***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**131/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. července 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o  pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m2 po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 16. září 2019 do pondělí 30. září 2019, tj. celkem 15 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s panem XXX za cenu nájmu 45.000 Kč po celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí provozovatel u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o  nezávadném odstranění odpadu.

- zajistit, aby na předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo,

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případně nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru – pan Bezpalec, tel. spojení 724 351 101, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umisťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky, stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.

- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

- V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) žádost o výpůjčku pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání částí pozemků p.č. 637 a p.č. 672 v k.ú. Strakonice o výměře cca 400 m2, za účelem jejich údržby (sečení trávy, výsadba keřů, stromků apod.), na  vlastní náklady vypůjčitele s tím, že nedojde k oplocení předmětných částí pozemků.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XXX na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Samotná výsadba bude předem konzultována s odborem životního prostředí.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1305/1 v k.ú. Dražejov u  Strakonic o výměře cca 200 m2 za účelem její údržby (sečení trávy) a výsadby okrasných keřů apod., na vlastní náklady vypůjčitele s tím, že nedojde k oplocení předmětné části pozemku.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XXX na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Samotná výsadba bude předem konzultována s odborem životního prostředí a s dopravní policií, aby se případně předešlo nebezpečné výsadbě do rozhledových trojúhelníků komunikace a nezúžovala se krajnice.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice v lokalitě V  Ráji

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice o výměře cca 460 m2 a cca 200 m2 za účelem jejich údržby v souvislosti s užíváním bytové jednotky číslo 003 (sečení trávy, pěstování plodin apod.) na vlastní náklady vypůjčitele.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XXX na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Smlouva o výpůjčce bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky číslo 003.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice o výměře cca 1050 m2 za účelem její údržby v souvislosti s užíváním bytové jednotky číslo 001 (sečení trávy, pěstování plodin apod.) na vlastní náklady vypůjčitele.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XXX na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Smlouva o výpůjčce bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky číslo 001.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### V. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice o výměře cca 450 m2 za účelem její údržby v souvislosti s užíváním bytové jednotky číslo 004 (sečení trávy, pěstování plodin apod.) na vlastní náklady vypůjčitele.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XXX na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Smlouva o výpůjčce bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky číslo 004.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

### VI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Výpůjčka pozemků v ulici Chelčického u bytového domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání celého pozemku p.č. 1602 výměře 951 m2 a části pozemku p.č. 393/2 o výměře cca 250 m2, vše v k.ú. Strakonice, v souvislosti s užíváním bytového domu.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se  Společenstvím vlastníků na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Praha 4 – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 01-118N, uzavřené mezi městem Strakonice a společností euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Praha 4, IČ 24196819, jehož předmětem bude vypuštění plakátovacích ploch (2 kusů), jež byly umístěné na pozemku nyní p.č. 1066/143 v k.ú. Strakonice a dále souhlasí s vrácení poměrné ceny nájmu za období od 1.4.2018, kdy již nebyla předmětná část nájmu užívána.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 7) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 8) oznámení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Vyzývá

paní XXX k odstranění voliéry, udírny, pískoviště a veškerého nepořádku, který se nachází na části pozemku parc. č. 1420, k.ú. Strakonice, to je v blízkosti stávající kolny a vzrostlé lípy. Pozemek je ve vlastnictví města Strakonice a předmětná část je užívána bez právního důvodu a na jeho užívání není s paní XXX uzavřena žádná smlouva. Pozemek bude řádně vyklizen a uveden do původního stavu.

## 9) stížnost na obyvatele sousedního domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslat výzvu nájemcům bytových jednotek ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemci a osoby, které byty užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k obtěžování obyvatel sousedních domů hlučným a nevhodným chováním.

## 10) kontrola užívání bytu nájemcem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se užívání bytové jednotky č. 014 nájemcem.

## 11) žádost o prominutí dluhu za vyúčtování za rok 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Prominout

paní XXX polovinu dluhu za spotřebu studené vody, která protekla z důvodu závady na vypouštěcím ventilu u bojleru, tj. 515,1 m3, což činí částku ve výši 49.826,- Kč.

## 12) TS Strakonice, s.r.o. – kontrola užívání bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., provést kontrolu užívání bytu č. 003 a to v tom smyslu, zda došlo k omezení chovu koček, tak aby nedocházelo k obtěžování okolních bytů zápachem.

## 13) žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j. č. 001 na dobu 1 roku od 11.7.2019 do 10.7.2020 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

### II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájmem.

## 14) oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. C41, o velikosti 1+1 (55,69 m2) je nadále evidována paní XXX.

## 15) uzavření Smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 039 o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m2, s panem XXX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.284,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.852,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020703902, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16) nevyklizení pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Vyzývá

paní XXX k odstranění keřů a veškerého nepořádku, který se nachází na části pozemku parc. č. 441/55, k.ú. Strakonice, to je pod okny bytové jednotky číslo A12. Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Strakonice a je užíván bez  právního důvodu a na jeho užívání není s paní XXX uzavřena žádná smlouva. Pozemek bude řádně vyklizen a uveden do původního stavu.

## 17) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XXX týkající se přidělení bytu.

## 18) Obsazení uvolněné b.j. č. 007

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, že uvolněná bytová jednotka č. 007 o  velikosti 1+1 a výměře 66,00 m2 , bude i nadále užívána formou pronájmu.

### II. Souhlasí

s rekonstrukcí koupelny a WC v uvolněné bytové jednotce č. 007 a to pouze v případě, že se bytová jednotka bude dále pronajímat (nedojde-li k prodeji bytové jednotky). Předpokládaná cena realizace je ve výši 180 000,- Kč a bude hrazena z rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu.

