***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**130/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 26. června 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov – nové OM, zahrady - Virt“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 200/18, 604/1 a 599 v k.ú. Střela v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov – nové OM, zahrady - Virt“ dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – kNN zahrádky Radomyšlská“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. KN 673/39 v k.ú.  Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – kNN zahrádky Radomyšlská“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – zahrádky pod vysílačem“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. KN 642/2, 657/14 a 1282/2 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – zahrádky pod vysílačem“, za částku 11.300,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Strakonice, RD parc.č. st. 1053“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s r.o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení distribuční soustavy do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 609/2 v  k.ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou: „Příp. NTL Strakonice, RD parc.č. st. 1053“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o bezplatnou výpůjčku – areál „Bažantnice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezplatné výpůjčce mezi městem Strakonice a panem XXX, jejímž předmětem bude výpůjčka níže uvedeného majetku za následujících podmínek:

- jedná se o výpůjčku části areálu „Bažantnice“ - část pozemku p.č. 34/2 v k.ú. Nové Strakonice, konkrétně prostranství mezi ubytovnou (objekt č. 4) a dílnami a sklady (objekt č. 5) + 1 místnosti v objektu ubytovny – objekt č. 4, s přístupem k odběru vody, výpůjčka na dobu od 13.9. do 15.9.2019, za účelem uspořádání srazu příznivců motocyklů ČZ u příležitosti oslav 100 let vzniku ČZ, páteční večerní promítání dokumentu, spojeného s ČZ a Strakonicemi, sobotní uspořádání přednášky o ČZ a večerní vystoupení regionálních kapel,

žadatel si zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadů, souvisejících s pořádáním akce (WC + další odpady). Ve smlouvě bude zapracován závazek p. XXX zajistit bezproblémový průběh akce a následný úklid vypůjčeného pozemku i prostoru v areálu Bažantnice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**6) Hober s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3, IČ 63271842, DIČ CZ63271842 – žádost o souhlas s podnájmem třetí osobě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s podnájmem třetí osobě, týkající se nájemní smlouvy číslo 2015-118, uzavřené mezi městem Strakonice a společností Hober s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3.

Podnájemce je společnost VRAINCO s.r.o., Váňova 500, 272 01 Kladno, IČ 05212260

**7) Hober s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3, IČ 63271842, DIČ CZ63271842 – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 1320/5 o výměře cca 2 m2, jež bude součástí stávající venkovní předzahrádky, vše v k.ů. Strakonice.

## 8) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem dodavatele stavebních prací na akci: „Stavební úpravy kapličky sv. Norberta“, na pozemku p.č. st. 80 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 13.6.2019) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací na akci: „Stavební úpravy kapličky sv. Norberta“, na pozemku p.č. st. 80 v k.ú. Střela. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 27607721, za celkovou cenu díla 377.777,20 Kč bez DPH, termín zahájení realizace smluveného předmětu díla: 30.8.2019, termín ukončení realizace a předání smluveného předmětu díla do: 15.10.2019.

*Pořadí firem cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | TVInvest s.r.o.,  Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí,  IČ: 27607721 | 377.777,20 Kč | 457.110,41 Kč |
| 2. | VKS stavební s.r.o.,  Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice,  IČ: 26101262 | 468.525,00 Kč | 566.915,00 Kč |
| 3. | PRIMA, akciová společnost,  Raisova 1004, 386 01 Strakonice,  IČ: 47239743 | 515.984,60 Kč | 624.341,37 Kč |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí, IČ: 27607721 na dodavatele stavebních prací na akci: „Stavební úpravy kapličky sv. Norberta“, na pozemku p.č. st. 80 v k.ú. Střela za cenu 377.777,20 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu 457.110,41 Kč včetně DPH 21%.

### III. pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy.

## 9) Stavební úpravy – oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc. č. st.998, k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci stavby „Stavební úpravy – oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc. č. st.998, k.ú. Strakonice“ v zadávacím řízení dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410/167, Litice, 321 00 Plzeň, IČ: 453 57 269
2. Casta a.s., Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, IČ: 251 70 058
3. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek, IČ: 466 83 046
4. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 472 39 743
5. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786

Dále bude výzva o veřejnou zakázku malého rozsahu vyvěšena na www.stránkách města Strakonice v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice a na profilu zadavatele s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci stavby „Rekonstrukce zázemí a přístavba bazénové haly Plaveckého stadionu Strakonice – 2. etapa: šatny“. Termín realizace stavby: předpokládaný termín zahájení: 20.6.2019, termín dokončení díla: do 15.9.2019.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Pavel Mareš, ředitel STARZ

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen JUDr. Jindřich Kotrch, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Ing. Rudolf Oberfalcer, místostarosta

2. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník Bc. Jitka Krýzová, STARZ

4. náhradník Jaroslav Houska

5. náhradník Mgr. Miroslav Vadlejch, CORPORIN s.r.o.

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné

zakázky

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 10) Hlavní prohlídka mostu: Lávka pro pěší, Strakonice – L4, přes silnici I/22 (Katovická), tj. podjezd ev.č. 22-036a

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

hlavní prohlídku mostu: Lávky pro pěší, Strakonice – L4, přes silnici I/22 (Katovická), tj. podjezdu ev.č. 22-036a, zpracované na základě objednávky správce sil. I/22, která prochází pod mostem (lávkou), ŘSD ČR správa České Budějovice. Z této hlavní prohlídky vyplývají pro město Strakonice závažné závěry z hlediska stávajícího stavu této lávky a nutná opatření – viz Příloha: hlavní prohlídka mostu z 18.6.2019.

## 11) žádost o souhlas s požárně nebezpečným prostorem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s požárně nebezpečným prostorem přístavby domu a stavebních úprav na tomto objektu na pozemku, který zasahuje do pozemku vše v k.ú. Strakonice, jenž je v majetku města Strakonice. Požárně nebezpečný prostor zasahuje šířkou 4,720 m do zeleného pásu podél komunikace v ul. Bavorova v délce 16 m.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MěÚ Strakonice.

**12) Žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 7 m2.