***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**136/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 16. října 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) ZO ČSOP Strakonice - žádost o souhlas s výsadbou stromů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

z titulu majitele pozemků p.č. 608/1, p.č. 611/5, p.č. 454/6 a p.č. 454/7 vše v k.ú. Střela, obec Strakonice s výsadbou cca 25 stromů (ovocné a neovocné listnaté druhy). Výsadba bude umístěna na polní cesty severozápadně od Střelského rybníka. Stromy budou sázeny do neobdělávaného pruhu mezi cestu a pole s ponecháním proluky pro vjezd zemědělské techniky na předmětné pozemky, a to na náklady žadatele.

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 454/6 a p.č. 454/7 v k.ú. Střela jsou součástí předmětu nájmu Nájemní smlouvy číslo 99-050, uzavřené mezi městem Strakonice a společností AGROKAT, spol. s r. o., Katovice, je souhlas města podmíněn souhlasem společnosti AGROKAT, spol. s r. o.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas dalších dotčených orgánů (odbor ŽP).

## 2) euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Praha 4 – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 01-118N, uzavřené mezi městem Strakonice a společností euroAWK s.r.o., Babákova 2390/2, Praha 4, IČ 24196819, týkající se vypuštění plakátovacích ploch (2 kusů), jež byly umístěné na pozemku nyní p.č. 1066/143 v k.ú. Strakonice a souhlasí s vrácení poměrné ceny nájmu od 1.4.2018, kdy již nebyla předmětná část nájmu užívána.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 3) žádost o úpravu chodníku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se stavební úpravou chodníku ke vchodu do bytového domu. Provedení bude mírným nájezdem ze zámkové dlažby, oboustranně ohraničeno obrubníkem na části pozemku p.č. 1250/23 v k.ú, Strakonice. Dílo bude provedeno na náklady města Strakonice.

## 4) žádost o vybudování bezbariérového vstupu do domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru zajistit zpracování projektové dokumentace řešící bezbariérový přístup do domu včetně předpokládaných finančních nákladů na realizaci.

Po získání stavebního povolení na předmětné stavební úpravy ukládá majetkovému odboru zajistit realizaci díla.

**5) žádost o pacht pozemků – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pacht pozemků p.č. 460/5 o výměře 1268 m2 a p.č. 462 o výměře 1224 m2, vše v k.ú. Střela.

**6) žádost o možnost vybudování parkovacích míst – dodatek k smlouvě**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce číslo 2011-340, uzavřené mezí městem Strakonice a Společenstvím vlastníků pro dům, jehož předmětem bude rozšíření předmětu nájmu o souhlas s vbudování parkovacích míst na náklady vypůjčitele na části pozemku p.č. 628/108 a p.č. 633/4 v k.ú. Nové Strakonice, a to za podmínky souhlasu všech dotčených orgánů a splnění podmínek odboru životního prostředí MěÚ Strakonice a dále s tím, že není možné předmětné pozemky oplotit.

## 7) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 748/1 o výměře cca 14 m2 v k.ú. Nové Strakonice, za účelem umístění přístupové rampy.

**8) Agatler s. r. o., Bezděkovská 184, Strakonice, IČ 02540452, - žádost o pronájem pozemku – původní žádost projednávána v MK dne 18. února 2019**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí/Nesouhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku p.č. 726/1 o výměře cca 18 m2, v k.ú. Nové Strakonice , za účelem zřízení tzv. venkovní předzahrádky se společností Agatler s. r. o, Bezděkovská 184, Strakonice a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou./

**9) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ 04747445, DIČ  CZ04747445, žádost o dočasný zábor pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na  pronájmem části pozemku p.č. 679/3 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Nové Strakonice, za účelem umístění mobilního kontejneru o velikosti cca 5x6 m, jež bude sloužit pro provoz cestovní kanceláře Marco Polo.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností  Znakon Reality, s.r.o., Sousedovice 44, IČ  04747445, DIČ CZ04747445, na dobu určitou v termínu od 15. srpna 2019 – 15. listopadu 2019.

Cena nájmu činí 3.000 Kč + aktuální sazba DPH, za celou dobu nájmu.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**10) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1628/126 o výměře cca 550 m2 v k.ú. Strakonice.

