

Z á p i s
ze 131. schůze Rady města Strakonice
konané 10. července 2019 v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice

Přítomni: 5 členů RM
Mgr. Hrdlička – starosta
p. Štrébl – místostarosta
Ing. Oberfalcer – neuvolněný místostarosta
RM: pí Vlasáková, p. Zach DiS.
Mgr. Kotrchová – vedoucí odboru vnitřních věcí

Omluveni: p. Christelbauer, Ing. Moučka

1. Majetkový odbor

- Majetkové záležitosti

Usnesení č. 6375/2019 – č. 6413/2019

2. Sociální odbor

- Dotace – Poradna pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., 387 34 Záboreň 83

Usnesení č. 6414/2019

- Dotace – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice

Usnesení č. 6415/2019

- Dotace – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice

Usnesení č. 6416/2019

3. Finanční odbor

- Pravidla rozpočtového provizoria – nové znění

Usnesení č. 6417/2019

- PO ZŠ Dukelská – upravený rozpočet

Usnesení č. 6418/2019

- PO ZŠ Povážská – upravený rozpočet

Usnesení č. 6419/2019

- PO MŠ Lidická – upravený rozpočet

Usnesení č. 6420/2019

- PO Šmidingerova knihovna – upravený rozpočet, limit na platy

Usnesení č. 6421/2019

- PO MěÚSS Strakonice – upravený rozpočet, limit na platy

Usnesení č. 6422/2019

- PO MěKS – upravený rozpočet, limit na platy

Usnesení č. 6423/2019

- PO STARZ – upravený rozpočet, splatnost faktur

Usnesení č. 6424/2019

4. Odbor školství a CR

- Individuální dotace – HC Strakonice, z. s. **Usnesení č. 6425/2019**
- Individuální dotace – Institut poradenské psychologie z. s. **Usnesení č. 6426/2019**
- Revokace usnesení č. 6370/2019 – projekty Paměti národa **Usnesení č. 6427/2019**
- FBC Strakonice, z. s. – Memoriál Petra Adlera (záštita starosty města Strakonice a prominutí nájemného sportovní haly v Máchově ulici) **Usnesení č. 6428/2019**
- Individuální dotace – Basketbalový klub Strakonice z. s. **Usnesení č. 6429/2019**
- Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – květen-červen 2019 **Usnesení č. 6430/2019**

5. Odbor rozvoje

- Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.6.2019 do 30.6.2019 **Usnesení č. 6431/2019**
- Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Obnova informačních panelů Naučné stezky Podskalí“ **Usnesení č. 6432/2019**
- Projekt "Bezpečnostní opatření realizovaná v ul. Písecká – VO, Strakonice" – nesouhlas s výší nabízené dotace **Usnesení č. 6433/2019**

6. Starosta

- Vyhlášení soutěže o návrh loga města Strakonice **Usnesení č. 6434/2019**

7. ŽP

- Problematika plastových kelímků ve městě Strakonice **Usnesení č. 6435/2019**

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Žádost o trvalé připojení elektřiny z hladiny nízkého napětí pro byt na adrese Písecká 162, Strakonice, č.b. 1 **Usnesení č. 6436/2019**
- Žádost o navýšení příspěvku na provoz Technických služeb Strakonice s.r.o. na rok 2019

Odloženo

9. Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892

- Projekt Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka „Učíme se všichni společně“ – souhlas s realizací projektu **Usnesení č. 6437/2019**

10. Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264

- Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž konvektomatu“ **Usnesení č. 6438/2019**

11. Technické služby Strakonice s.r.o.

- Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386

131. schůzi Rady města Strakonice zahájil p. starosta Mgr. Břetislav Hrdlička ve 14:00 hodin v malé zasedací místnosti MěÚ Strakonice. S ohledem na přítomnost 5 členů RM konstatoval usnášenischopnost. Úvodem RM projednala a odsouhlasila předložený návrh programu jednání.

1. Majetkový odbor

• Majetkové záležitosti

Projednání níže uvedených bodů se zúčastnil Ing. Švehla.

1) Pan XY, Praha 4 – žádost o pronájem pozemku v lokalitě pod Hvězdou v době konání Václavské poutě

Usnesení č. 6375/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s pronájem části pozemku p.č. 97/1 v k.ú. Strakonice, se stavbou zpevněné plochy, o výměře cca 950 m² po dobu konání Václavské poutě, to je od pondělí 16. září 2019 do pondělí 30. září 2019, tj. celkem 15 dnů. Nájemní smlouva na dobu určitou bude uzavřena s panem XY, Praha 4, za cenu nájmu 45.000 Kč po celou dobu nájmu, za účelem umístění prodejních stánků a provozování stánkového prodeje.

Předmět nájmu může nájemce dále poskytnout do podnájmu jednotlivým prodejcům.

Dále se nájemce zavazuje:

- zajistit úklid a čistotu předmětu nájmu v průběhu i po skončení jeho užívání. To znamená, že bezprostředně před zahájením akce bude v celém areálu k dispozici dostatečné množství kontejnerů a jiných odpadových nádob. Přistavení kontejnerů a odvoz odpadu si zajistí provozovatel u Technických služeb Strakonice s.r.o. na vlastní náklady. Po ukončení akce bude kontrolnímu orgánu (odbor MěÚ ŽP Strakonice) předložen doklad (např. faktura) o nezávadném odstranění odpadu.

