**131/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. července 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádosti o pronájem NP v objektu Lidická 194, Strakonice

Jedná se o pronájem nebytových prostorů ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku parc.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, konkrétně učebny o výměře 58,90 m2 s kabinetem o výměře 24 m2, skladem o výměře 9,5 m2 a sociálním zařízením o výměře 23,4 m2.

Záměr na pronájem byl vyhlášen dne 5.6.2019.

Žádost o pronájem byla podána následujícími žadateli:

- Základní škola Volyňka, z. s., se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, IČ: 052 00 423, záměrem žadatele je provoz 1. stupně ZŠ

- Lupínek z.s., se sídlem Na Jarolímce 666, 253 03 Chýně, IČ: 045 44 153, záměrem žadatele je zřízení dětské skupiny Školička Lupínek Strakonice.

*Majetkový odbor (Jana Ouředníková) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádosti o pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 115,8 m2 ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, podané následujícími žadateli:

- Základní škola Volyňka, z. s., se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, IČ: 052 00 423

- Lupínek z.s., se sídlem Na Jarolímce 666, 253 03 Chýně, IČ: 045 44 153.

### II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 115,8 m2 ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku parc.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, konkrétně učebny o výměře 58,90 m2 s kabinetem o výměře 24 m2, skladem o výměře 9,5 m2 a sociálním zařízením o výměře 23,4 m2, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

-……………………………………………………………………………….IČ: ……………, pronájem prostorů za účelem ………………………………, výše nájemného ………..,- Kč/ročně + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Příloha č. 1

## 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v souvislosti se stavbou „Strakonice – Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů“

Společnost MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., byla vybrána jako zhotovitel předmětné stavby na základě usnesení RM města Strakonice č.5462/2018 ze dne 19.9.2018. V souvislosti s realizací této stavby bylo nutné provést změny, které vyplynuly v průběhu provádění prací. Jedná se o navýšení výměry plochy zateplované fasády dle skutečnosti (ve výkazu výměr je chybně uvedená výměra – chybí cca 312 m2 omítek + výměna stávajících svítidel včetně kabeláže ve vstupní hale). Celkem se jedná o navýšení ceny díla o  479.820,- Kč bez DPH.

*Majetkový odbor (Dušan Kučera) doporučuje RM přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař, v souvislosti se stavbou „Strakonice – Zateplení bytových domů č.p 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů“. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu díla (vícepráce - omítky, výměna svítidel) včetně s tím související navýšení ceny díla o 479.820,- Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 8.421.547,30 Kč bez DPH, tj.  9.684.779,30 Kč vč. DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.1.

Příloha č. 2

**3) Paní XY, , Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

Paní XY je nájemcem bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2 v domě Strakonice. Dopisem ze dne 3.7.2019 žádá paní XY o ukončení smlouvy o nájmu bytu, a to ke dni 31.8.2019.

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, Strakonice I, o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2, s paní XY, Strakonice I, a to ke dni ……...

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 4) MUDr. XY - žádost o přidělení bytové jednotky

MUDr. XY bude od 1.8.2019 pracovat jako lékařka na dětském oddělení Nemocnice Strakonice, a.s. MUDr. XY žádá o přidělení bytové jednotky, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2.

MUDr. XYdoložila ke své žádosti doporučení ředitele Nemocnice Strakonice, a.s. - MUDr. Bc. XY, MBA, k přidělení bytové jednotky žadatelce.

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2, s MUDr. XY, přičemž smlouva bude uzavřena od 15.7.2019 na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. a také dále na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Nemocnici Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,-Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139201507, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Paní XY, Strakonice – žádost o povolení instalovat klimatizační jednotku

Paní XY je nájemcem bytové jednotky, o velikosti 1+0 a výměře 33,02 m2. Dopisem ze dne 8.7.2019 žádá paní XY o povolení instalovat klimatizační jednotku do bytu, z důvodu, že v parných letních dnech je pobyt v bytě pro ni ze zdravotních důvodů velmi nepříjemný.

Jednalo by se o instalaci vnitřní jednotky do bytu a venkovní jednotky na balkon. Venkovní jednotka by se neupevňovala do fasády, ale byla by umístěna na podstavci na balkoně. Nijak by tedy neovlivňovala vzhled budovy. Jediný zásah do pláště budovy by tedy byl průchod o průměru cca 5 cm. Instalace by byla zajištěna odbornou firmou Klimatizace Pavelka, Hajská 6. Veškeré náklady budou hrazeny nájemcem.

*Majetkový odbor (Eva Charvátová) doporučuje přijmout následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s instalováním nástěnné klimatizace SINCLAIR VISION ASH-09BIV do bytu, Strakonice, jehož nájemcem je paní XY, Strakonice, a to za podmínky, že instalace klimatizační jednotky bude provedena odbornou firmou na náklady nájemce paní XY.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

Příloha č. 3

## 6) Průmyslová zóna Hajská – žádost o prodej pozemků

Dne 27.6.2019 byla na město Strakonice doručena žádost společnosti Schumacher Packaging CZ, s.r.o., IČ 058 39 157, se sídlem Jánský Vršek 311/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1, která by ráda ve Strakonicích v lokalitě průmyslové zóny Hajská vybudovala podnik na výrobu papírových obalů a dalších produktů obalové techniky.