## 19) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. A28

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XXX týkající se přednostního přidělení bytové jednotky č. A28.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2, s paní XXX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.519,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.557,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562811, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Souhlasí

v případě odmítnutí bytu č. A28 paní XXX s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A28 o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2, s paní XXX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.519,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.557,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562811, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. A29

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XXX, týkající se přednostního přidělení bytové jednotky č. A29.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29 o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2, s paní XXX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.699,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.097,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562906, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 21) zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemku p.č. st. 644 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 312 Přeložka vodovodu LT 80

**Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (investor stavby)**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to panem XXX (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 80 (SO 312 Přeložka vodovodu LT 80) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v části pozemku p.č. st. 644 v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3809-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 3,91 m2.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,-Kč včetně DPH, kterou hradí investor (ŘSD ČR).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 22) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemkům p.č. 792/25, p.č. 792/29, p.č. 1485/2 a p.č. 1716, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 310 Přeložka vodovodu LT 100

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 100 (SO 310 Přeložka vodovodu LT 100) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v částech pozemků p.č.792/25, p.č. 792/29, p.č. 1485/2 a p.č. 1716, vše v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3808-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 131,61 m2.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 40.000,-Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 23) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemku p.č. 1281/22 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 312 Přeložka vodovodu LT 80

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 80 (SO 312 Přeložka vodovodu LT 80) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v části pozemku p.č. 1281/22 v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3809-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 9,31 m2.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,-Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemkům p.č. 792/30 a p.č. 1281/11, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 311 Přeložka vodovodu LT 150

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 150 (SO 311 Přeložka vodovodu LT 150) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v části pozemků p.č. 792/30 a p.č. 1281/11, vše v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3807-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 114,51 m2.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 20.000,-Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - výpůjčka pozemků v kruhovém objezdu v ul. Radomyšlská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (vypůjčitel), jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků v k.ú. Strakonice, a to:

* p.č. 676/5 o výměře cca 335 m2,
* p.č.604/28 o výměře cca 5 m2,
* p.č. 1281/22, o výměře cca 34 m2,
* p.č. 629/2 o výměře cca 40 m2,
* p.č. 1281/123 o výměře cca 9 m2,
* p.č. 1751 o výměře cca 13 m2.

Části těchto pozemků budou vypůjčeny za účelem plánované výsadby zeleně uvnitř kruhové křižovatky v ul. Radomyšlská, která byla vybudovaná v rámci stavby „I/22 Strakonice“(severní dopravní půloblouk). Smlouva o výpůjčce se zřizuje na dobu určitou, a to 7 let.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 26) Pronájem NP v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem prostorů o celkové výměře 34 m2 v přízemí objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonicích (jedná se o 3 místnosti s chodbou, WC společné s dalšími nájemci v administrativní budově), na pozemku p.č. st. 800/2 v k,ú. Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

-……………………………………………………………………………….IČ: ……………, pronájem prostorů za účelem, výše nájemného ………..,- Kč/ročně + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvách budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 27) Žádost o pronájem chaty na Podskalí Strakonice a přilehlých pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost p. XXX, o pronájem chaty na Podskalí Strakonice + pozemku p.č. st. 373 o výměře 41 m2 v k.ú. Strakonice.

### II. Ukládá

majetkovému odboru požádat p. XXX o doložení předpokládané výše nákladů proinvestovaných při úpravách chaty na Podskalí, jejichž provedení je nutné k užívání chaty pro účel užívání uvedený žadatelem.

## 28) „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“ – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

**Žadatel: 4roads, s.r.o., Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předloženou projektovou dokumentaci na realizaci stavby „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“.

### II. Souhlasí

s vydáním společného územního a stavebního povolení na akci „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“ s tím, že v případě vodovodního řadu – SO 341 musí být respektováno vyjádření správce vodovodů TS Strakonice s.r.o.

## 29) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Parovodní přípojka pro č.p. 89, Palackého náměstí, Strakonice“.

**Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Parovodní přípojka č.p. 89, Palackého náměstí, Strakonice“ s uložením parovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

**30) Vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě - SK Fight Pro Strakonice, z.s.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku ke smlouvě č. 2018-00217 uzavřené dne 31.1.2019 mezi městem Strakonice a SK Fight Pro Strakonice, z.s., se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 72, 387 01 Volyně, jehož předmětem budou následující změny:

- vyjmutí níže uvedených prostorů z předmětu nájmu:

* tělocvičny o výměře 632 m2 a boxárny o výměře 65 m2 v objektu Lidická 193 ve Strakonicích, na poz. p.č.st. 228 v k.ú. Strakonice

- doplnění níže uvedených prostorů do předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy:

* tělocvična v budově čp. 194 (malá tělocvična o výměře 100,1 m2) na pozemku p.č. st. 227, v k.ú. Strakonice, a to dle níže uvedeného rozpisu:

Po - děti A : 17.00 - 18.30 hod.

         Začátečníci : 18.30 - 20.00 hod.

Út - děti B : 17.30 - 18.30 hod.

         Závodníci: 18.30 - 20.00 hod.

St - Začátečníci: 18.00 - 19.30 hod.

Čt- děti A : 17.00 - 18.30 hod.

       Závodníci : 18.30 - 20.00 hod.

Pá- děti B: 17.00 - 18.00 hod.

        Závodníci : 18.00 - 19.30 hod.

Klub Fight Pro Strakonice bude dále využívat tyto prostory:

- sociální zařízení v 1. patře budovy bývalé školy Lidická 194, Strakonice

- částečně bude využívat uzavřený sklad v 1.patře Lidická 194, Strakonice

- v časech tréninků bude využívat sprchy u velké tělocvičny Lidická 194, Strakonice.

Dále bude do dodatku zapracován závazek nájemce, v době konání voleb uvolnit pronajatý prostor malé tělocvičny.