***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**135/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 25. září 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíc s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.9.2019 do 30.9.2019. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.041,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 12.123,- Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0076700304 spravovaný TS Strakonice, s.r.o..

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ – změnový list č. 21

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem č. 21 (Doplnění o sjezdy do infiltračních kanálů - varianta panel, infiltrace – záměna podloží pod deskami, vodovodní rozvody – změna kalníkových šachet za hydrant pro  odkalení potrubí, vodovodní rozvody – monolit. zhlaví S3,S4,VS4,VS6, změna velikosti lávky ve studních, vodovodní rozvody – odvzdušňovací sada).

### II. Souhlasí

na základě změnového listu č. 21, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ o částku 173,80 Kč bez DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného změnového listu a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č.12.

## 3) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v  majetku města Strakonice p.č. dle KN 881/7 a 881/8 v  k.ú. Dražejov u  Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č.  881/6 v k.ú. Dražejov u Strakonic s uložením těchto přípojek do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 881/7 a 881/8 v k.ú. Dražejov u Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 4) STARZ Strakonice, Na Křemelce 512, 386 01 Strakonice - žádost o  povolení záměru investiční akce „Strakonice – plavecký a zimní stadion – posílení zdroje vody na p.č. 1224/1 v k.ú. Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací akce „Strakonice – plavecký stadion - posílení zdroje vody na pozemku p.č.  1224/1 v k.ú. Strakonice“. Jedná se o realizaci vrtu HV - 6 v areálu plaveckého stadionu ve Strakonicích z důvodu nedostatečné vydatnosti stávajících vrtů vodního hospodářství plaveckého stadionu pro zásobení pitnou vodou obou provozů.

## 5) O2 Czech Republic a.s.PrahaIČ: 60193336, DIČ: 60193336, se sídlem Za  Brumlovkou 266/2, Praha 4 -Michle – nabídka telefonních kabin

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a společností O2 Czech Republic a.s. Praha IČ: 60193336, DIČ: 60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 -Michle, jejímž předmětem bude odkoupení 3 telefonních kabin, a to v lokalitě:

* Strakonice, ul. Na Dubovci, u č.p. 6, u mostu (VTA tel. č. 383321628)
* Strakonice, ul. Mlýnská, u č.p. 1084, sídliště (VTA tel. č. 383 321 652)
* Strakonice – část Přední Ptákovice, ul. Povážská, u č.p. 290, u zastávky MHD (VTA tel. č. 383 335 882)

za kupní cenu 1 000 Kč + DPH, tj. 1 210 Kč včetně DPH za 1 ks (celkem 3 630 Kč včetně DPH).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-447 uzavřené dne 21.12.2012 mezi městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-447 uzavřené dne 21.12.2012 mezi  městem Strakonice a Šmidingerovou knihovnou Strakonice, jehož předmětem bude rozšíření čl. I. odst. 1 smlouvy – Předmětu výpůjčky a projevu vůle, o následující movitý majetek:

3 bývalé telefonní kabiny, a to v lokalitě:

* Strakonice, ul. Na Dubovci, u č.p. 6, u mostu
* Strakonice, ul. Mlýnská, u č.p. 1084, sídliště
* Strakonice – část Přední Ptákovice, ul. Povážská, u č.p. 290, u zastávky MHD,

s pořizovací cenou 1 000 Kč + DPH, tj. 1 210 Kč včetně DPH za 1 ks (celkem 3 630 Kč včetně DPH).

Telefonní kabiny budou po úpravě sloužit jako knihobudky, které bude užívat Šmidingerova knihovna Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

**7) Žádost o schválení možnosti překonzolování objektů nad pozemky p.č. 147/1 a 1334/1 v k.ú. Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

**I. Revokuje**

usnesení RM č. 6460/2019 v bodě II., III.

**II. Souhlasí**

v souvislost s realizací akce „Stavební úpravy objektů čp. 113 a čp. 115, Palackého náměstí ve Strakonicích“ s překonzolováním objektu čp. 113 a čp. 115B severním směrem, tzn. nad pozemek p.č. 147/1 v k.ú Strakonice, kdy přesah vykonzolování bude max. 2500 mm s tím, že

toto řešení umožní bezproblémový příjezd k zadním traktům č.p.100 a 105 i po přestavbě domů č.p.113 a 115 a po výstavbě parkovacího domu, tzn. že volná průjezdná šířka bude 4,0 m bez omezení.

**8) výpověď z nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

doručenou výpověď z nájemní smlouvy číslo 2012-063, uzavřenou mezi městem Strakonice a panem XX ze dne 28.6.2012. Výpovědní lhůta je tříměsíční, tudíž k ukončení nájemní smlouvy dojde 31.12.2019.

**9) výpověď z nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

doručenou výpověď z nájemní smlouvy číslo 01-191, uzavřenou mezi městem Strakonice a panem XX ze dne 12.7.2001. Výpovědní lhůta je tříměsíční, tudíž k ukončení nájemní smlouvy dojde 31.12.2019.

**10) Komunistická strana Čech a Moravy, okresní výbor Strakonice – žádost o povolení vývěsky – oprava usnesení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku p.č. 726/16 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 1 m2 za účelem umístění vlastní vývěsky dle projektu MIOS.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s Komunistickou staranou Čech a Moravy, OV KSČM, Spojařů 1273, Strakonice IČ 00496936, DIČ CZ00496936 za účelem umístění vlastní vývěsky, jež musí být v souladu s projektem MIOS.

Cena nájmu činí 1000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta 1 měsíc.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas další dotčený orgánů (Policie ČR, odbor ŽP, odbor dopravy, stavební úřad …)

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**11) návrh na revokaci usnesení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení RM číslo 6180/2019 a usnesení RM číslo 2018-00622, ze dne 15. května 2019, týkající se uzavření dodatků k pachtovním smlouvám číslo 2017-00534 a číslo 2018-00622.