***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**136/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 16. října 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - výpůjčka částí pozemků v kruhovém objezdu v ul. Písecká

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (vypůjčitel), jejímž předmětem je výpůjčka částí pozemků v k.ú. Strakonice, a to:

- p.č. 797/39 o výměře cca 170 m2,

- p.č.797/32 o výměře cca 900 m2,

- p.č. 797/35 o výměře cca 170 m2.

Části těchto pozemků budou vypůjčeny za účelem plánované výsadby zeleně uvnitř kruhové křižovatky v ul. Písecká, která byla vybudovaná v rámci stavby „I/22 Strakonice“(severní dopravní půloblouk). Smlouva o výpůjčce se zřizuje na dobu určitou, a to 7 let. V případě, že po skončení výpůjčky město Strakonice nevyklidí předmět výpůjčky je stanovena pokuta ve  výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2**) nabídka pozemku p.č. 44/7 o výměře 148 m2 v k.ú. Nové Strakonice dle § 101 zákona odst. 5 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí,

že překupní právo ve prospěch města Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k pozemku p.č. 44/7 o výměře 148 m2 v k.ú. Nové Strakonice zanikne dle § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. uplynutím 3 – měsíční lhůty ode dne podání nabídky, ve které město Strakonice jako oprávněný nemůže zaslat povinným z předkupního práva odpověď na nabídku k odkoupení předmětného pozemku z důvodu nemožnosti projednání záležitosti zastupitelstvem města.

### II. Ukládá

majetkovému odboru v souladu s § 101 odst. 9 vydat povinnému (vlastníkovi pozemku p.č. 44/7 v k.ú. Nové Strakonice) potvrzení o zániku výše uvedeného předkupního práva.

## 3) „Oprava zpevněné plochy před azylovým domem“, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 792/1 a 792/2, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Oprava plochy před azylovým domem“, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 792/1 a 792/2, vše v k.ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055., na provedení „Opravy komunikace ul. Hradeckého“ (oprava asfaltobetonem), na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 792/1 a 792/2, vše v k.ú. Strakonice, za cenu 660 840,79 Kč bez DPH, tj. za cenu 799 617,35 vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 4) Lávka pro pěší, Strakonice – L4, přes silnici I/22 (Katovická), tj. podjezd ev.č. 22-036a – zadání projektu na odstranění lávky

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy Krušlov 2, 387 19 Čestice, IČ: 65955765 k podání nabídky na zpracování projektu, včetně vyřízení stavebního povolení, na akci „Odstranění lávky pro pěší, Strakonice – L4, přes silnici I/22 (Katovická), tj. podjezdu ev.č.  22-036a“.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou Krušlov 2, 387 19 Čestice, IČ:  65955765, na na zpracování projektu, včetně vyřízení stavebního povolení, na akci „Odstranění lávky pro pěší, Strakonice – L4, přes silnici I/22 (Katovická), tj. podjezdu ev.č.  22-036a“, za cenu 312.000,00 Kč bez DPH, tj. za cenu 377.520,00 vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

## 5) Stavba: Dům kultury Strakonice – I. etapa – dodatek č. 2

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2019 - 00115 na realizaci stavby „Dům kultury Strakonice – I. etapa“ mezi městem Strakonice a společností KOČÍ a.s., K Lipám 132, 397 01 Písek, IČ: 46683046, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