- zajistit, aby na předmětu nájmu bylo prodáváno výhradně strakonické pivo,

- dodržovat bezpečnostní a hygienické podmínky provozu dle příslušných platných právních předpisů, vyhlášky města Strakonice a dalších aktuálních nařízení. Veškeré odpadní vody musí být svedeny do městské kanalizace, v žádném případě nesmí být vypouštěny na volné prostranství (jedná se nejen o splaškové vody ale i o kuchyňské odpady a jiné). Rovněž není možné vypouštět jakékoli závadné vody (viz předchozí) do Mlýnského náhonu nebo do řeky Otavy. V tomto prostoru není dovoleno mytí vozidel a jiných zařízení.

- respektovat ochranné pásmo stromů na předmětné ploše. Ochranné pásmo je vymezeno kolmým průmětem obvodu koruny. V tomto prostoru nesmí být umístěny žádné atrakce LTZ, vozidla, zvířata, stánky a jiná zařízení (platí pro zavěšování čehokoliv na větve stromů).

- před fyzickým předáním prostoru, informovat příslušného pracovníka majetkového odboru – pan Bezpalec, tel. spojení 724 351 101, který za účasti nájemce provede obhlídku celého prostoru. V průběhu pořádání akce umožní nájemce pracovníkům městského úřadu Strakonice provádět nahodilé kontroly.

Po skončení akce a úklidu bude kontaktován příslušný pracovník majetkového odboru, který za účasti nájemce provede závěrečnou kontrolu a převzetí prostoru.

- nevyužívat plochy nacházející se v okolí předmětu nájmu (zejména zeleň). Nájemce zejména není oprávněn na těchto plochách parkovat a umísťovat přívěsy.

- zachovávat volný průchod k LTZ kolem předmětu nájmu, zejména sem nepřidávat stoličky,

stojany s balónky atd.

- dodržovat nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002 k zabezpečení požární ochrany.
- zcela vyklidit předmět nájmu při ukončení nájemního poměru a zcela vyklizený ho předat pronajímateli. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

- nájemce si je vědom, že povrchová úprava plochy tržiště je určena pouze k umístění stánků. Pojíždění techniky po této ploše je zakázáno, a tudíž případné škody vzniklé nesprávným užíváním uhradí nájemce.

- V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené výše, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele doručena nájemci.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

2) Paní XY, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemků

Usnesení č. 6376/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání částí pozemků p.č. 637 a p.č. 672 v k.ú. Strakonice o výměře cca 400 m², za účelem jejich údržby (sečení trávy, výsadba keřů, stromků apod.), na vlastní náklady vypůjčitele s tím, že nedojde k oplocení předmětných částí pozemků.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XY, Strakonice, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Samotná výsadba bude předem konzultována s odborem životního prostředí.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

3) Paní XY, Strakonice – žádost o výpůjčku pozemku

Usnesení č. 6377/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1305/1 v k.ú. Dražejov u Strakonice o výměře cca 200 m² za účelem její údržby (sečení trávy) a výsadby okrasných keřů apod., na vlastní náklady vypůjčitele s tím, že nedojde k oplocení předmětné části pozemku.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XY, Strakonice, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Samotná výsadba bude předem konzultována s odborem životního prostředí a s dopravní policií, aby se případně předešlo nebezpečné výsadbě do rozhledových trojúhelníků komunikace a nezužovala se krajnice.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele

k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

4) Žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice v lokalitě V Ráji

Usnesení č. 6378/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice o výměře cca 460 m² a cca 200 m² za účelem jejich údržby v souvislosti s užíváním bytové jednotky, Strakonice (sečení trávy, pěstování plodin apod.) na vlastní náklady vypůjčitele.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XY, Strakonice, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Smlouva o výpůjčce bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky, Strakonice.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

III. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice o výměře cca 1050 m² za účelem její údržby v souvislosti s užíváním bytové jednotky, Strakonice (sečení trávy, pěstování plodin apod.) na vlastní náklady vypůjčitele.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XY, Strakonice, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Smlouva o výpůjčce bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky číslo XX, Strakonice.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

V. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 1420 v k.ú. Strakonice o výměře cca 450 m² za účelem její údržby v souvislosti s užíváním bytové jednotky, Strakonice (sečení trávy, pěstování plodin apod.) na vlastní náklady vypůjčitele.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XY, Strakonice, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Smlouva o výpůjčce bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky, Strakonice.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

VI. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

5) Výpůjčka pozemků v ulici Chelčického u bytového domu čp. XX, Strakonice

Usnesení č. 6379/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání celého pozemku p.č. 1602 výměře 951 m² a části pozemku p.č. 393/2 o výměře cca 250 m², vše v k.ú. Strakonice, v souvislosti s užíváním bytového domu čp. XX, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se Společenstvím vlastníků pro dům čp. XX, Strakonice, IČ 26086949, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

6) euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Praha 4 – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Usnesení č. 6380/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 01-118N, uzavřené mezi městem Strakonice a společností euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Praha 4, IČ 24196819, jehož předmětem bude vypuštění plakátovacích ploch (2 kusů), jež byly umístěné na pozemku nyní p.č. 1066/143 v k.ú. Strakonice.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

7) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

Usnesení č. 6381/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

8) Paní XY, Strakonice – oznámení

Usnesení č. 6382/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Vyzývá

paní XY, Strakonice, k odstranění voliéry, udírny, pískoviště a veškerého nepořádku, který se nachází na části pozemku parc. č. 1420, k.ú. Strakonice, to je v blízkosti stávající kolny a vzrostlé lípy. Pozemek je ve vlastnictví města Strakonice a předmětná část je užívána bez právního důvodu a na jeho užívání není s paní XY uzavřena žádná smlouva. Pozemek bude řádně vyklizen a uveden do původního stavu.

