- Kč (dotace)

LIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 029 o velikosti 2+kk a výměře 63,80 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do

31.5.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.647,- Kč (dotace)

LX. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

4) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6216/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 25.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 25.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m², tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

5) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6217/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m² s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 rok.

II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

6) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6218/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m² s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc květen do 31.5.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc květen do 31.5.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

7) Snížení nájemného z pronajatých prostorů – spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha

Usnesení č. 6219/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku mezi městem Strakonice a spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, k nájemní smlouvě č. 2017-00169 ze dne 6.4.2017, jehož

předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 141 na Velkém náměstí ve Strakonici (OD Maják), nájemci spol. VESNAB Creation s.r.o., Kaprova 42/14, Praha, IČ: 05990084, na dobu 1 roku (červenec 2019 – až červen 2020), a sice na částku 550,- Kč/m²/rok, tzn. 91.300,- Kč/ročně.

8) Snížení nájemného z pronajatých prostorů

Usnesení č. 6220/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku mezi městem Strakonice a žadatelkou k nájemní smlouvě č. 04-414 ze dne 12.7.2004, jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonici, nájemci IČ: 69545944, na dobu 1 roku (červenec 2019 – až červen 2020), a sice o 10 % z ročního nájemného.

9) Vyhlášení záměru na pronájem + pronájem nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice

Usnesení č. 6221/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře cca 569 m² v 1. poschodí objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, na poz. p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, jedná se o prostory 1. poschodí v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, vyjma prostorů o výměře 165 m², které město Strakonice vypůjčilo na základě smlouvy o vypůjčce prostorů uzavřené v roce 2008 pro účely zřízení ateliéru a dále vyjma přístupové chodby do ateliéru o výměře cca 50 m², která bude společná pro uživatele prostorů v této části objektu.

10) Pronájem chaty na Podskalí Strakonice a přilehlých pozemků

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

11) Žádost o ukončení nájmu

Usnesení č. 6222/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2011-346 uzavřené dne 18.11.2011 mezi městem Strakonice a žadatelkou, a sice dohodou ke dni 30.6.2019.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

12) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání – Leknínová 1391 a Leknínová 1392, Strakonice

Usnesení č. 6223/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech Leknínová 1391 na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice a Leknínová 1392 na poz. p.č. st. 4169 v k.ú. Strakonice:

- Leknínová 1391 – garážová stání č. 1, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 25

- Leknínová 1392 – garážová stání č. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20,

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300,- Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

13) Pronájem nebytových prostorů – Tovární č.p. 220, Strakonice

Usnesení č. 6224/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a Asociací jihočeských rodin z.s., Palackého sady 68, Písek, IČ: 04564251, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Tovární čp. 220 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně pronájem nebytových prostorů ve II. nadzemním podlaží o výměře 157,03 m², za účelem rozšíření dětské skupiny, kterou provozuje nájemce v I. nadz. podlaží, jednalo by se o rozšíření dětské skupiny o 24 míst, a to za níže uvedených podmínek:

nájemce zajistí na své náklady stavební úpravy předmětu nájmu (NP) v hodnotě minimálně 600.000,- Kč, jednalo by se o rekonstrukci elektroinstalace vč. osvětlení (cca 120.000,- Kč), rekonstrukci sociálního zařízení (cca 120.000,- Kč), výmalbu (cca 20.000,- Kč), podlahy (80.000,- Kč), kuchyň + výdejna jídla (80.000,- Kč), stavební + bourací + zednické práce (cca 120.000,- Kč), vodoinstalátorské práce (cca 30.000,- Kč), projektová dokumentace (10.000,- Kč). Provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat s investičním technikem města Strakonice, změny a úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět vždy pouze po písemném souhlasu pronajímatele, tyto změny musí být písemně odsouhlaseny před jejich vlastním uskutečněním pronajímatelem na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Provedené úpravy nebudou nájemci při ukončení nájmu žádným způsobem kompenzovány, ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice, příp. architekta MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, s tím, že výpověď musí být podána tak, aby nájem skončil ke dni 30.6. kalendářního roku, v případě neplacení nájemného činí výpovědní lhůta 3 měsíce, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek pronajímatele, první 2 roky nájmu smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem užívání
 - neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce
 - provedení změn předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemné ve výši 12.000,- Kč/rok, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, nájemné bude navýšeno o DPH, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