navýšení ceny díla s ohledem na vícepráce: *- ÚT v přísálí (2. NP) a na balkóně (3. NP) – po odkrytí konstrukcí nutná výměna rozvodů a radiátorů (ZL 09), akustický podhled stropu multifunkčního sálu, podhledy barů v 1. NP, 2. NP - po odkrytí podhledu stávajícího železobetonového trámového „bedničkového“ stropu bylo ze strany GP doporučeno, ve vazbě na odkryté konstrukce, použít jiný akustický podhled s lepšími užitnými vlastnostmi a akustickými parametry, požární dveře – aktualizace dle zpracované požární zprávy, obklad stěn na sociálních zařízeních – po dohodě s objednatelem a provozovatelem bylo přistoupeno k záměně původně navržených omyvatelných nátěrů za keramické obklady, tato změna sebou přinese nesrovnatelně vyšší užitné vlastnosti vzhledem na dobu užívání (obnova nátěrů) a na náročnost údržby ve vztahu na čistotu povrchu a nároky na hygienu (snadná omyvatelnost keramických povrchů) (ZL 10), tepelná clona u vstupu do restaurace – záměna původní dveřní clony, která má zabránit úniku tepla z místnosti při otevření vstupních dveří za jinou, vyšších kvalitativních vlastností (napojení na MaR, spínání v návaznosti na venkovní teplotě, úspora energie) (ZL 11), podhled v sociálních zařízeních u restaurace a u multifunkčního sálu - vzhledem k přístupu k VZT jednotkám byl zvolen jiný akustický podhled, který umožní komfortní přístup k čištění, údržbě a popřípadě k opravě VZT rozvodů (ZL 12)*, o částku 479 681,23 bez DPH, tzn. 580 414,29 Kč včetně DPH 21 %.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 6) OtavaNet s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice - Pronájem optických vláken

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku městské infrastruktury - 2 ks optických vláken, v úseku „kabelová komora Na  Ohradě“ a „administrativní budova STARZ Na Křemelce 512“ v délce cca 688 m, za podmínky, že vypůjčitel bude poskytovat pro návštěvníky zimního stadionu a pro klub ledního hokeje HC Strakonice wifi zdarma.

## 7) „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ – změnový list č. 22

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem č. 22 (Doplnění o osazení betonové konstrukce stavítek v infiltračním kanále - změna stavítek, čela propustků – chybná položka ve výkazu výměr, změna základů v infiltračním příkopu - chybějící zemní práce, bourání betonové desky u S1, dopočet chybějícího betonu výustního objektu odkalení VO č. 1, doplnění prefa zákrytových desek VS4, VS6, dopočet velikosti zákrytových desek S3, S4 a přípočet zákrytových desek S1 a S2).

### II. Souhlasí

na základě změnového listu č. 22, s navýšením finančního plnění v rámci stavby: „ÚV Pracejovice – rekonstrukce a modernizace – jímání vody“ o částku 315.558,29 Kč bez  DPH. Celková cena díla bude následně stanovena na základě předložení kompletních změnových listů.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených změnových listů a dále k následnému uzavření předmětného dodatku č. 12.

## 8) VRAINCO s. r. o., Váňova 500, 272 01 Kladno, ukončení nájemní smlouvy výpovědí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2019-00169, uzavřené mezi městem Strakonice a společností VRAINCO s. r. o., Váňova 500, 272 01 Kladno, IČ 05212260, a to výpovědí. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvého dne následujícího po doručení výpovědi.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné výpovědi.

## 9) ukončení nájemní smlouvy dohodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2018-00618, uzavřené mezi městem Strakonice a panem XX dohodou, a to k 31. říjnu 2019, za předpokladu uhrazení všech finančních závazků vůči městu Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

### III. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem prodejního gastro stánku číslo 10, včetně pozemku pod markýzou, umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2

* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 4.000 Kč měsíčně v případně uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 12 měsíců bez DPH + inflace + náklady na služby a energie dle poměrových měřidel,
* s minimální výší nájmu za užívání tohoto stánku 5.600 Kč měsíčně v případě uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců bez DPH + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání prodejního stánku číslo 10 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

U gastro stánku je ve výši nájmu zahnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody, kdy budoucí uživatelé prodejních gastro stánků mají právo toto sociální zařízení užívat, ale i o něj pečovat.

V případě, že bude nájemní smlouva na užívání prodejního stánku na pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice uzavřena na dobu 12-ti měsíců, souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu leze ze strany pronajímatel bez  uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

## 10) DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s. - uzavření nových nájemních smluv na užívání nebytových prostorů v majetku města Strakonice + movitého majetku, nacházejícího se v těchto prostorech

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

skutečnost, že následující smlouvy nebyly uveřejněny v registru smluv, a proto s ohledem na  ustanovení § 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv platí, že došlo k jejich zrušení.

