***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**135/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. září 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v  majetku města Strakonice p.č. dle KN 171/4 v  k.ú. Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové plynovodní přípojky pro dům č.p. 221 na Velkém náměstí ve  Strakonicích s uložením této přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 171/4 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – nové OM parkoviště u  hradu“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 491/1 a 491/4 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – nové OM parkoviště u  hradu“, dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny - dodatek k  SOD č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Poděbradova č.p. 882 - rekonstrukce podlahy tělocvičny“.

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 6.6.2019 uzavřené mezi městem Strakonice a VKS stavební s.r.o., přičemž předmětem tohoto dodatku bude změna ceny díla v souvislosti s provedením prací a dodávek nad  rámec smlouvy ve výši plus 153.453,- Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 1.760.645,-  Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy.

**4) Prodloužení smluv o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další .. měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**III. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018,o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další .. měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o .. měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

**VI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o  nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.567,- Kč/měsíc.

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.788,- Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A42, o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.016,- Kč/měsíc (dotace).

**X. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do  25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 65,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.954,- Kč/měsíc.

**XIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 3+1 a výměře 74,60 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.476,- Kč/měsíc.

**XIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B23, o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.953,- Kč/měsíc (dotace).

**XV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 2+1 a výměře 54,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.210,- Kč/měsíc.

**XVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.883,- Kč/měsíc.

**XVII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1 a výměře 43,89 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.067,- Kč/měsíc (dotace).

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A39, o velikosti 2+1 a výměře 57,44 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 76,46 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.588,- Kč/měsíc.

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXV. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.594,- Kč/měsíc.

**XXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXVII. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 49,17 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další ½  rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.654,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 010, o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další .. měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 30.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.359,- Kč/měsíc (dotace).

**XXX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.420,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.420,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.388,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.670,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027, o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další půlrok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do  25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.102,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 028, o velikosti 2+kk a výměře 57,59 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 2 roky, tzn. do 30.9.2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.145,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXVI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 029 o velikosti 4+1 a výměře 82,97 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 rok. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 30.9.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za  měsíc září do 30.9.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.643,- Kč (dotace)/měsíc.

### XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918,- Kč/měsíc (dotace).

**XXXVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc září do  25.9.2019 nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září do 25.9.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc září do 25.9.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

**XL. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 5) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, týkající se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 6) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 7) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 37,10 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další 3 měsíce.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 8) Dohoda o ukončení nájmu nemovité věci – k pozemku p. č. st. 3540 v kat. území Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájmu nemovité věci č. 27/CST/2018 s ČR – Úřadem pro  zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, a to ke dni 24.7.2019. Předmětem nájemní smlouvy evidované pod č. 2018-00287 (u pronajímatele pod č. 27/CST/2018) byl pozemek parc.č. st. 3540 v kat. území Strakonice, na kterém je umístěna stavba trafostanice, kterou město Strakonice Kupní smlouvou č. 2019-00135 prodalo společnosti E.ON Distribuce a.s.

Přeplatek na nájemném za období od 25.7.2019 do 31.12.2019 bude vrácen společnosti E.ON Distribuce, která městu uhrazené nájemné kompenzovala, neboť byla skutečným uživatelem předmětu nájmu, viz Kupní smlouva č. 2019-00135 a usnesení rady města č. 4752/2018 bod  III.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 9) Smlouvy o vypořádání závazků - z důvodu včasného neuveřejnění v registru smluv

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

skutečnost, že následující smlouvy nebyly v registru smluv uveřejněny v zákonné 30 denní lhůtě.

Jedná se o:

- Smlouvu o dílo uzavřenou s STA, projektový ateliér, v.o.s., IČ 260 61 252, se sídlem Havlíčkova 247, Strakonice I, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, prováděcí projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti stavby s názvem „Dům Kultury, Strakonice – I. Etapa – restaurace a související provozy“,

- Smlouvu o výkonu autorského dozoru uzavřenou se společností Sweco Hydroprojekt a.s., IČ  264 75 081, se sídlem Praha 4, Táborská 31, PSČ 140 16, evidovanou u zhotovitele pod č.  40-2041-0800, jejímž předmětem je výkon autorského dozoru stavby s názvem „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ .

- Smlouvu o dílo uzavřenou se společností KDS – stavební s.r.o. (původně Casta dopravní stavby s.r.o), IČ 280 84 136, se sídlem Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, evidovanou u zhotovitele pod č. 0013/18/2405/DS, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem byla realizace stavby s názvem „Plavecký bazén – venkovní areál, Strakonice – rekonstrukce chodníků“.

### II. Souhlasí

* s uzavřením smlouvy o vypořádání závazků a vzájemných práv a povinností se společností STA, projektový ateliér, v.o.s., IČ 260 61 252, se sídlem Havlíčkova 247, Strakonice I, 386 01 Strakonice,
* s uzavřením smlouvy o vypořádání závazků a vzájemných práv a povinností se  společností Sweco Hydroprojekt a.s., IČ 264 75 081, se sídlem Praha 4, Táborská 31, PSČ 140 16,
* s uzavřením smlouvy o vypořádání závazků a vzájemných práv a povinností se společností KDS – stavební s.r.o. (původně Casta dopravní stavby s.r.o), IČ 280 84 136, se sídlem Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek,

tak aby bylo napraveno neuveřejnění smluv uvedených v bodě I tohoto usnesení v registru smluv.

Plný text jednotlivých smluv je uveden v Příloze tohoto usnesení.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv o vypořádání závazků a ukládá majetkový odbor města Strakonice uveřejnit tyto smlouvy dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

## 10) Uzavření dodatků ke smlouvám na pronájem NP v objektu Máchova 108 ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení RM č. 6121/2019 ze dne 17.4.2019.

