***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**137/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 6. listopadu 2019

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

**1) prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 s žadatelkou, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30.listopadu 2019.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětného dodatku

## 2) Česká republika - Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 - zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 494/4 v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti se  stavbou: „Prodloužení vodovodu a dešťová kanalizace, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) a následně po vybudování a po vyhotovení geometrického plánu s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) mezi smluvními stranami, a to Česká republika - Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Praha 5 (budoucí povinný) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (budoucí oprávněný). Předmětem těchto smluv je zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku p.č. 494/4 v k.ú. Nové Strakonice (vlastník ČR - Povodí Vltavy, s.p.) ve prospěch města Strakonice (oprávněný), spočívající v povinnosti povinného strpět uložení vodovodního potrubí DN 80 a dešťové kanalizace DN 250, zakončené výústním objektem do koryta vodního toku Volyňka, levý břeh ř. km 0,580.

Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,-Kč + DPH (dle sazebníku Povodí Vltavy, s.p.), která bude uhrazena po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povodí Vltavy, .s.p. může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.

Město Strakonice se zavazuje po skončení životnosti stavby (i samostatně) z dotčeného pozemku předmětnou stavbu odstranit a poskytnout součinnost při výmazu služebnosti z evidence katastru nemovitostí. V případě porušení tohoto závazku uhradí město Strakonice Povodí Vltavy s.p. smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý měsíc prodlení po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě.

### II. Souhlasí

se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL 1783/2016-SML/402269.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných smluv.

**3) Žádost o vybudování parkovacích míst v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy BD Dukelská 337 – vestavba podkrovních bytů“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o vybudování parkovacích míst v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy BD Dukelská 337 – vestavba podkrovních bytů“, dle sazebníku.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Stavební úpravy ulice Mikoláše Alše, Strakonice – nahrazení travnatého pásu zpevněným povrchem, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 419/1 a 441/18, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Stavební úpravy ulice Mikoláše Alše, Strakonice – nahrazení travnatého pásu zpevněným povrchem, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 419/1 a 441/18, vše v k.ú. Strakonice“.

### II. Souhlasí

s vystavením objednávky uchazeči firmě ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, na provedení akce: „Stavební úpravy ulice Mikoláše Alše, Strakonice – nahrazení travnatého pásu zpevněným povrchem, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. 419/1 a 441/18, vše v k.ú. Strakonice“, za cenu 164.733,76 Kč bez DPH, tj. 199.327,85 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem příslušné objednávky.

## 5) Výběrové řízení na dodavatele stavby: ,,Vrtaná studna pro zásobování vodou na pozemku p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení na dodavatele díla ,,Vrtaná studna pro zásobování vodou na p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice“

Pořadí firem:

1. VHSH s.r.o. Ptákovická 489, 386 01 Strakonice …… 285 920,- Kč bez DPH

2. JB Řepice 121, 386 01 Strakonice…….. 298 350,- Kč bez DPH

3. Zakom s.r.o. Za Nádražím 2654 397 01  Písek 01 ….. 326 825,- Kč bez DPH

### II. Souhlasí

s vystavením objednávky uchazeči firmě VHSH s.r.o. Ptákovická 489, 386 01 Strakonice na realizaci stavby ,,Vrtaná studna pro zásobování vodou na p.č. 441/1 v k.ú. Strakonice“ za cenu 285 920,- Kč bez DPH

### III. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepsáním objednávky.

## 6) Žádost o pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 7, na poz. p.č. st. 4169 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- žadatel, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 7) Žádost o pronájem NP v objektu Lidická 194, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 52.9 m2 ve III. nadzemním podlaží objektu bývalé Základní školy Lidická 194 ve Strakonicích, na pozemku parc. č. st. 227 v k.ú. Strakonice, obci a okrese Strakonice, konkrétně učebny sousedící s prostory již pronajatými ZŠ Volyňka, z.s., následujícímu žadateli, za níže uvedených podmínek:

- Volyňka, z.s. IČ: 07560206, pronájem prostorů za účelem zřízení dětského klubu/dětské skupiny, která by navazovala a spolupracovala se ZŠ Volyňka, z.s., který má pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 2019-00248 sousední prostory o výměře 115,80 m2, jednalo by se o zajímavé rozšíření nabídky péče o předškolní děti (česko-anglická dětská skupina/klub), výše nájemného 350 Kč/m2/rok + energie spojené s nájmem, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s tím, že ve smlouvě bude zapracován závazek pronajímatele: první 2 roky nájmu smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem užívání

- neplacení nájemného po dobu delší než 3 měsíce

- provedení změn předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Po uplynutí prvních 2 let nájmu bude možné smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu.

V případě, že by byla ze strany pronajímatele dávána výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc, s tím, že ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8) Zřízení silničních obrub a odvodnění ul. V Lipkách

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením pouze firmy ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055 k podání nabídky na realizaci akce: „Zřízení silničních obrub a odvodnění ul. V Lipkách“, v úseku mezi zastávkou MHD u VÚ Strakonice a křižovatkou směrem k Židovskému hřbitovu.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy s firmou ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, na provedení stavby: „Zřízení silničních obrub a odvodnění ul. V Lipkách“, za cenu Kč 760 000,- Kč bez DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**9) Znakon Reality s.r.o., čp. 44, 386 01 Sousedovice, IČ 04747445, DIČ  CZ04747445, prodloužení termínu užívání usnesení + revokace původního usnesení**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení číslo 6663/2019 ze dne 16. října 2019, týkající se pronájmem části pozemku p.č. 679/3 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Nové Strakonice, a to na dobu určitou od 15. srpna 2019 do 15. listopadu 2019.

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na  pronájem části pozemku p.č. 679/3 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Nové Strakonice, za účelem umístění mobilního kontejneru o velikosti cca 5x6 m, jež bude sloužit pro provoz cestovní kanceláře Marco Polo.

Nájemní smlouva bude uzavřena se společností Znakon Reality, s.r.o., Sousedovice 44, IČ  04747445, DIČ CZ04747445, na dobu určitou v termínu od 15. srpna 2019 do 31. prosince 2019.

Cena nájmu činí 4.500 Kč + aktuální sazba DPH, za celou dobu nájmu.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, je stanovena na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

**10) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p.č. dle KN 1301 a 223 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti se stavbou „Novostavba RD na p.č. 220/1, v k.ú. Dražejov u Strakonic“ s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1301 a 223, vše v k.ú, Dražejov u Strakonic, dle sazebníku, tzn. 1.100,- Kč včetně DPH.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena minimálně o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedenou podmínku musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ schválených ministerstvem dopravy.

**II. Souhlasí**

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 11) kompletní zateplení objektu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru zajistit výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „kompletní zateplení objektu“ v souladu s podmínkami stanovenými příslušným poskytovatelem dotace na předmětnou rekonstrukci objektu.

**12) Výměna stávajícího vodovodního řadu v ulici Virtova – Dražejov u Strakonic, na pozemcích v majetku města Strakonice p.č. dle KN 606, 1335, 1293/1 a 1293/2 vše v k.ú. Dražejov u Strakonic a p.č. 599 a 602, vše v k.ú. Střela**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

skutečnost, že v rámci opravy vodohospodářského majetku, jejímž provozovatelem jsou TS Strakonice s.r.o., bude realizována akce „Výměna stávajícího vodovodního řadu v ulici Virtova – Dražejov u Strakonic“, která proběhne současně s realizací akce: „Přeasfaltování povrchu komunikace Virtova“ (investor ŘSD ČR) a akce: „Stavební úpravy ulice Virtova – Strakonice“ (investor město Strakonice). Výměnu vodovodu provede firma: ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, za cenu 4.120.459,00 Kč bez DPH, tj. za 4.985.755,00 Kč včetně DPH.