Žadatel má na základě jednání s vedením města Strakonice vážný zájem o odkoupení pozemků parc.č. 1108/1, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1112/1, 1114/1, části 1097 a 1098/2, vše v kat. území Strakonice a pozemku parc.č. 88/3 v kat. území Přední Ptákovice.

Žadatel v žádosti uvádí, že je mezinárodní společností, která je již v České republice etablovaná. Výrobní program je dle vyjádření žadatele šetrný k životnímu prostředí, není zdrojem hluku ani látek znečišťujících ovzduší. Dle žádosti se v žádném případě nejedná o překladiště zboží. Žadatel dále uvádí, že je připraven jednat ve věci zaměstnanosti, dopravní obslužnosti, napojení na inženýrské sítě, jakož i o dalších pro město důležitých aspektech.

Vzhledem k tomu, že v současné době není možné žádost projednat v zastupitelstvu města, tak se doporučuje oslovit žadatele a začít jednat ohledně možných podmínek a požadavků souvisejících s případnou výstavbou výrobního areálu, zejména požadavků podnikatelského záměru na dopravu, prostorové uspořádání zóny s ohledem na životní prostředí (ochrannou zeleň, zajištění zasakování vody), odběr a množství energií (voda, teplo – např. zájem o připojení na centrální vytápění města, apod.), likvidaci odpadů a ochotu garantovat vytvoření určitého počtu nových pracovních míst, apod.

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

podání žádosti o odkoupení pozemků v průmyslové zóně Hajská, konktrétně pozemků parc.č. 1108/1, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1112/1, 1114/1, části 1097 a 1098/2, vše v kat. území Strakonice a pozemku parc.č. 88/3 v kat. území Přední Ptákovice. Celý text žádosti je připojen v příloze č.4 tohoto materiálu.

### II. Pověřuje

majetkový odbor kontaktováním žadatele za účelem vysvětlení podnikatelského záměru a zjištění podmínek a požadavků souvisejících s případnou výstavbou výrobního areálu, zejména požadavků podnikatelského záměru na dopravní obslužnost, prostorové uspořádání zóny s ohledem na životní prostředí (ochrannou zeleň, zajištění zasakování vody), požadavky na napojení na inženýrské sítě, odběr a množství energií (voda, teplo – např. zájem o připojení na centrální vytápění města), likvidaci odpadů a ochotu garantovat vytvoření určitého počtu nových pracovních míst, apod.

Příloha č. 4

## 7) Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele stavby: „Oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc.č. st. 998, k.ú. Strakonice“

*Komise ustanovená zadavatelem v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku doporučuje RM následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 27.6.2019) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací na akci: „Oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc.č. st. 998, k.ú. Strakonice“. Nejvýhodnější, a jediná, nabídka byla podána společností SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786, za celkovou cenu díla 3.129.373,00 Kč s DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786, na stavební práce **„**Oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc.č. st. 998, k.ú. Strakonice“ za cenu 2.586.259,00 Kč bez DPH, tj. 3.129.373,00 Kč s DPH 21%, termín realizace do 15.12.2019.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Příloha č. 5

## 8) Stavba „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“

V souvislosti s realizací stavby vyplynulo následující:

- u nového chodníku u silnice III/02220, v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/13911 a mezi křižovatkou s ul. Bahenní měly být dle PD ponechány stávající silniční obruby. Při obhlídce místa a stavu těchto obrub byl zjištěn horší technický stav těchto obrub. Bylo by tedy vhodné současně při realizaci stavby tyto obruby vyměnit za nové. V současné době ale není jasné, zda by při výměně obrub nebyla poškozena stávající přídlažba.

Zhotovitel stavby – společnost ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 ocenila práce spojené s výměnou obrub včetně dodávky a osazení nové přídlažby.

Náklady na realizaci by v tomto případě činily: 227.319,75 Kč bez DPH, tzn. 275.056,90 Kč s DPH 21 %.

*Majetkový odbor (Ing. Švehla) doporučuje následující usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o stavu stávajících silničních obrub u silnice III/02220, v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/13911 a mezi křižovatkou s ul. Bahenní, kde se má provádět v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“ nový chodník a o jejich možné výměně.

### II. Ukládá

majetkovému odboru jednat se zhotovitelem společností ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 o případné výměně stávajících silničních obrub u silnice III/02220, v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/13911 a mezi křižovatkou s ul. Bahenní, za nové. Předpokládané náklady na realizaci výměny obrub včetně dodávky a osazení nové přídlažby by případně činily 227.319,75 Kč bez DPH, tzn. 275.056,90 Kč s DPH 21 %

Příloha č. 6

**9) ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ 26018055, DIČ CZ26018055 – žádost o výpůjčku části pozemku – vyhlášení záměru**

V souvislosti se stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“ společnost žádá o výpůjčku částí pozemků p.č. 1371/123 a p.č. 1371/1, vše v k.ú. Strakonice.

Jedná se o část pozemku p.č. 1371/123 o výměře cca 750 m2 a dále o část pozemku p.č. 1371/1 o výměře cca 2000 m2 , vše v k.ú. Strakonice, na kterých bude v souvislosti s výše uvedenou stavbou umístěn stavební materiál po dobu výstavby, to je v termínu od 8.7.2019 do 21.12.2019.

*Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje přijmout níže uvedené usnesení:*

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1371/123 o výměře cca 750 m2 a dále části pozemku p.č. 1371/1 o výměře cca 2000 m2, vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění stavebního materiálu v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“.

Příloha č. 7