9) Manželé XY, Strakonice – stížnost na obyvatele sousedního domu č.p. 49, Velké náměstí

Usnesení č. 6383/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslat výzvu nájemcům bytových jednotek ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemci a osoby, které byty užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k obtěžování obyvatel sousedních domů hlučným a nevhodným chováním.

10) Pan XY, Strakonice – kontrola užívání bytu nájemcem

Usnesení č. 6384/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci, týkající se užívání bytové jednotky, Strakonice, panem XY, Strakonice.

11) Paní XY, Strakonice – žádost o prominutí dluhu za vyúčtování za rok 2018

Usnesení č. 6385/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Doporučuje ZM

Prominout paní XY, Strakonice, polovinu dluhu za spotřebu studené vody, která protekla z důvodu závady na vypouštěcím ventilu u bojleru, tj. 515,1 m³, což činí částku ve výši 49.826,- Kč.

12) TS Strakonice, s.r.o. – kontrola užívání bytu – nájemce paní XY, Strakonice

Usnesení č. 6386/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o., provést kontrolu užívání bytu v domě XX, Strakonice, paní XY, a to v tom smyslu, zda došlo k omezení chovu koček, tak aby nedocházelo k obtěžování okolních bytů zápachem. V případě, že po 1 měsíci od doručení tohoto usnesení nájemci bytu bude zjištěno, že zápach nepominul, může být tato skutečnost posuzována jako důvod k výpovědi z nájmu bytu.

13) Pan XY, Strakonice I – žádost o podnájem bytu

Usnesení č. 6387/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 o.z., s podnájmem b.j., Strakonice, nájemce pan XY, Strakonice, pro paní XY + 1 osoba, na dobu 1 roku od 11.7.2019 do 10.7.2020 s tím, že podnájem byl schválen na dobu určitou a skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na náhradní byt ani podnájem.

II. Ukládá

odboru majetkovému udělit žadateli souhlas s podnájmem.

14) Paní XY, Strakonice – oznámení o zániku společného nájmu bytu

Usnesení č. 6388/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu, o velikosti 1+1 (55,69 m²), v domě, Strakonice I, je nadále evidována paní XY, Strakonice I.

15) Pan XY, Strakonice – uzavření Smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6389/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Strakonice, o velikosti 3+1 a výměře 74,00 m², s panem XY, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.284,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.852,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020703902, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

16) Paní XY, Strakonice – nevyklizení pozemku

Usnesení č. 6390/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Vyzývá

paní XY, Strakonice, k odstranění keřů a veškerého nepořádku, který se nachází na části pozemku parc. č. 441/55, k.ú. Strakonice, to je pod okny bytové jednotky číslo XX. Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Strakonice a je užíván bez právního důvodu a na jeho užívání není s paní XY uzavřena žádná smlouva. Pozemek bude řádně vyklizen a uveden do původního stavu, a to do 1 měsíce od převzetí předmětné výzvy paní XY. V opačném případě může být nevyklizení pozemku považováno jako důvod k výpovědi z nájmu bytu..

17) Paní XY, Radomyšl – žádost o přidělení bytu

Usnesení č. 6391/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost paní XY, Strakonice, týkající se přidělení bytu.

18) Obsazení uvolněné b.j. č. 007 v domě č.p. 580, ul. Sv. Čecha, Strakonice

Usnesení č. 6392/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s tím, že uvolněná bytová jednotka č. 007 v domě č.p. 580, ul. Sv. Čecha, Strakonice I, o velikosti 1+1 a výměře 66,00 m², bude i nadále užívána formou pronájmu.

II. Souhlasí

s rekonstrukcí koupelny a WC v uvolněné bytové jednotce č. 007 v domě č.p. 580, ul. Sv. Čecha, Strakonice a to pouze v případě, že se bytová jednotka bude dále pronajímat (nedojde-li k prodeji bytové jednotky). Předpokládaná cena realizace je ve výši 180 000,- Kč a bude hrazena z rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu.

19) Uvolněná b.j. 1+0, v domě, Strakonice

Usnesení č. 6393/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XY, Strakonice, týkající se přednostního přidělení bytové jednotky v domě Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m², s paní XY, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.519,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.557,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562811, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Souhlasí

v případě odmítnutí bytu v domě, Strakonice, paní XY, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, Strakonice, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m², s paní XY, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.519,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.557,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562811, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

20) Uvolněná b.j. 2+1, Strakonice

Usnesení č. 6394/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost pana XY, Strakonice, týkající se přednostního přidělení bytové jednotky v domě, Strakonice.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky Strakonice, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m², s paní XY, Strakonice, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.699,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.097,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080562906, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

21) Pan XY, Strakonice - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemku p.č. st. 644 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 312 Přeložka vodovodu LT 80

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (investor stavby)

Usnesení č. 6395/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to panem XY, Strakonice (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení

služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 80 (SO 312 Přeložka vodovodu LT 80) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v části pozemku p.č. st. 644 v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3809-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 3,91 m².

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,-Kč včetně DPH, kterou hradí investor (ŘSD ČR).