14) Výpůjčka nebytových prostorů - Tovární č.p. 220, Strakonice

Usnesení č. 6225/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce nebytových prostorů mezi městem Strakonice a spolkem Prácheňský soubor písní a tanců Strakonice, z.s., se sídlem Mírová 932, 386 01 Strakonice, IČ: 60650427, jejímž předmětem bude výpůjčka nebytových prostorů o výměře 54,88 m² ve 3. nadz. podl. objektu Tovární 220 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 240 v k.ú. Nové Strakonice,

konkrétně se jedná o místnost č. 9 o výměře 27,40 m² a místnost č. 10 o výměře 27,48 m² ve 3. nadz. podl. objektu, výpůjčka za účelem uskladnění souborových krojů a rekvizit, smlouva výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, náklady na energie spojené s výpůjčkou prostorů (voda, vytápění, el. energie) bude hradit město Strakonice, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky vypůjčitele: využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel a nepřenechat ho bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě, veškeré obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky ponese vypůjčitel ze svého, vypůjčitel se zejména zavazuje zajišťovat obvyklou údržbu předmětu výpůjčky na vlastní náklady, po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat uvedený prostor půjčiteli v řádném stavu, vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kontrolu vypůjčeného prostoru. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu výpůjčky vypůjčitelem po skončení doby výpůjčky (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu výpůjčky).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

15) Spolek LABYRINTH – žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce

Usnesení č. 6226/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 2016-100 uzavřené dne 26.4.2016 mezi městem Strakonice a Spolkem LABYRINTH Strakonice, se sídlem Baarova 1156, Strakonice I, IČ: 0465428, a sice dohodou, ke dni 30.7.2019.

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonici, na poz. parc. č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, konkrétně učebny o výměře 58,90 m² s kabinetem o výměře 24 m², skladem o výměře 9,5 m² a sociálním zařízením o výměře 23,4 m².

16) žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 6227/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku p.č. 494/6 o výměře cca 25 m² v k.ú. Nové Strakonice, za účelem umístění mobilního přívěsu pro prodej drobného občerstvení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelkou IČ 88329216, DIČ CZ9162071710 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 5000 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

17) - žádost o výpůjčku části pozemku

- žádost o instalaci kamery na prostory tržnice

Usnesení č. 6228/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením souhlasu paní XXX, s bezplatným umístěním reklamní cedule typu „A“ v souvislosti s upoutávkou na její obchod, jež provozuje v prodejním stánku číslo 4 v prostorách tržnice u kostela Sv. Markéty ve Strakonici, na pozemku p.č. st. 308, o výměře cca 1 m² v k.ú. Strakonice.

18) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ 04747445, DIČ CZ 04747445 – žádost o úpravu nájemní smlouvy

Usnesení č. 6229/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 08-189 ze dne 30.4.2008, jehož předmětem bude snížení výměry pronajatého pozemku, na novou výměru cca 30 m² a dále snížení ceny nájmu. To znamená snížení aktuální ceny nájmu ve výši 7500 Kč + DPH ročně na 5000 Kč + DPH ročně. Nájemní smlouva se týká pronájmu části pozemku p.č. 679/3 v k.ú. Nové Strakonice a je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445. Dodatek bude uzavřen zpětně k datu vkladu kupní smlouvy s právními účinky k 11.10.2018. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

19) Údržba pozemků p.č. 243/29 a p.č. 395/2, vše v k.ú. Přední Ptákovice – opatření na retenci srážkových vod

Usnesení č. 6230/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání pozemku p.č. 395/2 o výměře 2955 m² za účelem sečení trávy.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XXX, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Při užívání pozemku nesmí dojít k poškození hrází a celistvosti travnatého porostu a vypůjčitel musí respektovat stávající zeleň (vysazené keřiky).

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Ukládá

odboru ŽP zajistit pravidelnou údržbu (sečení) pozemku p.č. 243/29 o výměře 16859 m² v k.ú. Přední Ptákovice, na náklady města Strakonice.

20) žádost o výpůjčku pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 6231/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1305/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 200 m².

21) Žádost o výpůjčku části pozemku - vyhlášení záměru

Usnesení č. 6232/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem částí pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice o výměře cca 460 m², cca 200 m², cca 1050 m², cca 450 m².

22) Problematika parkování v Husově ulici

Usnesení č. 6233/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku celého pozemku p.č. 1602 výměře 951 m² a části pozemku p.č. 393/2 o výměře cca 250 m², vše v k.ú. Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru zadat zpracování nové aktuální projektové dokumentace, která bude řešit okolí domů čp. 774, 775, 776 a 799 v ulici Mírová x Husova, s cílem vytvoření co největšího počtu parkovacích míst v této lokalitě.

23) žádost o výpůjčku pozemků – vyhlášení záměru

Usnesení č. 6234/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku částí pozemků p.č. 637 a p.č. 672 v k.ú. Strakonice o výměře cca 400 m².

