***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**137/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. listopadu 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. dle KN p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice.**

**Žadatel: Nemocnice Strakonice, Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Zabezpečení krizového řízení a úspor provozních nákladů, SO.01 Plynovodní přípojka“ s uložením nové plynovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 778/5 v k.ú. Strakonice, dle sazebníku. Tato plynová přípojka bude dočasná pro nezbytně nutnou dobu, než provozovatel inženýrské sítě E.ON přesune svou regulační stanici plynu do ulice MUDr. K. Hradeckého blíže k areálu nemocnice. Odhadem se jedná o horizont cca 2 – 3 roky.

**II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 2) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Dražejov – 2x nové OM 1373/2/3 Virt“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 599, p.č. 129/6 a 129/1 vše v k.ú. Střela v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Dražejov – 2x nové OM 1373/2/3 Virt“ dle sazebníku, tzn. za částku 50,- Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení zemního kabelu NN v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Přechod v asfaltové komunikace budou proveden podvrtem.
* Štěrkový povrch na pozemku p.č. 599 v k.ú. Střela bude po skončení prací uveden do původního stavu.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – nové OM parc. č. 58/6“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1293/3, p.č. 57/2 a p.č. 1292/5, vše v k.ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Starý Dražejov – nové OM parc. č. 58/6“ dle sazebníku, tzn. za částku 50,- Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Délka uložení zemního kabelu NN v pozemcích v majetku města Strakonice bude stanovena geometrickým plánem, jenž je nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Přechod v asfaltové komunikace budou proveden podvrtem.
* Při výkopu v pásu zámkové a kamenné dlažby bude po ukončení prací vše uvedeno do původního stavu
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“Schválených ministerstvem dopravy.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Hřiště Na Křemelce – nájemní smlouva

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem celého pozemku parc.č. 1224/5 v kat. území Strakonice, na kterém se nachází fotbalové hřiště Na Křemelce.

## 5) „Stavební úpravy ulice Virtova - Dražejov“, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 606, 1335, 1293/1 a 1293/2 vše v k.ú. Dražejov u Strakonic a p.č. 599 a 602, vše v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Stavební úpravy ulice Virtova – Strakonice“, jejíž součástí je osazení silničních obrub u plánovaného a povoleného chodníku v ul. Virtova vč. uličních vpustí na pozemcích p.č. 599 a 602 v k.ú. Střela a p.č. 1335 v k.ú. Dražejov u Strakonic, položení chráničky (dodá E.ON) pro připravovanou rekonstrukci el. vedení a provedení opravy asfaltového povrchu v místě napojení bezejmenné ulice u St. Dražejova na ulici Virtovu (na pozemku p.č. p.č. dle KN 1293/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic).

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s uchazečem firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení akce: „Stavební úpravy ulice Virtova – Strakonice“, za cenu 851.660,00 Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy

**6) Žádost o nasvětlení prostoru v okolí hřbitovní zdi směrem od podchodu nádraží ČD ke garážím ul. Podsrpenská, Strakonice.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vypracováním projektové dokumentace: ,,Veřejné osvětlení ul. Podsrpenská - komunikace u garáží Strakonice“

**7) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 004 o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2 s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.10.2019 do 30.11.2019. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.604,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.812,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, 111471921/0300, v.s. 0051800411, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné smlouvy.

**8)– žádost o pronájem části pozemku**

**– žádost o výpůjčku části pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 401/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 200 m2 s tím, že při užívání předmětné části pozemku nedojde k zamezení vjezdu do sousední nemovitosti, kde je umístěna ČOV.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 401/1 v k.ú. Nové Strakonice o výměře cca 25 m2.

**9) žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce výpovědí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

podanou výpověď ze smlouvy o výpůjčce číslo 2019-00190 ze dne 24. června 2019, uzavřenou mezi městem Strakonice a žadatelem, doručenou dne 23. října 2019.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva o výpůjčce bude ukončena 31. ledna 2020.

**10) Fbc Strakonice, z. s., Kosmonautů 1261, Strakonice, spolek – žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s výpůjčkou části pozemků p.č. 441/1, p.č. 396/2 a p.č. 398/18, to je celkem cca 1300 m2 , vše v k.ú. Strakonice za účelem vybudování a užívání florbalové haly.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se spolkem Fbc Strakonice, z. s. Kosmonoutů 1261, Strakonice, IČ 025 96 938, na dobu určitou 10 let.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**11) žádost o výpůjčku pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce, týkající se části pozemku p.č. 748/1 o výměře cca 14 m2 v k.ú. Nové Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena se SVJ za účelem užívání části pozemku p.č. 748/1 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s vchodem do  bytového domu čp. 83, Nábřežní 83, Strakonice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**12) žádost o ukončení nájemní smlouvy výpovědí**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

podanou výpověď z nájemní smlouva číslo 09-008 ze dne 8. ledna 2009, uzavřenou mezi městem Strakonice a žadatelem doručenou dne 16. října 2019.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní smlouva bude ukončena 31. ledna 2020.

**II. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 218/1 o výměře cca 17 m2 za účelem zřízení a provozování obslužné předzahrádky.

## 13) Žádost o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-078 uzavřené mezi městem Strakonice a žadatelkou dne 5.3.2003, jehož předmětem bude snížení nájemného za užívání nebytových prostorů v přízemí objektu na dobu 1 roku (od 1. listopadu 2019 do 31. října 2020), a sice na částku 24.000 Kč/rok + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 14) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městemStrakonice a spol.  PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2019 – až 31. říjen 2020), a sice o 10 % z  ročního nájemného.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 15) Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. Garantstav stavební s.r.o Strakonice IČ 28148258

2. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. Strakonice II, Komenského 373 ,

IČ 45023522

3. SALVETE spol. s r.o., Strakonice I, Písecká 506, IČ 45023786

4. Radimír Lagron Stavitelství, Únice- Hubenov 23, Strakonice, IČ 13507168

5. VKS stavební s.r.o., Strakonice II, Na Dubovci 140, IČ 26101262

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení “

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Tovární č.p.220 , Strakonice – oprava oplocení “

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: Ing. Oldřich Švehla

4. člen: p. Jaroslav Houska

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: p. Jana Ouředníková

4. náhradník: p. Michal Bezpalec

5. náhradník: p. Dušan Kučera

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

## 16) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – Česká basketbalová federace, z.s., Zátopkova 100/2, Praha

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 18.12.1995 mezi spolkem TJ ČZ Strakonice a Českou basketbalovou federací, z.s., se sídlem Zátopkova 100/2, 169 00 Praha – Břevnov, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu čp. 108 v ul. Máchova ve Strakonicích (město se stalo dne 24.1.2019 vlastníkem objektu na základě darovací smlouvy č. 2018-00746 uzavřené s TJ ČZ dne 27.12.2018), a sice dohodou ke dni 30.11.2019.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.