**11) Pronájem prodejního stánku číslo 6 na tržnici u kostela sv. Markéty**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na užívání stánku číslo 6 na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice na dobu 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanové předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XXX za účelem provozování poskytování služeb v oblasti finančního poradenství a služeb s tím spojených apod. za cenu nájmu 4.600 Kč měsíčně + náklady na  služby a energie + inflace.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 6 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11 a dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel stánku číslo 6 má právo tyto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o ně pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez  uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě, činí smluvní pokuta 15.000 Kč za každý den započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku celého pozemku p.č. 526/3 v o výměře 1817 m2 v k.ú. Strakonice.

**13) žádost o výpůjčku, případně prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 714/3 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Nové Strakonice.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 714/3 o výměře cca 15 m2 v k.ú. Nové Strakonice s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené odborem rozvoje a dalších dotčených orgánů (ochranné pásmo železnice …).

**14) žádost o výpůjčku veřejného prostoru – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1420 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Strakonice.

**II. Trvá**

na usnesení RM číslo 6382/2019 ze dne 10. července 2019, týkající se výzvy pro žadatelku k odstranění voliéry, udírny, pískoviště a veškerého nepořádku, který se nachází na  části pozemku parc. č. 1420 v k.ú. Strakonice.

## 15) Žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 9 na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 16) žádost o sdělení k využití předkupního práva k pozemku p.č. 607/1 o výměře 3434 m2 v k.ú. Strakonice dle § 101 zákona odst. 5 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí,

že překupní právo ve prospěch města Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k pozemku p.č. 607/1 o výměře 3 434 m2 v k.ú. Strakonice zanikne dle § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. uplynutím 3 – měsíční lhůty ode dne podání nabídky, ve které město Strakonice jako oprávněný nemůže zaslat povinným z předkupního práva odpověď na nabídku k odkoupení předmětného pozemku z důvodu nemožnosti projednání záležitosti zastupitelstvem města.

### II. Ukládá

majetkovému odboru v  souladu s § 101 odst. 9 vydat povinnému (vlastníkovi pozemku p.č.  607/1 v k.ú. Strakonice) potvrzení o zániku výše uvedeného předkupního práva.

**17) nabídka pozemků p.č.  44/53 o výměře 160 m2, p.č. 44/46 o výměře 118 m2, p.č. 44/61 o výměře 165 m2 (podíl 1/15) a p.č 44/45 o výměře 132 m2 (podíl 1/13), vše v k.ú. Nové Strakonice, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí,

že překupní právo ve prospěch města Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k pozemkům p.č. 44/53 o výměře 160 m2, p.č. 44/46 o výměře 118 m2, p.č. 44/61 o výměře 165 m2 (podíl 1/15) a p.č 44/45 o výměře 132 m2 (podíl 1/13), vše v k.ú. Nové Strakonice,zanikne dle § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. uplynutím 3 – měsíční lhůty ode dne podání nabídky, ve které město Strakonice jako oprávněný nemůže zaslat povinným z předkupního práva odpověď na nabídku k odkoupení předmětného pozemku z důvodu nemožnosti projednání záležitosti zastupitelstvem města.

### II. Ukládá

majetkovému odboru v  souladu s § 101 odst. 9 vydat povinnému (vlastníkovi pozemků p.č. 44/53 o výměře 160 m2, p.č. 44/46 o výměře 118 m2, p.č. 44/61 o výměře 165 m2 - podíl 1/15 a p.č 44/45 o výměře 132 m2 - podíl 1/13, vše v k.ú. Nové Strakonice) potvrzení o zániku výše uvedeného předkupního práva.

**18) nabídka pozemku p.č. 44/62 o výměře 199 m2 a pozemku p.č. 44/63 o výměře 129 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí,

že předkupní právo ve prospěch města Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k pozemkům p.č. 44/62 o výměře 199 m2 a  p.č. 44/63 o výměře 129 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, zaniklo dle § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. uplynutím 3 – měsíční lhůty, ve  které město Strakonice jako oprávněný nezaslalo povinným z předkupního práva odpověď na nabídku k odkoupení předmětného pozemku z důvodu nemožnosti projednání záležitosti zastupitelstvem města.

### II. Ukládá

majetkovému odboru v  souladu s § 101 odst. 9 vydat povinnému (vlastníkovi p.č. 44/62 o  výměře 199 m2 a  p.č. 44/63 o výměře 129 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice) potvrzení o zániku výše uvedeného předkupního práva.

### III. Revokuje

usnesení RM č. 6255/2019 (128/1a) ze dne 29.5.2019.