24) Pronájem prodejního gastro stánku číslo 8, včetně části pozemku p.č. st. 308 o velikosti cca 20 m² v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 6235/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání gastro stánku číslo 8 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností VRANICO s.r.o., Váňova 500, 272 01 Kladno, IČ 05212260, za účelem provozování prodejny s prodejem rychlého občerstvení, převážně s prodejem zmrzliny, ledové tříště, kávy apod. za cenu nájmu 4.500 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH v případě, že nájemce je plátcem DPH + náklady na služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního gastro stánku číslo 8 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a číslo 12 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo 8 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvoutměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

25) Zpětvzetí zaslané výpovědi společnosti M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4,

Usnesení č. 6236/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zpětvzetím Výpovědi z nájmu, týkající se Nájemní smlouvy číslo 08-072, jejíž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 239/12 v k.ú. Strakonice za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky, uzavřené mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a společností M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, Praha 4, 149 00, dříve Žerotínova 483, České Budějovice 370 01, IČ 260 69 172, jako nájemcem.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dokumentu.

III. Souhlasí

se zpětvzetím Výpovědi z nájmu, týkající se Nájemní smlouvy číslo 06-224, jejíž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 239/12, nyní část p.č. 239/47 v k.ú. Strakonice, za účelem zřízení a provozování letní obslužné mobilní zahrádky, uzavřené mezi městem Strakonice jako pronajímatelem a společností M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, Praha 4, 149 00, dříve Žerotínova 483, České Budějovice 370 01, IČ 260 69 172, jako nájemcem.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dokumentu.

26) žádost o pronájem pozemku

Usnesení č. 6237/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1272/21 o výměře cca 18 m² v k.ú. Strakonice, chodník před čp. 247 v ulici Havlíčkova, za účelem umístění pomocné konstrukce - stavebního lešení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, Strakonice, na dobu určitou, zpětně od 13. května 2019 do 30. listopadu 2019.

Cena nájmu činí 8.000 Kč + aktuální sazba DPH, za celou dobu nájmu.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

27) Žádost o souhlas s realizací a žádost o poskytnutí materiálu na provedení stavební úpravy chodníku na pozemku města Strakonice p.č. 947/9 v k.ú. Dražejov u Strakonic, před rodinným domem

Usnesení č. 6238/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací stavebních úprav chodníku před rodinným domem žadatelů. Předmětem stavebních úprav je výměna obrub a nová dlažba chodníku z beton. zámkové dlažby a sjezdů k předmětnému rodinnému domu z kamenných kostek (3 sjezdy povolené v rámci stavebního povolení č.j. výst. 82/Po/1300 z 6.10.1982). Stavební úpravy a dodávka zámkové dlažby budou provedeny na vlastní náklady žadatelů.

II. Souhlasí

s poskytnutím stavebního materiálu: kamenných kostek rozm. 10x10x10 cm na sjezdy (cca 20 m²) a obrub (cca 20 m) na realizaci stavebních úprav chodníku před rodinným domem.

28) Žádost o úpravu prostranství před domy v Nádražní ulici č.p. 1308, na pozemcích města Strakonice p.č. 1529, 1530, 1532, 1533, 1438/1, 1438/2, vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 6239/2019 (128/1)

Rada města po projednání

I. Nesouhlasí

s celkovou rekonstrukcí zpevněné plochy ve vnitrobloku u obytného domu p.č. 1308 v ul. Nádražní, na pozemcích města Strakonice p.č. 1529, 1530, 1532, 1533, 1438/1, 1438/2, vše v k.ú. Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru MěÚ Strakonice zajistit dílčí opravy zpevněné plochy ve vnitrobloku u obytného domu p.č. 1308 v ul. Nádražní, na pozemcích města Strakonice p.č. 1529, 1530, 1532, 1533, 1438/1, 1438/2, vše v k.ú. Strakonice.

1) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

Rada města po projednání odkládá výše uvedený bod.

2) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč

Usnesení č. 6240/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s vyřazením níže uvedeného majetku města s pořizovací cenou vyšší než 20.000,- Kč:

<i>Inv.č.</i>	<i>Položka</i>	<i>Datum pořízení</i>	<i>Poř. cena</i>	<i>Závada</i>
22/70/162	Server IBM xSeries 230 (dříve MU3ST) – 2x1GHz, 640MB, 3x36GB Win 2K, monitor CRT 17“	1/2001	379 371,20	RAID řadič KO
22/70/185	Server IBM xSeries 235 (dříve MU7ST) – 1x2Ghz, 1GB, 3x36GB Novel6.0, monitor 15“	< 2003 (z OkÚ)	266 513,95	morálně zastaralé, nevyhovující