Jedná se o:

- nájemní smlouva 2018-00025 ze dne 16.4.2018 - pozemek parc. č. st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonicích I, v kat.  území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor sloužící k podnikání - bufet v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 34 m2 (dle přílohy č. 1a/ ke smlouvě) včetně movitého majetku nacházejícího v předmětném prostoru blíže specifikovaného v příloze č. 1b/ ke smlouvě)

b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 100 m2 (dle přílohy č. 2a/ ke smlouvě) včetně movitého majetku nacházejícího v předmětném prostoru blíže specifikovaného v příloze č. 2b/ ke smlouvě).

Ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1 ze dne 30.5.2018. Nájemné z NP ve výši 7.600 Kč/měsíčně, nájemné z movitého majetku ve výši 400 Kč/měsíčně + DPH.

- nájemní smlouva 2018-00026 ze dne 16.4.2018 - pozemek parc.č. st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 ve Strakonicích I, v ulici Na Křemelce, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor o výměře 51,30 m2 sloužící k podnikání - provozování restauračního zařízení - bufetu, dále sklad o výměře 8 m2 v zadní části tribuny, dle schématu, který je přílohou smlouvy

b) venkovní prostor pro zřízení stánku při akcích pořádaných v areálu, tzn. část pozemku p.č.  1224/5 k.ú. Strakonice, dle mapky, která je přílohou smlouvy.

Nájemné ve výši 2.138 Kč/měsíčně.

- nájemní smlouva 2018-00027 ze dne 16.4.2018 - pozemek parc.č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m2 (dle přílohy č. 1a/ smlouvy), konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech blíže specifikovaného v příloze č.  1b/  smlouvy).

b) prostory sloužící k podnikání o výměře 41 m2 (dle přílohy č. 2a/ smlouvy), konkrétně se jedná o prostory baru a jeho skladů, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech, blíže specifikovaného v příloze č. 2b/ smlouvy).

Ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1 ze dne 30.5.2018 a dodatek č. 2 ze dne 19.4.2019. Předmětem dodatku č. 2 bylo zúžení předmětu nájmu o prostory baru a skladů, a s tím související snížení nájemného. Nájemné z NP ve výši 6.300 Kč měsíčně + DPH, nájemné z movitého majetku ve  výši 685 Kč/měsíčně + DPH.

- nájemní smlouva 2018-00028 ze dne 16.4.2018 - hradní sklípek, tj. nebytová jednotka číslo 50/1 vymezená v budově č.p. 50, Zámek ve Strakonicích II, postavené na parc. č. st. ¼ v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na  společných částech budovy a pozemku o velikosti 324/1343.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání dle přílohy č. 1 ke smlouvě:

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m2.

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 144,41 m2.

Dále se jedná o movitý majetek, nacházející se v předmětných prostorech blíže specifikovaný v příloze č. 2 ke smlouvě.

Ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1 ze dne 6.2.2019 a dodatek č. 2 ze dne 28.3.2019. Nájemné z NP ve výši 3.000 Kč/měsíčně, nájemné z movitého majetku ve výši 1.000 Kč/měsíčně + DPH.

- nájemní smlouva 2018-00029 ze dne 16.4.2018 - pozemek parc.č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v ul. Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonic. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené  budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m2, jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna, tak jak je patrné ze   situačního zákresu přiloženého v příloze č. 1/ke smlouvě. Nájemce se zavázal, i nadále zachovat provoz knihovny, tzn. zejména respektovat a zajistit zachování přístupu do těchto prostor a umožnit používání WC pro návštěvníky knihovny. Nájemné ve výši 3.000 Kč/měsíčně.