**19) nabídka podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 a podílu o velikosti 2/9 k pozemku p.č. 33/64, vše v k.ú. Nové Strakonice, v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí,

že předkupní právo ve prospěch města Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k ideálnímu podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 o výměře 87 m2  a ideálnímu podílu o velikosti 2/9 k pozemku p.č. 33/64 o výměře 130 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice, zaniklo dle  § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. uplynutím 3 – měsíční lhůty, ve které město Strakonice jako oprávněný nezaslalo povinným z předkupního práva odpověď na nabídku k odkoupení předmětného pozemku z důvodu nemožnosti projednání této záležitosti zastupitelstvem města.

### II. Ukládá

majetkovému odboru v  souladu s § 101 odst. 9 vydat povinnému (vlastníkovi ideálního podílu o velikosti 1/8 k pozemku p.č. 33/63 o výměře 87 m2  a ideálního podílu o velikosti 2/9 k pozemku p.č. 33/64 o výměře 130 m2, vše v k.ú. Nové Strakonice)*,* potvrzení o zániku výše uvedeného předkupního práva.

### III. Revokuje

usnesení RM č. 6241/2019 (128/1a) ze dne 29.5.2019.

## 20) „Oprava komunikace ul. Hradeckého“, na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1286/26 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Oprava komunikace ul. Hradeckého“, na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1286/26 v k.ú. Strakonice. Jedná se o část ulice mezi křižovatkami s ul. Raisova a s ul. Budovatelská.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055., na provedení „Opravy komunikace ul. Hradeckého“ na pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1286/26 v k.ú. Strakonice, za cenu 482.891,48 Kč bez DPH, tj. za cenu 584.298,70 vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

## 21) Přehled objednávek majetkového odboru za září 2019

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za září 2019

## 22) Žádost o projednání náhrady laviček na Velkém náměstí ve Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s výměnou sedáků na všech lavičkách a s doplněním opěráků tak, aby se zlepšila viditelnost stávajících laviček. Úpravy laviček budou provedeny dle návrhu architekta města Ing. arch. Andrlíka ve spolupráci s odborem dopravy.

## 23) Pronájem chaty na Podskalí Strakonice a přilehlých pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

po projednání a vyhodnocení nabídek žadatelů o pronájem objektu chaty na Podskalí, na poz. p.č. st. 373 o výměře 41 m2 v k.ú. Strakonice včetně částí sousedního pozemku p.č. 292/1 v k.ú. Strakonice, a vzhledem ke stavu objektu chaty na Podskalí a náročnosti nutných investic, spojených s případným pronájmem, aby objekt chaty na Podskalí, na poz. p.č. st. 373 o výměře 41 m2 v k.ú. Strakonice včetně částí sousedního pozemku p.č. 292/1 v k.ú. Strakonice, zatím nebyl pronajímán.

## 24) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a paní XX, dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu č.p. 1415 v ul. Na Ostrově ve Strakonicích, na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2019 do 31. října 2020), a sice na částku 24.000 Kč/rok + DPH.

## 25) Žádost– odpojení výtahu do 2. poschodí OD Maják

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s odpojením výtahu od nebytových prostorů ve 2. posch. objektu OD Maják, jejichž nájemcem je paní XX, a to vzhledem k tomu, že nájemce si pronajal prostory v objektu, jehož součástí je výtah, a je tedy povinen podílet se na nákladech spojených s provozem výtahu v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.

## 26) Provedení prací v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích v souvislosti s výsledky vypracované Zprávy o mimořádné revizi elektrického zařízení v objektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyčleněním finančních prostředků na provedení nové elektroinstalace v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice, v rozsahu dle odhadu a ocenění předpokládaných nákladů, dle zprávy předložené spol. ELSTAV Strakonice v. o. s., s tím, že odhadní cena na tyto práce vč. dodávky materiálu a revize je ve výši cca 590.000 Kč + DPH.

## 27) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., se sídlem U Sv. Markéty 58, Strakonice, na dobu 1 roku (1. listopad 2019 – až 31. říjen 2020), a sice o 10 % z ročního nájemného.

## 28) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 29) odmítnutí přiděleného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se odmítnutí bytové jednotky č. A28.

## 30) oznámení o zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 040, o velikosti 3+1 (73,30 m2), je nadále evidována paní XX.

## 31) žádost o povolení stavebních úprav v bytě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se stavebními úpravami v domě v bytě č. 002, které spočívají v přestavbě koupelny, kdy vana bude nahrazena sprchovým koutem.

Stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce. Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu. V případě opuštění bytu nájemcem, nájemci nevzniká právo na finanční kompenzaci. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude byt uveden do původního stavu.

## 32) žádost o společný nájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením Dohody o společném nájmu bytu k bytové jednotce č. 014 o velikosti 1+0 (25,30 m2), jehož současným nájemcem je pan XX, tzn., že jako další nájemce nebude ve smlouvě o nájmu bytu uveden pan XX.

## 33) stížnost na chování nájemníka

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslání II. výzvy nájemci, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## 34) stížnost na chování nájemníka

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s neprodloužením smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2, nájem doba určitá, nájemce pan XX.

### II. Ukládá

TS Strakonice s.r.o., v případě nevyklizení bytu do konce platnosti nájemní smlouvy, tj. do 30.11.2019, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonicích.

## 35) žádost o společný nájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením Dohody o společném nájmu bytu k bytové jednotce č. 002 o velikosti 1+1 (61,50 m2), jehož současným nájemcem je pan XX, tzn., že jako další nájemce nebude uvedena paní XX.

## 36) TS Strakonice, s.r.o. – kontrola užívání bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podáním výpovědi z nájmu u smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 56,90 m2, nájem doba neurčitá, jehož nájemce je paní XX, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční.

### II. Ukládá

TS Strakonice s.r.o. podat předmětnou výpověď z nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě nevyklizení bytu po skončení výpovědní lhůty, učinit potřebná opatření k podání návrhu na vyklizení bytu Okresnímu soudu ve Strakonicích.

## 37) stížnost na chování nájemníka

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslání výzvy nájemci, panu XX ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným chováním.

## 38) žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení jiného bytu.

## 39) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky.

## 40) žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přednostního přidělení bytu.

## 41) žádost o přidělení většího bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení větší bytové jednotky.

## 42) žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přednostního přidělení bytu s tím*,* že v současné době není volná žádná vhodná bytová jednotka.

## 43) hrazení nákladů spojených s dezinsekcí štěnic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se výše nákladů a provedení dezinsekce štěnic napříč bytovými domy s tím, že není možné požadovat po konkrétním nájemce úhradu nákladů z důvodu, že nelze jednoznačně označit původce zavlečení štěnic.

## 44) Přehled bytů a výše nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci, týkající se přehledu bytů a výše nájemného.

## 45) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. A31. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím vyklizena a předána.

## 46) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. A31. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím vyklizena a předána.

## 47) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 003. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím vyklizena a předána.

## 48) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 005. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím vyklizena a předána.

## 49) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 003.

## 50) žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost manželů XX, týkající se přidělení jiného bytu.

## 51) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 005

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 005.

### II. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 005.

### III. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### IV. Souhlasí

v případě, že paní XX odmítne přidělenou bytovou jednotku č. 005, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s paní XX. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### V. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 52) Uvolněná b.j. č. 008

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost paní XX, týkající se přidělení bytové jednotky.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.729,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020500819, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Souhlasí

v případě odmítnutí bytu 008, paní XX, s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobou určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 9.729,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020500819, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 53) Uvolněná b.j. č. 007

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 66,00 m2, s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1.11. 2019 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro Nemocnici Strakonice, a.s. (§2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.960,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.880,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0058000705, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

## 54) Uvolněná b.j. č. 001

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, týkající se přidělení bytové jednotky č. 001.

### II. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A12, , o velikosti 1+1 a výměře 38,80 m2 s paní XX.

### III. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, s paní XX, přičemž smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 5.382,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 16.146,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0051800109, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### IV. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody a smlouvy.

## 55) Uvolněná b.j. č. 024

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 3+1 a výměře 74,70 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena od 1.11.2019 na dobu určitou, a to na dobu trvání pracovního poměru nájemce pro VÚ 431, Strakonice (§2297 Občanský zákoník). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 6.489,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 19.467,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0114702403, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 56) Obsazení b.j. č. 014

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, aby uvolněná bytová jednotka č. 014 o  velikosti 3+1 a výměře 74,00 m2 byla i nadále užívána jako nájemní byt, přičemž nájemné za tuto bytovou jednotku bude stanoveno ve výši 90,- Kč/m2.

## 57) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

**II. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.021,- Kč/měsíc (dotace).

**IV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018,o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatel neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

**V. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31. ledna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49,- Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**VII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.504,- Kč/měsíc.

**VIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

**IX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.260,- Kč/měsíc.

**XI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

**XII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 33,64 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  30.  dubna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc říjen do  25.10.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.463,- Kč.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A21 o velikosti 1+1 a výměře 42,18 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.016,- Kč/měsíc (dotace).

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 53,14 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  30.  dubna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60 Kč/m2, tj. celkem 2.679,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+0 a výměře 59,65 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60 Kč/m2, tj. celkem 3.213,- Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31. ledna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2 s žadatelem, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31.  ledna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc říjen do  25.10.2019, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.033,- Kč/měsíc (dotace).

**XVIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 31.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 31.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.679,- Kč/měsíc.

**XIX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  30.  listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XX. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za  měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

**XXI. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 2+1 a výměře 62,040 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  31.  ledna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.723,- Kč/měsíc (dotace).

**XXII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIII. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do  30.  listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

**XXIV. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 s žadateli, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do 25.10.2019. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021, o velikosti 2+0 a výměře 67,60 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. října 2020. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc říjen do  25.10.2019. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc říjen do 25.10.2019, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.774,- Kč (dotace)/měsíc.

**XL. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 58) prodloužení smlouvy o  nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s žadatelkou, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2019.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 59) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 s žadatelkou, týkající se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 60) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. A13 o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s žadatelem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.10.2019 do 31.10.2019. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.848,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.544,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0080561306, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 61) Žádost o rekonstrukci silniční komunikace a přilehlých chodníků v ulici Prof. Skupy, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost pana XX, o rekonstrukci ulice Prof. Skupy s tím, že s rekonstrukcí ulice Prof. Skupy se počítá do výhledu rozpočtu pro rok 2021.

## 62) Žádost o povolení k připojení novostavby RD na pozemku p.č. 194/11 v k.ú. Přední Ptákovice na pozemní komunikaci v majetku města p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s připojením novostavby RD na pozemku p.č. 194/11 v k.ú. Přední Ptákovice na pozemní komunikace v majetku města p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice s tím, že budoucí sjezd bude v trvalé péči žadatele v celé délce.

## 63) Žádost o povolení k připojení pozemku p.č. 1371/77 na silnici III/02220 na pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

**I. Souhlasí**

s přejezdem pozemku p.č. 1371/112 ve vlastnictví města Strakonice, a to v souvislosti se sjezdem z komunikace K Dražejovu na pozemku p.č. 1269/1 ve vlastnictví Jihočeského kraje na pozemek ve vlastnictví žadatele p.č. 1371/77, vše v k.ú. Strakonice.

Souhlas se poskytuje v souvislosti s výstavbou „Fyzio studia“ na pozemku p.č. 1371/77

Sjezd bude vybudován na náklady žadatele a zůstane v jeho trvalé péči. Žadatel zajistí stálou a řádnou údržbu celého připojení.

## 64) Žádost o povolení k připojení pozemku p.č. 1371/76 na silnici III/02220 na pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přejezdem pozemku p.č. 1371/112 ve vlastnictví města Strakonice, a to v souvislosti se sjezdem z komunikace K Dražejovu na pozemku p.č. 1269/1 ve vlastnictví Jihočeského kraje na pozemek ve vlastnictví žadatele p.č. 1371/76, vše v k.ú. Strakonice. Sjezd bude vybudován na náklady žadatele a zůstane v jeho trvalé péči. Žadatel zajistí stálou a řádnou údržbu celého připojení.

## 65) Žádost o povolení k připojení pozemku p.č. 1371/80 na silnici III/02220 na pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s přejezdem pozemku p.č. 1371/112 ve vlastnictví města Strakonice, a to v souvislosti se sjezdem z komunikace K Dražejovu na pozemku p.č. 1269/1 ve vlastnictví Jihočeského kraje na pozemek ve vlastnictví města Strakonice p.č. 1371/80, vše v k.ú. Strakonice. Sjezd bude vybudován na náklady žadatele a zůstane v jeho trvalé péči. Žadatel zajistí stálou a řádnou údržbu celého připojení.

## 66) Žádost o poskytnutí parkovacích míst

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s poskytnutím 3 parkovacích míst ve vlastnictví města Strakonice v souvislosti se stavbou „Taneční škola a Fitness centrum v Heydukově ulici ve Strakonicích“, za částku 70.000,-Kč včetně DPH.