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

22) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemkům p.č. 792/25, p.č. 792/29, p.č. 1485/2 a p.č. 1716, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 310 Přeložka vodovodu LT 100

Usnesení č. 6396/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 100 (SO 310 Přeložka vodovodu LT 100) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v částech pozemků p.č. 792/25, p.č. 792/29, p.č. 1485/2 a p.č. 1716, vše v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3808-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 131,61 m².

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 40.000,-Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

23) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemku p.č. 1281/22 v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 312 Přeložka vodovodu LT 80

Usnesení č. 6397/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 80 (SO 312 Přeložka vodovodu LT 80) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v části pozemku p.č. 1281/22 v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3809-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 9,31 m².

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,-Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

24) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemkům p.č. 792/30 a p.č. 1281/11, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti se stavbou: „I/22 Strakonice – SO 311 Přeložka vodovodu LT 150

Usnesení č. 6398/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět zřízení přeložky vodovodu LT 150 (SO 311 Přeložka vodovodu LT 150) v rámci stavby „I/22 Strakonice“, a to v části pozemků p.č. 792/30 a p.č. 1281/11, vše v k.ú. Strakonice, včetně technologického obslužného zařízení pro provoz stavby, s právem tuto stavbu provozovat a udržovat.

Rozsah věcného břemena, stanovený geometrickým plánem č. 3807-584/2017, vypracovaným společností GEODETICKÁ KANCELÁR PLAVEC-MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek, je 114,51 m².

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 20.000,-Kč včetně DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

25) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - výpůjčka pozemků v kruhovém objezdu v ul. Radomyšlská

Usnesení č. 6399/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (vypůjčitel), jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků v k.ú. Strakonice, a to:

- p.č. 676/5 o výměře cca 335 m²,
- p.č. 604/28 o výměře cca 5 m²,
- p.č. 1281/22, o výměře cca 34 m²,
- p.č. 629/2 o výměře cca 40 m²,
- p.č. 1281/123 o výměře cca 9 m²,
- p.č. 1751 o výměře cca 13 m².

Části těchto pozemků budou vypůjčeny za účelem plánované výsadby zeleně uvnitř kruhové křižovatky v ul. Radomyšlská, která byla vybudovaná v rámci stavby „I/22 Strakonice“ (severní dopravní půloblouk). Smlouva o výpůjčce se zřizuje na dobu určitou, a to 7 let.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

26) Pronájem NP v objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice

Usnesení č. 6400/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s ohledem na společensky prospěšný dopad pro občany města (pomoc pečujícím při péči o své blízké se zdravotním omezením) s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem prostorů o celkové výměře 34 m² v přízemí objektu Krále Jiřího z Poděbrad 772 ve Strakonici (jedná se o 3 místnosti s chodbou, WC společné s dalšími nájemci v administrativní budově), na pozemku p.č. st. 800/2 v k.ú. Strakonice, následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Oblastní Charita IČ: 69093083 pronájem prostorů za účelem, výše nájemného 2400,- Kč/ročně + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvách budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

27) Žádost o pronájem chaty na Podskalí Strakonice a přilehlých pozemků

Usnesení č. 6401/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

žádost p. XY, 272 01 Kladno, o pronájem chaty na Podskalí Strakonice + pozemku p.č. st. 373 o výměře 41 m² v k.ú. Strakonice.

II. Ukládá

majetkovému odboru požádat p. XY, 272 01 Kladno, o doložení předpokládané výše nákladů proinvestovaných při úpravách chaty na Podskalí, jejichž provedení je nutné k užívání chaty pro účel užívání uvedený žadatelem.

28) „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“ – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

Žadatel: 4roads, s.r.o., Jugoslávských partyzánů 1426/7, 160 00 Praha 6

Usnesení č. 6402/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

předloženou projektovou dokumentaci na realizaci stavby „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“.

II. Souhlasí

s vydáním společného územního a stavebního povolení na akci „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská, Strakonice“ s tím, že v případě vodovodního řadu – SO 341 musí být respektováno vyjádření správce vodovodů TS Strakonice s.r.o.

29) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s přípravou stavby „Parovodní přípojka pro č.p. 89, Palackého náměstí, Strakonice“.

Žadatel: Teplárna Strakonice a.s., Komenského 59, 386 43 Strakonice

Usnesení č. 6403/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Parovodní přípojka č.p. 89, Palackého náměstí, Strakonice“ s uložení parovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1334/1 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

30) Vyhlášení záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě - SK Fight Pro Strakonice, z.s.

Usnesení č. 6404/2019 (131/1)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku ke smlouvě č. 2018-00217 uzavřené dne 31.1.2019 mezi městem Strakonice a SK Fight Pro Strakonice, z.s., se sídlem Strunkovice nad Volyňkou 72, 387 01 Volyně, jehož předmětem budou následující změny:

- vyjmutí níže uvedených prostorů z předmětu nájmu:

- tělocvičny o výměře 632 m² a boxárny o výměře 65 m² v objektu Lidická 193 ve Strakonících, na poz. p.č.st. 228 v k.ú. Strakonice

- doplnění níže uvedených prostorů do předmětu nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy:

- tělocvična v budově čp. 194 (malá tělocvična o výměře 100,1 m²) na pozemku p.č. st. 227, v k.ú. Strakonice, a to dle níže uvedeného rozpisu:

Po - děti A : 17.00 - 18.30 hod.

Začátečníci : 18.30 - 20.00 hod.

Út - děti B : 17.30 - 18.30 hod.

Závodníci: 18.30 - 20.00 hod.

St - Začátečníci: 18.00 - 19.30 hod.