### II. Souhlasí

s uzavřením nových nájemních smluv mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, jejichž předmětem budou níže uvedené nemovitosti v majetku města Strakonice a movitý majetek, nacházející se v těchto nemovitostech, za následujících podmínek:

- pozemek parc. č. st. 2177, jehož součástí je stavba Plaveckého stadionu Strakonice čp. 305 v ulici Na Křemelce ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor sloužící k podnikání - bufet v krytém areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 34 m2 , včetně movitého majetku nacházejícího v předmětném prostoru, který bude blíže specifikován v příloze ke smlouvě

b) prostor sloužící k podnikání - bufet v letním areálu Plaveckého stadionu Strakonice o výměře 100 m2 včetně movitého majetku nacházejícího v předmětném prostoru, který bude blíže specifikován v příloze ke smlouvě

Nájemné z NP ve výši 7.600 Kč/měsíčně, nájemné z movitého majetku ve výši 400 Kč/měsíčně + DPH.

- pozemek parc.č. st. 3615, jehož součástí je stavba tribuny čp. 304 ve Strakonicích I, v ulici Na Křemelce, v kat. území Strakonice, ve které se nachází:

a) v přízemí budovy prostor o výměře 51,30 m2 sloužící k podnikání - provozování restauračního zařízení - bufetu, dále sklad o výměře 8 m2 v zadní části tribuny

b) venkovní prostor pro zřízení stánku při akcích pořádaných v areálu, tzn. část pozemku p.č.  1224/5 k.ú. Strakonice. Nájemné ve výši 2.138 Kč/měsíčně.

- pozemek parc.č. st. 1015/1, jehož součástí je stavba Domu kultury Strakonice čp. 831 v ulici Mírová ve Strakonicích I, v kat. území Strakonice, ve které se nachází prostory sloužící k podnikání o výměře 286,60 m2, konkrétně se jedná o prostory restaurace s kuchyní, výčep se společným sklepem, včetně movitého majetku, nacházejícího se v předmětných prostorech, který bude blíže specifikován v příloze ke smlouvě.

Nájemné z NP ve výši 6.300 Kč měsíčně + DPH, nájemné z movitého majetku ve výši 685 Kč/měsíčně + DPH.

- hradní sklípek, tj. nebytová jednotka číslo 50/1 vymezená v budově č.p. 50, Zámek ve  Strakonicích II, postavené na parc. č. st. ¼ v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o velikosti 324/1343.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání:

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m2.

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 144,41 m2.

Dále se jedná o movitý majetek, nacházející se v předmětných prostorech, který bude blíže specifikován v příloze ke smlouvě.

Nájemné z NP ve výši 3.000 Kč/měsíčně, nájemné z movitého majetku ve výši 1.000  Kč/měsíčně + DPH.

- pozemek parc.č. st. 346, jehož součástí je dvoupodlažní stavba „Myslivny“ čp. 272 v  ul.  Otavská v Novém Dražejově (část obce Dražejov), vše v kat. území Dražejov u Strakonic. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše uvedené  budově čp. 272 o celkové výměře pronajímaných prostor 207 m2, jedná se o všechny prostory v budově s výjimkou prostor sloužících jako knihovna a čítárna, tak jak je patrné ze   situačního zákresu, který bude přílohou ke smlouvě. Do smlouvy bude zapracován závazek nájemce, i nadále zachovat provoz knihovny, tzn. zejména respektovat a zajistit zachování přístupu do těchto prostor a umožnit používání WC pro návštěvníky knihovny.

Nájemné ve výši 3.000 Kč/měsíčně.

Výše uvedené smlouvy budou uzavřeny za níže uvedených podmínek:

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc. Nemovitosti budou využívány k účelu, k němuž byly dosud využívány, tj. bufety, restaurační zařízení, provozování občerstvení. **Nájemné je stanoveno u každého předmětu nájmu samostatně, nájemce bude rovněž hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu.** Ve smlouvách budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Ve smlouvách bude zapracován rovněž závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán.

U smluv, u nichž je součástí předmětu nájmu i inventář, bude zapracován závazek nájemce součásti inventáře předané nájemci udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku nájemcova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, upozorňuje pronajímatel nájemce, že tato součást inventáře již nebude pronajímatelem nahrazována. Nájemce se zaváže zajistit, aby technická zařízení v pronajatých prostorech byla využívána pouze v souladu s návody k použití, tak, aby on, ani jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby (podnájemci) nezpůsobili škody na majetku pronajímatele.

Nájemce bude na základě nájemních smluv oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám.

Do nájemní smlouvy na pronájem „hradního sklípku“ budou zapracovány následující závazky nájemce:

- při případném předání „hradního sklípku“ podnájemci je nájemce povinen zajistit při předání majetku v kuchyni a baru hradního sklípku zároveň předání návodů k použití k předaným zařízením,

- dále je nájemce povinen při předání „hradního sklípku“ podnájemci zajistit zaškolení dodavatelem vzduchotechnického zařízení v pronajatém prostoru o provozu a údržbě tohoto zařízení, zároveň předat návody k použití tohoto zařízení a k jeho údržbě.

- spolupracovat s pořadateli kulturních akcí a respektovat jejich požadavky při jejich pořádání (zejména se jedná o požadavky MěKS, Muzea středního Pootaví a Šmidingerovy knihovny Strakonice),

- v sezóně zajistit venkovní posezení odpovídající prostředí středověkého hradu dle projektu schváleného Krajským úřadem JčK, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu (vydání závazného stanoviska),

- respektovat styl hradu a doporučení památkové péče v případě umístění reklam, týká se i umístění poutačů,

- zajistit zásobování podle pravidel předem dohodnutých, tzn. zajištění zásobování od západní brány, k tomuto účelu bude nájemce využívat zapůjčený klíč od zásuvných sloupků v objektu hradu,

- zajistit na vlastní náklady úklid prostranství přiléhajícího k pronajaté části nemovitosti,

- neparkovat v areálu hradu, ani na vyhrazených místech, totéž platí i pro hosty hradního sklípku, i pro TAXI službu;

- neprovozovat v prostoru hradního sklípku diskotéky,

- neumisťovat v prostorách hradního sklípku jakékoliv výherní hrací přístroje.

Do smluv bude dále doplněno výslovné prohlášení smluvních stran, ve kterém obě smluvní strany konstatují, že předcházející smlouva uzavřená mezi stranami na užívání shodného předmětu nájmu byla s ohledem na ustanovení § 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv zrušena. Smluvní strany dále ve smlouvě prohlásí, že vzájemně poskytnutým plněním ze  zrušené smlouvy jsou mezi nimi za období do 31.10.2019 zcela vypořádány nároky z bezdůvodného obohacení a nemají vůči sobě z důvodu zrušení smluv žádné další finanční ani jiné nároky, s výjimkou úhrady vyúčtování nákladů za spotřebované energie a služby.

### III. Souhlasí

s uzavřením souhlasného prohlášení mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., IČ 260 68 273, se sídlem Podskalská 324, Strakonice, ve  kterém bude konstatováno, že předcházející smlouva uzavřená mezi stranami dne 16.4.2018 pod č. 2018-00024 byla s ohledem na ustanovení § 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv zrušena. V prohlášení účastníci dále shodně prohlásí, že vzájemně poskytnutým plněním z výše uvedené zrušené smlouvy jsou mezi nimi za období do 31.10.2019 zcela vypořádány nároky z bezdůvodného obohacení a nemají vůči sobě z důvodu zrušení smluv žádné další finanční ani jiné nároky, s výjimkou úhrady vyúčtování nákladů za spotřebované energie a služby a s výjimkou pohledávky z titulu zhodnocení předmětu nájmu ve výši 1.038.429,68 Kč (specifikace zhodnocení dle přílohy). Jedná se o pohledávku po započtení nároků z titulu náhrady za užívání ze zrušených nájemních smluv a platných nájemních smluv za období do 31.10.2019 dle Dohody o započtení pohledávek č. 2018-00665 ze dne 20.9.2018, tzn. vůči původní pohledávce ve výši 1.723.943 Kč byly započteny pohledávky ve výši 685.513,32 Kč.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku k dohodě o započtení pohledávek č. 2018-00665 uzavřené dne 20.9.2018 mezi městem Strakonice a společností DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s., ve  kterém budou zohledněny výše uvedené skutečnosti vyplývající ze zrušení výše uvedených smluv (bod I. tohoto usnesení) a  uzavření nových nájemních smluv (bod II. tohoto usnesení).

### V. Pověřuje

starostu města uzavřením příslušných smluv a případným doplněním dalších podmínek nájemních smluv, a dále pak uzavřením souhlasného prohlášení.

## 11) Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů v objektu Lidická 194, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených nebytových prostorů v objektu bývalé Základní školy Lidická 194, Strakonice, na pozemku p.č. st. 227 v k.ú. Strakonice:

- prostory 1 učebny o výměře 52,9 m2 ve III. nadz. podlaží objektu, WC společné s dalšími nájemci ve III. nadz. podlaží objektu

- prostory o celkové výměře 161,70 m2 ve II. nadz. podlaží objektu, konkrétně se jedná o kabinet o výměře 8,7 m2, přilehlou učebnu o výměře 56,9 m2, učebnu o výměře 74,9 m2 a přilehlé sociální zařízení o výměře 21,2 m2.

## 12) Pronájem nebytového prostoru v objektu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve  Strakonicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 27,38 m2 v podkroví domu čp. 57 v ul. U Sv. Markéty ve Strakonicích, za  následujících podmínek:

- pronájem za účelem využití prostorů ke zřízení malířského ateliéru, nájemné ve výši 16.800 Kč/ročně + služby spojené s nájmem NP, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Provedení případných úprav pronajatých prostorů bude nájemce konzultovat s investičním technikem města, ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za  provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za  porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné nájemní smlouvy.

## 13) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v  majetku města Strakonice p.č. dle KN p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice.

**Žadatel: Nemocnice Strakonice, Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Zabezpečení krizového řízení a úspor provozních nákladů, SO.01 Plynovodní přípojka“ s uložením nové plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 14) žádost o umístění okapového svodu a jeho vyústění na pozemek ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

z titulu majitele pozemku p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice a v souvislosti s rekonstrukcí stavby stodoly umístěné na pozemku p.č. st. 35 v k.ú. Modlešovice s umístěním okapového svodu a jeho vyústěním na předmětný pozemek p.č. 1073/1 v k.ú. Modlešovice

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

## 15) Výběrové řízení malého rozsahu na dodavatele díla: „Bezpečnostní opatření Lidická ulice – VO, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrové řízení malého rozsahu na dodavatele díla ,,Bezpečnostní opatření Lidická ulice – VO, Strakonice“.

Pořadí firem:

1. UNIELEKTRO Strakonice s. r. o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice: 472.507,55 Kč bez DPH

2. ELEKTROMONTÁŽE Blatná, spol. s r.o., Ve Škalí 623, 388 01 Blatná: 496.126,57 Kč bez DPH

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem UNIELEKTRO, s. r. o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice, IČ 47239514, na zhotovení díla: „Bezpečnostní opatření Lidická ulice – VO, Strakonice“ za cenu: 472.507,55 Kč bez DPH, termín realizace do 10.12.2019.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy

**16) Rekonstrukce zásobování teplem zimního stadiónu z plaveckého stadiónu – zadání studie**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

se zpracováním Studie proveditelnosti zásobování teplem zimního stadiónu z plaveckého stadiónu, přičemž obsahem této studie bude:

* stanovení potřeb tepla pro ZS a přilehlé objekty
* návrh technologie pro VS pára /voda v PS, technologie voda/voda v ZS a teplovodní přípojka pro ZS
* odhad nákladů na realizaci

Zpracovatelem studie bude společnost AF- Consult Czech Republic s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 45306605, celková cena díla je 167.000 Kč bez DPH, termín dodání do 31.1.2020.