22/70/246	Switch 3 COM SS3 4300	< 2003 (z OkÚ)	179 516,90	vadné porty, morálně zastaralé
22/70/272	Server IBM xSeries 236 (dříve MPST1) – 1x3GHz,1GB, 3x73GB, monitor 17“TFT	3/2006	231 978,60	morálně zastaralé, nevyhovující
22/70/273	tiskárna HP 4250DN	4/2006	51 950,00	celkové mechanické opotřebení, nelze opravit
22/70/291	UPS APC Smart RM6000VA	10/2008	79 242,00	vyhořelá elektronika
28/0/4776	Switch 3COM SS3 4228G + SFP Transceiver	8/2006	27 453,26	vadné porty, morálně zastaralé

3) nabídka podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 a podílu o velikosti 2/9 k pozemku p.č. 33/64, vše v k.ú. Nové Strakonice, v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Usnesení č. 6241/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje ideálního podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 o výměře 87 m² a ideálního podílu o velikosti 2/9 k pozemku p.č. 33/64 o výměře 130 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, od paní XXX (vlastník podílu 1/8 k pozemku p.č. 33/63 a podílu 2/9 k pozemku p.č. 33/64, vše v k.ú. Nové Strakonice), a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

4) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4

- žádost o prodej pozemku p.č. 545/22 o výměře 4 m² (oddělen z p.č. 545/4) a pozemku p.č. 1272/25 o výměře 8 m² (oddělen z p.č. 1272/20), vše v k.ú. Strakonice – vyhlášení záměru

Usnesení č. 6242/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků, a to p.č. 545/22 o výměře 4 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 545/4) a p.č. 1272/25 o výměře 8 m² (oddělen geometrickým plánem z p.č. 1272/20), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice a řešit převod těchto pozemků v rámci majetkového vypořádání pozemků dotčených stavbou „Strakonice I/22“.

5) výkup pozemku p.č. 1244/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice

Usnesení č. 6243/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

souhlasit s výkupem pozemku p.č. 1244/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře 201 m² za kupní cenu 71.000 Kč. Jedná se o pozemek pod místní komunikací v Novém Dražejově, který využívají obyvatelé města. Těleso komunikace je ve vlastnictví města Strakonice (vedeno v pasportu komunikací).

II.Doporučuje ZM

pověřit starostu města podpisem kupní smlouvy.

III.Doporučuje ZM

revokovat usnesení Zastupitelstva města Strakonice č. 718/ZM/2018 ze dne 14.2.2018, týkající se výkupu pozemku p.č. 1244/5 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

6) vyhlášení záměru na směnu pozemků

Usnesení č. 6244/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

nesouhlasit s vyhlášení záměru na směnu části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 100 m² (vlastník město Strakonice) za část pozemku p.č. 320/212 o výměře cca 6 m² vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku p.č. 320/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Přední Ptákovice je určena pro funkční využití „plochy veřejných prostranství“ (např. umístění kontejnerů).

Usnesení č. 6245/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Ukládá

majetkovému odboru vyzvat vlastníky pozemku p.č. 320/135 v k.ú. Přední Ptákovice k doložení zdůvodnění umístění plotu v jejich vlastnictví na pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice, který je ve vlastnictví města Strakonice, tzn. na základě jakého souhlasného vyjádření užívají i část pozemku v majetku města Strakonice.

7) Výkup pozemků pro budoucí chodník v k.ú. Dražejov u Strakonice v ulici Na Hrázi

Usnesení č. 6246/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vyřadit z evidence usnesení ZM č. 247/ZM/00 ze dne 28.6.2000, týkající se výkupu pozemků p.č. 1107/52 o výměře 27 m², 1107/53 o výměře 27 m², 1107/54 o výměře 27 m², 1107/55 o výměře 27 m², 1107/56 o výměře 28 m², 1224/9 o výměře 23 m², 1224/10 o výměře 25 m², 1224/11 o výměře 28 m² v k.ú. Dražejov za cenu Kč 1,-Kč/m² od jednotlivých majitelů pro budoucí chodník, a to z toho důvodu, že vlastníci do současné doby nevykoupěných pozemků, a to p.č. 1107/52 (oddělen GP z p.č. 1107/58) a p.č. 1107/53 (oddělen GP z p.č. 1107/3), vše v k.ú. Dražejov u Strakonice, nemají zájem za stávajících podmínek pozemky určené pro výstavbu chodníku prodat.

8) Bezplatný převod pozemků od ČR – Krajský úřad Jihočeského kraje

Usnesení č. 6247/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vyřadit z evidence usnesení ZM č. 366/ZM/2004 ze dne 10.3.2004, týkající se uzavření darovací smlouvy na převod části pozemků st. p.č. 1902, p.č. 441/2 v k.ú. Strakonice o výměře cca 300 m² od Jihočeského kraje, a to z tohoto důvodu, že předmětné části pozemků jsou potřebné pro rozšíření komunikace, přičemž v současné době se realizace stavebních úprav nepředpokládá.