### II. Souhlasí

s  uzavřením dodatků ke smlouvám uzavřeným mezi původním vlastníkem objektu Máchova 108, Strakonice – TJ ČZ Máchova 108, Strakonice (město se stalo dne 24.1.2019 vlastníkem objektu na základě darovací smlouvy č. 2018-00746 uzavřené s TJ ČZ dne 27.12.2018), a  následujícími nájemci NP v uvedeném objektu, jejichž předmětem budou změny účtů pro úhradu nájemného z NP a úhrady nákladů na služby spojené s nájmem, dále pak níže uvedené změny, týkající se nově stanovené výše nákladů na služby spojené s nájmem NP, dle výpočtů nákladů předaných org. STARZ Strakonice:

žadatelky:

K nájemnému je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s nájmem, dle výpočtů nákladů předložených org. STARZ, a to následujícím způsobem:

- voda (spotřebovaná studená + teplá voda) a elektrická energie - nájemce bude hradit čtvrtletně na základě faktury vystavené správcem objektu organizací STARZ Strakonice dle skutečného odběru (vodoměry, elektroměr), a to vždy do 20. dne měsíce následujícího po ukončení čtvrtletí.

- vytápění – paušální částka ve výši 614,- Kč/čtvrtletí, bude fakturováno společně s vodou a elektrickou energií.

- paušální částka za odpady – 500,- Kč/rok

Paušální částku za odpady bude nájemce hradit 1x ročně na základě faktury vystavené vždy do  20. ledna následujícího roku.

**-** Česká basketbalová federace, se sídlem Praha 6, Mezi stadióny, P.O.BOX 40:

K nájemnému je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s nájmem, dle výpočtů nákladů předložených org. STARZ, a to následujícím způsobem:

- paušální částka na vytápění – 272,- Kč/čtvrtletí

- paušální částka voda –193,- Kč/čtvrtletí

- paušální částka za odpady – 500,- Kč/rok

- el. energie na základě skutečnosti dle odečtu elektroměru - nájemce nebude hradit zálohy na  tuto službu, náklady na tuto službu bude hradit čtvrtletně na základě faktury vystavené správcem objektu organizací STARZ Strakonice dle skutečného odběru (elektroměr), a to vždy do 20. dne měsíce následujícího po ukončení čtvrtletí (20. 4., 20. 7., 20. 10. a 20. 1. následujícího kalendářního roku po ukončení posledního čtvrtletí roku předchozího).

Paušální částky za vytápění, vodu bude nájemce hradit čtvrtletně společně s úhradami nákladů na elektrickou energii, a to na základě faktury zaslané správcem objektu organizací STARZ Strakonice.

Paušální částku za odpady bude nájemce hradit 1x ročně na základě faktury vystavené vždy do  20. ledna následujícího roku.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušných dodatků.

## 11) Prodej kůrovcové dřevní hmoty, dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2019-00256 se společností Teplárna Strakonice, a.s., Komenského 59, 386 01 Strakonice, IČ: 608 26 843, jehož předmětem bude změna čl. II., odst. 1 kupní smlouvy, a to následovně:

odkup celkového předpokládaného množství kůrovcem napadené dřevní hmoty z lesů v majetku města Strakonice bude za částku 280 Kč/m3 v předpokládaném množství cca 600 m3, přičemž množství odebrané dřevní hmoty bude fakturováno dle skutečnosti. Ostatní ustanovení kupní smlouvy zůstávají nezměněna.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku smlouvy.

## 12) Stavba „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“ – ZBV 02, ZBV 03, ZBV 04, ZBV 05

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnami ZBV 02, ZBV 03, ZBV 04, ZBV 05 v rámci stavby: „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č.  2019- 00179 ze dne 17.6.2019 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby: firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změn stavby bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 02 – záměna materiálu potrubí kanalizace, odsouhlasená TS Strakonice s.r.o., z důvodu nevyhovujících objednacích lhůt navrženého potrubí dle PD s ohledem na termín výstavby (méněpráce) o částku – 154.837,00 Kč bez DPH.

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 03 – prodloužení kanalizace v ulici Švandy Dudáka z důvodu bezzásahovosti do nově provedených asfaltů při uvažovaném napojení nové kanalizace v ul. Šv.Dudáka (vícepráce) o částku 392.582,80 Kč bez DPH.

- snížení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZBV 04 – odpočet dle PD navrženého silničního zábradlí s vodorovnými madly u nového chodníku (méněpráce) o částku – 1.107.400,00 Kč bez DPH.

- V.O. - přeložení 6 ks stávajících stožárů V.O. mimo nové chodníky a výměna 12 ks svítidel s výložníky za nová úsporná LED svítidla (vícepráce): o částku 314.981,36 Kč bez DPH.

Celková změna tedy činí oproti SOD - 554.672,84 Kč bez DPH, tzn. – 671.154,13 Kč včetně DPH 21 %.

Podmínkou změny je souhlasné stanovisko autorského dozoru, SDI, odboru dopravy (ZBV 04) a u kanalizace provozovatele TS Strakonice s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných změn stavby ZBV 02, ZBV 03, ZBV 04, ZBV 05.

### III. Souhlasí

s následným zařazením ZBV 02, ZBV 03, ZBV 04, ZBV 05 do dodatku č. 1 smlouvy o dílo č.  2019-00179.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1.

## 13) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Areál pro motoristy na p.č.p 1290/13, 845/1 a p.č.st. 3734 v k.ú. Strakonice“

**Žadatel: AUTOGAS – CENTRUM, spol. s.r.o., Heydukova 1269, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s projektovou přípravou a realizací stavby „Areál pro motoristy na p.č.p 1290/13, 845/1 a p.č. st. 3734 v k.ú. Strakonice“**,** s uložením nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 845/4 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.