***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**129/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 12. června 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za květen 2019.

## 2) Žádost o opravu komunikace na části pozemku města Strakonice p.č. 484/13 v k.ú. Nové Strakonice a o připojení tohoto objektu na městský vodovod a kanalizaci

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o provedení opravy stávající komunikace asfaltem na části pozemku města Strakonice p.č. 484/13 v k.ú. Nové Strakonice, která se nachází před domem a pozemkem a o možnosti řešení přivedení městského vodovodu a kanalizace k objektu žadatelů.

### II. Souhlasí

s provedením opravy stávající komunikace asfaltem na části pozemku města Strakonice p.č. 484/13 v k.ú. Nové Strakonice, která je před domem a pozemkem.Odhad nákladů na provedení opravy komunikace délky cca 60 - 70 m asfaltem tl. 6 cm je cca 150.000,- Kč včetně DPH.

### III. Nesouhlasí

v současné době s přivedením městského vodovodu a kanalizace k objektu, a to vzhledem k tomu, že se jedná se o rozsáhlou investici (odhad nákladů cca 14.500.000,- Kč včetně DPH).

## 3) DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. – žádost o stanovisko pronajímatele v souvislosti s provozovnou rockového klubu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2018-00024 ze dne 16.4.2018 mezi městem Strakonice a společnosti DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s**.,** jehož předmětem budou níže uvedené úpravy:

- dohoda pronajímatele a nájemce o prominutí nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy po celou dobu, po kterou nájemce nebude předmět nájmu užívat z důvodu provádění plánovaných protipožárních opatření v souladu s vypracovaným požárně bezpečnostním řešením objektu

- závazek pronajímatele k předání předmětu nájmu zpět do užívání nájemci bezprostředně po realizaci plánovaných protipožárních opatření.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 4) Pozemky pro konání poutí „CIRKUSPLAC“

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci čj. 203 Ex 12401/18-45 týkající se dražby id. 1/9 pozemků parc.č. 100/1 a parc.č.100/3 v kat. území Strakonice.

### II. Ukládá

majetkovému odboru informovat o nemožnosti účasti na dražbě příslušného soudního exekutora.

## 5) Nájemní smlouva č. 2011-189 s Agro Čejetice s.r.o. – dodatek

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2011-189 uzavřené s Agro Čejetice s.r.o., IČ 62501836, se sídlem Čejetice 106, 38601 Strakonice, jehož předmětem bude navýšení nájemného na 3.000,- Kč /ha/rok.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením a podpisem předmětného dodatku.

## 6) Agro Čejetice s.r.o., IČ: 62501836, se sídlem Čejetice 106 - žádost o uzavření pachtovní smlouvy na pacht pozemků p.č. 1091/2 o výměře 14 305 m2 v k.ú. Strakonice a p.č. 113/1 o výměře 10 406 m2 v k.ú. Přední Ptákovice – vyhlášení záměru

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pacht zemědělských pozemků p.č. 1091/2 o výměře 14 305 m2 v k.ú. Strakonice a p.č. 113/1 o výměře 10 406 m2 v k.ú. Přední Ptákovice.

## 7) žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m2 v k.ú. Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí,

že překupní právo ve prospěch města Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k pozemku p.č. 532/39 o výměře 2876 m2 v k.ú. Strakonice zaniklo dle § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. uplynutím 3 – měsíční lhůty, ve které město Strakonice jako oprávněný nezaslalo povinným z předkupního práva odpověď na nabídku k odkoupení předmětného pozemku z důvodu nemožnosti projednání záležitosti v zastupitelstvu města.

### II. Ukládá

majetkovému odboru v  souladu s § 101 odst. 9 vydat povinnému (vlastníkovi pozemku p.č. 532/39 v k.ú. Strakonice) potvrzení o zániku výše uvedeného předkupního práva.

### III. Revokuje

usnesení č. 5980/2019 (121/1a) ze dne 6.3.2019.

## 8) „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ – změnové listy č. 17 a č. 19

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

přehled změnových listů v rámci realizace stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“

### II. Souhlasí

se změnovými listy č. 17 (Doplnění měření jímané vody z řeky Otavy do infiltračních kanálů), a č. 19 (Změna rozměrů melioračních tvárnic nátokového a vsakovacích kanálů)

### III. Souhlasí

na základě změnových listů č. 17 a č. 19, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ o částku 943.607,- Kč bez DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených změnových listů a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č.12.

## 9) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,,V.O. Bažantnice “

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě E.ON.  Distribuce a. s., pro odběrné místo ,,Příjezdová komunikace Bažantnice“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 2.000,- Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. pro odběrné místo ,, Veřejné osvětlení komunikace k Hajské“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě E.ON.  Distribuce a. s., pro odběrné místo „Veřejné osvětlení komunikace k Hajské“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 8000,- Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Smlouva o připojení k distribuční soustavě E.ON. – navýšení hodnoty hl. jističe z 40 A na 80 A pro odběrné místo ,,Zásuvkové rozvaděče III. hradní nádvoří“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě E.ON  Distribuce a. s., pro odběrné místo ,,Zásuvkové rozvaděče III. hradní nádvoří“.

### II. Souhlasí

se zaplacením výše podílu na nákladech spojených s připojením, a to ve výši 20.000,- Kč s  DPH.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.