Čt- děti A : 17.00 - 18.30 hod.

Závodníci : 18.30 - 20.00 hod.

Pá- děti B: 17.00 - 18.00 hod.

Závodníci : 18.00 - 19.30 hod.

Klub Fight Pro Strakonice bude dále využívat tyto prostory:

- sociální zařízení v 1. patře budovy bývalé školy Lidická 194, Strakonice
- částečně bude využívat uzavřený sklad v 1.patře Lidická 194, Strakonice
- v časech tréninků bude využívat sprchy u velké tělocvičny Lidická 194, Strakonice.

Dále bude do dodatku zapracován závazek nájemce, v době konání voleb uvolnit pronajatý prostor malé tělocvičny.

1) Žádosti o pronájem NP v objektu Lidická 194, Strakonice
Usnesení č. 6405/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádosti o pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 115,8 m² ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonici, podané následujícími žadateli:

- Základní škola Volyňka, z. s., se sídlem Černětice 12, 387 01 Volyně, IČ: 052 00 423
- Lupínek z.s., se sídlem Na Jarolímce 666, 253 03 Chýně, IČ: 045 44 153.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o celkové výměře 115,8 m² ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonici, na pozemku parc.č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, konkrétně učebny o výměře 58,90 m² s kabinetem o výměře 24 m², skladem o výměře 9,5 m² a sociálním zařízením o výměře 23,4 m², následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Základní škola Volyňka, z.s. IČ: 05200423, pronájem prostorů za účelem provozu I. stupně ZŠ, výše nájemného 350,- Kč/m²/rok + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě, že by byla ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v souvislosti se stavbou „Strakonice – Zateplení bytových domů č.p. 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů“

Usnesení č. 6406/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., Pražská 810/16, 102 21 Praha – Hostivař, v souvislosti se stavbou „Strakonice – Zateplení bytových domů č.p 204, 205 a 206 v ulici Stavbařů“. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu díla (vícepráce - omítky, výměna svítidel) včetně s tím související navýšení ceny díla o 479.820,- Kč bez DPH. Cena díla tedy činí 8.421.547,30 Kč bez DPH, tj. 9.684.779,30 Kč vč. DPH.

II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č.1.

3) Paní XY, Strakonice – žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. 6407/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, Strakonice I, o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m², s paní XY, Strakonice I, a to ke dni 30. 9. 2019

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

4) MUDr. XY, Kladno - žádost o přidělení bytové jednotky

Usnesení č. 6408/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m², s MUDr. XY, Kladno, přičemž smlouva bude uzavřena od 15.7.2019 na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení vždy o další 1 rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. a také dále na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Nemocnici Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucí nájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,-Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139201507, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

5) Paní XY, Strakonice – žádost o povolení instalovat klimatizační jednotku

Usnesení č. 6409/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Souhlasí

s instalováním nástěnné klimatizace SINCLAIR VISION ASH-09BIV do bytu, Strakonice, jehož nájemcem je paní XY, Strakonice, a to za podmínky, že instalace klimatizační jednotky bude provedena odbornou firmou na náklady nájemce paní XY.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

6) Průmyslová zóna Hajská – žádost o prodej pozemků

Usnesení č. 6410/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Bere na vědomí

podání žádosti o odkoupení pozemků v průmyslové zóně Hajská, konkrétně pozemků parc.č. 1108/1, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1112/1, 1114/1, části 1097 a 1098/2, vše v kat. území

Strakonice a pozemku parc.č. 88/3 v kat. území Přední Ptákovice. Celý text žádosti je připojen v příloze č. 4 tohoto materiálu.

II. Pověřuje

majetkový odbor kontaktováním žadatele za účelem vysvětlení podnikatelského záměru a zjištění podmínek a požadavků souvisejících s případnou výstavbou výrobního areálu, zejména požadavků podnikatelského záměru na dopravní obslužnost, prostorové uspořádání zóny s ohledem na životní prostředí (ochrannou zeleň, zajištění zasakování vody), požadavky na napojení na inženýrské sítě, odběr a množství energií (voda, teplo – např. zájem o připojení na centrální vytápění města), likvidaci odpadů a ochotu garantovat vytvoření určitého počtu nových pracovních míst, apod.

7) Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele stavby: „Oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc.č. st. 998, k.ú. Strakonice“

Usnesení č. 6411/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 27. 6. 2019) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací na akci: „Oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc.č. st. 998, k.ú. Strakonice“.

Nejvýhodnější, a jediná, nabídka byla podána společností SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786, za celkovou cenu díla 3.129.373,00 Kč s DPH.

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem: SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786, na stavební práce „Oprava zastřešení tribuny sportovního areálu, parc.č. st. 998, k.ú. Strakonice“ za cenu 2.586.259,00 Kč bez DPH, tj. 3.129.373,00 Kč s DPH 21%, termín realizace do 15. 12. 2019.

III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

8) Stavba „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“

Usnesení č. 6412/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Bere na vědomí

informaci o stavu stávajících silničních obrub u silnice III/02220, v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/13911 a mezi křižovatkou s ul. Bahenní, kde se má provádět v rámci stavby „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“ nový chodník a o jejich možné výměně.

II. Ukládá

majetkovému odboru jednat se zhotovitelem společností ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 o případné výměně stávajících silničních obrub u silnice III/02220, v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/13911 a mezi křižovatkou s ul. Bahenní, za nové. Předpokládané náklady na realizaci výměny obrub včetně dodávky a osazení nové přídlažby by případně činily 227.319,75 Kč bez DPH, tzn. 275.056,90 Kč s DPH 21 %

9) ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Strakonice, IČ 26018055, DIČ CZ26018055 – žádost o výpůjčku části pozemku – vyhlášení záměru

Usnesení č. 6413/2019 (131/1a)

RM po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1371/123 o výměře cca 750 m² a dále části pozemku p.č. 1371/1 o výměře cca 2000 m², vše v k.ú. Strakonice, za účelem umístění stavebního materiálu v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“.

2. Sociální odbor

- **Dotace – Poradna pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., 387 34 Záboří 83**

Usnesení č. 6414/2019 (131/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., 387 34 Záboří 83 ve výši 50.000 Kč na úhradu provozních potřeb poradny, zajišťující poskytování služeb odborného sociálního poradenství.

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace s Poradnou pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., 387 34 Záboří 83 ve výši 50.000 Kč na úhradu provozních potřeb poradny, zajišťující poskytování služeb odborného sociálního poradenství v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Poradně pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o.p.s., 387 34 Záboří 83.

- **Dotace – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice**

Usnesení č. 6415/2019 (131/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím dotace Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice poskytnutím ve výši 16.000 Kč na náklady na nájemném spojené s poskytováním registrovaných sociálních služeb – Osobní asistence

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace s Jihočeským centrem pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice ve výši 16.000 Kč na náklady na nájemném spojené s poskytováním registrovaných sociálních služeb – Osobní asistence v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice

- **Dotace – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice**

Usnesení č. 6416/2019 (131/2)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím dotace Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice poskytnutím ve výši 30.000 Kč na náklady na nájemném spojené s poskytováním registrovaných sociálních služeb – Odborného sociálního poradenství

II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace s Jihočeským centrem pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice ve výši 30.000 Kč na náklady na nájemném spojené s poskytováním registrovaných sociálních služeb – Odborného sociálního poradenství v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené Smlouvy o poskytnutí dotace Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory, SNP 559, 383 01 Prachatice

3. Finanční odbor

- **Pravidla rozpočtového provizoria – nové znění**

Usnesení č. 6417/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Ruší

platnost stávajících Pravidel rozpočtového provizoria města Strakonice, schválených radou města dne 19. 12. 2018 a jejich doplnění dne 6. 3. 2019.

II. Schvaluje

nové znění Pravidel rozpočtového provizoria města Strakonice s platností od 11. 7. 2019 v předloženém znění.

- **PO ZŠ Dukelská – upravený rozpočet**

Usnesení č. 6418/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

upravený rozpočet příspěvkové organizace ZŠ Strakonice, Dukelská 166 v předloženém znění. Ke změně schváleného rozpočtu dochází z důvodu:

- a) obdržení rozhodnutí o poskytnutí účelových dotací z jiných veřejných rozpočtů a použití těchto dotací (úprava přímých výdajů z MŠMT, dotace z JČK, dotace z IROP, MŠMT – OP VVV),
- b) úpravy provozního příspěvku zřizovatele na spolufinancování projektů z jiných veřejných rozpočtů.

- **PO ZŠ Povážská – upravený rozpočet**

Usnesení č. 6419/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

upravený rozpočet příspěvkové organizace ZŠ Povážská Strakonice v předloženém znění.

Ke změně schváleného rozpočtu dochází na základě obdržení rozhodnutí o poskytnutí účelových dotací z jiných veřejných rozpočtů a použití těchto dotací (úprava přímých výdajů z MŠMT, dotace z JČK).

- **PO MŠ Lidická – upravený rozpočet**

Usnesení č. 6420/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

upravený rozpočet příspěvkové organizace MŠ Strakonice, Lidická 625 v předloženém znění.

Ke změně schváleného rozpočtu dochází na základě obdržení rozhodnutí o poskytnutí účelových dotací z jiných veřejných rozpočtů a použití těchto dotací (úprava přímých výdajů z MŠMT, MŠMT – OP VVV).

- **PO Šmidingerova knihovna – upravený rozpočet, limit na platy**

Usnesení č. 6421/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

upravený rozpočet příspěvkové organizace Šmidingerova knihovna Strakonice, Zámek 1 v předloženém znění.

Ke změně schváleného rozpočtu dochází na základě obdrženého rozhodnutí o poskytnutí účelové dotace na zajištění regionálních funkcí knihoven v roce 2019 a použití této dotace.

II. Souhlasí

s navýšením limitu prostředků na platy příspěvkové organizaci Šmidingerova knihovna Strakonice v souladu s účelovou dotací na zajištění regionálních funkcí knihoven v roce 2019 o částku 90 tis. Kč na celkovou výši 7 210 tis. Kč na rok 2019. Při schvalování limitu na rok 2019 se vycházelo z částky stanovené pro r. 2018, kdy na platy byla z dotace vyčleněna částka 850 tis. Kč, skutečná výše prostředků na platy pracovníků zajišťující regionální funkce knihoven v roce 2019 činí 940 tis. Kč.

- **PO MěÚSS Strakonice – upravený rozpočet, limit na platy**

Usnesení č. 6422/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

upravený rozpočet příspěvkové organizace Městský ústav sociálních služeb Strakonice v předloženém znění.