9) Výkup pozemků v lokalitě Třebohostická

Usnesení č. 6248/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Vyřadit z evidence usnesení ZM č. 437/ZM/2004 ze dne 16.6.2004, týkající se výkupu pozemků v lokalitě u silnice Třebohostická, a to z tohoto důvodu, že v současné době je větší část lokality vykoupěna (5 pozemků ze 7) a zbylí vlastníci pozemků v této lokalitě nemají za stanovených podmínek zájem prodat své pozemky městu Strakonice.

10) Výkup pozemků v lokalitě „Ostrov“

Usnesení č. 6249/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

vyřadit z evidence usnesení ZM č. 303/ZM/2008 ze dne 11.3.2008, týkající se výkupu pozemků v lokalitě „Ostrov - Podskalí“, a to z toho důvodu, že vlastníci nevykoupených pozemků za stanovených podmínek nesouhlasí s prodejem.

11) Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dláždění 1003/7, Praha, Nové Město – výkup části pozemku p.č. 1347 o výměře cca 26 m² a části pozemku p.č. 1348 o výměře cca 621 m², vše v k.ú. Strakonice

Usnesení č. 6250/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

Revokovat usnesení zastupitelstva města č. 491/ZM/2004 ze dne 19.11.2008, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1347 o výměře cca 26 m² a části pozemku p.č. 1348 o výměře cca 621 m², vše v k.ú. Strakonice, od Správy železniční dopravní cesty, s.o. za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to z toho důvodu, že město Strakonice v současné době nepřipravuje vybudování rozšíření stávající komunikace do lokality Jelenka.

12) Výkupy pozemků – Otavská cyklistická stezka – Strakonice

Usnesení č. 6251/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

vyřadit z evidence usnesení ZM č. 575/ZM/2009 ze dne 18.3.2009, týkající se převodu dotčených pozemků potřebných pro vybudování cyklostezek na území města Strakonice, jež jsou součástí regionální cyklistické stezky (Otavská cyklistická stezka), a to z toho důvodu, že vlastníci nevykoupených pozemků potřebných pro realizaci cyklostezek nesouhlasí s uzavřením smlouvy za schválenou kupní cenu, popřípadě nesouhlasí s trasou navržené cyklostezky.

13) Jihočeský kraj se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice – přijetí daru - části pozemku p.č. 136/6 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 3800 m²

Usnesení č. 6252/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

vyřadit z evidence usnesení ZM č. 204/ZM/2011 ze dne 14.12.2011, týkající se přijetí daru, a to části pozemku p.č. 136/6 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 3800 m² včetně stavby chodníku, z toho důvodu, že město Strakonice v současné době realizaci chodníku neplánuje.

14) Jihočeský kraj - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice – zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) v souvislosti s přípravou stavby: „Oprava a rekonstrukce Husova č.p. 380, Strakonice“

Usnesení č. 6253/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I.Doporučuje ZM

Vyřadit z evidence usnesení ZM č. 719/ZM/2014 ze dne 11.6.2014, týkající se uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi městem Strakonice a

Jihočeským krajem, Správou a údržby silnic Jihočeského kraje, a to z toho důvodu, že v současné době se oprava a rekonstrukce budovy č.p. 380 v ul. Husova neplánuje.

15) Výkup částí pozemků z důvodu vybudování komunikací a inženýrských sítí v příměstských částech – Hajská, Střela, Modlešovice a Starý Dražejov

Usnesení č. 6254/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

vyřadit z evidence usnesení ZM č. 574/ZM/2009 ze dne 18.3.2009, týkající se uzavření smluv pro výkup částí pozemků potřebných pro vybudování staveb komunikací a inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení) v k.ú. Hajská, Střela, Modlešovice a Dražejov u Strakonice, a to z toho důvodu, že vlastníci dosud nevykoupěných pozemků nemají zájem za stanovených podmínek pozemky prodat.

16) nabídka pozemku p.č. 44/62 o výměře 199 m² a pozemku p.č. 44/63 o výměře 129 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Usnesení č. 6255/2019 (128/1a)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

souhlasit s nevyužitím nabídky prodeje pozemku p.č. 44/62 o výměře 199 m² a pozemku p.č. 44/63 o výměře 130 m², vše v k.ú. Nové Strakonice, od pana XXX (vlastník pozemků p.č. 44/62 a p.č. 44/63, vše v k.ú. Nové Strakonice), a to z titulu předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

1) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 6256/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

2) stížnost na chování nájemníků

Usnesení č. 6257/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

stížnost na chování a jednání nájemníků s tím, že není v pravomoci města Strakonice zasahovat do sousedských vztahů v předmětném domě a paní XXX by se měla obrátit s řešením těchto občansko-právních sporů na soud.

3) Stížnost na chování nájemníků

Usnesení č. 6258/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

anonymní stížnost na chování nájemníků.

4) oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 6259/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 002, o velikosti 1+1 (61,50 m²), je nadále evidován pan XXX.

5) oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 6260/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. A14, o velikosti 4+1 (101,18 m²), je nadále evidována paní XXX.

6) oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 6261/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 022, o velikosti 1+1 (73,08 m²), je nadále evidována paní XXX.

7) žádost o udělení výjimky z Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice

Usnesení č. 6262/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti o nájem bytu pro paní XXX.

8) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 009,

Usnesení č. 6263/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 009 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m², s panem XXX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.594,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

9) Uvolněná b.j. 1+1, č.b.

Usnesení č. 6264/2019 (128/1b)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m², s paní XXX, a to za podmínky, že výše uvedená bytová jednotka bude současným nájemcem, paní Patricií Bledou vyklizena a předána. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

10) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A28**Usnesení č. 6265/2019 (128/1b)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m², s paní XXX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.519,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.557,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562811, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

11) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 001**Usnesení č. 6266/2019 (128/1b)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m², s paní XXX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.458,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 1004900107, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

12) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 001**Usnesení č. 6267/2019 (128/1b)**

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m² s panem XXX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1.8. 2019 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Technické služby Strakonice, s.r.o. (§2297 Občanský zákoník). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.810,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.430,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0016100103, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

1) Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, pobočka České Budějovice, IČ 47114975, DIČ CZ47114975 – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou
Usnesení č. 6268/2019 (128/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2017-00446, uzavřené mezi městem Strakonice a Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky, pobočka České Budějovice, IČ 47114975, DIČ CZ47114975, se sídlem Praha 9, Libeň, Drahobejlova 1404/4 dohodou, a to k 30.06.2019.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního stánku číslo 6 včetně části pozemku p.č.st. 308 pod a před stánkem (markýza) o velikosti celkem cca 20 m², vše v katastrálním území Strakonice.

- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 3.500 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
- Kde je stanovena minimální výše nájmu za užívání tohoto stánku 4.900 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 6 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, ve stánku číslo 11, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku číslo 6 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12 měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

2) zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1128 v k.ú. Pracejovice

Usnesení č. 6269/2019 (128/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1128 v k.ú. Pracejovice a následně po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, a to za účelem uložení, provozování a údržby inženýrských sítí vybudovaných v souvislosti s realizací této stavby, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

3) Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny

Usnesení č. 6270/2019 (128/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny“.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262, za cenu 1 328 858,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1 607 192,- Kč, termín plnění od 24.6.2019 do 26.8.2019. Předmětem smlouvy je realizace stavby „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny“.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny“.

4) Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona 137/2006 Sb. veřejné zakázky na zhotovitele stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“

Usnesení č. 6271/2019 (128/1c)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

průběh a výsledky zadávacího řízení na realizaci stavebních prací na akci: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“. Na stavbě se podílejí 2 investoři – společní zadavatelé (Správa a údržba silnic Jihočeského kraje a město Strakonice), přičemž navenek vůči třetím osobám vystupuje jako zadavatel Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Vzájemná práva a povinnosti jsou upraveny smlouvou o spolupráci uzavřenou v souladu s ustanovením § 7 odstavce 2 zákona 137/2006 Sb. (dále také Zákona) dne 12.12.2018. Každý ze zadavatelů uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo na svou část zakázky samostatně. Součástí města Strakonice jsou tyto stavební objekty: SO 102 – Chodníky, vjezdy a zelené plochy, SO 301 – Kanalizace, SO 301.1 – Přepojení přípojek, SO 302 – Vodovod, SO 302.1 – Vodovodní přípojky, SO 401 – Veřejné osvětlení.

II. Souhlasí

s vyhodnocením zadávacího řízení dle zák. 137/2006 Sb., v platném znění, – zjednodušené podlimitní řízení k veřejné zakázce na stavební práce: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“.

Pořadí firem, cena celkem bez DPH a cena včetně DPH (*cena město Strakonice bez DPH a cena včetně DPH*):

1. ZNAKON, a.s., Sousedovice č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055	30 480 066,30 Kč (13 138 941,02 Kč)	36 880 880,23 Kč (15 898 118,64 Kč)
2. SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599	30 917 362,60 Kč (12 160 462,14 Kč)	37 410 008,75 Kč (14 714 159,19 Kč)
3. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy, IČ: 45357307	32 332 100,05 Kč (14 236 061,77 Kč)	39 121 841,06 Kč (17 225 634,74 Kč)

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: ZNAKON, a.s., Sousedovice č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na stavební práce „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“ za cenu 13 138 941,02 Kč bez DPH, tj. 15 898 118,64 Kč včetně DPH 21%.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

5) „Oprava MK Starý Dražejov – Krty“, na pozemcích v majetku města

Usnesení č. 6272/2019 (128/1c)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci opravy „Oprava MK Starý Dražejov – Krty“, na pozemcích v majetku města Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením objednávky s uchazečem firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení opravy komunikace „Oprava MK Starý Dražejov – Krty“, na pozemcích v majetku města Strakonice, za cenu 345 706,00 Kč bez DPH, tj. za cenu 418 304,00 vč. DPH.

III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

2. Odbor školství a CR

- **Záštitu starosty města Strakonice – CTS Sluníčko Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 6273/2019 (128/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením Záštity starosty města Strakonice CTS Sluníčko Strakonice, z. s., Tržní 815, 386 01 Strakonice, IČ 22871365 nad akcí Dance show Strakonice 2019 ve dnech 7.-9. 6. 2019.

- **Individuální dotace – TJ ČZ Strakonice, spolek**

Usnesení č. 6274/2019 (128/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace TJ ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, 386 01 Strakonice, IČ 00475921 na zajištění akce Běh městem Strakonice dne 21. srpna 2019 ve výši 25 000 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Základní škola Strakonice, Dukelská 166 – odepsání pohledávek**

Usnesení č. 6275/2019 (128/2)

Rada města po projednání

I. Rozhodla

odepsat pohledávky Základní školy Strakonice, Dukelská 166 v celkové výši 5.324 Kč (500 Kč škoda způsobená žákem + 1.980 Kč nedodaná encyklopedie + 2.844 Kč refundace mzdy) z účetní evidence jako nevymožitelné.

II. Ukládá

Základní škole Strakonice, Dukelská 166 odepsat pohledávky z účetní evidence.

3. MěÚSS

- **Přijetí daru**

Usnesení č. 6276/2019 (128/3)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s přijetím daru dle § 27, odst. 7, písm. b), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

- ❖ na doplnění sportovních potřeb Denního stacionáře pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé, Ellerova 160, 386 01 Strakonice
peněžní dar v celkové výši 5 000 Kč

II. Ukládá

ředitelce MěÚSS Strakonice uzavřít darovací smlouvu a zavést dar do účetnictví organizace.

4. ŽP

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje**

Usnesení č. 6277/2019 (128/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace, reg.č. 435-05-006/19, mezi poskytovatelem, Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO:70890650 a příjemcem, Městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČO: 251810, jejímž předmětem je dotace na podporu environmentálního vzdělávání ve výši 70 000,- Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Posouzení hydrogeologických poměrů širšího okolí požární nádrže na parcele č. 945/7 v k. ú. Dražejov u Strakonice**

Usnesení č. 6278/2019 (128/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Posouzení hydrogeologických poměrů širšího okolí požární nádrže na parcele č. 945/7 v k.ú. Dražejov u Strakonice.

- **Stav vodní nádrže na p. č. 102/9, 102/2, 102/8 k.ú. Modlešovice, zdroj vody pro účely hašení požárů**

Usnesení č. 6279/2019 (128/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Posouzení stavu vodní nádrže na p. č. 102/9, 102/2, 102/8 k.ú. Modlešovice.

II. Ukládá

Odboru životního prostředí zabezpečit zjištění průsaků dnem nádrže a hrází. V případě negativního zjištění prověřit propustnost hlavní hráze provedením podélné rýhy a po vyhodnocení provést zásyp a hutnění.

- **Podání žádosti o dotaci na nákup nové cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce JPO III/2, číslo 316100**

Usnesení č. 6280/2019 (128/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti na čerpání státní dotace vyhlášené MV - generálním ředitelstvím HZS ČR ze dne 23. dubna 2019 – Výzva JSDH_V1_2020 Pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné žádosti na čerpání státní dotace za účelem nákupu nové CAS pro jednotku sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 – Strakonice.

- **Veřejná zakázka malého rozsahu na realizaci díla „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“**

Usnesení č. 6281/2019 (128/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci díla „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ: 47116901, za cenu 924 000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla včetně DPH 1 118 040,- Kč. Termín plnění do 20. 11. 2019.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA, a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ: 47116901, na realizaci díla „Zpracování digitálního povodňového plánu a lokálního výstražného systému pro město a ORP Strakonice“ za cenu 924 000,- Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu díla včetně DPH 1 118 040,- Kč.

III. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

5. Sociální odbor

- **Dohoda o spolupráci – facilitace případových konferencí**

Usnesení č. 6282/2019 (128/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o zabezpečení facilitací pro potřeby orgánu sociálně-právní ochrany dětí Strakonice s Preventem 99 z.ú. , Heydukova 349, Strakonice

II. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Dohody o zabezpečení facilitací pro potřeby orgánu sociálně-právní ochrany dětí Strakonice s Preventem 99 z.ú. , Heydukova 349, Strakonice

- **Oprava usnesení RM - přidělení bytu**

Usnesení č. 6283/2019 (128/5)

Rada města po projednání

I. Opravuje

usnesení rady města č. 6195/2019 ze dne 15.5.2019 v bodu II. takto:

Rada města po projednání souhlasí s přidělením bytové jednotky č. A41 o velikosti 1+0 a výměře 40,28 m² panu XXX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení vždy o další rok, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno dle usnesení RM č. 658/2011 ze dne 22.6.2011, tj. ve výši 50,-Kč/m², kdy pro výpočet nájemného je stanovena

započitatelná plocha o výměře 38,14 m², přičemž k částce bude přičteno 298,00 Kč (zařizovací předměty), tudíž měsíční nájemné pro bytovou jednotku č. A41 činí 2.205,- Kč.

6. OIP

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Usnesení č. 6284/2019 (128/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi smluvními stranami Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234, jako budoucí stranou povinnou a Městem Strakonice, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810, jako budoucí stranou oprávněnou, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemenu pro uložení datového vedení do pozemku v majetku SŽDC p.č. KN 1353 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby: „Optická metropolitní síť Strakonice – VI. etapa“. Jednorázová finanční náhrada za věcné břemeno je stanovena částkou 25736,7 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy o budoucí smlouvě.

7. DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice a.s.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810 se sídlem Strakonice, Velké nám. 2, 386 01 jediného akcionáře společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. se sídlem Podskalská 324, 386 01 Strakonice, IČ: 26068273 v působnosti valné hromady - Schválení účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2018.**

Jediným akcionářem společnosti DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Strakonice, Podskalská 324, PSČ 386 01, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložce 1343 je město Strakonice IČ 002 51 810, se sídlem Strakonice, Velké náměstí 2, PSČ 386 01.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb. o obchodních korporacích působnost nejvyššího orgánu vykonává v jednočlenné společnosti její společník. Jediným společníkem se rozumí v případě akciové společnosti jediný akcionář. Podle ustanovení § 102 odst. 2, písm. c) zákona 128/200 Sb. o obcích je radě obce vyhrazeno rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti.

Usnesení č. 6285/2019

Rada města Strakonice v působnosti valné hromady dle § 12 odst. 1 zákona 90/2012 Sb o obchodních korporacích a v souladu s § 102 odst. 2, písm. c) zákona 128/200 Sb. o obcích, jako jediný akcionář společnosti DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273:

I. Schvaluje

Účetní závěrku a výroční zprávu společnosti DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. za rok 2018.

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 - Zápis č.3/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 16.5.2019.**

Usnesení č. 6286/2019

Rada Města Strakonice přijala podle § 102, odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve funkci jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. na svém jednání konaném výše uvedeného dne tato rozhodnutí:

I. Bere na vědomí

Zápis č.3/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 16.5.2019.

II. Schvaluje

výroční zprávu spol. Technické služby Strakonice s.r.o. za rok 2018.

III. Schvaluje

účetní závěrku spol. Technické služby Strakonice s.r.o. za rok 2018.

IV. Schvaluje

následující návrh na rozdělení zisku:

Zisk po zdanění	4 749 462,58 Kč
Příděl sociálnímu fondu	800 000,00 Kč
Nerozdělený zisk	3 949 462,58 Kč

V. Určila

na období hospodářského roku 2019 jako auditora společnosti Ing. Jaroslava Špetu, zapsaného v seznamu auditorů ČR, vedeným KAČR pod číslem oprávnění 584.

VI. Pověřuje

ředitele společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. uzavřením smlouvy o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2019 s Ing. Jaroslavem Špetou.

9. Odbor rozvoje

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Stavební úpravy kapličky Sv. Norberta, k.ú. Střela, parc.č. st. 80“**

Usnesení č. 6287/2019 (bez materiálu)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1042./19, reg. č. 457-02-09/19 na realizaci projektu „Stavební úpravy kapličky Sv. Norberta, k.ú. Střela, parc.č. st. 80“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Výše dotace činí 50 tis. Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

Jednání rady města ukončil starosta v 16:10 hodin.

Datum pořízení zápisu: 29.5.2019

Zapsala: Eva Máčková

Mgr. Břetislav Hrdlička v.r.
starosta města

Ve Strakonících dne:

Josef Štrébl v.r.
místostarosta města

Ve Strakonících dne: