***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**132/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 31. července 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nabíječka Písecká EON“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1290/1 a 845/4, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nabíječka Písecká EON“ dle sazebníku, tzn. 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nabíječka u  OMV“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 636/10 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – nabíječka u OMV“ dle sazebníku, tzn. 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Areál pro motoristy na p.č.p. 1290/13, 845/1 a p.č.st. 3734, vše v k.ú. Strakonice“

**Žadatel: E.ON Energie a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení plynovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 845/4 a 847/8, vše v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Areál pro motoristy na p.č.p. 1290/13, 845/1 a p.č.st. 3734 v k.ú. Strakonice“ dle sazebníku, tzn. 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Oprava podélné rýhy v asfaltové komunikaci bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce 3m (tzn. v šíři 1 jízdního pruhu). Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Spára mezi stávajícím a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v  majetku města Strakonice p.č. dle KN 953/3 a 1312/1 v  k.ú. Dražejov u  Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD na pozemku 898/1, v k.ú. Dražejov u Strakonic“ s uložením nové kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 953/3 a 1312/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic dle sazebníku, tzn. 1.100,- Kč včetně DPH.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 5) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – kNN parc. č. 117/4“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelového vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1297 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – kNN parc.č. 117/4“ dle sazebníku, tzn. 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v  majetku města Strakonice p.č. dle KN 1194/2, 1194/4, 1194/5 a 1194/8, vše v k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Novostavba výrobní haly, v k.ú. Strakonice“ s uložením nové kanalizační, vodovodní, plynovodní přípojky a rozšíření plynovodního řádu (dle varianty 2) do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1194/2, 1194/4, 1194/5 a 1194/8, vše v k.ú. Strakonice dle sazebníku, tzn. 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Přechody asfaltových komunikací budou provedeny podvrtem
* Při výkopu v chodníku ze zámkové dlažby bude chodník předlážděn v celé šíři
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

**7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Řepice – XX, zahrada, parc.č. 146/2“**

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 951/6 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Řepice – XX, zahrada, parc.č. 146/2“ dle sazebníku.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) žádost o zhotovení posuvných dveří na balkoně

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zhotovením posuvných síťových dveří na balkon bytu č. 010.Posuvné síťové balkonové dveře budou hrazeny z rozpočtu na údržbu a opravy bytového fondu.

## 9) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B22 o velikosti 1+1 a výměře 42,87 m2, s žadatelem, a to ke dni ……...

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 10) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že nájemce, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.848,- Kč/měsíc (dotace).

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.011 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.748,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.023,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o dalších 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

### XVII Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021,o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.437 ,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.033,- Kč/měsíc (dotace).

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 022 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 008o velikosti 2+1 a výměře 60,89 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2019, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.672,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 2+1 a výměře 62,040 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.723,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.724,- Kč/měsíc (dotace).

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 020 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2019, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 2.237,- Kč/měsíc (dotace).

### XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 026o velikosti 2+0 a výměře 57,35 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 31.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 31.7.2019, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.132,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030, o velikosti 3+0 a výměře 58,30 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc červenec do 25.7.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc červenec do 25.7.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.567,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXIV. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 11) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, týkající se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 12) Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2019

**13) Podnět Kanoistického klubu Otava Strakonice z.s. na zřízení slalomové dráhy v lokalitě jezu u strakonického hradu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

podnět Kanoistického klubu Otava Strakonice z.s. na zřízení slalomové dráhy v lokalitě jezu u strakonického hradu.

**14) AGATLER s.r.o., Bezděkovská 184, Strakonice, IČ 02540452 - žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru – původní žádost projednávána v MK dne 18.2.2019**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 726/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 18 m2, za účelem zřízení tzv. venkovní předzahrádky.

**15) Hober s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3, IČ 63271842, DIČ CZ63271842 – žádost o pronájem části pozemku – dodatek k NS**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Dodatku k nájemní smlouvě číslo 2015-118, jehož předmětem bude zvětšení stávající výměry pronajaté části pozemku p.č. 1320/5 v k.ú. Strakonice o 2 m2, přičemž tato předmětná část pozemku bude součástí stávající venkovní předzahrádky. Celková výměra bude tak činit cca 38 m2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2015-118 zůstávají beze změn.

**16) Žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 7 m2, za účelem zajištění staveniště pro stavební úpravy objektů čp. 113 a čp. 115, Palackého náměstí ve Strakonicích, z důvodu realizace bytových domů. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, s paní XX, s panem XX, s paní XX, a se společností Denia Czech s.r.o., Palackého náměstí 113, Strakonice, na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitelů k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každé toto porušení.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**17) Pronájem části pozemku p.č. 239/12 a p.č. 239/47 v k.ú. Strakonice – společnost M-HAI PLUS s.r.o., Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 239/12 o výměře cca 40 m2 v k.ú. Strakonice, lokalita sídliště Mír před restaurací Stodola, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro tuto restauraci.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností M-HAI PLUS s.r.o., nyní se sídlem Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ 26069172, DIČ CZ26069172, za cenu nájmu 5.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**III. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku p.č. 239/47 o výměře cca 55 m2 v k.ú. Strakonice, na Palackého náměstí ve Strakonicích, umístěnou naproti morovému sloupu, za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro bývalou kavárnu (dříve označena Havana).

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností M-HAI PLUS s.r.o., nyní se sídlem Květnového vítězství 1627/46, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ 26069172, DIČ CZ26069172, za cenu nájmu 7.500 Kč ročně + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

**IV. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**18) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445, DIČ:CZ 04747445 – žádost o úpravu nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 07-494 ze dne 4.12.2007, týkající se snížení výměry pronajatých pozemků, a to z cca 49 m2 na novou výměru cca 4 m2. Nájemní smlouva je uzavřena se společností Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ:04747445. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 19) Česká republika - Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s umístěním stavby: „Oprava lávky na Podskalí přes rameno řeky Otavy, Strakonice, ev.č. L3“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Česká republika - Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 (budoucí povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný). Předmětem těchto smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Strakonice (vlastník ČR - Povodí Vltavy, s.p.) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět realizaci a umístění stavby „Oprava lávky na Podskalí přes rameno řeky Otavy, Strakonice, ev.č. L3“a následnou údržbu této lávky.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,-Kč + DPH (dle sazebníku Povodí Vltavy, s.p.).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

## 20) - žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

**- žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedních pozemků p.č. 1371/112 a p.č. 1371/144, s realizací stavby „FYZIO STUDIO“ a výstavba přístřešku u rodinného domu, na pozemku p.č. 1371/77, vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

### II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 2 až 7 – odstupové vzdálenosti, tedy s  umístěním stavby „FYZIO STUDIO“ na pozemku p.č. 1371/77, na hranici s pozemkem p.č. 1371/112 (majetek města Strakonice), vše v k.ú. Strakonice.

**21) Žádost o schválení možnosti překonzolování objektů nad pozemky p.č. 147/1 a 1334/1 v k.ú. Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

v souvislost s realizací akce „Stavební úpravy objektů čp. 113 a čp. 115, Palackého náměstí ve Strakonicích“ s překonzolováním objektu čp. 113 nad pozemek p.č. 1334/1 v k.ú Strakonice, přičemž přesah je max. 600 mm.

### II. Nesouhlasí

v souvislost s realizací akce „Stavební úpravy objektů čp. 113 a čp. 115, Palackého náměstí ve Strakonicích“ s překonzolováním objektu čp. 113 a čp. 115B nad pozemek p.č. 147/1 v k.ú Strakonice, kdy přesah vykonzolování je navržen cca 2500 mm ve výšce 3250 mm nad terénem. V případě, že by tato část pozemku p.č. 147/1 sloužila v budoucnu jako komunikace pro přístup do zadních traktů domu č.p.100, 105 a dále, byla by podjezdná výška nedostatečná.

### III. Souhlasí

v souvislost s realizací akce „Stavební úpravy objektů čp. 113 a čp. 115, Palackého náměstí ve Strakonicích“ s překonzolováním objektu čp. 113 a čp. 115B nad pozemek p.č. 147/1 v k.ú Strakonice, kdy přesah vykonzolování bude navržen cca 2500 mm ve výšce 4200 mm nad terénem.