Ke změně schváleného rozpočtu dochází z důvodu:

- a) navýšení provozního příspěvku zřizovatele na pokrytí rozdílu mezi plánovanými příjmy z dotací na podporu sociálních služeb a obdržených rozhodnutí o poskytnutí účelových dotací z jiných veřejných rozpočtů a použití těchto dotací, kdy dochází ke snížení dotace o částku 3 296 tis. Kč,
- b) navýšení provozního příspěvku zřizovatele na úhradu mzdových výdajů (platy včetně pojištění), a to z důvodu změny Nařízení vlády č. 341/2017 (704 tis. Kč).

II. Souhlasí

s navýšením limitu prostředků na platy příspěvkové organizaci Městský ústav sociálních služeb Strakonice o částku 500 tis. Kč na celkovou výši 58 500 tis. Kč na rok 2019. Důvodem navýšení je změna Nařízení vlády č. 341/2017, na jejímž základě došlo v roce 2019 k navýšení zvláštního příplatku zaměstnanců organizace.

- **PO MěKS – upravený rozpočet, limit na platy**

Usnesení č. 6423/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

upravený rozpočet příspěvkové organizace Městské kulturní středisko, Mírová 831 v předloženém znění.

Ke změně schváleného rozpočtu dochází z důvodu:

- a) obdržených rozhodnutí o poskytnutí účelových dotací a grantu z jiných veřejných rozpočtů (MK, JčK, NJC) a použití těchto dotací (72 tis. Kč),
- b) navýšení provozního příspěvku zřizovatele na úhradu mzdových výdajů (platy včetně pojištění) spojených s navýšením 1 pracovníka do Infocentra pro seniory (180 tis. Kč),
- c) navýšení provozního příspěvku zřizovatele na opravu parket v domě kultury ve výši úhrady od pojišťovny (88 tis. Kč).

II. Souhlasí

s navýšením limitu prostředků na platy příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko, Mírová 831 o částku 130 tis. Kč na celkovou výši 9 090 tis. Kč na rok 2019. K navýšení limitu dochází z důvodu navýšení 1 pracovníka do Infocentra pro seniory, kde dochází k rozšíření práce se seniory a rozšíření otevírací doby infocentra.

- **PO STARZ – upravený rozpočet, splatnost faktur**

Usnesení č. 6424/2019 (131/3)

Rada města po projednání

I. Schvaluje

upravený rozpočet příspěvkové organizace Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice v předloženém znění.

Ke změně schváleného rozpočtu dochází z důvodu:

- a) navýšení provozního příspěvku zřizovatele k nahrazení výpadku očekávaných výnosů organizace z nájemného za rok 2019 z důvodu neexistence dotačního programu na rok 2019 (5 376 tis. Kč),
situace bude dále řešena v souladu s platnými předpisy dle aktuální situace a s ohledem na daňové dopady,
- b) navýšení provozního příspěvku zřizovatele k nahrazení výpadku očekávaných výnosů organizace z nájemného za rok 2019 od klubů FBC Strakonice, SK Fight Pro Strakonice (360 tis. Kč), které je od 1. 1. 2019 hrazeno na účet města,
- c) snížení investičního příspěvku zřizovatele o částku 2 800 tis. Kč, v období rozpočtového provizoria bude dokončen vrt na plaveckém stadionu

II. Ukládá

příspěvkové organizaci STARZ Strakonice prodloužit splatnost u vystavených faktur na nájemné ve sportovních zařízeních města Strakonice ve správě PO STARZ (za využití sportovního zařízení) do 30. 6. 2020, nové faktury vystavovat již s prodlouženou lhůtou splatnosti do 30. 6. 2020.

K prodloužení splatnosti faktur dochází z důvodu neexistence kompetence pro schvalování dotačních programů pro rok 2019. Pro PO STARZ výpadek dotačního programu pro rok 2019 představuje potřebu finančních prostředků ve výši 5 376 tis. Kč, tj. výše skutečných výnosů PO STARZ z nájemného v roce 2018).

4. Odbor školství a CR

- **Individuální dotace – HC Strakonice, z. s.**

Usnesení č. 6425/2019 (131/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace HC Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice, IČ 46687769 na činnost mládežnických týmů HC Strakonice (odměny pro rozhodčí, odměny pro trenéry) ve výši 49 900 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Individuální dotace – Institut poradenské psychologie z. s.**

Usnesení č. 6426/2019 (131/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace Institutu poradenské psychologie z. s., Stavbařů 211, 386 01 Strakonice, IČ 65956800 na nájemné tělocvičny ZŠ F. L. Čelakovského na pohybové aktivity dětí ve výši 3 900 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Revokace usnesení č. 6370/2019 – projekty Paměti národa**

Usnesení č. 6427/2019 (131/4)

Rada města po projednání

I. Revokuje

usnesení č. 6370/2019 ze dne 26.06.2019.

- **FBC Strakonice, z. s. – Memoriál Petra Adlera (záštita starosty města Strakonice a prominutí nájemného sportovní haly v Máchově ulici)**

Usnesení č. 6428/2019 (131/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s udělením Záštity starosty města Strakonice FBC Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, IČ 02596938 nad akcí Memoriál Petra Adlera ve dnech 2. 8. až 4. 8. 2019.

II. Souhlasí

s prominutím nájemného za užívání sportovní haly v Máchově ulici pro turnaj Memoriál Petra Adlera ve dnech 2. 8. až 4. 8. 2019 FBC Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, 386 01 Strakonice, IČ 02596938.

- **Individuální dotace – Basketbalový klub Strakonice z. s.**

Usnesení č. 6429/2019 (131/4)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s poskytnutím individuální dotace Basketbalovému klubu Strakonice, z. s., Máchova 1113, 386 01 Strakonice, IČ 42386748 na činnost mládežnických družstev BK Strakonice na rok 2019 ve výši 50 000 Kč.

II. Souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění.

III. Pověřuje

starostu města podpisem uvedené veřejnoprávní smlouvy.

- **Objednávky odboru školství a cestovního ruchu – květen-červen 2019**

Usnesení č. 6430/2019 (131/4)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

přehled objednávek vystavených odborem školství a cestovního ruchu za období 1.5.-30.6. 2019.

5. Odbor rozvoje

- **Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.6.2019 do 30.6.2019**

Usnesení č. 6431/2019 (131/5)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Přehled objednávek odboru rozvoje v období od 1.6.2019 do 30.6.2019

- **Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na projekt „Obnova informačních panelů Naučné stezky Podskalí“**

Usnesení č. 6432/2019 (131/5)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/2492/19, reg. č. 33-04-009/19 na realizaci projektu „Obnova informačních panelů Naučné stezky Podskalí“, mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Výše dotace činí 100 tis. Kč.

II. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku podpisem předmětné smlouvy.

- **Projekt "Bezpečnostní opatření realizovaná v ul. Písecká – VO, Strakonice" – nesouhlas s výší nabízené dotace**

Usnesení č. 6433/2019 (131/5a)

RM po projednání

I. Bere na vědomí

dopis Ministerstva pro místní rozvoj ČR s nabídkou dotace ve výši 447 268,41 Kč na projekt „Bezpečnostní opatření realizovaná v ul. Písecká – VO, Strakonice“ z dotačního programu IROP v rámci 6. výzvy MAS Strakonicko s názvem „Infrastruktura pro bezpečnou dopravu“ (výše původně požadované dotace je 948 772,01 Kč)

II. Nesouhlasí

s nabízenou výší dotace na realizaci projektu "Bezpečnostní opatření realizovaná v ul. Písecká – VO, Strakonice"

III. Pověřuje

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku odesláním dopisu na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR s informací, že město Strakonice má zájem na realizaci projektu "Bezpečnostní opatření realizovaná v ul. Písecká – VO, Strakonice" v případě, že výše podpory z IROP dosáhne částky 948 772,01 Kč, tj. původní výše předpokládané dotace

6. Starosta

- **Vyhlášení soutěže o návrh loga města Strakonice**

Usnesení č. 6434/2019 (131/6)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s vyhlášením soutěže o návrh na logo města Strakonice.

7. ŽP

- **Problematika plastových kelímků ve městě Strakonice**

Usnesení č. 6435/2019 (131/7)

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

dopis paní Jaroslavy Divišové týkající se problematiky používání plastových kelímků ve městě Strakonice

8. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Žádost o trvalé připojení elektřiny z hladiny nízkého napětí pro byt na adrese Písecká 161, Strakonice, č.b. 1**

Usnesení č. 6436/2019 (131/8)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s podáním žádosti na e.on distribuci a uzavření smlouvy na trvalé připojení příkonu 25A z důvodu pronájmu bytu a instalace elektrického kotle v bytě č.1 na adrese Písecká 161, Strakonice

II. Pověřuje

starostu podpisem smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

- **Žádost o navýšení příspěvku na provoz Technických služeb Strakonice s.r.o. na rok 2019**

Rada města po projednání

ODLOŽENO

9. Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892

- **Projekt Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka „Učíme se všichni společně“ – souhlas s realizací projektu**

Usnesení č. 6437/2019 (131/9)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

s realizací projektu Mateřské školy Strakonice, A. B. Svojsíka s názvem „Učíme se všichni společně“ v rámci výzvy OP VVV Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – šablony pro MŠ a ZŠ II.

10. Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264

- **Výzva k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž konvektomatu“**

Usnesení č. 6438/2019 (131/10)

Rada města po projednání

I. Souhlasí

se zasláním výzvy k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v platném znění v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Dodávka a montáž konvektomatu“ za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. HOFMANN Strakonice s.r.o., 5. května 148, 386 01 Strakonice
2. GASTRO Klimatech s.r.o., Chebská 270/85, 360 06 Karlovy Vary
3. ZIPRO NEREZ s.r.o., Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň

II. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na internetových stránkách Mateřské školy Strakonice, Šumavská 264 v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky: „Dodávka a montáž konvektomatu.“

III. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. Ing. Libuše Řeřábková

2. Naděžda Tesařová
3. Lucie Špánová
4. Zdeňka Rybová
5. Danuše Račáková

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. Ing. Miluše Vacková
2. Jana Chalupová
3. Jarmila Račáková
4. Lenka Pavlíková
5. Alena Trojanová

IV. Ukládá

ředitelce Mateřské školy Strakonice, Šumavská 264 zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

11. Technické služby Strakonice s.r.o.

- **Rozhodnutí města Strakonice, IČ: 251810, jako jediného společníka obchodní společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. se sídlem Raisova 274, Strakonice, 386 01, IČ: 25156888 - Zápis č.4/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 27.6.2019.**

Usnesení č. 6439/2019

Rada města po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis č.4/2019 ze zasedání dozorčí rady TS Strakonice s.r.o. ze dne 27. 6. 2019.

Jednání rady města ukončil starosta v 16:30 hodin.

Datum pořízení zápisu: 10. 7. 2019

Zapsala: Ing. Markéta Bučoková

Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města

Ve Strakonících dne:

Josef Štrébl
místostarosta města

Ve Strakonících dne: